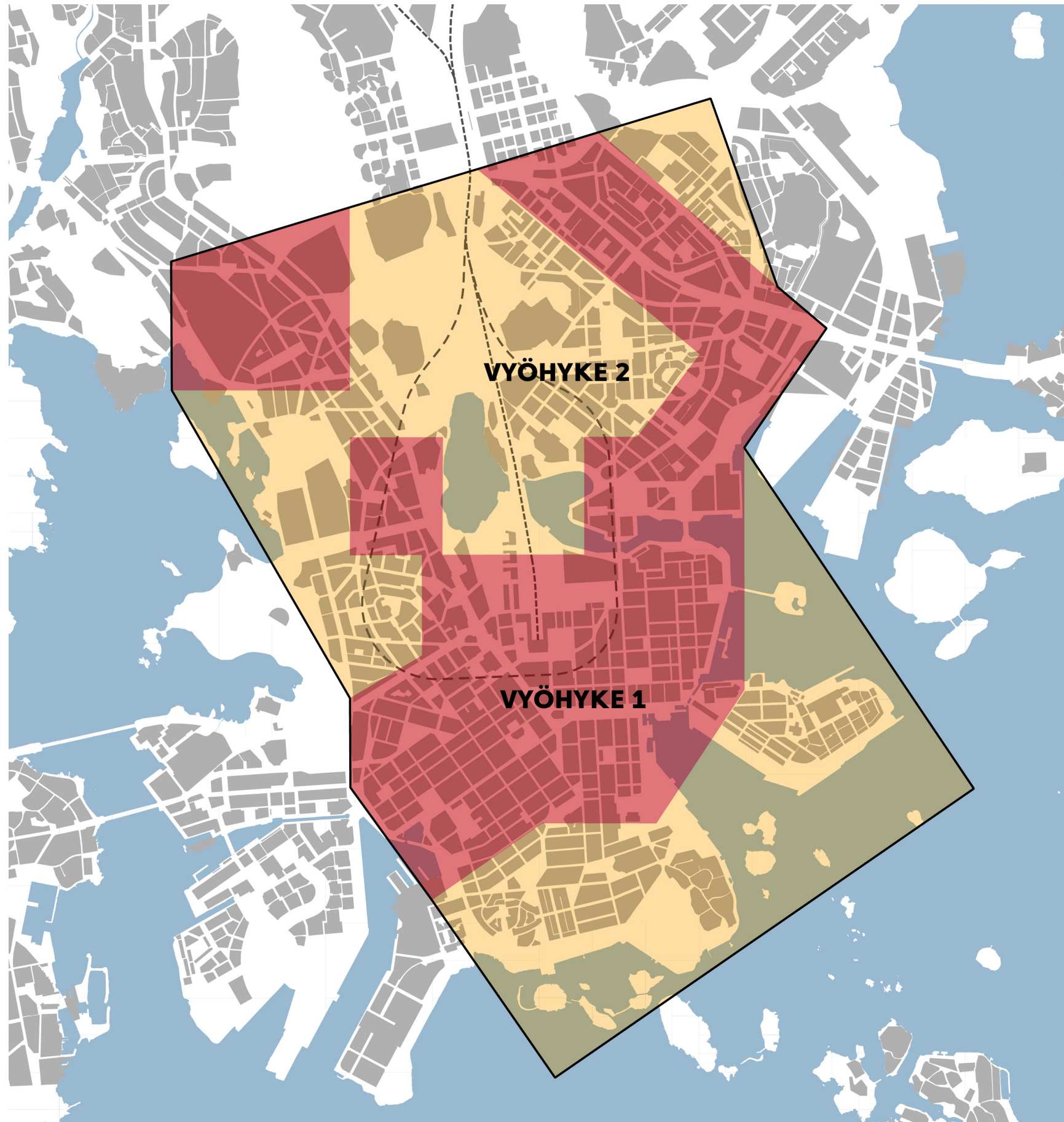


PERIAATTEET KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOKSILLE TOIMITILOISTA ASUMISEEN KANTAKAUPUNGIN RAJATULLA ALUEELLA



PERIAATTEET

Periaatteet käyttötarkoituksen muutoksille toimitiloista asumiseen kantakaupungin rajatulla alueella koskevat rakennusluvan mukaisia pääkäyttötarkoituksen muutoksia kaupunginosissa 1-15, 17-22 ja 52.

Periaatteet eivät koske osittaisia muutoksia tai muita käyttötarkoituksen muutoksia.

KAIKISSA HANKKEISSA:

- Kiinteistökohtaiset edellytykset ja soveltuvuus eri käyttötarkoituksiin selvitetään erikseen
- Laaditaan uuden yleiskaavan (KV 26.10.2016) vaatima alueellinen tarkastelu
- Laaditaan tarvittavan laajuinen yritysvaikutusten arviointi (KH 30. 5. 2016)

VYÖHYKE 1

Rakennusten pääkäyttötarkoituksen muutoksia toimitiloista asumiseen ei sallita.

VYÖHYKE 2

Pääkäyttötarkoituksen muutokset toimitiloista asumiseen ovat mahdollisia tapauskohtaisen harkinnan perusteella, lukuun ottamatta kiinteistöjä, jotka sijaitsevat:

- 500m etäisyydeltä seudullisista joukkoliikenteen terminaaleista
- 300m etäisyydellä nykyisten ja tulevien raskaan raideliikenteen asemien sisäänkäynneistä
- Ajoneuvoliikenteen tavoiteverkon mukaisten pääkatujen ja alueellisten kokoojakatujen varsilla

Lisäksi alueellisen tarkastelun sekä yritysvaikutusten arvioinnin tulee osoittaa, että muutoksella ei ole uuden yleiskaavan tätä aluetta koskevien tavoitteiden vastaisia vaikutuksia.

Asemakaavan mukaisilla julkisten rakennusten korttelialueilla tulee käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä ensisijaisesti arvioida alueen palveluverkkoa ja väestökehitystä sekä selvittää kohteen soveltuvuus julkisten lakisääteisten palvelujen järjestämiseksi alueen tulevan palvelutason turvaamiseksi. Kohteita tarkastellaan tapauskohtaisesti.