



08.03.2018

Asia/13

§ 33

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle HUS Kuntayhtymä, vuokrasopimuksen päättäminen, Sofianlehdonkatu 5

HEL 2018-000695 T 10 01 04

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle, että Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle myönnetään osoitteen Sofianlehdonkatu 5 määräaikaisen vuokrasopimuksen 00102572004 vuokra-ajan lyhennystä yhteensä 18 kk siten, että vuokrasopimus päättyy 30.6.2018.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti, että kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunkiympäristötoimialan, rakennukset ja yleiset alueet tekninen johtaja Jaakko Staufferin allekirjoittamaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen päättämissopimuksen.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hildén

Lisätiedot

Anne Löfström, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 40333
anne.lofstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Sopimuksen päättämissopimus luonnos ja vuokrasopimus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Helsingin kaupunki on vuokrannut Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle osoitteessa Sofianlehdonkatu 5 Kätilöopiston sairaalan tilat siten, että määräaikainen vuokrasopimus päättyy 31.12.2019. Rakennukset ja yleiset alueet sekä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä ovat yhteisymmärryksessä sopi-



neet, että kohteen vuokrasopimus esitetään päättyväksi 30.6.2018. Puolentoista vuoden vuokasaatavien menetyksen pääomitettu vuokra on 5,2 milj. euroa. Ottaen huomioon kaupungin omistusosuus HUS:ssa, mainittu summa on 3,5 milj. euroa.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunki on vuokrannut Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle osoitteessa Sofianlehdonkatu 5 Kätilöopiston sairaalan tilat siten, että määräaikainen vuokrasopimus päättyy 31.12.2019.

Vuokrasopimus no 00102572004 käsittää yhteensä 20 860 m², vuokra on 14,48 euroa/m²/kk, 309 640 euroa/kk. Vuokrasopimus on pääomasopimus siten, että HUS vastaa kokonaan rakennuksen ylläpidosta ja vuosikorjauksista.

Toiminta rakennuksessa on siirtynyt ja siirtyy muihin tiloihin viimeistään 31.3.2018. Tämän jälkeen HUS purkaa noin kuukauden omaa tekniikkaa pois rakennuksesta.

HUS on ilmoittanut, että rakennuksen tilat eivät tällä hetkellä kuntosaa puolesta sovellu HUS:n harjoittamaan sairaalatoimintaan.

Helsingin Kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala, rakennukset ja yleiset alueet sekä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä ovat yhteisymmärryksessä sopineet, että kohteen vuokrasopimus päätetään jo 30.6.2018 eli 1,5 vuotta aikaisemmin. Tämän ajan pääomitettu vuokra on 5,2 milj. euroa. Ottaen huomioon kaupungin omistusosuus HUS:ssa, mainittu summa on 3,5 milj. euroa.

Osapuolet sitoutuvat siihen, että kumpikaan osapuoli ei tule esittämään mitään vuokrasuhteesta tai vuokrasopimuksen kohteesta, sen tai vuokarakohteesta suoraan tai epäsuorasti johtuvia vaatimuksia toisiaan kohtaan tämän päättämissopimuksen voimaantulon jälkeen. HUS luovuttaa rakennuksen tyhjänä.

Rakennukset ja yleiset alueet valmistee rakennuksen myyntiä mahdollisimman nopealla aikataululla.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Anne Löfström, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 40333
anne.lofstrom(a)hel.fi



08.03.2018

Asia/13

Liitteet

1 Sopimuksen päättämissopimus luonnos ja vuokrasopimus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

HUS/Keskuskirjaamo