

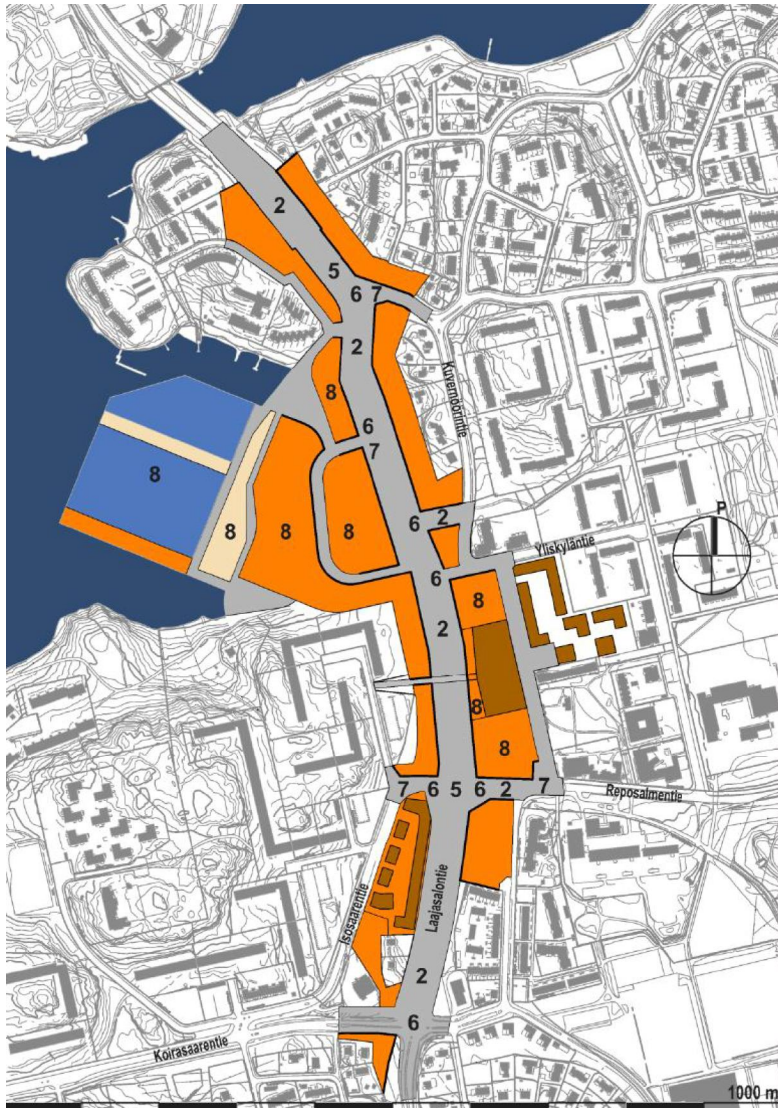
## Ote tarkistetusta yleiskaavaehdotuksesta

Muutosalue on

- **Liike- ja palvelukeskusta C1**, joka on palvelu-, liike- ja toimitilapainotteinen keskusta, jota kehitetään **toiminnallisesti sekoittuneena** kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava pääsääntöisesti liiketilaksi. **Alue on kävelypainotteinen**. Alue erottuu ympäristöönsä tehokkaampana ja toiminnallisesti monipuolisempaan. Liike- ja toimitilan kokonaismäärää ei lähtökohtaisesti tule vähentää. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutoksissa on varmistettava keskustalle ominaisen, toiminnallisesti monipuolisen ja sekoittuneen rakenteen säilyminen. Käyttötarkoituksen muutosten yhteydessä tulee tehdä alueellinen tarkastelu.
- Asuntovaltainen alue A2, jota kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. **Korttelitehokkuus on pääasiassa 1,0–2,0**. Perustellusti korttelikohtainen tehokkuus voi olla tätä suurempikin. Alueen keskeisten katujen varsilla tulee mahdollistaa liike- ja muuta toimitilaa. Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % tai enemmän on korttelimaata.

Muutosalueella on

- **Pikaraitiotie**, joka on joukkoliikenteen nopea runkoyhteys, joka voidaan toteuttaa bussiratkaisuna.
- **Baanaverkkoa**, joka on pyöräliikenteen nopea runkoverkko.



## LAAJASALON KAUPUNKIBULEVARDI - SUUNNITTELUPERIAATTEET

1. Molemmilla puolilla Laajasalontietä on uudisrakennuspaikkoja, jotka on sovitettu ympäristönsä.
2. Suunnitellaan Koirasaarentien risteyksestä pohjoiseen raitiotielinja Laajasalontie–Yliskyläntien pohjoispuolinen viheralue–Kiiltomadonpuisto–Ilomäentie–Reposalmentielle. Lisäksi suunnitellaan Laajasalontielle tilavaraus mahdolliseen Herttoniemen raitiotieyhteyteen ja tilavaraus raitiotielinjalle suoraan Laajasalontieltä Reposalmentielle.
3. Katualuetta mitoittavat toiminnot ovat kaksi autoliikenteen kaistaa suuntaansa, raitiotie, kävely- ja pyörätiet, Baana-pyörätien laatakäytävä, liittymäkaistat, raitiotien ja linja-autojen pysäkit sekä puurivikaistat.
4. Katualueen leveys vaihtelee välillä 40,7 - 46,5 metriä.
5. Puretaan Reposalmentien siita ja Kuukiventien siita sekä muutetaan ne tasoliittymiksi.
6. Suunnitellaan Laajasalontien liittymäalueet Koirasaarentien, Reposalmentien, Isoasaarentien, Yliskyläntien ja Kuvernöörintien pohjoispään tasoliittymät sekä Yliskylänlahden ranta-alueen kokoojakadun liittymä.
7. Sovitetaan ympäristöihinsä Laajasalontien sekä Reposalmentien, Isoasaarentien ja Kuvernöörintien pohjoispään tasoliittymät sekä Yliskylänlahden ranta-alueen kokoojakadun liittymä liikumisestettämiin kaltevuuksiin.
8. Yliskylänlahden ranta- ja vesialueille sekä Tengströminpuistoon suunnitellaan asumista ja venesataman toimintoja sekä rantareitin ja -alueen kehittämistä yleisinä alueina. Liikekeskuksen korttelia 49034 täydennetään asuin-, palvelu- ja toimitiloilla sekä liittämispäysäkännillä.

### Työryhmä

Erling Petteri, arkkitehti / asemakaavaosasto, itäinen toimisto  
 Kuusisto Terhi, arkkitehti, yleiskaavan selvitys  
 Rekola Majja, diplomi-insinööri, liikennesuunnittelu  
 Setälä Niko, diplomi-insinööri, liikennesuunnittelu  
 Soini Mari, maisema-arkkitehti, maisemasuunnittelu  
 Salastie Riitta, arkkitehti, TkT, rakennussuojelu  
 Salonen Peik, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu  
 Turunen Juha-Pekka, vuorovaikutussuunnittelu

### Liite

Laajasalon alueellinen kehittämissuunnitelma ja kaupunkibulevardi.  
 Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston yleissuunnitteluosaston selvityksiä 2014:13

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO | ASEMAKAAVAOSASTO | ITÄINEN TOIMISTO | 9.6.2015



### HELSINGIN YLEISKAAVA

### Laajasalon alueellinen kehittämissuunnitelma ja kaupunkibulevardi

Helsingin kaupunki  
 Kaupunkisuunnitteluvirasto

Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston  
 yleissuunnitteluosaston selvityksiä 2014:13

## LAAJASALON ALUEELLINEN KEHITTÄMISSUUNNITELMA JA KAUPUNKIBULEVARDI

Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston  
 yleissuunnitteluosaston selvitys 2014:13.

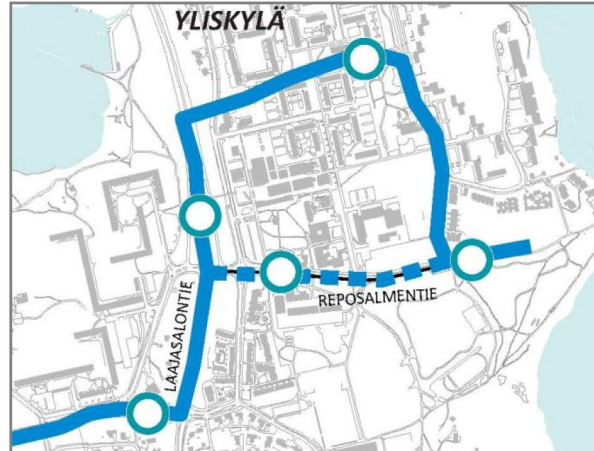
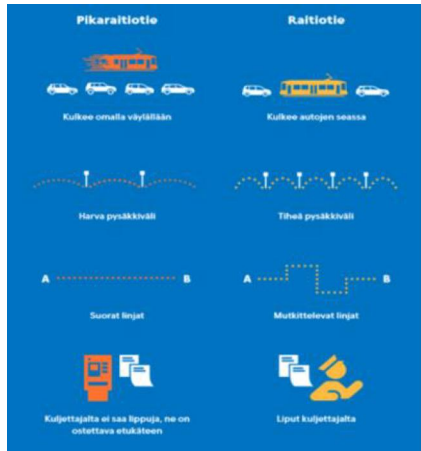
## LAAJASALON KAUPUNKIBULEVARDIN SUUNNITTELUPERIAATTEET

Kslk 9.6.2015



RAITOTIEOSUUKSET		RAITOTIEOSUUKSET	
●●●●●	Siltayhteys	00011	VE Keskusta A: Aleksanterinkatu-Nihti
—	Katuyhteys	00013	VE Keskusta B: Liisankatu-Nihti
○	Vaihtoehtoinen linjaus	00014	VE Keskusta C: Hakaniemi-Nihti
○	Kalasadaman raitiotie	01040	Kruunuhaka venelaiturit
—	Nykyinen raitiotie	10320	Nihdin raitiotie
○	Keskustan pääte pysäkki, vaihtoehdot	49440	Kruunuvuorenranta-Saaristolavastonkatu
		00007	Keskusta C: Rautatientori-Hakaniementori
		03020	Kolmikulma
		49440	Haakoninlahden haara, eteläosa
		49441	Haakoninlahden haara, pohjoisosa
		49320	Haakoninlahdenkatu-Reiherintie
		49110	Reiherintie-Laajasalontie
		49100	VE Yliskylä A
		49100	VE Yliskylä B
		49150	Yliskylän varikko

Kustannukset-kartta 15.2.2016 / Sito Oy KRUUNUSILLAT Helsingin kaupunki



## Muut käynnissä olevat suunnitelmat Kruunusillat-hankkeen Laajasalon raitiotie

Kruunusillat-hanke käsittää Helsingin keskusta-alueen ja Laajasalon välisen raitiotieyhteyden, pyöräliikenteen baanayhteyden, kävelyteitä, aukioita sekä muita tarvittavia katurakenteiden muutos- ja rakennustöitä. **Uusi noin 10 kilometriä pitkä raitiotieyhteys on suunniteltu Helsingin keskustan, Hakaniemen, Nihdin, Korkeasaaren, Kruunuvuorenrannan ja Yliskylän välille.** Uudet rataosat toteutetaan pikaraitiotiemäisenä, nykyisen raitiotieverkon kanssa yhteensopivana raitiotienä. Uusi raitiotie liittyy Laajasalon uudet asuinalueet kantakaupunkiin, nykyinen noin 8,5 kilometrin etäisyys Yliskylän keskuksesta rautatieasemalle lyhenee noin 7,5 kilometriin. Raitiotieyhteyden lisäksi Kruunusillat tuo Kalasadaman, Korkeasaaren, Mustikkamaan ja Kruunuvuorenrannan kävelyetäisyydelle kantakaupungista.

Laajasalossa, Yliskylässä tutkittiin ensisijaisen linjauksen, Yliskylä A, lisäksi myös vaihtoehtoista linjausta B. Linjauksessa B raitiolinja ei kierrä Ollinvainion ja Ilomäentien kautta, vaan kääntyy Laajasalontieltä suoraan Reposalmentielle. Raitiotieradan ja -pysäkkien määrä on yhtä pienempi.





Kiiltomadonpolun silta uusitaan

Joukkoliikenteen vaihtopaikka  
raitiotie- ja bussipysäkit

Kadun varren asuinkerrostalotontti  
4455 k-m<sup>2</sup> / IV...V  
kadun tasossa liiketiloja 150 k-m<sup>2</sup>

Kadun varren asuinkerrostalotontteja  
11 025 k-m<sup>2</sup> / V...VIII  
kadun tasossa liiketiloja 1400 k-m<sup>2</sup>

Puretaan silta ja rakennetaan  
Laajasalontien ja Reposalmentien  
tasoristeys

Palvelu- ja liiketilaa, polttoaineen  
jakelu, sähköauton lataus 330 k-m<sup>2</sup>

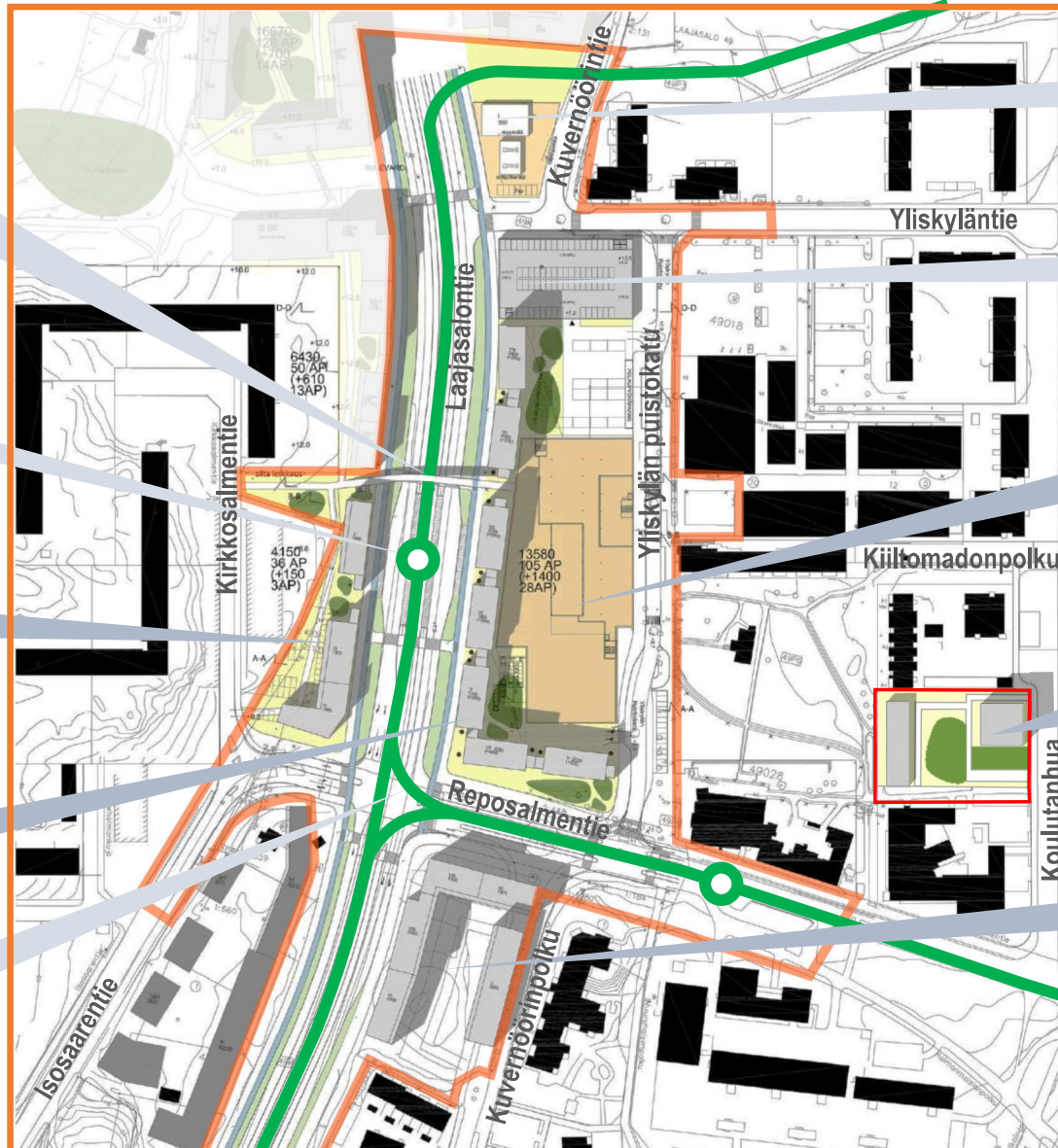
Korttelissa keskitetty pysäköintilaitos  
lataus 9400 k-m<sup>2</sup> / IV

Kauppakeskus, kirjasto ja nuorisotilat  
10 000 k-m<sup>2</sup> / I...II  
asiakas- ja liityntäpysäköinti  
kellarissa

Nykyinen kirjaston tontti kirkon  
koillispuolella n. 3000 k-m<sup>2</sup>, n. 2-7  
kerrosta rivi- ja  
asuinkerrostalorakentamista

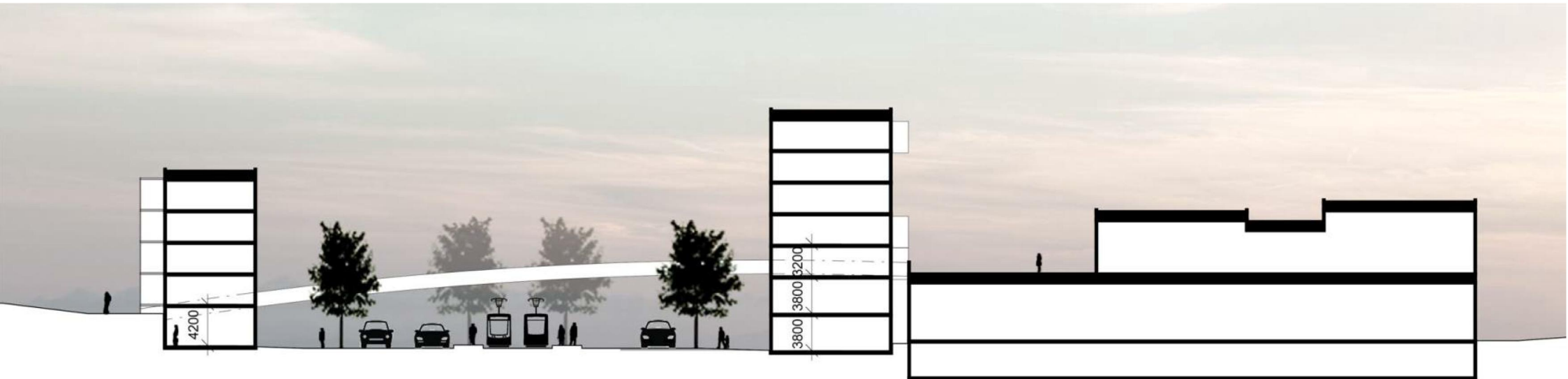
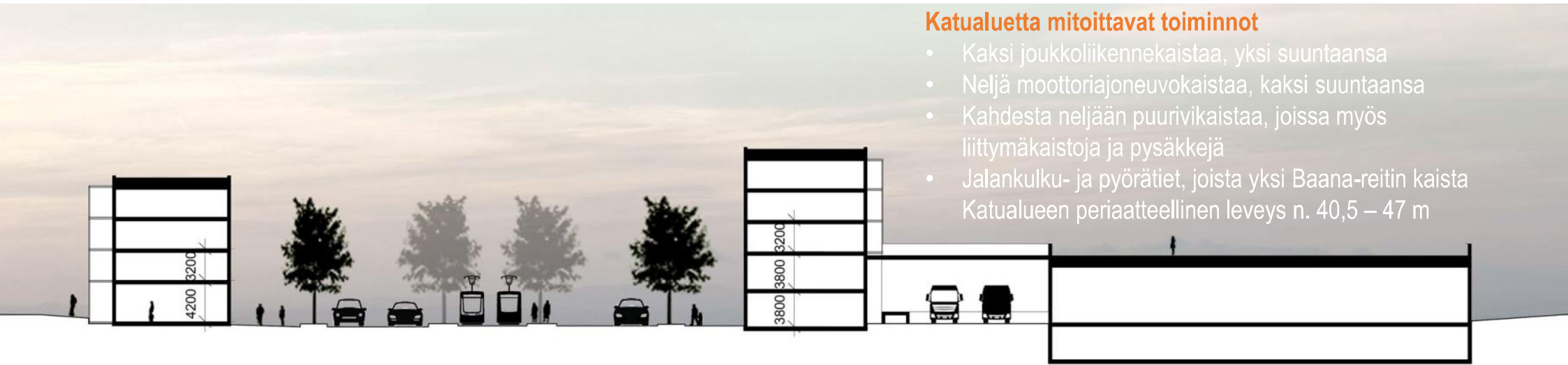
Asuinkerrostalotontti 11 400 k-m<sup>2</sup>,  
n. 5-7 kerrosta, pihakannen alainen  
pysäköintilaitos

Uutta asuntokerrosalaa  
yhteensä n. 32 000 k-m<sup>2</sup>



## Katualuetta mitoittavat toiminnot

- Kaksi joukkoliikennekaistaa, yksi suuntaansa
  - Neljä moottoriajoneuvokaistaa, kaksi suuntaansa
  - Kahdesta neljään puurivikaistaa, joissa myös liittymäkaistoja ja pysäkkejä
  - Jalankulku- ja pyörätiet, joista yksi Baana-reitin kaista
- Katualueen periaatteellinen leveys n. 40,5 – 47 m



Laajasalontien länsipuolen katujulkisivu



Isosaarentien risteys

Isosaarentien risteys

Laajasalontien itäpuolen katujulkisivu



Yliskyläntien risteys

Kauppakeskuksen kortteli

Reposalmentien risteys











Helsingin kaupunki  
Kaupunkisuunnitteluvirasto

LAAJASALON KAUPPAKESKUKSEN  
ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

ITÄINEN TOIMISTO  
PETTERI ERLING



