



14.02.2017

Ykp/6

6

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle toivomusponnesta, joka koskee Lauttasaaren Kotkavuoren tarkastelua osana yleiskaavan jatkovalmistelua (a-asia)

HEL 2016-012093 T 00 00 03

Lausuntoehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa lausunnon kaupunginhallitukselle:

Ponnessa todetaan että Lauttasaaren Kotkavuoresta tulisi laatia kaavallinen kokonaistarkastelu ennen asemakaavoihin etenemistä. Esityksestä jää epäselväksi viitataan siinä Kotkavuoren osa-alueeseen vai Kotkavuoren puistoon. Mikäli ponnessa viitataan Kotkavuoren puistoon, voidaan kyseistä aluetta pitää pinta-alaltaan niin pienenä, ettei laajempi kaavallinen kokonaistarkastelu ennen asemakaavoitusta ole tarkoituksenmukaista. Mikäli ponnessa viitataan laajempaan tarkasteluun, esimerkiksi suunnitteluperiaatteiden laatiminen ennen alueen asemakaavan muuttamista on mahdollista. Yleiskaavaan on merkitty viheryhteys Kotkavuoren puiston poikki itä-länsisuunnassa, joten viheraluetta ei olla poistamassa.

Kotkavuori on myös yksi Lauttasaaren kolmesta osa-alueesta. Se rajautuu lännessä Särkiniementiehen, etelässä Perttulantiehen ja Heikkiläntiehen sekä idässä ja pohjoisessa mereen. Lauttasaaren merkittävimmät maankäytön muutosalueet sijoittuvat erityisesti Länsiväylän käytävään, jolloin tämä vyöhyke olisi Kotkavuoren osa-aluetta luonnollisempi aluerajaus myös laajemmalle kaavalliselle kokonaistarkastelulle.

Yleiskaavan laajempien maankäyttöpotentiaalien käyttöön ottamisesta linjataan yleiskaavan toteuttamishjelmassa, joka tuodaan päätöksentekoon loppuvuonna 2017. Kaikkiin kaavaprosesseihin kuuluu lain velvoittamanakin laaja vuorovaikutusprosessi, jossa alueen asukkaat, yritykset ja muut toimijat pääsevät vaikuttamaan kaupunginosan tulevaisuuteen.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Hyväksyessään 26.10.2016 Helsingin uuden yleiskaavan – kaupunkikaavan kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään yleiskaavan valtuusto edellyttää, että selvitetään Lauttasaaren Kotkavuoren alueen kaavallinen kokonaistarkastelu ennen asemakaavoihin etenemistä. (Ulla-Maija Urho)



14.02.2017

Ykp/6

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 1.3.2017 mennessä.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Heikki Salmikivi, yleiskaavasuunnittelija, puhelin: 310 37483
heikki.salmikivi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano