



14.02.2017

Ykp/15

## 15

### **Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle toivomusponnesta, joka koskee Veräjämäen ja Pirunkallion metsäalueiden luontoarvojen ja virkistyskäytön kannalta keskeisten osien säilyttämistä rakentamattomina (a-asia)**

HEL 2016-012142 T 00 00 03

#### **Lausuntoehdotus**

Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa lausunnon kaupunginhallitukselle:

Veräjämäen ja Pirunkallion metsäalueet sijaitsevat Oulunkylän ja Viikinmäen välissä Vantaanjoen varrella. Yleiskaavassa alue on osoitettu pääosin virkistys- ja viheralueeksi. Pirunkallion jyrkän etelärinteiden alla on uimaranta. Alue rajautuu idässä Vantaanjokeen ja lännessä pientaloalueeseen, jonka kohdalla rakennetun alueen rajaus noudattelee olevaa rakennetta. Alueen pohjoisosaan, Maaherrantien varteen, on osoitettu asuntorakentamista.

Maaherrantielle on suunniteltu pikaraitiotie ja sen lähimmät pysäkit ovat Viikinmäessä ja Veräjämäen jo rakennetun alueen keskellä, Otto Brandtin tien kohdalla. Nopean pyöräliikenteen baana kulkee myös Maaherrantietä pitkin. Maaherrantielle on laadittu liikennesuunnitelma, johon nämä molemmat sisältyvät.

Pirunkallion ylittää pohjois-eteläsuuntainen voimalinja, joka tulee ottaa huomioon rakentamisessa. Voimalinjan johtokatu jakaa myös metsäalueen kahteen osaan.

Yleiskaavan virkistys- ja vihervestoston teemakartassa alue on osa Helsingipuistoa, jonka yhtenäisyys ja arvot turvataan. Helsingipuiston yleissuunnitelmassa Veräjämäen ja Pirunkallion alue kuuluvat osa-alueeseen B4 Oulunkylän rantametsät. Suunnitelman mukaan puiston reitiverkostoa täydennetään kattavaksi rantaviivaa ja sen saavutettavuutta painottaen. Vantaanjoen länsirantaa kehitetään rauhallisena virkistysmaisemana.

Veräjämäen alueella on vireillä asemakaavamuutos, jolla Veräjämäen alkuperäiset huvilayhdyskuntaan kuuluneet rakennukset suojellaan ja ko. tonteille osoitetaan täydennysrakentaminen huvilayhdyskunnan luonteeseen sopivalla tavalla.

Kaupunkisuunnitteluviraston selvityksessä Helsingin keskeisimmät maankäytön muutosalueet (2015:8, päivitetty 14.6.2016) kuvataan Oulunkylän täydennysrakentamista, joka Veräjämäen alueella keskittyy Maaherrantien raitiolinjan varrelle.



Uusi yleiskaava ja alueelle laaditut muut suunnitelmat säilyttävät Veräjämäen ja Pirunkallion arvokkaat luontoalueet ja parantavat niiden saavutettavuutta ja mahdollisuuksia virkistyskäyttöön. Täydennysrakentaminen on mahdollista Maaherrantien varrelle. Yleiskaavan rakentamissalut rajoituvat 100-200 m etäisyydelle Maaherrantiestä eivätkä yllä maisemaa hallitsevan Pirunkallion lakialueille.

Rakennettavan alueen täsmällinen rajausta ja sen katuyhteydet ratkaistaan asemakaavoissa ja liikennesuunnitelmissa. Jatkosuunnittelussa otetaan huomioon alueen merkitys osana Helsingipuistoa ja alueellista luonto- ja virkistysverkostoa. Rakentaminen pyritään sovittamaan alueelle siten, että alueen keskeisimmät luonto- ja virkistysarvot säilyvät.

Geologisesti, maisemallisesti ja virkistystyksen kannalta arvokas Pirunkallion alue säilyy osana Helsingipuistoa. Alue rajautuu Vantaanjoen Natura-alueeseen. Alueella ei ole luonnonsuojeluohjelman 2014–2025 suojeltavia kohteita, mutta alueella on runsaasti metsän monimuotoisuusarvoja, joita kuvaavat Pirunkallion pohjoispuolelta vuonna 2016 löydetty liito-oravan ydinalue ja kääpäselvityksen runsas lajimäärä. Lisäksi alueella on linnusto- ja kasvillisuusarvoja. Luontoarvojen säilymisen edellytykset selvitetään asemakaavoituksen yhteydessä.

Paikallisia asukkaita kuullaan jatkosuunnittelussa asemakaavojen ja liikenne- ja katusuunnitelmien laadintaan liittyvässä vuorovaikutuksessa.

## Esittelijän perustelut

### Toivomusponsi

Hyväksyessään 26.10.2016 Helsingin uuden yleiskaavan kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään yleiskaavan valtuusto edellyttää, että asemakaavavaiheessa selvitetään mahdollisuutta

- säilyttää rakentamattomina Veräjämäen ja Pirunkallion metsäalueiden luontoarvojen ja virkistyskäytön kannalta keskeiset osat, jotka ovat luonnonsuojelullisesti Vantaanjokivarren arvokkaimpia
- tehdä yhteistyötä paikallisten asukkaiden kanssa sellaisen suunnitteluratkaisun löytämiseksi, joka toteuttaisi em. tavoitteen. (Anna Vuorjoki)

### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 1.3.2017 mennessä.

### Esittelijä

yleiskaavapäällikkö  
Rikhard Manninen



14.02.2017

Ykp/15

---

Lisätiedot

Jouko Kunnas, arkkitehti, puhelin: 310 37070  
jouko.kunnas(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano