



14.02.2017

Ykp/18

18

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle toivomusponnesta, joka koskee Malmin lentokentän ympäristön virkistys- ja luontoalueiden säilyttämisen mahdollisuuksien selvittämistä (a-asia)

HEL 2016-012144 T 00 00 03

Lausuntoehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa lausunnon kaupunginhallitukselle:

Malmin lentokentän alueelle on hyväksytty kaavarunko (kslk 1.12.2015 ja 13.12.2016), joka toimii ohjeellisena maankäyttösuunnitelmana asemakaavoja laadittaessa. Koko koillista Helsinkiä yhdistävän ja vahvistavan alueen ensisijainen kaupunkirakenteellinen tavoite on liittää Malmin lentokentän alue tiiviisti ympäröiviin alueisiin - Malmin keskustaan, Jakomäkeen, Tattarisuohon, Kivikon ulkoilupuistoon ja edelleen Viikki-Kivikon vihersormeen, Kontulaan, Viikkiin, Pukinmäkeen ja Tapanilaan. Alueita yhdistetään kaupunkirakennetta täydentämällä, liikenneyhteyksiä luomalla sekä yhdistämällä viheralueista yhtenäisesti jatkuvia kokonaisuuksia, jotka palvelevat ekologisina käytävinä sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksinä.

Kaavarungon suunnittelussa on painotettu riittävän tonttitarjonnan, olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyödyntämisen, joukkoliikenteen toimintaedellytysten parantamisen ja valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön arvojen säilymisnäkökulmia. Erilaiset maankäytön tavoitteet on pyritty sovittamaan yhteen niin, että uudessa kaupunkirakenteessa voidaan säilyttää myös olemassa olevia virkistys- ja luontoarvoja. Suunnittelussa on kiinnitetty huomiota alueen virkistysmahdollisuuksien kehittämiseen ja luonnonympäristön monimuotoisuuden säilyttämiseen.

Malmin lentokentän alue on Helsingin uuden yleiskaavan merkittävin uusi rakentamisalue. Rakentamisen määrään liittyvistä tavoitteista seuraa, ettei kaikkien kenttää ympäröivien nykyisten virkistys- ja luontoalueiden säilyttämistä ole pidetty mahdollisena. Avointa aluetta ei voida valitussa maankäyttömallissa säilyttää nykyisessä laajuudessa. Osa lentokenttää nykyisin ympäröivistä metsäalueista menetetään, osa säilyy virkistysverkoston osana. Suuri osa lentokentän ympäristön aktiivisessa virkistyskäytössä olevista alueista kuitenkin säilyy tulevaisuudessakin virkistysalueina. Fallkullan tilan laajaa ja kulttuuriperinnöltään merkittävää aluetta kehitetään monipuolisesti virkistyskäytössä. Tärkeä luontoalue, Longinojan puro, säilyy ja siellä esiintyvän uhanalaisen meritaimenen suojele turvataan. Uusia, Longinojaan liittyviä vesialueita ra-



kennetaan kaavarunkoalueelle ja niiden suunnittelussa on tavoitteena luoda meritaimenelle sopivaa elinympäristöä.

Malmin kaavarunko tarjoaa poikkeuksellisen hyvät mahdollisuudet suunnitella aluetta kokonaisvaltaisesti yhteistyössä toteuttavien toimialojen kanssa niin, että uusille puistoalueille rakennetaan mahdollisimman monimuotoista kaupunkiluontoa. Näin voidaan saada täysin uusien virkistysalueiden ja -yhteyksien lisäksi myös uusia luontoarvoja.

Toiminnallisten puistoalueiden ja kaupunkimetsän lisäksi alueelle on tarkoitus suunnitella esimerkiksi niittymäistä kasvillisuutta, kosteikkoa ja paahdeympäristöä. Hulevesiä johdetaan luonnonmukaisiksi rakennettavilla uusilla uomilla ja kerätään vesialtaaseen, jonka reunoille on tarkoitus saada aikaan luonnonkaltaista kasvillisuutta. Erityisesti keskeiseen suureen lentokenttäpuistoon pyritään luomaan uutta korvaavaa elinympäristöä alueella esiintyville arvokkaille perhoslajeille, joita rakentaminen uhkaa. Suunnitteluhankkeille ja niiden toteuttamiselle tulee osoittaa riittävä rahoitus.

Itse lentokenttäalueen nykyisistä virkistysarvoista tärkein on kenttää kiertävä reitti, jolla hiihdetään talvisin. Kaavarungossa reitti on tarkoitus korvata uudella, osittain nykyisen reitin linjalla kulkevalla kiertoreitillä. Myös hiihtäminen on tarkoitus mahdollistaa jatkossakin. Poikittaisten virkistysyhteyksien syntyminen ja erityisesti uutta puistosiltaa pitkin Kivikon ulkoilupuistoon mahdollistuva yhteys parantavat alueellisia virkistysmahdollisuuksia huomattavasti.

Virkistyskäyttöä kehitetään ja virkistysalueita suunnitellaan aktiivisesti alueen asemakaavojen laatimisen yhteydessä. Samalla alueen luontoarvoja selvitetään edelleen ja niiden tarkempaa sovittamista maankäytön suunnitteluratkaisuihin jatketaan.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Hyväksyessään 26.10.2016 Helsingin uuden yleiskaavan kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Selvitetään mahdollisuus säilyttää Malmin kentän ympäristön virkistys- ja luontoalueet. (Leo Stranius)

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 1.3.2017 mennessä.

Esittelijä



14.02.2017

Ykp/18

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Jouni Heinänen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37257
jouni.heinanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano