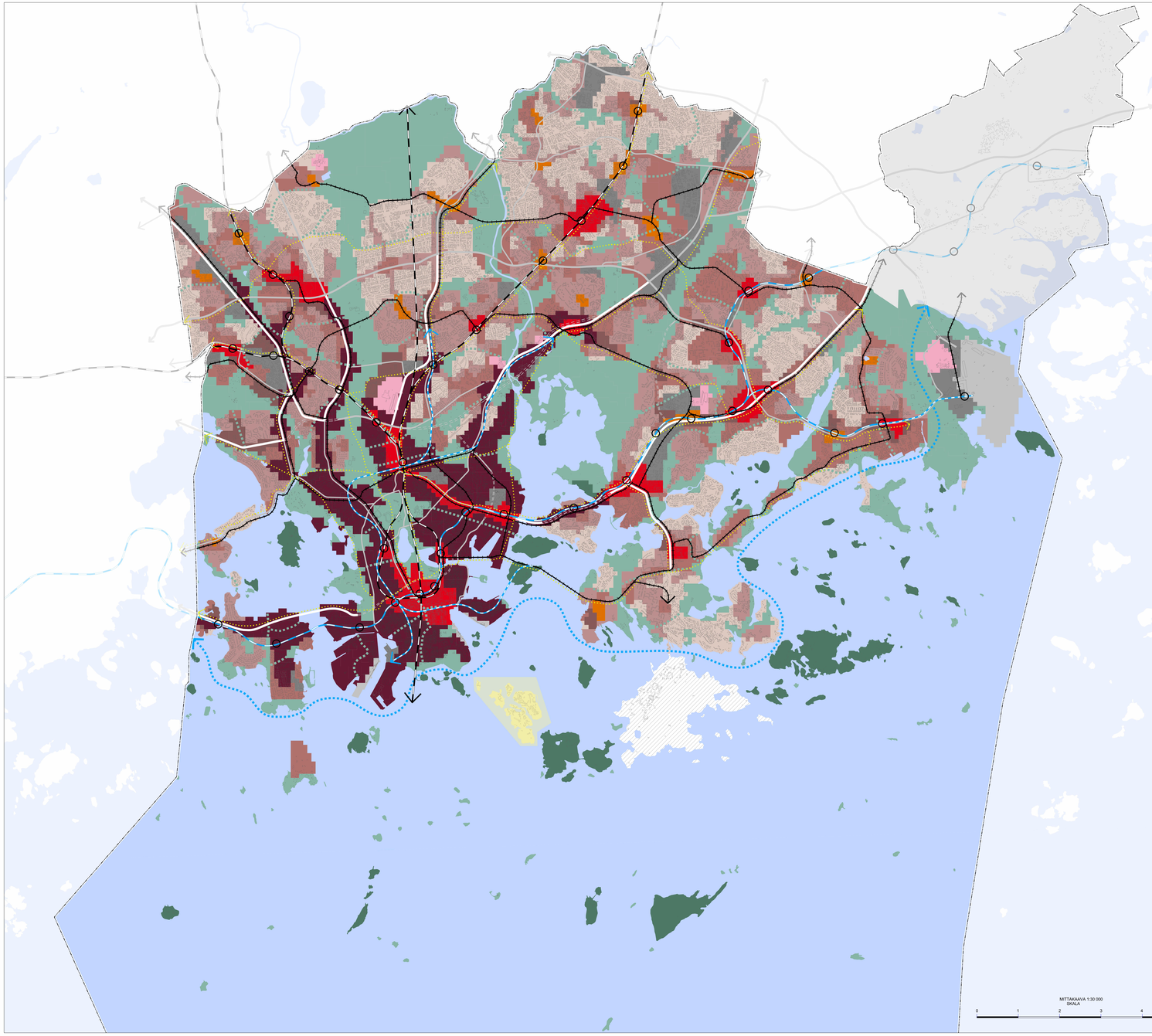

HELSINGIN UUSI YLEISKAAVA

KAUPUNKIKAAVA

Liike- ja palvelukeskusta C1
Palvelu-, liike- ja toimitilapainotteinen keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava pääsääntöisesti liiketilaksi. Alue on käytettyjenhtoilenen. Alue erottuu ympäristöään tehokkaampana ja monipuolisempana. Liike- ja toimitilan kokonaismäärätä ei lähtökohtaisesti tule vähentää. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutoksissa on varmistettava keskustatile ominaisen, toiminnallisesti monipuolisen ja sekoittuneen rakenteen säilyminen. Käyttötarkoituksen muutosten yhteydessä tulee tehdä alueellinen tarkastelu.

Kantakaupunki C2
Keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muuksi toimitilaksi. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutoksissa on varmistettava kantakaupungille ominaisen, toiminnallisesti monipuolisen ja sekoittuneen rakenteen säilyminen sekä liike- ja toimitilojen riittävä määrä. Käyttötarkoituksen muutosten yhteydessä tulee tehdä alueellinen tarkastelu. Alueita kehitetään kestävien kulkumuotojen, erityisesti kävelyn ja pyöräilyn, ehdoilla. Kaupunkibulevardeiksi rajauksilla alueella korttelirakokkuus tulee olla pääsääntöisesti yl 1.8 ja keskeisten katujen varsilla kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muuksi toimitilaksi.

Lähikeskusta C3
Keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on keskeisiltä paikoilla osoitetava pääsääntöisesti liike- tai muuksi toimitilaksi. Alue on käytettyjenhtoilenen. Alue erottuu ympäristöään tehokkaampana ja monipuolisempana. Lähikeskuksen alueella ei saa sijoittaa seudullisesti merkittävä vähittäiskaupan myymälöitä. Tällä ei kuitenkaan tarkoiteta kivijalkamyymälöistä muodostuvaa kokonaisuutta.

Kaikissa keskustoissa:
