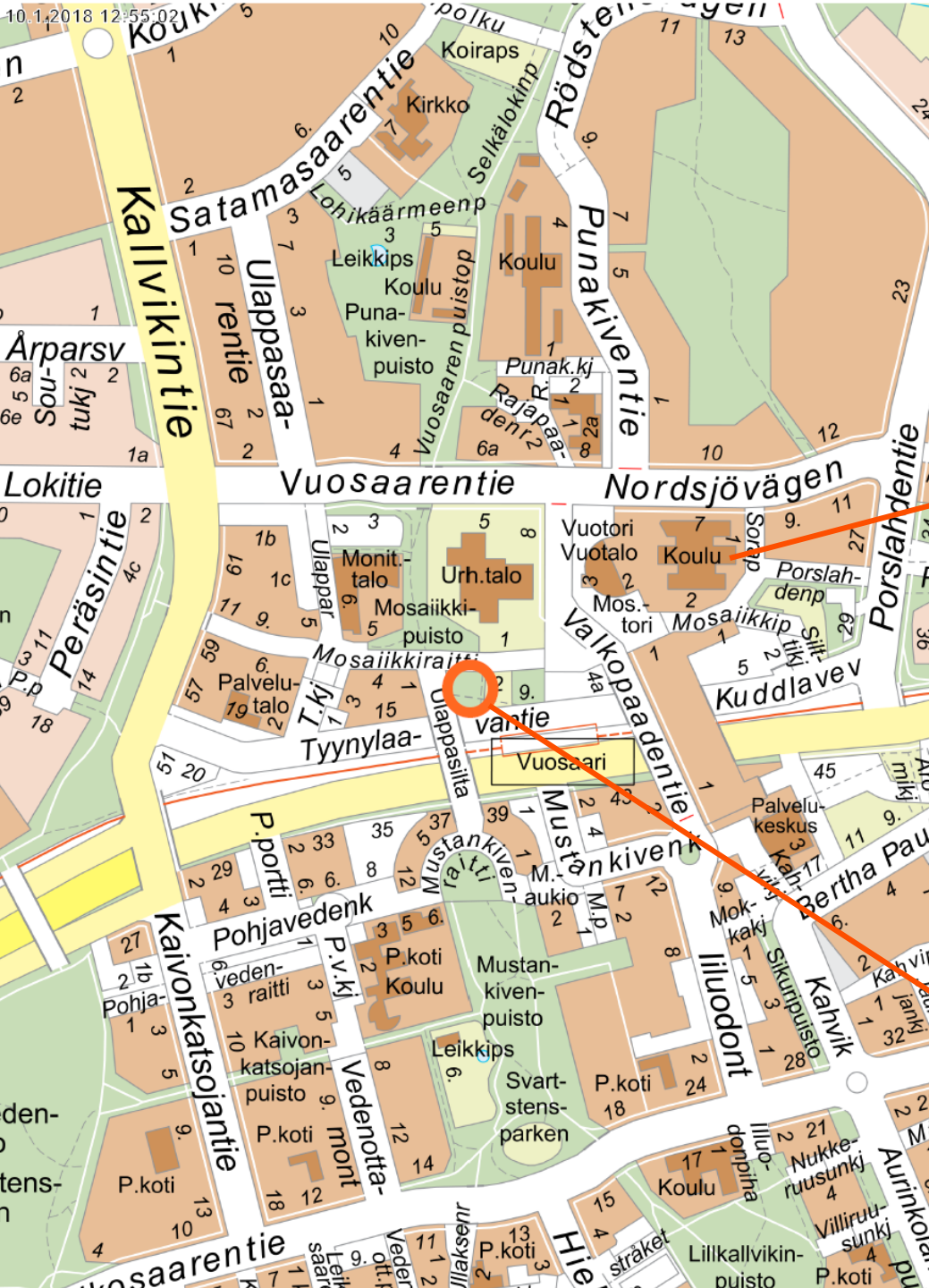


# Vuosaaren lukio

**Päätös Vuosaaren lukion uudisrakennuksen valmistelusta Helsingin kaupungin ensimmäisenä elinkaarihankkeena**

**RYJA 11.1.2018**

**Helsinki**



# VUOSAAREN ELINKAARILUKIO

900 opiskelijan lukio, korvaava uudisrakennus.  
Tilaohjelma on noin 5000 hym<sup>2</sup> / 9000 kem<sup>2</sup>

## Tarve

Vuosaaren lukion uudisrakennuksen tarve perustuu lukioverkkoselvitykseen, jonka mukaan lukioikäisten määrä kasvaa alueella lähivuosina. Vuosaaren korvaavan lukion opiskelijapaikkojen määrä lisääntyy noin neljälläsadalla.

Nykyinen koulurakennus on huonokuntoinen eikä vastaa uuden opetussuunnitelman mukaisia toiminnallisia tavoitteita. Uuteen lukiorakennukseen toteutetaan uuden opetussuunnitelman ja avoimen oppimisympäristön mukaiset tilat.

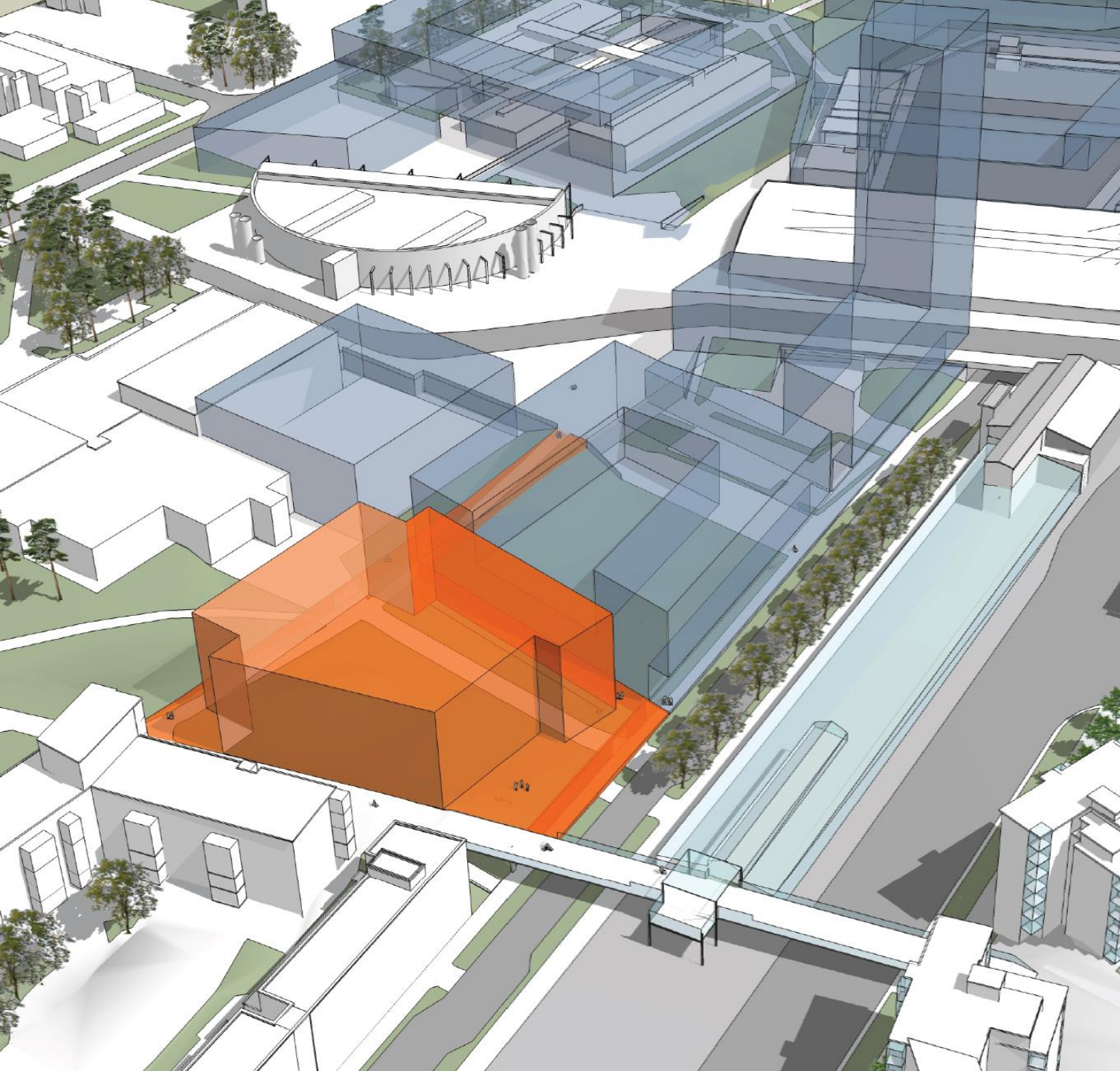
Kaupungin kiinteistöstrategian tavoitteena on kiinteistökannan laadun parantaminen, laaturiskien hallinnan parantaminen mm. elinkaarimallilla, sisäilmaongelmien vähentäminen ja tilatehokkuuden edistäminen.

Asukkaille ja järjestöille lukio tuo tarvittavaa lisätilaa erilaisten toimintojen ja tapahtumien järjestämiseksi iltaisin ja viikonloppuisin.

## Sijainti

Uusi lukiorakennus sijoittuu keskeiselle paikalle Vuosaaren metroaseman ja urheilutalon välissä olevalle tyhjälle tontille.

Helsingin kaupungin vuosien 2017 - 2021 kaupunkistrategian mukaisesti Vuosaaren lukiohankkeessa toteutetaan korkeatasoista arkkitehtuuria ja rakentamisen korkea laatu luo kaupunginosalle vahvaa identiteettiä ja imagoa.



## Toteutus

Hanke toteutetaan elinkaarimallilla, jossa lukio on kaupungin omistuksessa, mutta palveluntuottaja suunnittelee ja rakentaa sen ja vastaa siitä seuraavat 20 vuotta.

Helsingin ensimmäisenä elinkaarihankkeena ja pitkästä ajasta toteutettavana uutena lukiona etsitään elinkaarihankkeen osana toteutettavalla suunnittelukilpailulla ratkaisua, jossa toiminnallisilla ominaisuuksilla, kaupunkikuvallisilla arvoilla ja arkkitehtuurilla on korkea painoarvo. Toteuttajan valinta tapahtuu hankintalain mukaisella kilpailullisella neuvottelumenettelyllä.

Rakennetun omaisuuden hallinta valmistelee hanketta yhdessä maankäytön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa. Hankkeen valmistelun aikana tehdään yhteistyötä mm. tonttiosaston, kaupunginkanslian ja urheilutalosaatiön kanssa.

# Alustava aikataulu

- Päätöksen neuvottelumenettelyyn kutsuttavien valinnasta tekee rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö
- Käyttäjän päätös elinkaarihankkeeseen ryhtymisestä (käyttäjälautakunta)  
3/2018
- Hankepäätös (hankesuunnitelman hyväksyntä) RYJA > KHS > KVSTO  
6/2018 - 9/2018
- Hankintapäätös (urakoitsijan/palvelutuottajan valintapäätös) RYJA  
2/2019

Rakentamisaika alustavasti  
Pyritään valmistumiseen

6/2020 - 6/2022  
6/2021