

Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

ALUSTAVA 15.11.2016

Kaupunginosa / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Ratu
10/HELSINKI	10620-10623	5, 6, 7	

SÖRNÄINEN

UUDISRAKENNUS

TYÖPIIRUSTUS

KALASATAMAN KESKUS

KERROSALALASKELMA JA -KAAVIOT

1:800

Yhteyshenkilö

Piirt. / Tark.

TUOMAS WICHMANN, P. 050 321 8558

7.9.2016

ARK-009-32

HELIN & CO ARKKITEHDIT
PL 1333 00101 HELSINKI
URHO KEKKOSEN KATU 3 B
FAX 0207 577 801
INTERNET www.helinco.fi
E-MAIL etu.suku@helinco.fi
© HELIN & CO ARKKITEHDIT



KALASATAMAN KESKUS

KERROSALAT KÄYTTÖOIKEUDEN MUKAAN (RO)

9/2016

	KOY KAUPPAKESKUS LIIKETILAT / PALVELUT, KAUPPA- KÄYTTÄVÄT	KOY KAUPPAKESKUS LIIKETILAT / RAVINTOLAT KAHVILAT	KOY KAUPPAKESKUS VIIHDE, LIIKUNTA, KULTTUURI	KOY KAUPPAKESKUS TOIMISTOTILAT	Koy Kauppakeskus yht.	KOY PYSÄKÖINTI- LAITOS (KELLARI- PYSÄKÖINTI)	KOY TOIMISTO / T8	KOY HUONEISTO- HOTELLI / T8	ASUNTO OY:T / T1-T7	PÄIVÄKOTI / T7	yht. / kerros	YLEINEN JALANKULKU, MATKUSTAJA- PALVELUT	yht. / kerros
	RO k-m ²	RO k-m ²	RO k-m ²	RO k-m ²		RO k-m ²	RO k-m ²	RO k-m ²	RO k-m ²	RO k-m ²		RO k-m ²	
37.krs									414		414		414
36.krs									414		414		414
35.krs									434		434		434
34.krs									1 109		1 109		1 109
33.krs									756		756		756
32.krs									2 152		2 152		2 152
31.krs									2 484		2 484		2 484
30.krs									1 843		1 843		1 843
29.krs									2 912		2 912		2 912
28.krs									3 491		3 491		3 491
27.krs									3 883		3 883		3 883
26.krs								401	3 877		4 278		4 278
25.krs								401	3 460		3 861		3 861
24.krs			407		407				4 568		4 975		4 975
23.krs									624		5 187		5 187
22.krs									624		5 010		5 010
21.krs									624		5 369		5 369
20.krs									624		5 341		5 341
19.krs									624		5 341		5 341
18.krs									624		5 329		5 329
17.krs									624		5 329		5 329
16.krs									624		5 307		5 307
15.krs									624		5 297		5 297
14.krs									624		5 207		5 207
13.krs							535		4 679		5 213		5 213
12.krs							535		4 679		5 213		5 213
11.krs							535		4 680		5 214		5 214
10.krs							535		4 680		5 214		5 214
9.krs							535		4 670		5 204		5 204
8.krs							535		4 633		5 168		5 168
7.krs							535		4 532		5 066		5 066
6.krs							535		1 845	633	3 012		3 012
Tekn. välikrs									150		150		150
5V krs									1 027		1 236	22	1 258
5.krs	61				61		67	81	66		269		269
Tekn. välikrs									20		4 061	28	4 089
4V krs	89				89		17	20	447		8 727		8 777
4.krs									8		165		165
Tekn. välikrs									10		12 267	1 078	13 345
3V krs									17		187		187
Metrotaso	6 070	55	5 576	147	11 848				8		20 502	725	21 227
3.krs	22				22				10		19 197	2 447	21 644
Tekn. välikrs									17		98		98
2V krs	18 397	1 438	240		20 075				41		17 726		17 726
2.krs									51		350		350
Tekn. välikrs													
Katutaso	16 279	1 740	300		18 319								
1V krs													
1.krs	98				98								
Tekn. välikrs													
K1V krs	15 540	1 251	935		17 726								
K1													
K2													
K3													
K4													
yht.	56 556	4 891	9 573	1 202	72 222	350	4 502	7 218	116 303	633	201 227	4 300	205 527

KERROSALAT TILALAJEITAIN

	k-m2
Maanpäällinen liikerakennusoikeus	44 558
Maanalainen liikerakennusoikeus	17 239
Toimistorakennusoikeus	5 704
Asuntorakennusoikeus	116 303
Hotellirakennusoikeus	7 218
Viihde-, liikunta- ja kulttuuritilat	9 573
Päiväkotirakennusoikeus	633
k-m2 yht :	201 227

Yjk, katettujen ja lämm. yleiselle jalank. ja matkustajapalv. alueiden kerrosalaa	4 300
Yjk, poikupyörien liityntäpysäköintitilat (maanpäälliset)	poistunut toteutus suunnitelmasta
RO kuulumattomat maanalaiset huolto-, pys.-, tekn.-, var.- ja sos.tilat	68 576
yht :	72 876

RO kerrosalat

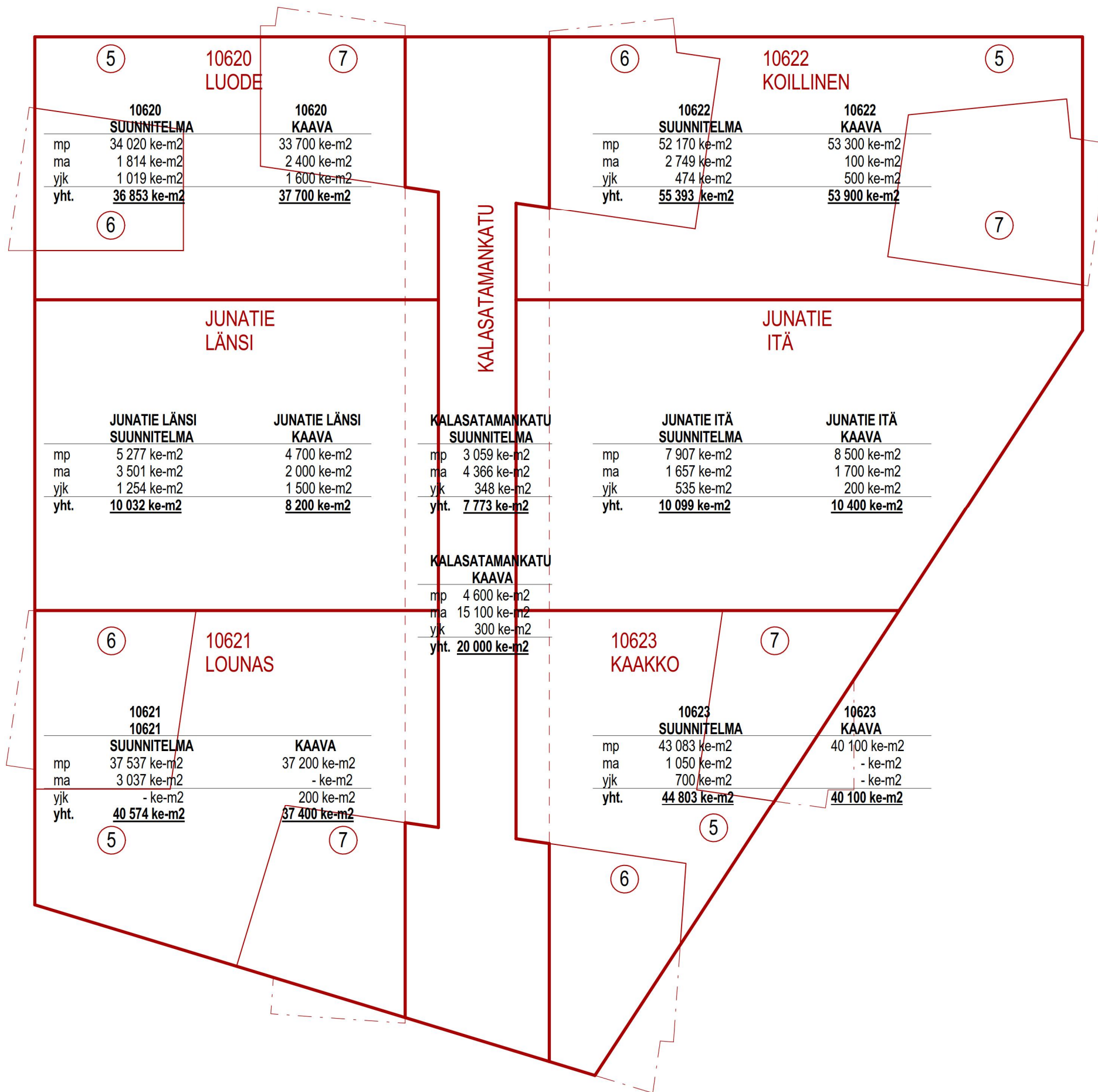
	Suunnitelma	Korttelialueen asemakaava	Kalasadamank. asemakaava	Ylitys / alitus
Mp, Maanpäällisissä kerroksissa kerrosalaa	183 053	177 500	4 600	953
Ma, Maanalaisissa tiloissa myymälä- ja liikekerrosalaa	18 174	6 200	15 100	-3 126
Yjk, katettujen ja lämmitettyjen yleiselle jalankululle ja matkustajapalvelutiloille varattujen alueiden kerrosalaa	4 300	4 000	300	0
yht :	205 527	187 700	20 000	-2 173

Korttelialueen asemakaava m² / tontti / plot:

Maanpäälliset alat / Area above ground	177 500
Maanalaiset alat / Area underground	6 200
Yhteensä:	183 700
Yleiselle jalankululle varattu alue	4 000
Kaikki yhteensä:	187 700

Kalasadamankadun asemakaava m² / tontti / plot:

