

[DEMOKRATIA.FI \(HTTP://WWW.DEMOKRATIA.FI\)](http://www.demokratia.fi)[KANSALAISALOITE.FI \(HTTPS://WWW.KANSALAISALOITE.FI/FI\)](https://www.kansalaisaloite.fi/fi)

lausuntopalvelu.fi (/)

[Kirjaudu sisään \(/FI/Registration/GetLoginForm\)](/FI/Registration/GetLoginForm)

[Rekisteröidy \(/FI/Registration/GetRegistrationForm\)](/FI/Registration/GetRegistrationForm)

[På svenska \(/SV/Proposal/Participation?proposalId=544dca03-5631-4090-8922-d9455deae9cd&respondentId=d6735e4f-6b9a-4111-a441-541e36d2d117\)](/SV/Proposal/Participation?proposalId=544dca03-5631-4090-8922-d9455deae9cd&respondentId=d6735e4f-6b9a-4111-a441-541e36d2d117)

[Etusivu \(/FI\)](/FI)

[Lausuntopyynnöt \(/FI/Proposal/List\)](/FI/Proposal/List)

[Ohjeet \(/FI/Instruction/Instruction?section=About\)](/FI/Instruction/Instruction?section=About)

[Etusivu \(/FI\)](/FI) > [Lausuntopyynnöt \(/FI/Proposal/List\)](/FI/Proposal/List) > Asunto-osakeyhtiöiden purkava lisärakentaminen ja asunto-osakeyhtiölain muutostarve



< < [Takaisin Lausuntopyynnöt -sivulle \(/FI/Proposal/List\)](/FI/Proposal/List)

Asunto-osakeyhtiöiden purkava lisärakentaminen ja asunto-osakeyhtiölain muutostarve

Lausuntopyynnön diaarinumero: OM 14/41/2016

Vastausaika päättyy: **31.3.2017**

Lausuntopyynnön taustatiedot

Johdanto, tausta, tavoitteet

Johdanto

Pääministeri Sipilän hallitusohjelman yhtenä tavoitteena on uudistaa asuntokantaa, vastata asuntojen kysyntään, lisätä asumisen valinnanvapautta sekä vastata asuntotarpeen rakenteen muutokseen.

Asunto-osakeyhtiölain osalta hallitusohjelman tavoitetta voidaan edistää ns. purkavan lisärakentamisen päätöksentekoa helpottamalla. Purkavalla lisärakentamisella tarkoitetaan kasvualueiden kehittämistä siten, että vanhaa rakennuskantaa puretaan ja tilalle rakennetaan uutta. Voimassa olevan lain mukaan purkavaan lisärakentamiseen vaaditaan asunto-osakeyhtiön osakkaiden

yksimielinen päätös.

Oikeusministeriössä on laadittu arviomuistio purkavan lisärakentamisen edellyttämistä asunto-osakeyhtiölain muutostarpeista (ks. Liite 1). Lainvalmisteluhankkeen ja erityisesti sen vaikutusarvioinnin tueksi on laadittu myös asunto-osakeyhtiöiden purkavaa lisärakentamista koskeva selvitys (ks. Liite 2).

Linkit

<http://oikeusministerio.fi/fi/index/valmisteilla/lakihankkeet/yhtiooikeus/asunto-osakeyhtioidenpurkavalisarakentaminen.html>
(<http://oikeusministerio.fi/fi/index/valmisteilla/lakihankkeet/yhtiooikeus/asunto-osakeyhtioidenpurkavalisarakentaminen.html>) - Asunto-osakeyhtiöiden purkava lisärakentaminen -hankkeen tiedot oikeusministeriön verkkosivuilla

Liitteet:

Liite 1 - Asunto-osakeyhtiöiden purkava lisärakentaminen ja asunto-osakeyhtiölain muutostarve.pdf
(<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/DownloadProposalAttachment?attachmentId=1991>) - Arviomuistio

Liite 2 - Asunto-osakeyhtiöiden purkava lisärakentaminen.pdf
(<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/DownloadProposalAttachment?attachmentId=1992>) - Valtioneuvoston selvitys- ja tutkimustoiminnan julkaisusarja 52/2016

Aikataulu, vastausohjeet, valmistelijat

Aikataulu

Oikeusministeriö pyytää lausuntoanne arviomuistiosta ja purkavaa lisärakentamista koskevasta selvityksestä. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään **31.3.2017**.

Tarvittavat asunto-osakeyhtiölain muutosehdotukset on tarkoitus valmistella ja hallituksen esitys antaa eduskunnalle kuluvan hallituskauden aikana. Hankkeen jatkovalmistelun organisoinnista ja tarkemmasta aikataulusta päätetään lausuntokierroksen jälkeen keväällä 2017.

Vastausohjeet vastaanottajille

Lausunnot pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön. Lausuntoa ei tarvitse lähettää erikseen sähköpostitse tai postitse.

Lausunnon antaakseen vastaajan tulee rekisteröityä ja kirjautua lausuntopalvelu.fi:hin. Tarkemmat ohjeet palvelun käyttämiseksi löytyvät

lausuntopalvelu.fi:n sivulta Ohjeet -> Käyttöohjeet. Palvelun käyttöönoton tukea voi pyytää osoitteesta lausuntopalvelu.om@om.fi.

Valmistelijat

Lisätietoja asiasta antaa lainsäädäntöneuvos Markus Tervonen, puh. 02951 50558, sähköpostiosoite etunimi.sukunimi@om.fi
(mailto:etunimi.sukunimi@om.fi)

Lisätietoja lausuntopalvelu.fi:n käytöstä voi pyytää palvelun ylläpidosta osoitteesta lausuntopalvelu.om@om.fi (mailto:lausuntopalvelu.om@om.fi).

Jakelu

Asiasanat

[Kirjaudu ja anna lausunto \(/FI/Registration/GetLoginForm\)](#)

[Sulje kaikki väliotsikot](#)

Lausuntopyyntö

Lausunnonantajien lausunnot: 0

Purkavan lisärakentamisen vaikutukset

Lausuntokohtia: 5

Onko purkava lisärakentaminen mielestänne yleisesti ottaen tarkoituksenmukainen keino asunto-osakeyhtiöiden kiinteistönpidon ja yhdyskuntarakenteen kehittämiseksi?

Onko purkavan lisärakentamisen vaikutukset eri toimijoiden kannalta tunnistettu ja kuvattu VTT:n selvityksessä (ks.Liite 2) riittävällä tavalla? Jos ei, miltä osin vaikutusarviota on jatkovalmistelussa täydennettävä?

Onko hankkeen taloudellisia vaikutuksia kuvaavat VTT:n laskelmat (ks. Liite 2) laadittu asianmukaisesti ja voidaanko niitä käyttää vaikutusarvioinnin pohjana?

Tulisiko purkavaa lisärakentamista helpottaa ainoastaan tehokkaamman asuinrakentamisen mahdollistamiseksi vai pitäisikö sen olla käytettävissä myös laajemmin uudisrakentamiseen (esim. yhdistetty asuintalo- ja liikekeskusrakentaminen)?

Onko teillä arviota purkavan lisärakentamisen vaikutuksesta rakennusmarkkinoihin?

Lähtökohtia purkavan lisärakentamisen mahdollistavalle Lausunto-osaoskeyhtiölain muutokselle

Onko purkavan lisärakentamisen yhteydessä ratkaistavat kysymykset mielestänne tunnistettu arviomuistiossa riittävällä tavalla? Jos ei, mitä muita ratkaistavia kysymyksiä asiaan liittyy?

Pidättekö arviomuistiossa tunnistettuja sääntelykeinoja purkavan lisärakentamisen helpottamiseksi riittävinä/tarpeellisina? Kommenttinne mahdollisista puutteista tai ongelmallisina pitämistänne ehdotuksista?

Onko osakkaiden tiedontarpeet purkavasta lisärakentamisesta päätettäessä mielestänne arviomuistiossa tunnistettu riittäväällä tavalla? Jos ei, mitä muita tiedontarpeita osakkailla on?

Pitäisikö purkavan lisärakentamisen juridisista toteuttamistavoista (esim. suunnattu osakeanti, osakkeiden yhteismyynti toteuttajalle jne.) mielestänne säätää tarkemmin laissa?

Pitäisikö hankkeen käynnistämisen taloudellisista ja/tai muista edellytyksistä mielestänne säätää määränemistövaatimuksen lisäksi tarkemmin laissa?

Toteutustapa ja muut muutostarpeet	Lausuntokohtia: 2
Oletteko samaa mieltä arviomuistiossa esitetystä lainvalmistelutoimeksiannon pääpiirteittäisestä rajauksesta?	
<div style="border: 1px solid #ccc; height: 100px;"></div>	
Onko tiedossanne asunto-osakeyhtiölain ja muun arviomuistiossa mainitun lainsäädännön lisäksi muita lainsäädännön muutostarpeita, jotka olennaisesti helpottaisivat purkavaa lisärakentamista?	
<div style="border: 1px solid #ccc; height: 100px;"></div>	
Muut kommentit	Lausuntokohtia: 1
Voitte kirjoittaa mahdolliset muut kommenttinne alla olevaan tekstikenttään.	
<div style="border: 1px solid #ccc; height: 100px;"></div>	

Lausuntopalvelu.fi on oikeusministeriön ylläpitämä ja tuottama verkkopalvelu. Lue lisää >> (</FI/Instruction/Instruction?section=About>)

Ohjeet

[Käyttöehdot \(/FI/Instruction/Instruction?section=About\)](/FI/Instruction/Instruction?section=About)
[Käyttöohjeet \(/FI/Instruction/Instruction?section=Instructions\)](/FI/Instruction/Instruction?section=Instructions)
[Palaute \(/FI/Instruction/Instruction?section=FeedBack\)](/FI/Instruction/Instruction?section=FeedBack)

Yhteystietomme

[Yhteystiedot \(/FI/Home/ContactInformation\)](/FI/Home/ContactInformation)
[Rekisteriseloste \(/FI/Home/PrivacyPolicy\)](/FI/Home/PrivacyPolicy)

