



§ 35

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden luovuttamista koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2018-001786 T 00 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti siirtää hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaista toimivaltaansa myydä tai vaihdossa luovuttaa asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita kaupunginhallituksen vahvistamista rajoissa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleisten alueet - palvelukokonaisuuden tekniselle johtajalle seuraavasti:

Tekninen johtaja

- päättää asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myymisestä tai vaihdolla luovuttamisesta, kun sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 2 miljoonaa euroa.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hildén

Lisätiedot

Kristina Montell, lakimies, puhelin: +358 9 310 36421
kristina.montell(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan muu toimielin tai viranhaltija päättää, osakkeiden ja osuuksien hankkimisesta ja luovuttamisesta.

Hallintosäännön teknisen korjaamisen yhteydessä kaupunginvaltuusto päätti 29.11.2017 (413 §) lisätä kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston toimivaltaa koskevaan 16 luvun



3 §:n 2 momenttiin uuden 6 kohdan, joka koskee oikeutta myydä asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa, seuraavasti:

Ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, myydä tai vaihdolla luovuttaa asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa.

Koska ennen hallintosäännön korjaamista siinä ei ollut erikseen määrystä asuinhuoneistojen hallintaan oikeutettavien osakkeiden luovuttamisesta, toimivalta oli yleistoimivallan nojalla kaupunginhallituksella.

Kaupunginhallitus päätti 29.1.2018 (51 §) vahvistaa kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 6 kohdassa tarkoitetun erityisen toimivallan rajan seuraavasti:

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tai sen määräämä viranhaltija päättää asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myymisestä tai vaihdolla luovuttamisesta, kun sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa.

Asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita on tarpeen myydä erityisesti tilanteissa, joissa kaupunki vastaanottaa niitä valtionperintönä, lahjana tai testamenttisaantona.

Valtionperinnöllä tarkoitetaan valtiolle menevää perintöä, kun vainajalta ei ole jäänyt perimään oikeutettuja perillisiä eikä hän ole tehnyt testamenttia. Valtiokonttori voi päättää, jos se havaitaan olosuhteisiin katsoen kohtuulliseksi, että valtion saama omaisuus luovutetaan kokonaan tai osittain sille kunnalle, jossa perittävä oli viimeksi asunut (perintökaaren 5 luvun 1 § ja 2 §:n 1 momentti).

On tarkoituksenmukaista, että asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden luovuttamisesta päätettäisiin vastaavalla tavalla kuin liikehuoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden luovuttamisesta.

Hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, ostaa, myydä, antaa vuokralle, vaihdossa hankkia tai vaihdossa luovuttaa liikehuoneistoja kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa. Tämän määräyksen nojalla jaostolla on oikeus myydä vain liikehuoneiston hallintaan oikeuttavia osakkeita.



Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti 5.10.2017 (33 §) liikehuoneistojen hankkimista, luovuttamista ja vuokralle antamista koskevan toimivallan siirtämisestä muun muassa seuraavasti:

Hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 1 kohdan toimivaltaa ostaa, myydä, antaa vuokralle, vaihdossa hankkia tai vaihdossa luovuttaa liikehuoneistoja kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa siirretään kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuuden tilapalvelut-palvelun tilapalvelupäällikölle, yritys-vuokraus-yksikön päällikölle ja tukkutori-yksikön päällikölle seuraavasti:

Tilapalvelupäällikkö

- päättää liikehuoneistojen ostoista, myynneistä, vaihdossa hankkimisesta tai vaihdossa luovuttamisesta, kun sopimuksen kokonaisarvo on enintään 2 miljoonaa euroa.

Vastaavalla tavalla esitetään, että kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston toimivaltaa delegoitaisiin kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleisten alueet -palvelukokonaisuuden tekniselle johtajalle siten, että viranhaltija päättäisi enintään 2 miljoonan euron arvoisten asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden luovuttamisesta.

Menettely on hallinnollista työtä; vaativaa, raskasta ja hidasta. Myyntiprosessin sujuvoittamiseksi ja nopeuttamiseksi sekä toisaalta asian vähäisen merkityksen vuoksi on perusteltua siirtää toimivaltaa asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden realisoimiseen palvelukokonaisuuden päällikölle.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle jäisi edelleen asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden myymiseen liittyvää päätösvaltaa, koska sen määräämällä viranhaltijalla olisi päätösvaltaa vain niissä rajoissa, jotka jaosto on vahvistanut. Ehdotuksen mukaan rajana olisi 2 miljoonaa euroa.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Kristina Montell, lakimies, puhelin: +358 9 310 36421
kristina.montell(a)hel.fi

Muutoksenhaku



08.03.2018

Asia/15

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Rya