



14.02.2017

Ykp/21

21

**Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle
toivomusponnosta, joka koskee Melkin rakentamista (a-asia)**

HEL 2016-012147 T 00 00 03

Lausuntoehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa lausunnon kaupunginhallitukselle:

Melkin saari on yleiskaavassa esitetty rakennettavaksi asuntovaltaiseksi alueeksi ja virkistys- ja viheralueeksi. Saaren rakentuminen ei kuitenkaan todennäköisesti ole strategisesti tärkeimpien tai ensisijaisempien maankäytön kehitystoimien joukossa. Yleiskaavan väestö- ja työpaikka-arviossa ei ole tarkastelujaksolle ennen vuotta 2050 osoitettu Melkiin asukkaita tai työpaikkoja.

Kun saaren rakentaminen tulee ajankohtaiseksi, tehdään luonnollisesti kaikki tarvittavat selvitykset saaren mahdollisesta asuinrakentamisesta. Melkki on myös toistaiseksi huonosti saavutettavissa, ja rakentaminen edellyttää säännöllistä ympärivuotista lauttaliikennettä.

Yleiskaavan toteuttamisohjelman luonnoksessa todetaan Melkin olevan pitemmän aikavälin varaus. Yleiskaavaa tarkempi suunnittelu on yleiskaavan alueista kauimpana tulevaisuudessa.

Melkin eteläosa on merkitty yleiskaavassa virkistys- ja viheralueeksi, joten näiden alueiden kehittäminen on mahdollista jo ennen alueen taajamarakentamista.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Hyväksyessään 26.10.2016 yleiskaavan kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään yleiskaavan valtuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuus pidättäytyä Melkin alueen taajamarakentamisesta. Alueen suunnitteluun palataan, jos asutuksen sijoittaminen saareen on välttämätöntä. Siihen asti Melkkiä kehitetään yhdessä Pihlajasaaren kanssa Helsingin läntisen saariston virkistysalueena. (Jarmo Nieminen)

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 1.3.2017 mennessä.



14.02.2017

Ykp/21

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Hanna Käyhkö, yleiskaavasuunnittelija, puhelin: 310 37265
hanna.kayhko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano