



05.10.2017

Asia/3

## § 32

### Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston tilahankkeiden suunnitelmien hyväksymistä koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2017-006030 T 00 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti siirtää hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 3 kohdan toimivaltaa päättää lautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymän tarveselvityksen perusteella hyväksyä tilahankkeita koskevat hanke- ja muut suunnitelmat kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden rakennetun omaisuuden hallinta -palvelun päällikölle seuraavasti:

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

-päättää hyväksyä tilahankkeita koskevat hankesuunnitelmat, kun hankkeen kokonaisarvo on enintään 1000 000 euroa, ja niistä on toimialalautakuntien tai kansliapäällikön hyväksymä tarveselvitys tai kyseinen tilahanke on välttämätön rakennuksen teknisen kunnon tai esimerkiksi sisäilmaongelman korjaamiseksi, ja muut suunnitelmat silloin, kun ne ovat hankesuunnitelman mukaisia.

#### Käsittely

Sari Hildén: Päätösesityksen 3. kappale muutetaan seuraavasti:

-päättää hyväksyä tilahankkeita koskevat hankesuunnitelmat, kun hankkeen kokonaisarvo on enintään 1000 000 euroa, ja niistä on toimialalautakuntien tai kansliapäällikön hyväksymä tarveselvitys tai kyseinen tilahanke on välttämätön rakennuksen teknisen kunnon tai esimerkiksi sisäilmaongelman korjaamiseksi, ja muut suunnitelmat silloin, kun ne ovat hankesuunnitelman mukaisia.

#### Esittelijä

vs. tekninen johtaja  
Sari Hildén

#### Lisätiedot

Kaisu Tähtinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37035  
kaisu.tahtinen(a)hel.fi  
Hildén Sari, rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 40315  
sari.hilden(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Postiosoite  
PL 2200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alv.nro  
FI02012566



---

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää siirtää hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 3 kohdan toimivaltaa päättää lautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymän tarveselvityksen perusteella hyväksyä tilahankkeita koskevat hanke- ja muut suunnitelmat kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden rakennetun omaisuuden hallinta -palvelun päällikölle seuraavasti:

### Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

- päättää toimialalautakuntien tai kansliapäällikön hyväksymän tarveselvityksen perusteella hyväksyä tilahankkeita koskevat hankesuunnitelmat, kun hankkeen kokonaisarvo on enintään 1 000 000 euroa, ja muut suunnitelmat silloin, kun ne ovat hankesuunnitelman mukaisia.

## Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunginvaltuuston 3.5.2017 (206 §) hyväksymän hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää lautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymän tarveselvityksen perusteella hyväksyä tilahankkeita koskevat hanke- ja muut suunnitelmat kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa. Kaupunginhallitus päätti 18.9.2017, että kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tai sen määräämä päättää hyväksyä lautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymän tarveselvityksen perusteella tilahankkeita koskevat hanke- ja muut suunnitelmat, kun hankkeen suunnitelman mukainen arvonlisäveroton kustannusarvio on enintään 5 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus päätti 22.5.2017, että 30.9.2017 asti kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tai sen määräämä päättää hyväksyä lautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymän tarveselvityksen perusteella tilahankkeita koskevat hanke- ja muut suunnitelmat, kun hankkeen suunnitelman mukainen arvonlisäveroton kustannusarvio on enintään 5 miljoonaa euroa. Edelleen kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti 29.5.2017 siirtää kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 3 kohdan toimivaltaa määräaikaisesti 30.9.2017 saakka. Päätösten määräaikaisuuden vuoksi asiasta päätetään nyt uudelleen.



05.10.2017

Asia/3

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston toimivaltaa esitetään delegoitavaksi kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden rakennetun omaisuuden hallinta -palvelun päällikölle siten, että tämä päättää tarveselvityksen perusteella enintään miljoonan euron arvoisesta hankesuunnitelmasta ja hankesuunnitelman mukaisesta muusta suunnitelmasta. Päätösehdotuksen mukaisilla muilla suunnitelmissa tarkoitetaan hankkeen jatkosuunnittelun tuloksena syntyneitä tarkempia suunnitelmia, kuten yleissuunnitelmia, joiden hyväksymisessä tarkastetaan, että niiden sisältö vastaa hankepäätöstä. Näin ollen niiden hyväksymisessä on kyse hankepäätöksen toimeenpanosta, jonka on tarkoituksenmukaisinta olla viranhaltijatasolla. Ehdotetun toimivallan siirron tarkoituksena on, että päätöksenteko tapahtuisi toiminnallisesti tarkoituksenmukaisella tasolla, ja toimivallan siirto vastaa nykytilannetta.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Kaisu Tähtinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37035  
kaisu.tahtinen(a)hel.fi  
Hildén Sari, rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 40315  
sari.hilden(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto 29.05.2017 § 113