Maanpäälliset alat / Area above ground	4 600
Maanalaiset alat / Area underground	15 100
Yhteensä:	19 700
Yleiselle jalankululle varattu alue	300
Kaikki yhteensä:	20 000



mp = KERROSALAA MAAN PÄÄLLÄ
 ma = KERROSALAA MAAN ALLA
 yjk = YLEINEN JALANKULKU,
 MATKUSTAJPALVELU

 KALASATAMANKADUN
 KAAVARAJA

YHTEENSÄ:**SUUNNITELMA**

mp 183 053 ke-m2
 ma 18 174 ke-m2
 yjk 4 300 ke-m2
 yht. 205 527 ke-m2

**KORTTELIALUE
KAAVA**

mp 177 500 ke-m2
 ma 6 200 ke-m2
 yjk 4 000 ke-m2
 yht. 187 700 ke-m2

**KALASATAMANKATU
KAAVA**

mp 4 600 ke-m2
 ma 15 100 ke-m2
 yjk 300 ke-m2
 yht. 20 000 ke-m2

**KAAVAT
YHTEENSÄ**

mp 182 100 ke-m2
 ma 21 300 ke-m2
 yjk 4 300 ke-m2
 yht. 207 700 ke-m2

YLITYS:**TÄMÄNHETKINEN
SUUNNITELMA**

mp 183 053 ke-m2
 ma 18 174 ke-m2
 yht. 201 227 ke-m2

yjk 4 300 ke-m2
 yht. 205 527 ke-m2

ASEMAKAAVAT

mp 182 100 ke-m2
 ma 21 300 ke-m2
 yht. 203 400 ke-m2

yjk 4 300 ke-m2
 yht. 207 700 ke-m2

YLITYS/ALITUS

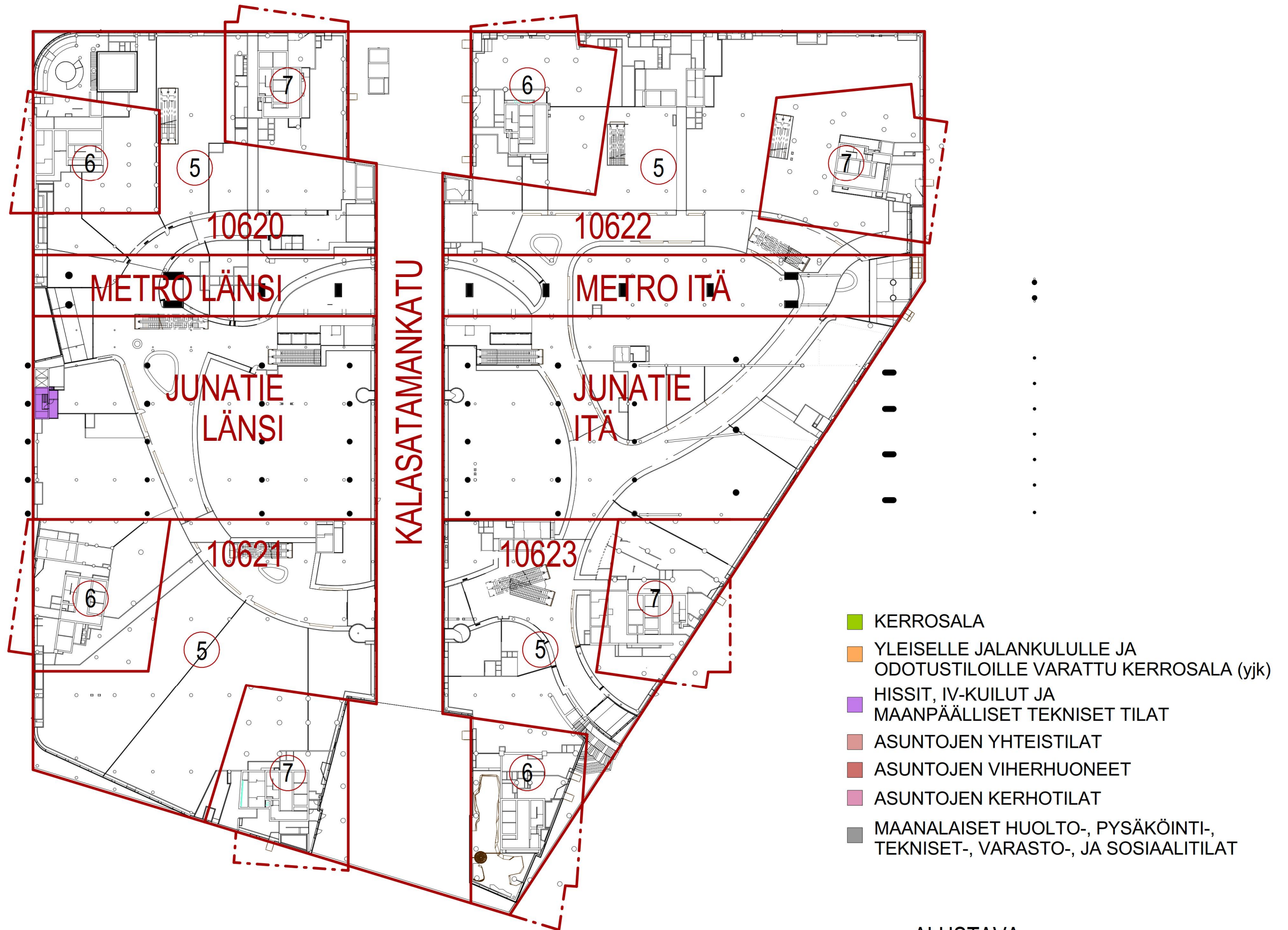
mp + 953 ke-m2
 ma - 3 167 ke-m2
 yht. - 2 173 ke-m2

yjk - ke-m2
 yht. - 2 173 ke-m2



- KERROSALA
- YLEISELLE JALANKULULLE JA ODOTUSTILOILLE VARATTU KERROSALA (yjk)
- HISSIT, IV-KUILUT JA MAANPÄÄLLISET TEKNISET TILAT
- ASUNTOJEN YHTEISTILAT
- ASUNTOJEN VIHERRUONEET
- ASUNTOJEN KERHOTILAT
- MAANALAISET HUOLTO-, PYSÄKÖINTI-, TEKNISET-, VARASTO-, JA SOSIAALITILAT

ALUSTAVA

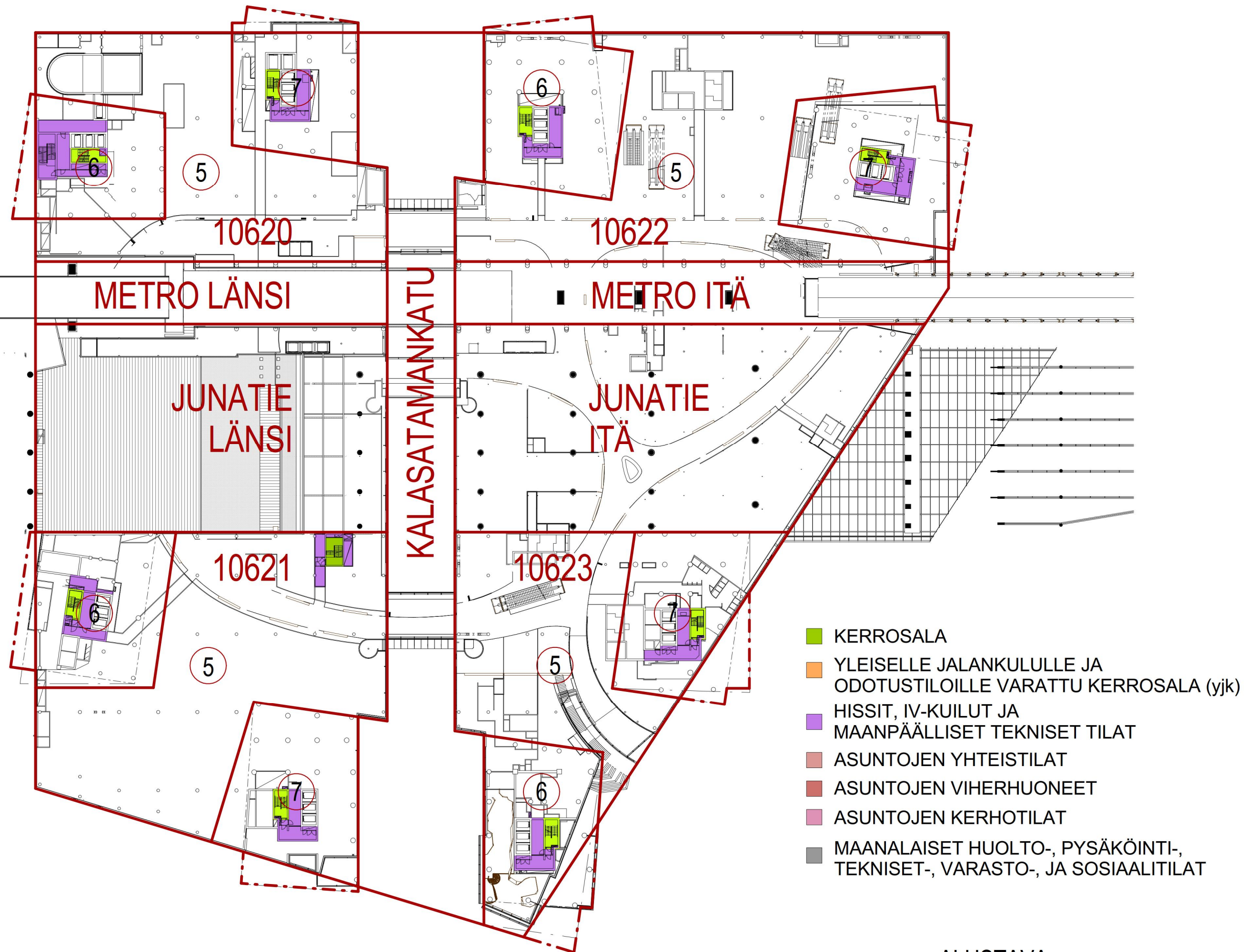


ALUSTAVA

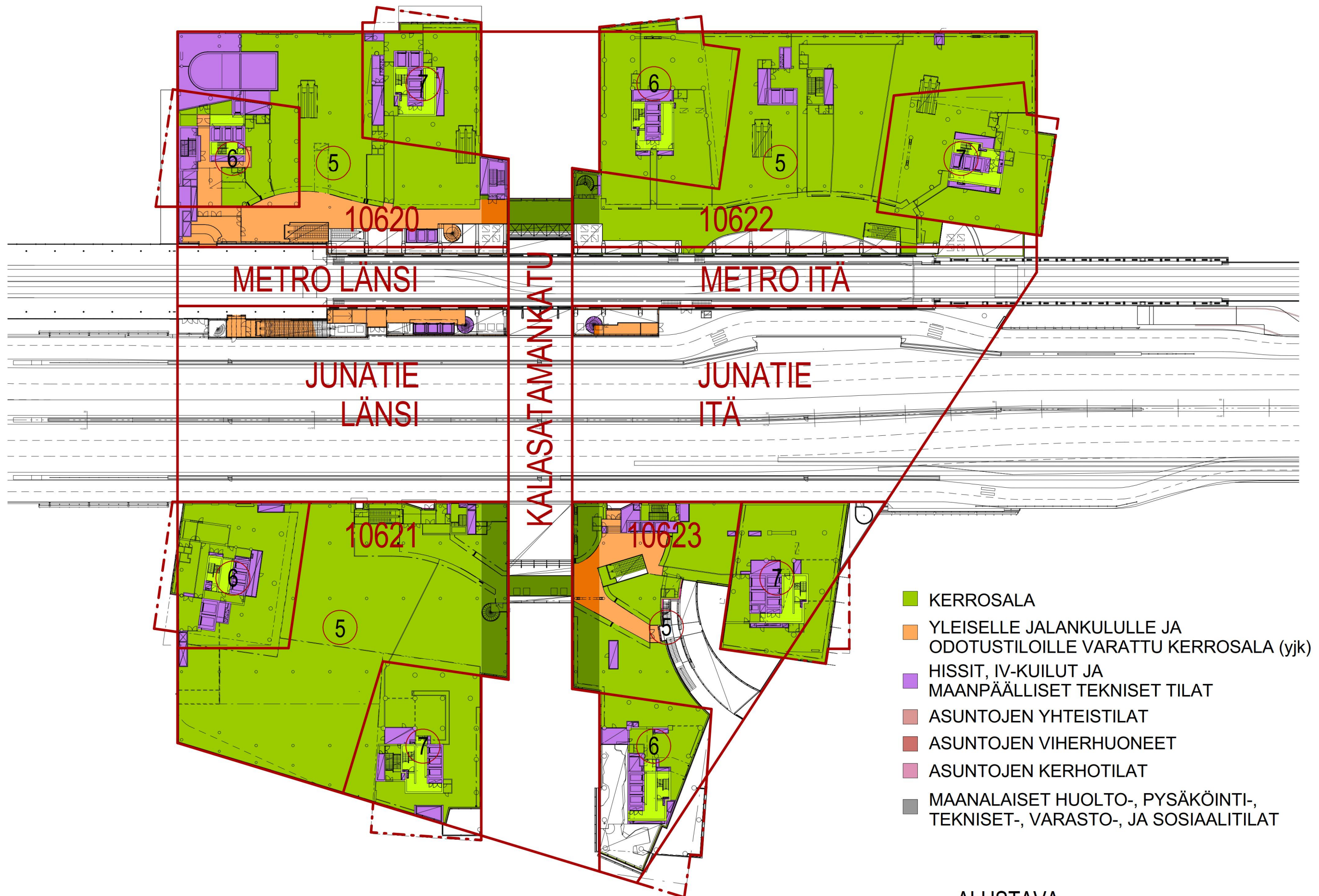


- KERROSALA
- YLEISELLE JALANKULULLE JA ODOTUSTILOILLE VARATTU KERROSALA (yjk)
- HISSIT, IV-KUILUT JA MAANPÄÄLLISET TEKNISET TILAT
- ASUNTOJEN YHTEISTILAT
- ASUNTOJEN VIHERRUONEET
- ASUNTOJEN KERHOTILAT
- MAANALAISET HUOLTO-, PYSÄKÖINTI-, TEKNISET-, VARASTO-, JA SOSIAALITILAT

