



05.10.2017

Asia/9

§ 38

Leikkipuisto Lohikäärmepuiston uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2017-010048 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää hyväksyä Vuosaaren Lohikäärmeenpolulla Punakivenpuistossa sijaitsevan Leikkipuisto Lohikäärmepuiston uudisrakennuksen 26.9.2017 päivätyn hankesuunnitelman siten, että sen tavoitehinta on arvonlisäverottomana 800 000 euroa ja kattohinta 880 000 kustannustasossa 7/2017 ja enimmäislaajuus on 173 brm².

Käsittely

Vastaehdotus: Risto Rautava: Päätösehdotus muutetaan muotoon: Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää hyväksyä Vuosaaren Lohikäärmeenpolulla Punakivenpuistossa sijaitsevan Leikkipuisto Lohikäärmepuiston uudisrakennuksen 26.9.2017 päivätyn hankesuunnitelman siten, että sen tavoitehinta on arvonlisäverottomana 800 000 euroa ja kattohinta 880 000 kustannustasossa 7/2017 ja enimmäislaajuus on 173 brm².

Kannattaja: Mikko Särelä

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hildén

Lisätiedot

Ari Hulkkonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 27925
ari.hulkkonen(a)hel.fi
Päivi Etelämäki, projektinjohtaja, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi

Liitteet

1 LP Lohikäärmepuiston hankesuunnitelma 26.9.2017

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää hyväksyä Vuosaaren Lohikäärmeenpolulla Punakivenpuistossa sijaitsevan Leikkipuisto Lohikäärmeenpuiston uudisrakennuksen 26.9.2017 päivätyn hankesuunnitelman siten, että sen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 1 050 000 euroa kustannustasossa 7/2017 ja enimmäislaajuus on 173 brm².

Tiivistelmä

Vanhan purettavan leikkipuistorakennuksen tilalle rakennetaan korvaava uudisrakennus leikkipuistotoimintaa varten. Leikkipuisto Lohikäärme-
mepuisto on uuden leikkipuistorakennuksen tyyppimallin periaatteiden mukaisesti toteutettava kohde. Rakennus on 1-kerroksinen ja puurakenteinen. Alapohja toteutetaan maata vasten valetulla reunavahvistetulla teräsbetoni-
laatatalla ja perustetaan tukipaaluille. Rakennukseen tulee bitumikermikate. Ulkopuoliset portaat ja rospuuttotilan rakenteet ovat puuta.

Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamissohjelman mukaan ja tavoitteena on sen valmistuminen kaupunkiympäristön toimialan rakennusten ja yleisten alueiden -palvelukokonaisuu-
den rakennuttamana vuoden 2018 elokuun loppuun mennessä.

Esittelijän perustelut

Leikkipuisto Lohikäärme-
mepuiston vanha leikkipuistorakennus on käyttökiellossa ja päätös sen purkamisesta on tehty. Purkaminen on tarkoitus toteuttaa syksyllä 2017. Purettavan rakennuksen tilalle tarvitaan korvaava uudisrakennus.

Vuosaaren peruspiirissä on noin 38 000 asukasta, joista 0 - 12 -vuotiaita on yhteensä noin 5 800. Lasten määrä tulee vuoteen 2027 mennessä pienentymään noin 300 lapsella väestöennusteen mukaan. Leikkipuisto Lohikäärme-
mepuisto on kuitenkin suosittu ja sen asema osana kasvatuksen ja koulutuksen toimialan pysyvää leikkipuistojen palveluverkkoa on perusteltu.

Uuden leikkipuistorakennuksen valmistuttua toiminta jatkuu pääosin kuten aiemmin. Uuden rakennuksen tilat antavat mahdollisuuksia entistä monimuotoisempaan toimintaan, koska kohteessa sovelletaan tehokkaaseen tilankäyttöön tähtääviä suunnitteluperiaatteita. Lähtökohtana on yleispätevä ja muuntautumiskykyinen tilaratkaisu leikkipuistotoiminnalle. Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan rakennusten ja yleisten alueiden -palvelukokonaisuuden rakennetun omaisuuden



hallinta -palvelun omistajanäkökulma edellyttää, että kiinteistön käyttö-tarkoitusta voidaan tarpeen vaatiessa muuttaa asemakaavan ja viran-omais määräysten mukaisesti.

Rahoitus

Hankkeelle on osoitettu 1 000 000 euroa (alv. 0 %) Helsingin kaupungin vuoden 2017 talousarvioon merkityssä talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2017 - 2026.

Vuokravaikutukset

Leikkipuisto Lohikäärmepuiston uudisrakennuksen (151 htm²) sisäinen vuokra on 36,10 euroa/htm²/kk, josta pääomavuokran osuus on 30,60 euroa/htm²/kk ja ylläpitovuokran osuus on 5,50 euroa/htm²/kk. Vuosivuokra on yhteensä 65 865 euroa syyskuussa 2017 lasketun hintatason mukaan. Vuokran korko on 3 % ja vuokra-aika on 30 vuotta.

Väistötilakustannus

Väistötiloilla ei ole vuokravaikutuksia hankkeelle.

Aikataulu ja toteutus

Uudisrakennushankkeen suunnittelu on aloitettu helmikuussa 2017. Projektin valmistuminen ja käyttöönotto on tavoitteena elokuun loppuun mennessä vuonna 2018.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Ari Hulkkonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 27925
ari.hulkkonen(a)hel.fi
Päivi Etelämäki, projektinjohtaja, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi

Liitteet

1 LP Lohikäärmepuiston hankesuunnitelma 26.9.2017

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi



05.10.2017

Asia/9

Kaupunkiympäristön toimiala
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala