



## § 31

### Televisiokadun tontin 17956/10 rakentamisen yhteydessä tehtävät kadunrakentamistyöt, muutostyövarauksen korottaminen

HEL 2016-000247 T 10 01 01 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun käyttämään Televisiokadun tontin rakentamisen yhteydessä tehtävissä kadunrakentamistöissä projektinjohtourakan lisä- ja muutostöihin yleisten töiden lautakunnan 22.3.2016 § 118 ja 11.4.2017 § 132 tekemien päätöksiensä lisäksi arvonlisäverottomana 90 000 euroa eli urakassa yhteensä arvonlisäverottomana 1 220 000 euroa.

#### Esittelijä

vs. tekninen johtaja  
Sari Hildén

#### Lisätiedot

Jari Rosanti, projektinjohtaja, puhelin: 310 38857  
jari.rosanti(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

##### Aikaisemmat päätökset

Yleisten töiden lautakunta päätti 22.3.2016 § 118 oikeuttaa HKR-Rakennuttajan rakennuttamistoimisto 2:n tekemään urakkasopimuksen Televisiokadun tontin rakentamisen yhteydessä tehtävistä kadunrakentamistöistä tavoitehintaisten projektinjohtourakkana Rakennusosakeyhtiö Hartelan kanssa 2 233 072 euron arvonlisäverottomasta tavoitehinnasta ja oikeuttaa HKR-Rakennuttajan rakennuttamistoimisto 2:n käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 230 000 euroa.

Lisäksi Yleisten töiden lautakunta päätti 11.4.2017 § 132 oikeuttaa HKR-Rakennuttajan rakennuttamistoimisto 2:n käyttämään Televisioka-



dun tontin rakentamisen yhteydessä tehtävissä kadunrakentamistöissä projektinjohtourakan lisä- ja muutostöihin yleisten töiden lautakunnan 22.3.2016 § 118 tekemän päätöksen lisäksi arvonlisäverottomana 900 000 euroa eli urakassa yhteensä arvonlisäverottomana 1 130 000 euroa.

#### Perustelut

Urakkamuotona on tavoitehintainen projektinjohtourakka, jossa Rakennusosakeyhtiö Hartela kilpailuttaa kaikki kaupungille tehtävät työt kaupungin teettämällä suunnitelmilla ja kaupungin valvonnassa.

Hartelan alkuperäinen tavoitehintatarjous perustui tarjoushetkellä käytössä olleisiin katusuunnitelmiin ja taitorakenteiden osalta pelkästään viitesuunnitelmiin.

Televisiokadun tontin 17956/10 rakentaminen ja sen yhteydessä tehtävät kadunrakentamistyöt valmistuivat aikataulun mukaisesti marraskuussa 2017 ja HSY sekä Rakennusosakeyhtiö Hartela muuttivat uusiin tiloihin joulukuussa 2017.

Projektinjohtourakan lopulliseksi urakkahinnaksi muodostui 3 451 779,69 euroa (alv. 0 %). Aikaisempien urakkapäätösten mukainen tilauskatto on 3 363 072 (2 233 072 + 1 130 000) euroa.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

#### Lisätiedot

Jari Rosanti, projektinjohtaja, puhelin: 310 38857  
jari.rosanti(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Tiedoksi

Rakennuttaminen -palvelu

#### Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus  
Rakennuttaminen Infrayksikkö 1 Yksikön päällikkö 21.02.2018 § 39



Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus  
Rakennuttaminen Infrayksikkö 1 Yksikön päällikkö 31.01.2018 § 27

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus  
Rakennuttaminen Infrayksikkö 1 Yksikön päällikkö 18.08.2017 § 38

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus  
Rakennuttaminen Toimitila 3 Yksikön päällikkö 22.01.2018 § 13

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus  
Rakennuttaminen Toimitila 3 Yksikön päällikkö 14.11.2017 § 25

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus  
Rakennuttaminen Infrayksikkö 2 Yksikön päällikkö 09.10.2017 § 28

Yleisten töiden lautakunta 11.04.2017 § 132

Yleisten töiden lautakunta 22.03.2016 § 118

Kiinteistövirasto Tonttiosasto Yritystonttitoimisto Yritystonttitoimiston toimistopäällikkö 15.03.2016 § 85

Kaupunginhallitus 29.02.2016 § 195

Kiinteistölautakunta 11.02.2016 § 65

Kiinteistölautakunta 28.01.2016 § 37