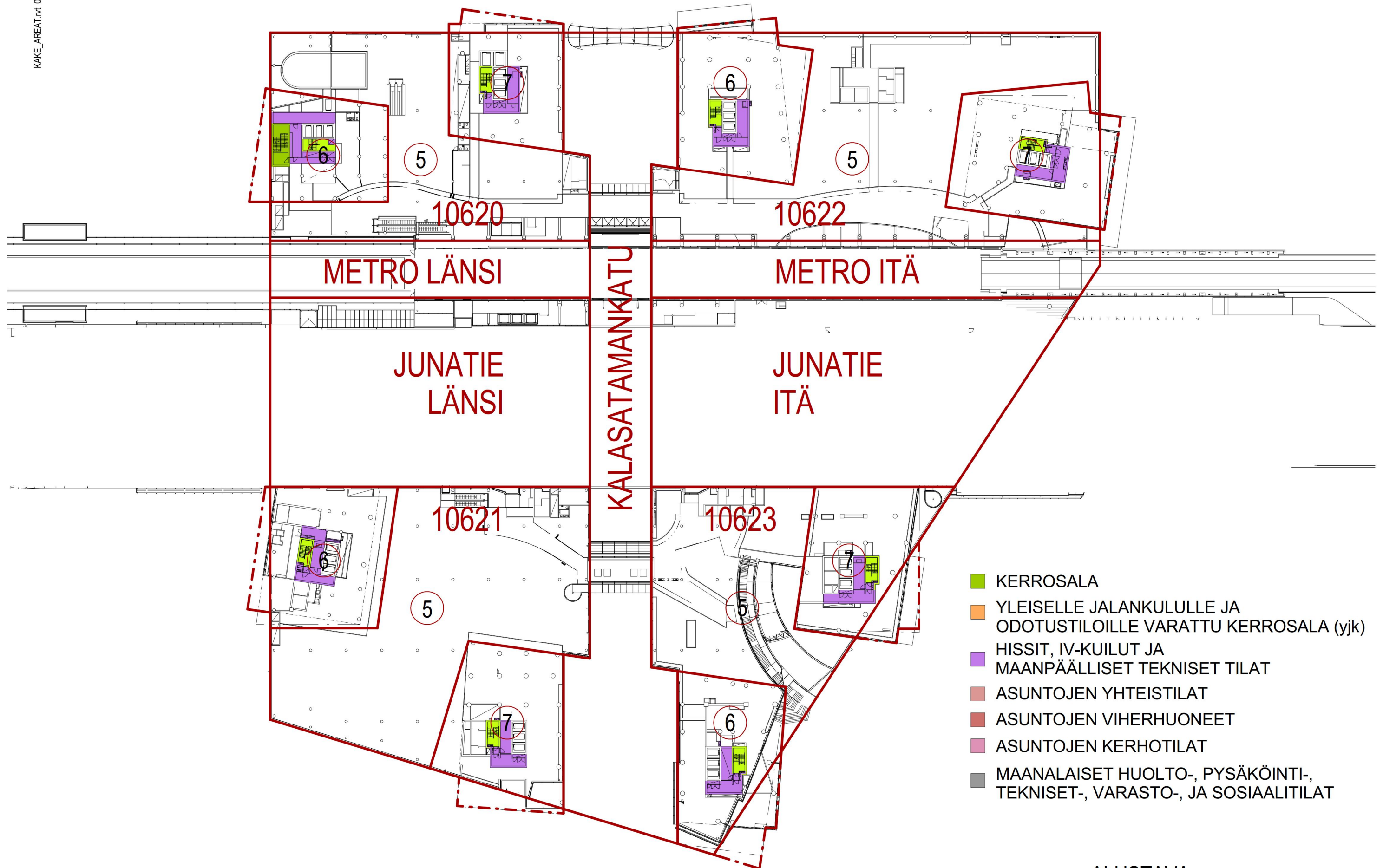
ALUSTAVA



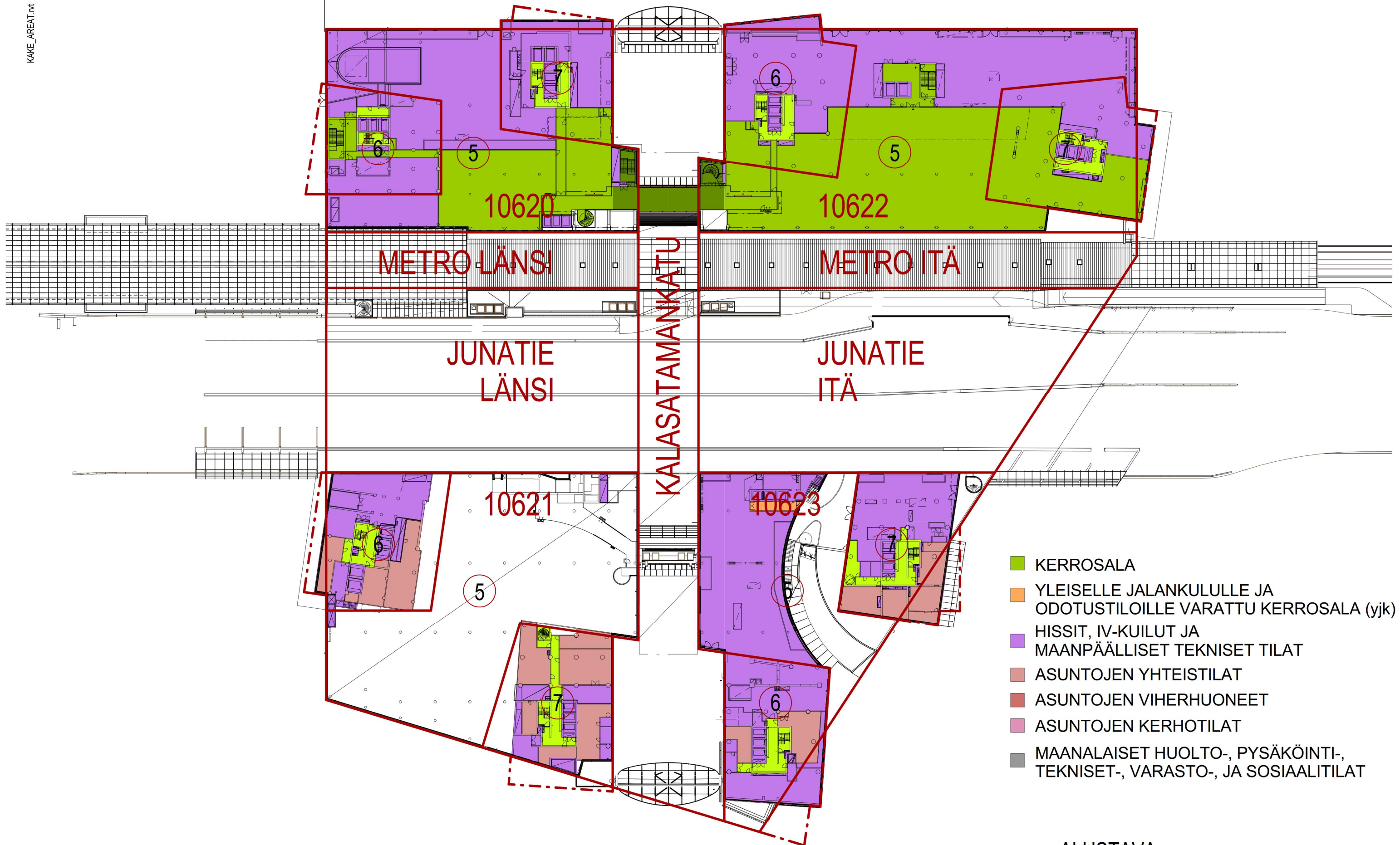
ALUSTAVA



ALUSTAVA

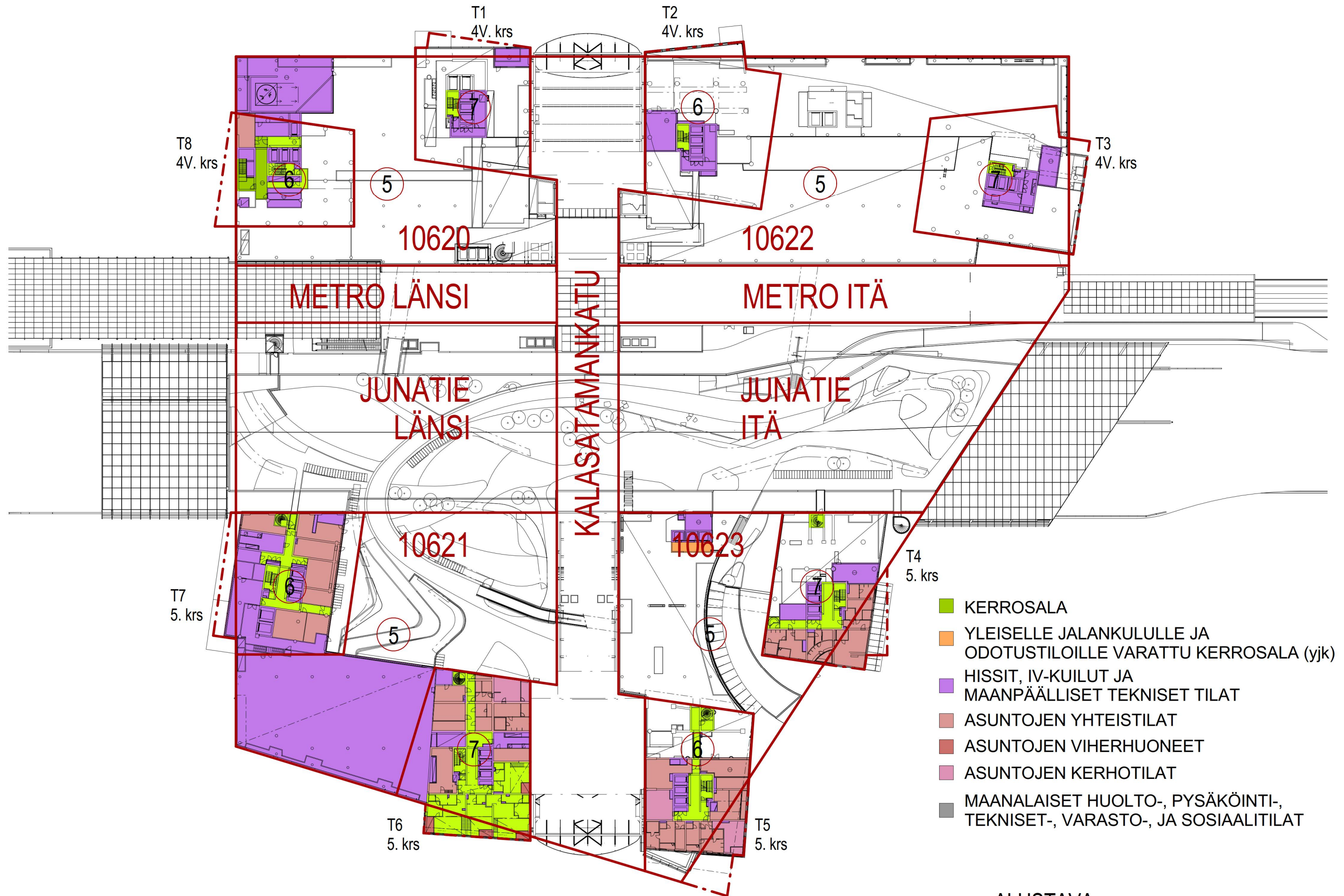


ALUSTAVA



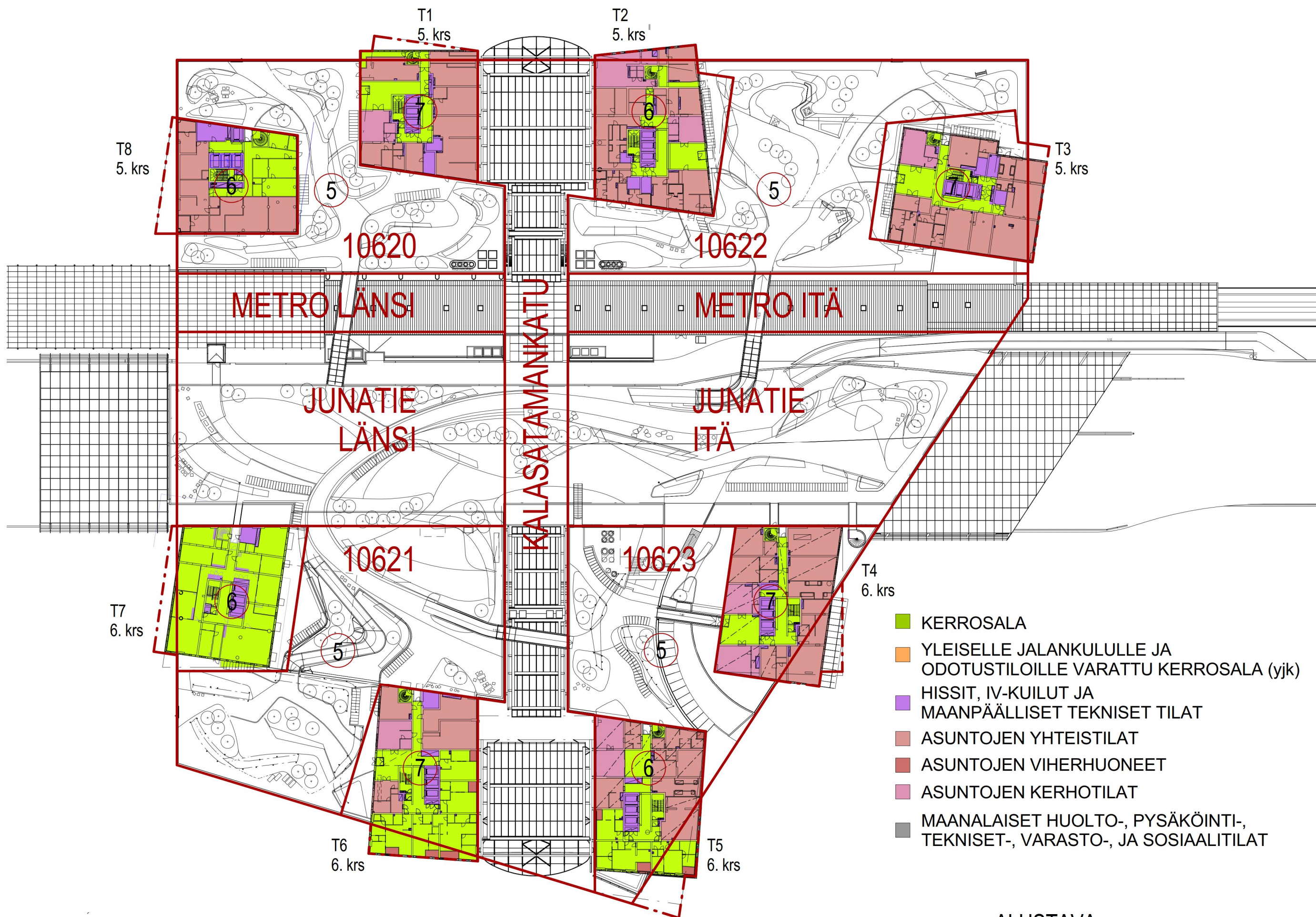
- KERROSALA
- YLEISELLE JALANKULULLE JA ODOTUSTILOILLE VARATTU KERROSALA (yjk)
- HISSIT, IV-KUILUT JA MAANPÄÄLLISET TEKNISET TILAT
- ASUNTOJEN YHTEISTILAT
- ASUNTOJEN VIHERRUONEET
- ASUNTOJEN KERHOTILAT
- MAANALAISET HUOLTO-, PYSÄKÖINTI-, TEKNISET-, VARASTO-, JA SOSIAALITILAT

ALUSTAVA

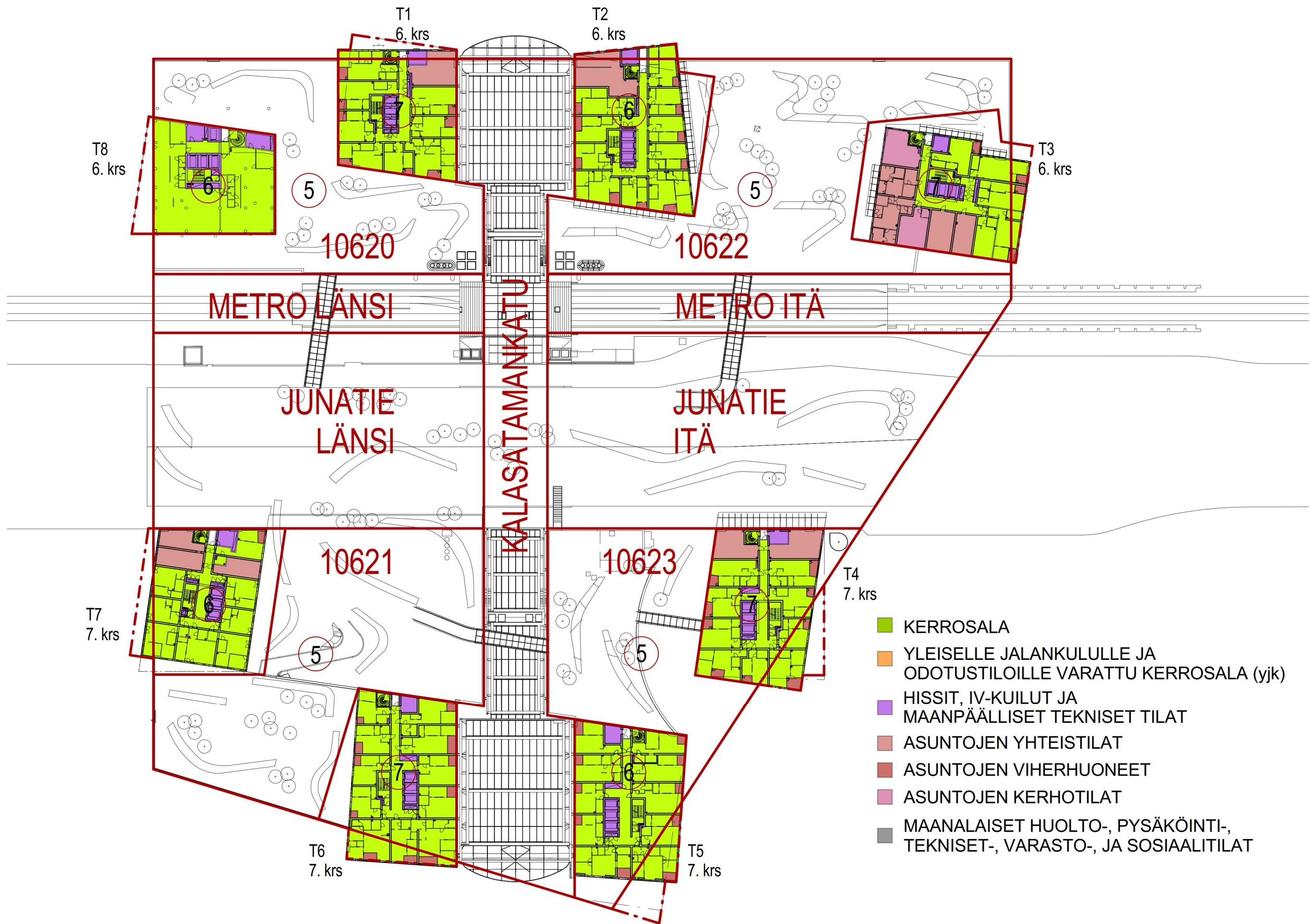


- KERROSALA
- YLEISELLE JALANKULULLE JA ODOTUSTILOILLE VARATTU KERROSALA (yjk)
- HISSIT, IV-KUILUT JA MAANPÄÄLLISET TEKNISET TILAT
- ASUNTOJEN YHTEISTILAT
- ASUNTOJEN VIHERRUONEET
- ASUNTOJEN KERHOTILAT
- MAANALAISET HUOLTO-, PYSÄKÖINTI-, TEKNISET-, VARASTO-, JA SOSIAALITILAT

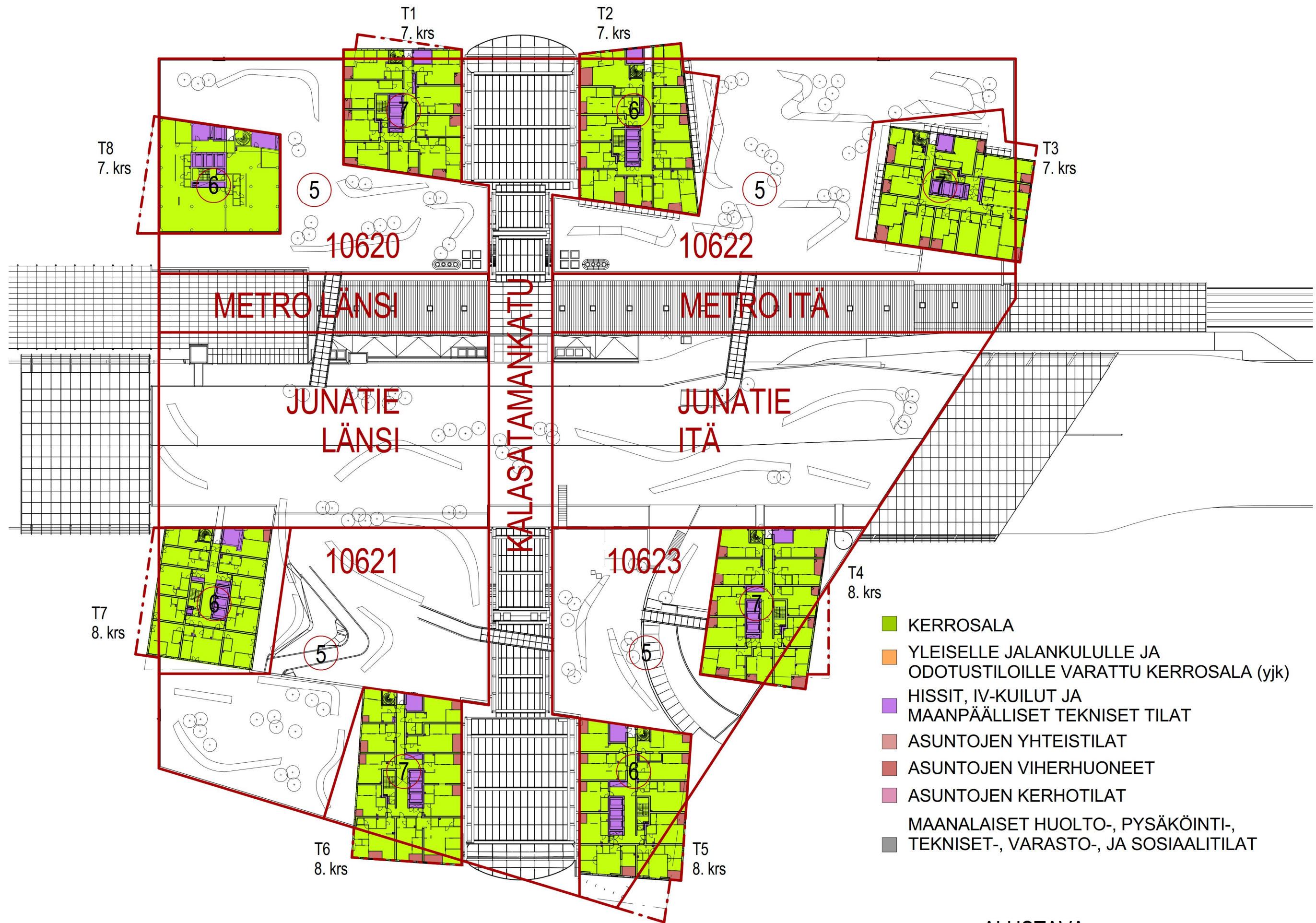
ALUSTAVA



ALUSTAVA

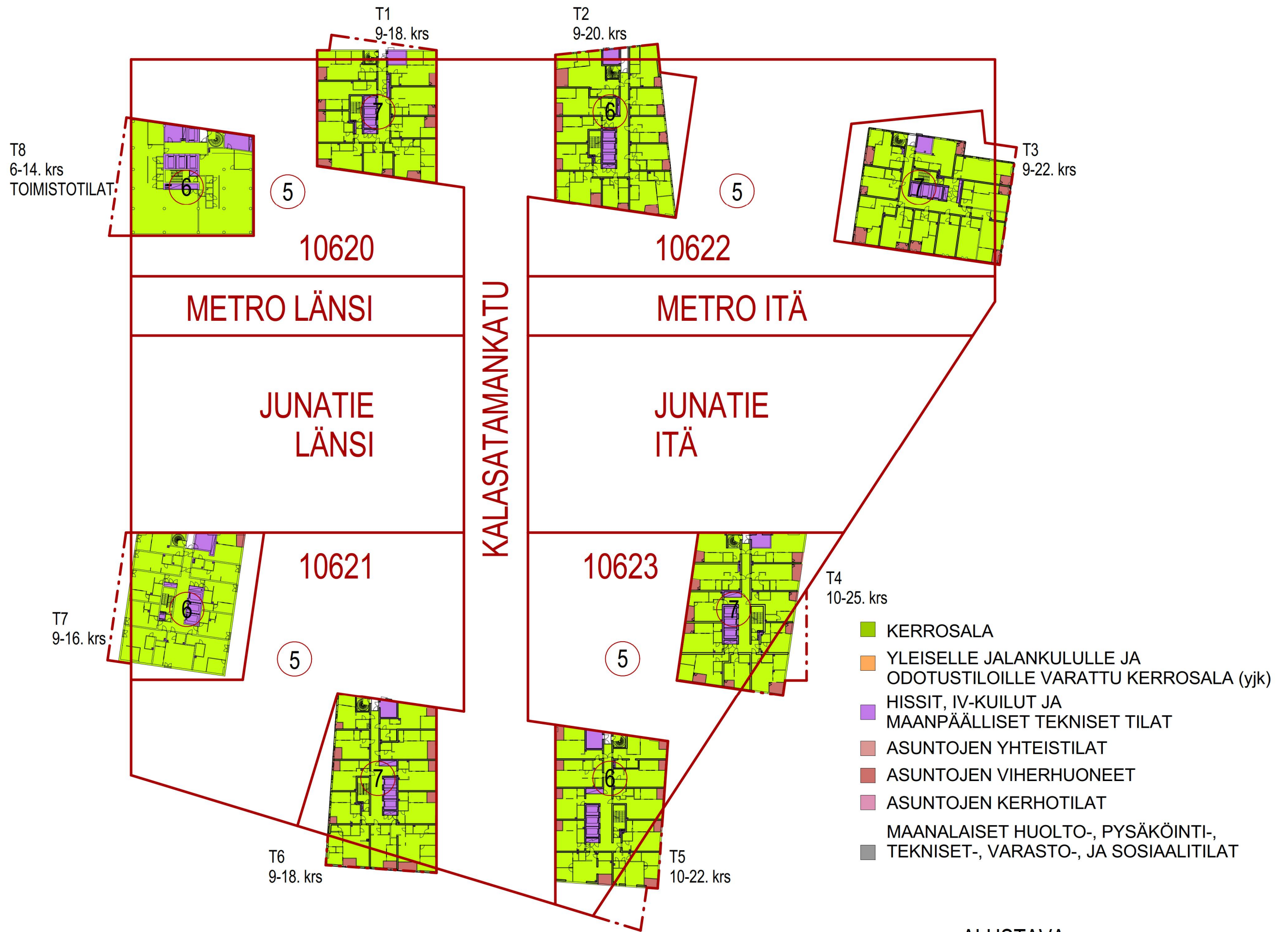


ALUSTAVA

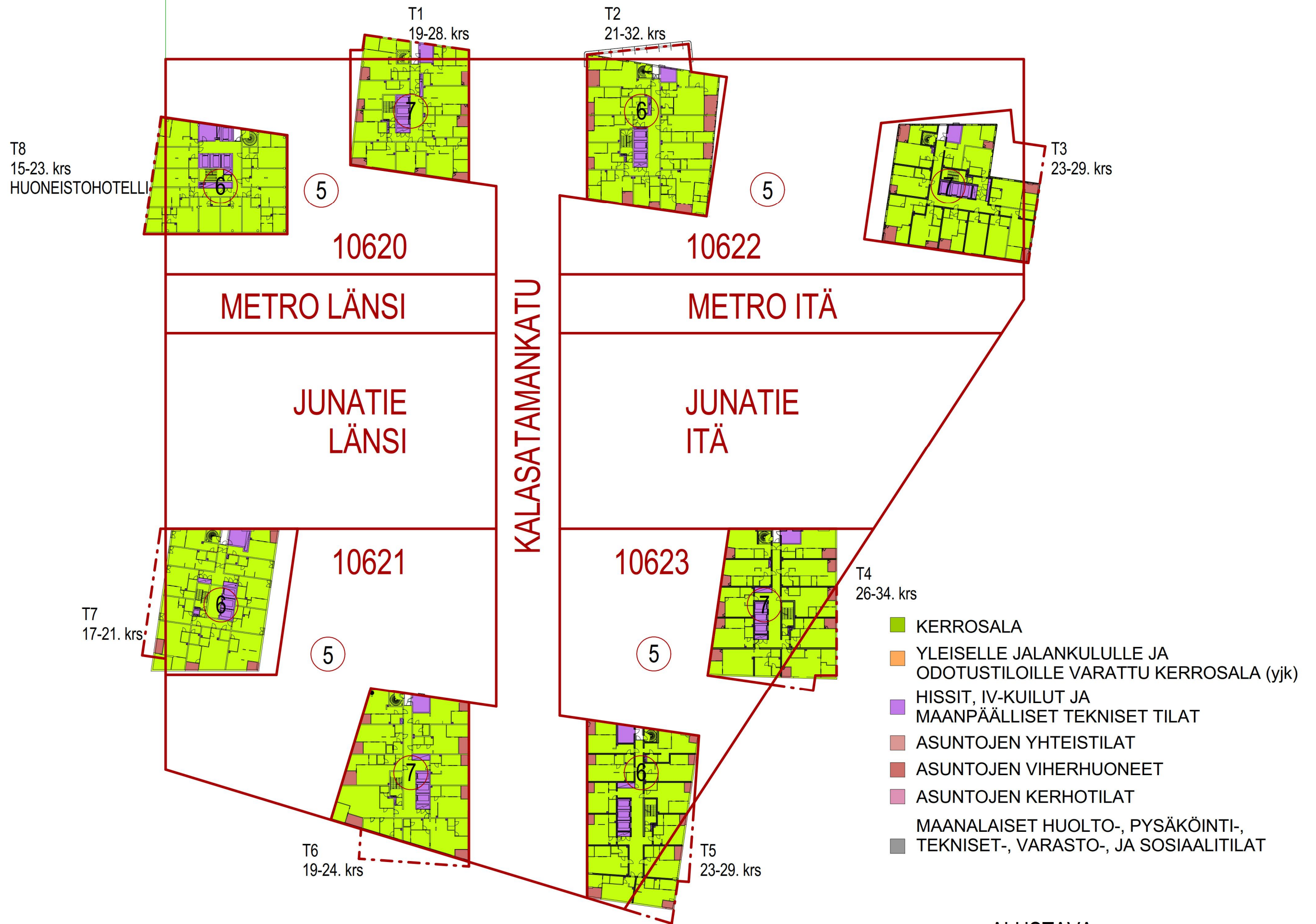


- KERROSALA
- YLEISELLE JALANKULULLE JA ODOTUSTILOILLE VARATTU KERROSALA (yjk)
- HISSIT, IV-KUILUT JA MAANPÄÄLLISET TEKNISET TILAT
- ASUNTOJEN YHTEISTILAT
- ASUNTOJEN VIHERRUONEET
- ASUNTOJEN KERHOTILAT
- MAANALAISET HUOLTO-, PYSÄKÖINTI-, TEKNISET-, VARASTO-, JA SOSIAALITILAT

