



14.02.2017

Akp/1

1

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle toivomusponnesta, joka koskee Vartiosaaren itäosan kallioiden säilyttämistä mahdollisimman luonnontilaisina (a-asia)

HEL 2016-012154 T 00 00 03

Ksv 5264_74

Lausuntoehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa lausunnon kaupunginhallitukselle:

Vartiosaaren maisemarakenne on erityinen: saarta ympäröivät kallioselänteet muodostavat keskelle saarta melko sulkeutuneen, suhteellisen jyrkkäreunaisen, maljamaisen laaksotilan, josta ei avaudu näkymiä muualle. Vartiosaaren korkeuserot ovat huomattavia, samoin rinteiden ja rantojen jyrkkyydet paikoitellen. Saaren pohjoisosa on topografialtaan mäkinen ja jyrkkärinteinen, eteläosa on kumpuilevampaa. Saaren itäosan jyrkkäreunaiset kalliot ovat metsäisiä ja avokallioita tavataan ainoastaan molempien selänteiden korkeimmilla lakialueilla sekä rannoilla.

Vartiosaaren voimakas maisemarakenne turvaa saaren ominaisuutta ja takaa saaren ranta-alueiden hienoimpien luontokohteiden ja tunnuspiirteiden säästymisen. Vartiosaaren osayleiskaava on laadittu maisemarakenne huomioon ottaen.

Vartiosaaren merelliset näkymät avautuvat kaakkoon ja selännekallioilta on erityisen hienoja näkymiä itäiseen saaristoon ja ulapalle. Vartiosaaren metsäinen siluetti on toiminut itäisen saariston vihreänä selustana. Vartiosaaren osayleiskaavan tavoitteena on säilyttää saaren itärannan kallioinen metsäselänne ja huvilapuutarhakulttuurin vyöhyke leveämpänä ja laajempänä yhtenäisenä viheralueena. Tätä kautta saaren itäinen rantavyöhyke säilyy Helsingin itäisen saariston perinteisen maisemakuvan osana ja vaikuttaa osaltaan koko itäisen saariston koettuun virkistysarvoon.

Vartiosaaren itärannan kalliovyöhykkeen saaren sisäpuoleinen osa lounaassa on osittain rakentamisaluetta. Rakentaminen on pienimuotoista ja se pyritään sijoittamaan siten, että se jää kallioselänteen latvusrajan taakse. Vartiosaaren tunnetuin näköalapaikka, ns. Viikinkikallio, ja sen eteläpuolella oleva toinen korkea kallio säilyvät luonnontilaisina.

Tärkeät kulttuuri- sekä maisema- ja luontokohteet on suunnitelmassa pyritty säästämään ja kehittämään niitä osana rantojen viher- ja virkistysalueita. Itärannan metsäinen kalliovyöhyke on osoitettu osayleiskaava-



14.02.2017

Akp/1

vassa virkistysalueeksi, jonka luonto-, maisema-, puutarha- ja kulttuuri-historialliset sekä geologiset arvot tulee säilyttää. Kulttuurihistoriallisesti arvokasta rannan huvilavyöhykettä kehitetään asuin-, palvelujen ja hallinnon alueena sekä virkistysalueena siten, että luonnonympäristöä voidaan säilyttää mahdollisimman paljon. Uudisrakentamisen ja tehostuvan virkistyskäytön aiheuttamaa kulumista ranta- ja metsäalueilla voidaan ehkäistä reittiverkoston huolellisella suunnittelulla, toimivalla kulu-nohjauksella ja mm. erilaisin pitkospuurakentein herkillä kallioalueilla ja kosteikkopaikoissa. Osayleiskaavan suunnitteluperiaatteita noudatetaan ja tarkennetaan Vartiosaaren asemakaavoituksen yhteydessä, jolloin alueita tutkitaan vielä perusteellisemmin ja suunnitellaan yksityiskohtaisemmin.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Hyväksyessään Vartiosaaren osayleiskaavan 26.10.2016 kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään Vartiosaaren osayleiskaavan valtuusto edellyttää, että Vartiosaaren itäosassa sijaitsevat kalliot pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnontilaisina. (Mika Raatikainen)

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 1.3.2017 mennessä.

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Pia Sjöroos

Lisätiedot

Ritva Luoto, projektipäällikkö, puhelin: 310 37294
ritva.luoto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano