



11.01.2018

§ 7

Lisätilan hankinta Torpparinmäen päiväkotia, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2018-000041 T 02 08 03 00

Kiinteistökartta 091/431/0001/0659, Torpparimäentie 36, 00690 Helsinki

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Torpparimäentie 36 sijaitsevalle tontille rakennettavan lisätilan 11.12.2017 päivätyn hankesuunnitelman siten, että sen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 2 240 000 euroa 9/2017 kustannustasossa sisältäen investointikustannuksia 709 000 euroa (alv. 0 %) ja vuokratkustannuksia 1 531 000 euroa (alv. 0 %). Hankkeen enimmäislaajuus on 1200 brm².

Päätös tehdään ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyy hanketta koskevan tarveselvityksen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Liisa Katajala, projektinjohtaja, puhelin: 310 39699
liisa.katajala(a)hel.fi
Tuomas Kujala, rakennuttajainsinööri, puhelin: 310 27852
tuomas.kujala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Torpparimäessä tarvitaan pikaisesti lisätilaa päiväkotitoiminnalle. Alueella sijaitsee kaksi päiväkotia LPK Kotitorppa ja LPK Torpparinmäki.

Tilojen hankkimiseksi antoi varhaiskasvatusvirasto 1.3.2017 alustavan tilaohjelman tilakeskukselle ja sen perusteella tilakeskus järjesti varhaiskasvatusviraston kesken hankesuunnittelukokoukset, joissa tarpeet käytiin lävitse.



11.01.2018

Kaupunkiympäristön toimiala rakennukset ja yleiset alueet tilapalvelu esittää kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle väistötilojen vuokravaikutuksen. Väistötilan vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista ja investointiosa rahoitetaan v. 2018 osoitetuista kohdistamattomista talonrakennusmäärärahoista.

Esittelijän perustelut

Torpparimäen alueen palvelutilat alkavat käymään ahtaaksi ja varhaiskasvatusvirasto on todennut tarvitsevänsä lisätilaa päiväkotitoiminnalle. Lisätila palvelee torpparimäessä sijaitsevia kahta päiväkotia LPK Kotitorppaa ja LPK Torpparinmäkeä.

Hanke on tarkoitus toteuttaa alkuvuodesta 2018 ja lisätilan on tarkoitus olla vuokralla 31.1.2023 saakka.

Uuden päiväkotirakennuksen valmistuttua toiminta jatkuu pääosin kuten aiemmin. Uuden rakennuksen tilat antavat mahdollisuuksia entistä monimuotoisempaan toimintaan, koska kohteessa sovelletaan tehokkaaseen tilankäyttöön tähtääviä suunnitteluperiaatteita. Lähtökohtana on yleispätevä ja muuntautumiskykyinen tilaratkaisu päiväkotitoiminnalle. Rakennetun omaisuuden hallinnan omistajanäkökulma edellyttää, että kiinteistön käyttötarkoitusta voidaan tarpeen vaatiessa muuttaa asemakaavan ja viranomaismääräysten mukaisesti.

Rahoitus

Kaupunkiympäristön toimiala rakennukset ja yleiset alueet tilapalvelu esittää kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle väistötilojen vuokravaikutuksen. Väistötilan vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista ja investointiosa rahoitetaan v. 2018 osoitetuista kohdistamattomista talonrakennusmäärärahoista.

Vuokravaikutukset

Kaupunkiympäristön toimiala rakennukset ja yleiset alueet tilapalvelu esittää kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle lisätilojen vuokravaikutuksen.

Väistötilakustannus

Väistötiloilla ei ole vuokravaikutuksia hankkeelle.

Aikataulu ja toteutus

Tarkoitus rakentaa alkuvuodesta 2018 ja rakennuksen alustava vuokra aika 31.1.2023 saakka.



11.01.2018

Asia/7

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Liisa Katajala, projektinjohtaja, puhelin: 310 39699
liisa.katajala(a)hel.fi
Tuomas Kujala, rakennuttajainsinööri, puhelin: 310 27852
tuomas.kujala(a)hel.fi

Oheismateriaali

1 Hankesuunnitelma 11.12.2017

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Rya
Kasko