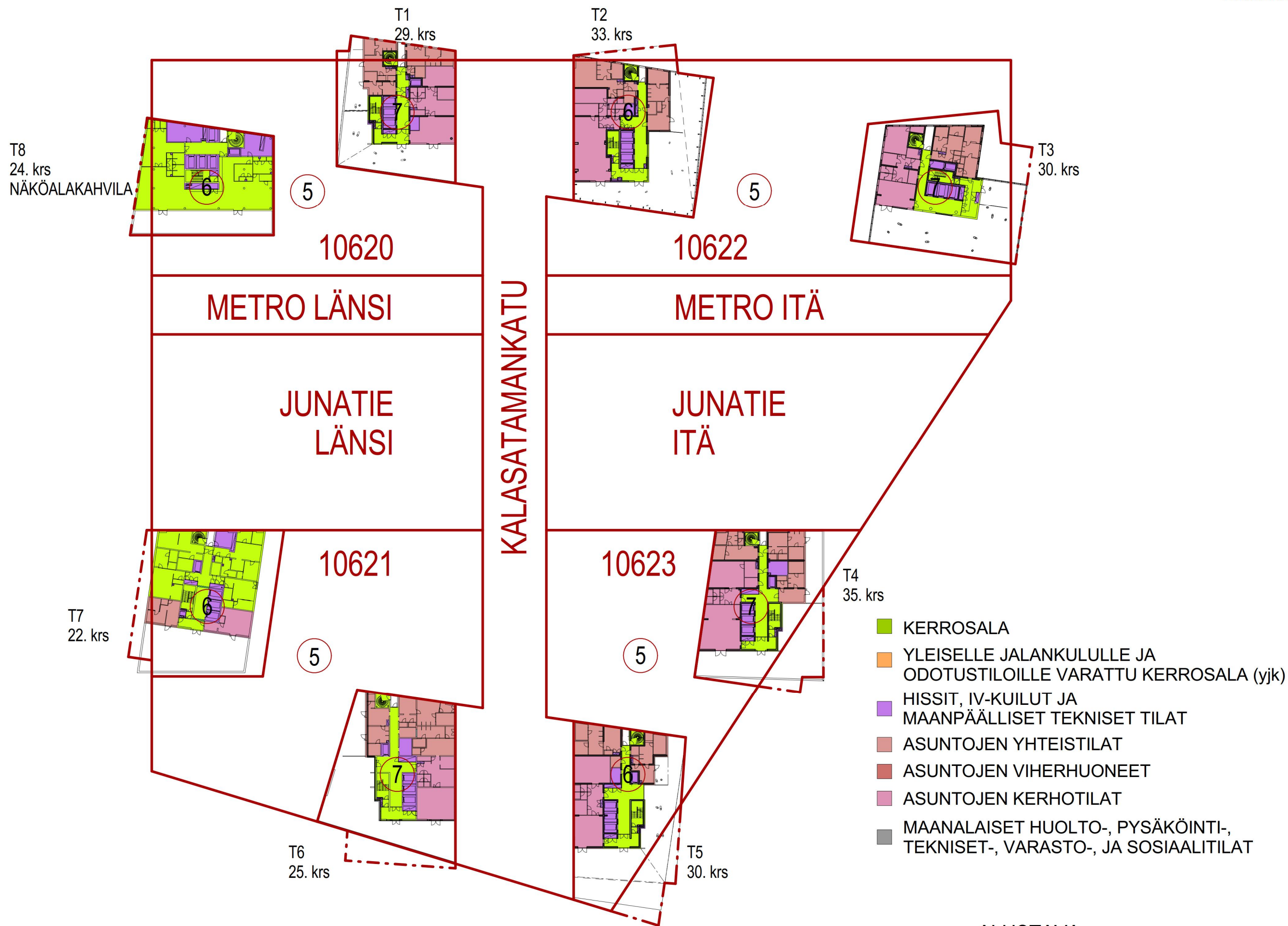
ALUSTAVA



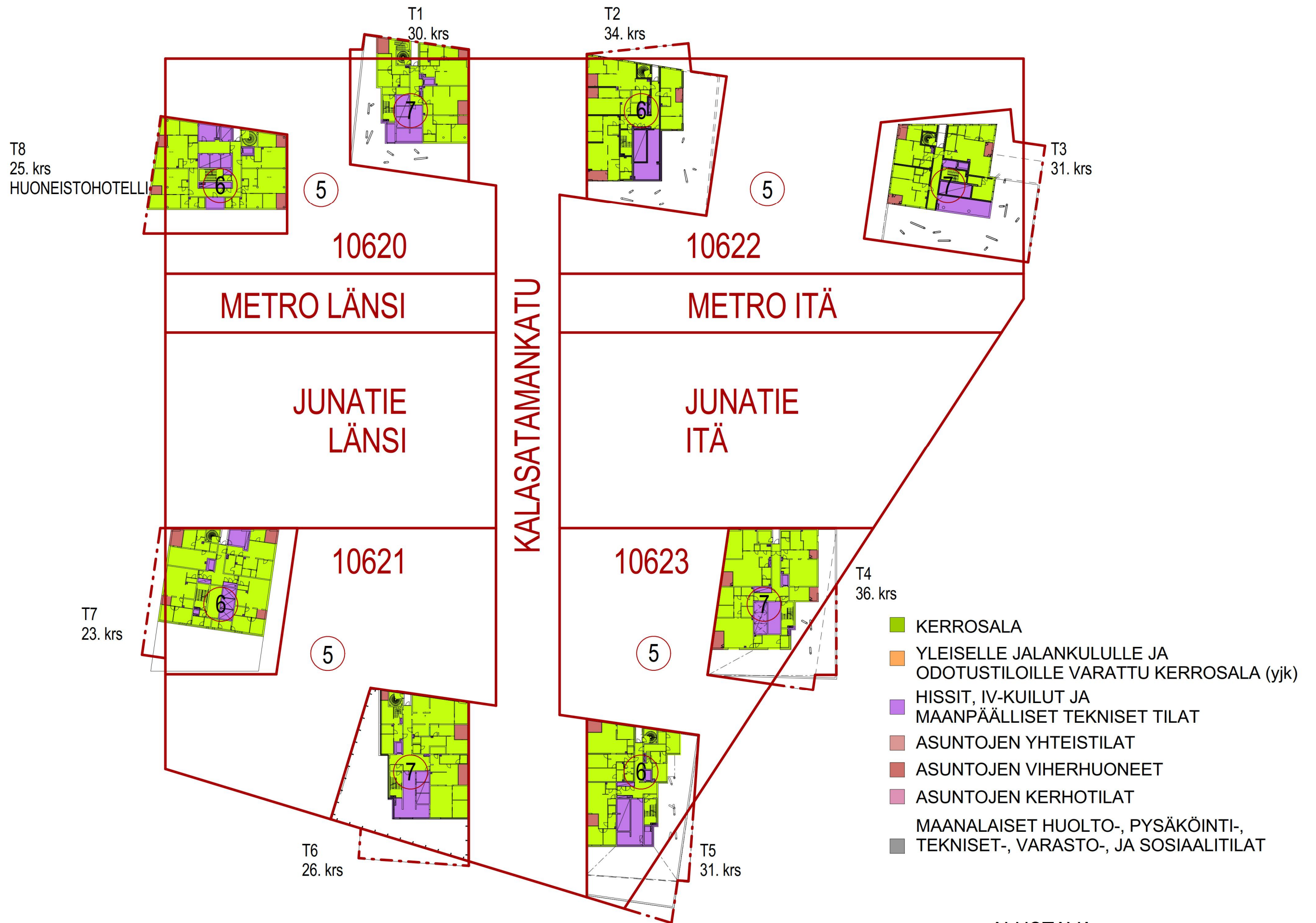
ALUSTAVA

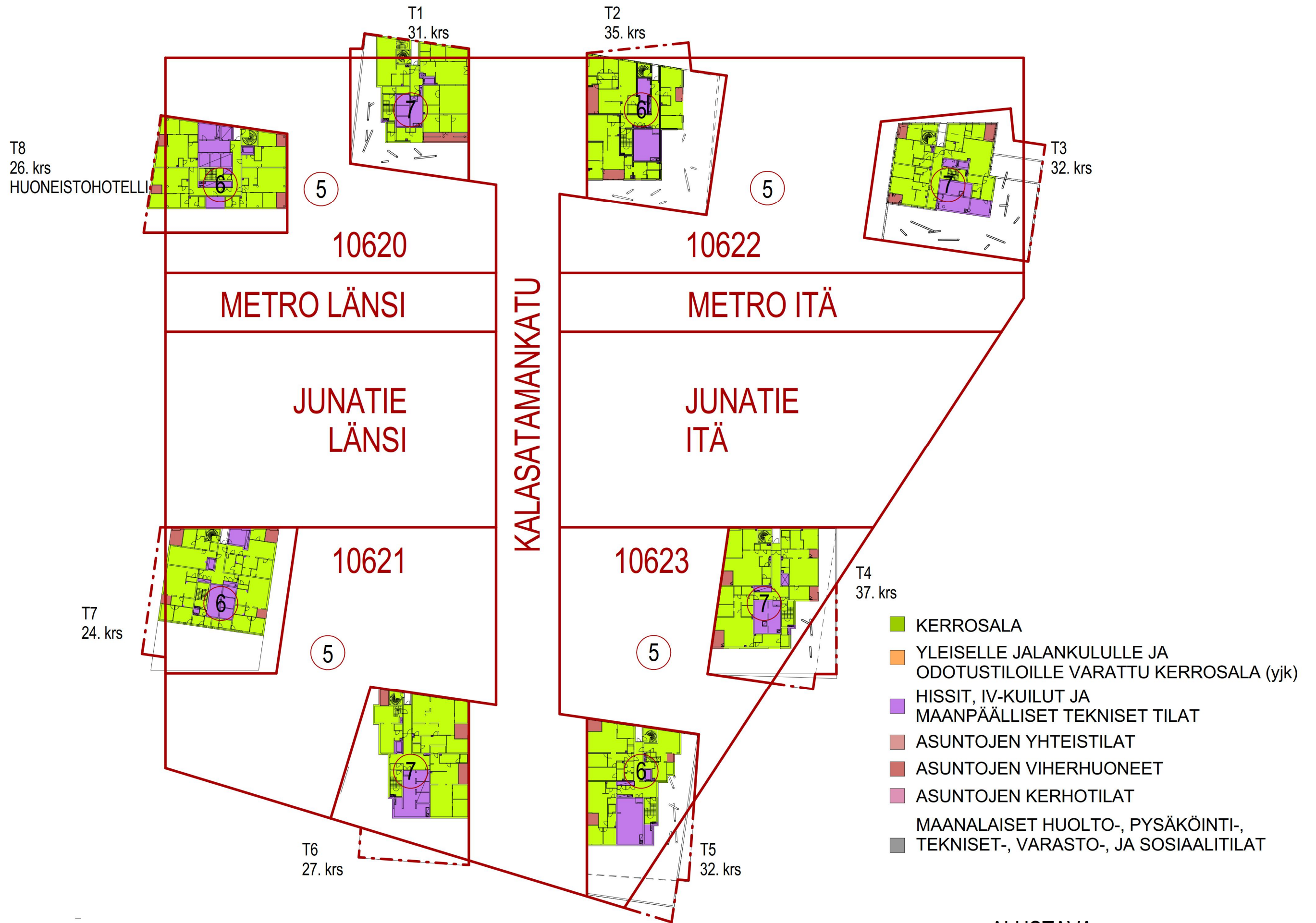


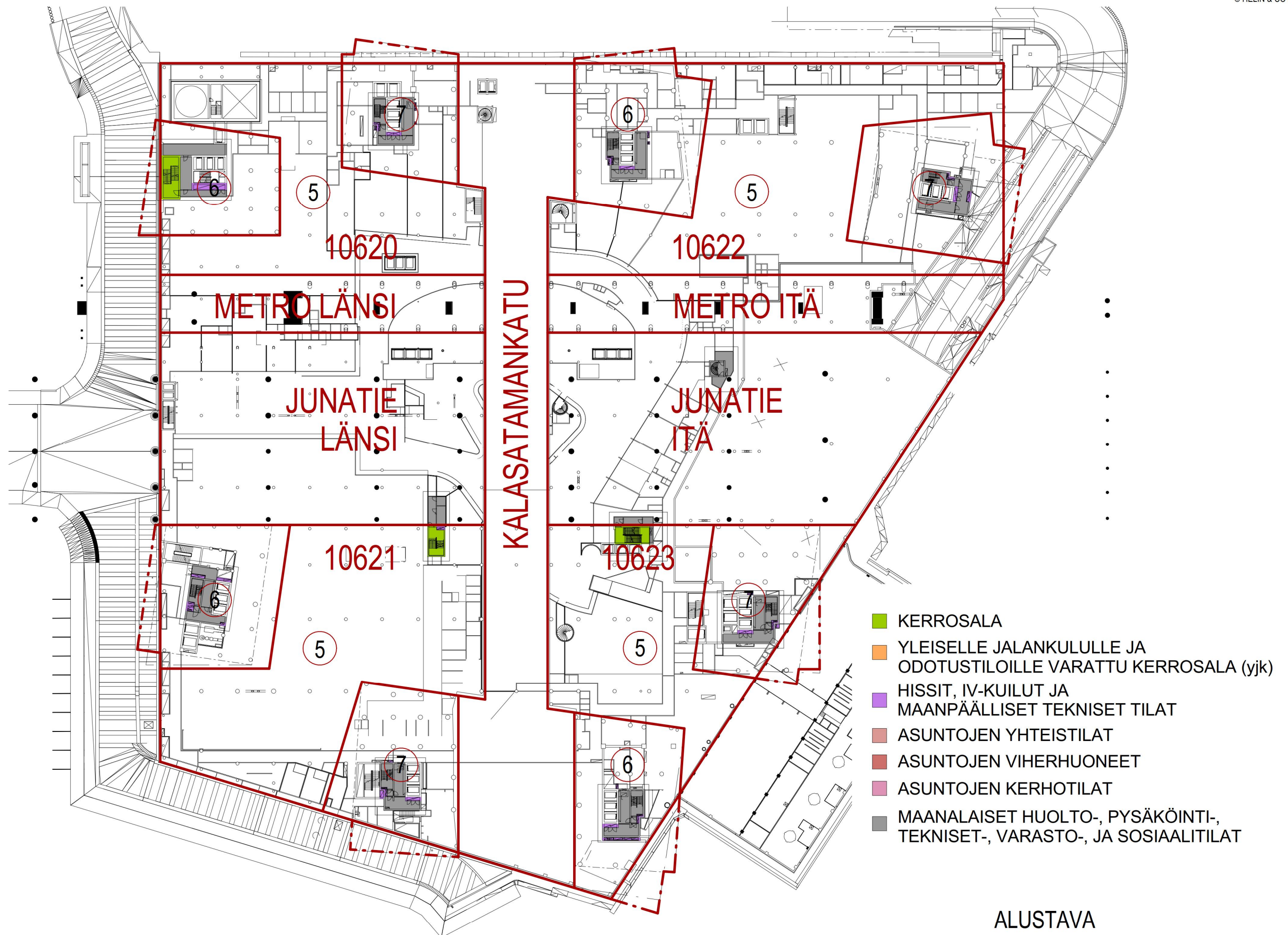
ALUSTAVA



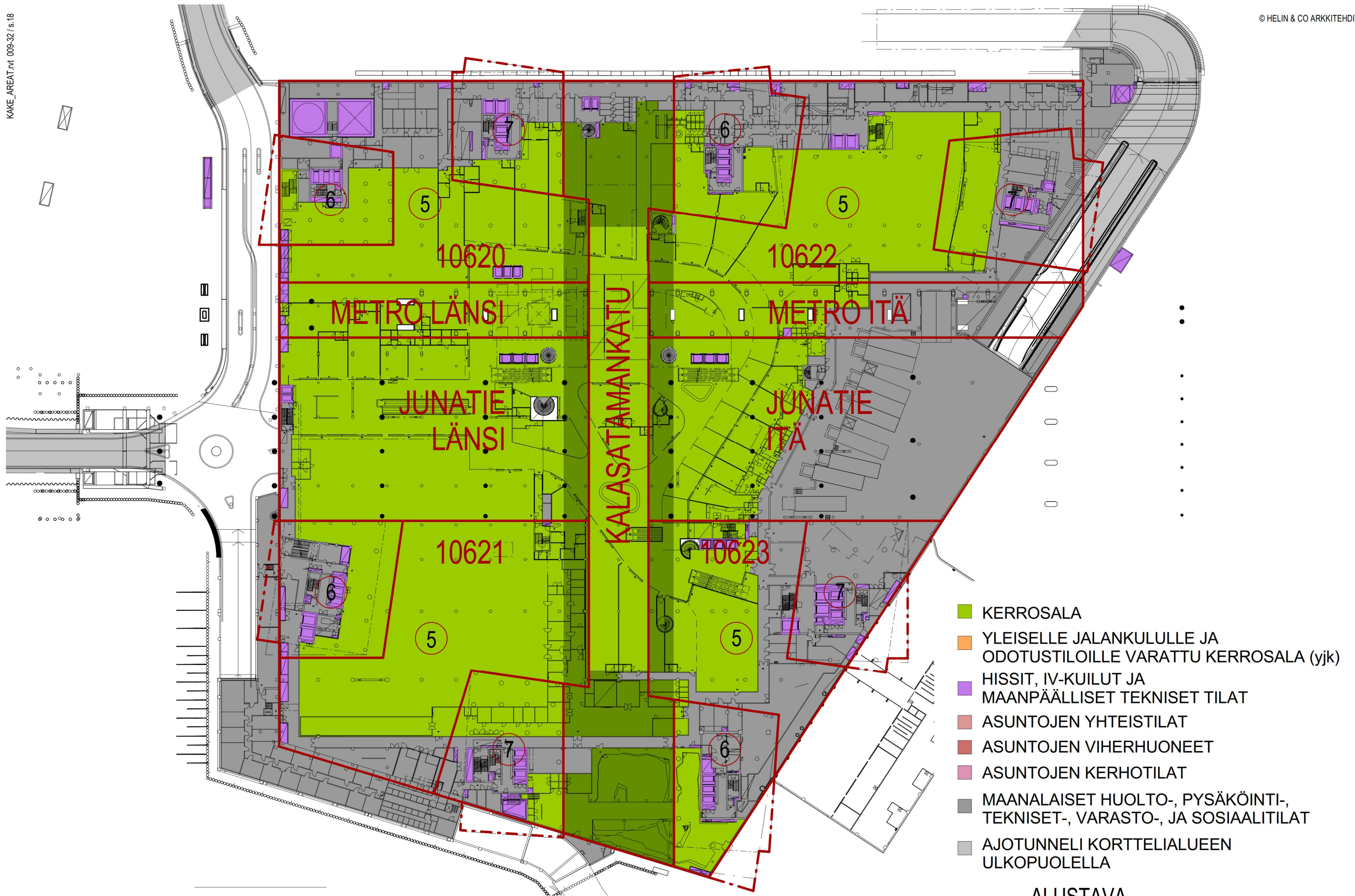
ALUSTAVA

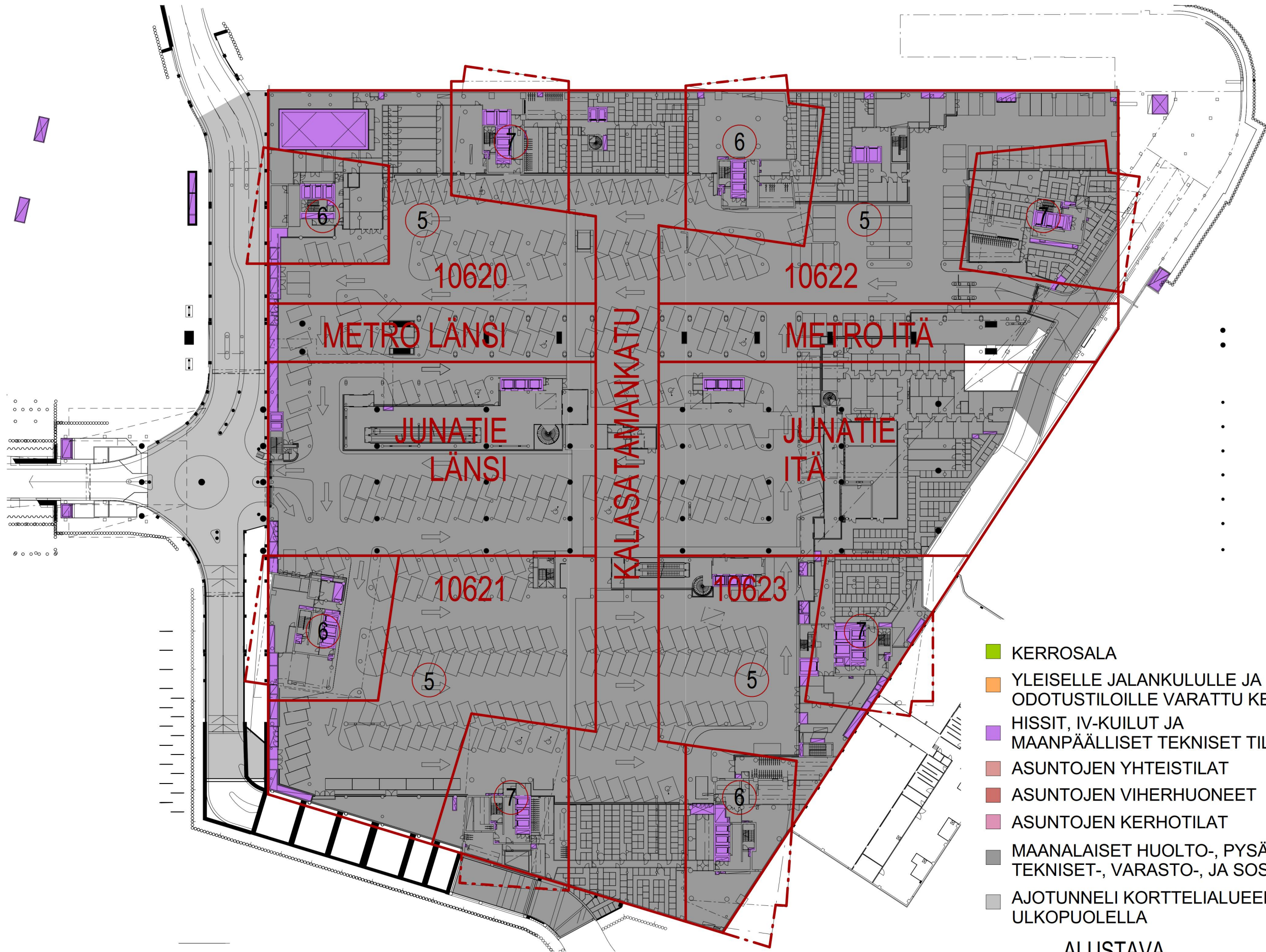






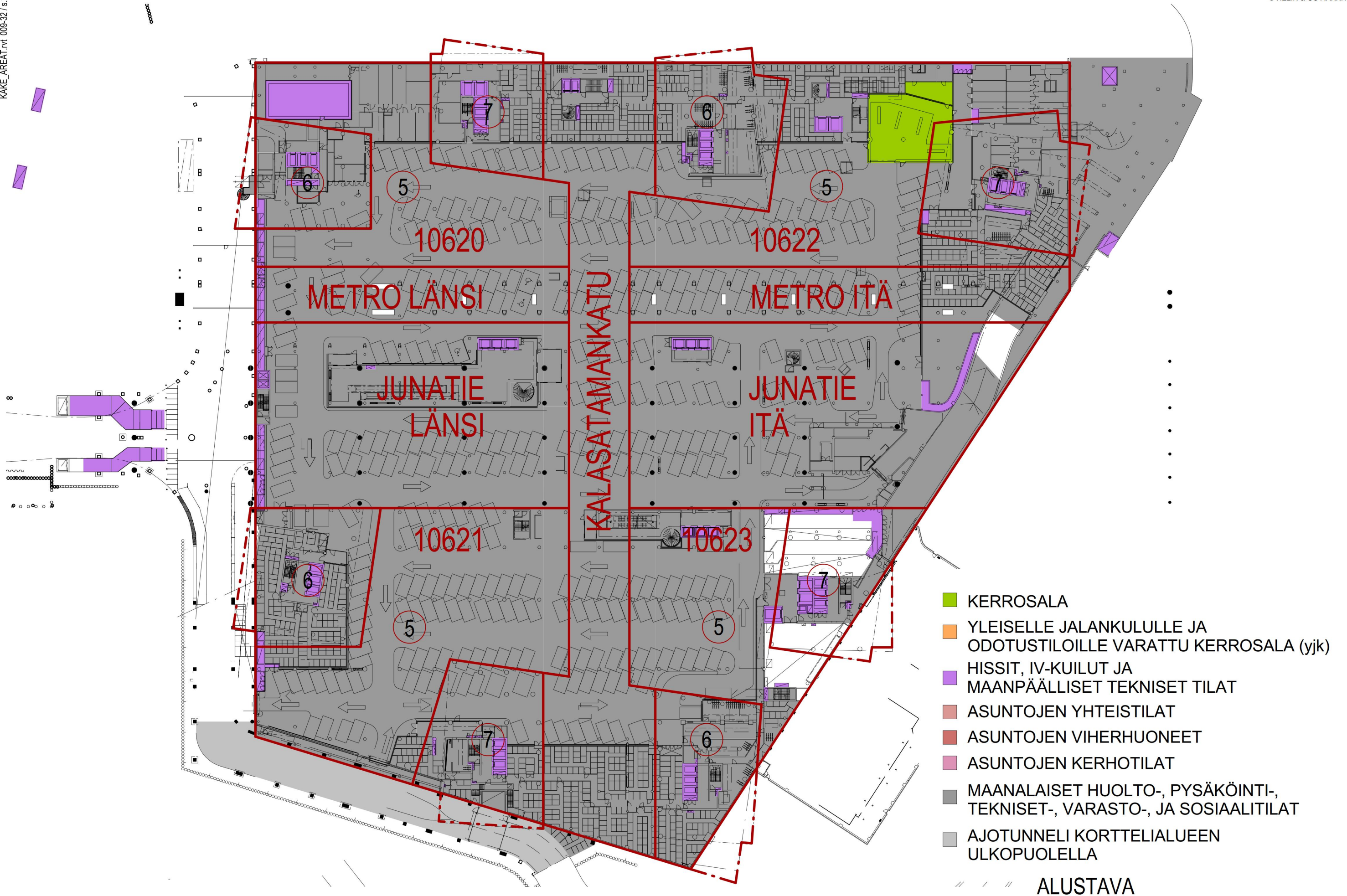
ALUSTAVA





- KERROSALA
- YLEISELLE JALANKULULLE JA ODOTUSTILOILLE VARATTU KERROSALA (yjk)
- HISSIT, IV-KUILUT JA MAANPÄÄLLISET TEKNISET TILAT
- ASUNTOJEN YHTEISTILAT
- ASUNTOJEN VIHERRUONEET
- ASUNTOJEN KERHOTILAT
- MAANALAISET HUOLTO-, PYSÄKÖINTI-, TEKNISET-, VARASTO-, JA SOSIAALITILAT
- AJOTUNNELI KORTTELIALUEEN ULKOPUOLELLA

ALUSTAVA



- KERROSALA
- YLEISELLE JALANKULULLE JA ODOTUSTILOILLE VARATTU KERROSALA (yjk)
- HISSIT, IV-KUILUT JA MAANPÄÄLLISET TEKNISET TILAT
- ASUNTOJEN YHTEISTILAT
- ASUNTOJEN VIHHERHUONEET
- ASUNTOJEN KERHOTILAT
- MAANALAISET HUOLTO-, PYSÄKÖINTI-, TEKNISET-, VARASTO-, JA SOSIAALITILAT
- AJOTUNNELI KORTTELIALUEEN ULKOPUOLELLA
- // // // ALUSTAVA