Keskustoja tiivistetään ja kehitetään urbaanina kaupunkirakenteena. Keskustoja suositellaan ensisijaisesti kehitettävä kyseisiä huomioita jalankulkijan mittakaavaan sekä jalankulku-, pyöräily-, pysäkointi-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen toimivuuteen. Pysäkointi tulee ensisijaisesti sijoittaa laitoksiin ja kadunvarsiin. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on osoitettava riittävät alueet tehokuksesmyöskiöille joukkoliikenteen vaihtopaikoille ja liityntäpysäkoinneille.

Vähittäiskaupan suuryksiköt on integroitava asumiseen, palveluihin tai sen kanteisiin muihin toimintoihin ja rakennusten maantasokerrosten tulee avautua katutilaan. Suuryksiköiden tulee tukeutua joukkoliikenteen runkoyhteyteen. Päivittäistavarakaupan suuryksiköiden mitoituksen lähtökohtana tulee olla paikallinen kysyntä. Pysäköintipaikkojen määrää rajoitetaan.

Asuntovaltainen alue A1
Alueita kehitetään asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääsääntöisesti yl 1.8. Alueen keskeisten katujen varsilla rakennusten maantasokerroksiin tulee varata liike- ja muuta toimitilaa. Alueen pinta-alasta vähintään 60 % on korttelimaata.

Asuntovaltainen alue A2
Alueita kehitetään pääsääntöisesti asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääsääntöisesti 1.0–2.0. Perusteellisesti korttelikohtainen tehokkuus voi olla tätä suuremplkin. Alueen keskeisten katujen varsilla tulee mahdollisilaa liike- ja muuta toimitilaa. Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % tai enemmän on korttelimaata.

Asuntovaltainen alue A3
Alueita kehitetään pääsääntöisesti asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääsääntöisesti 0.4–1.2. Perusteellisesti korttelikohtainen tehokkuus voi olla tätä suuremplkin. Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % tai enemmän on korttelimaata.

Asuntovaltainen alue A4
Alueita kehitetään pääsääntöisesti asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääsääntöisesti alle 0.40. Alueen pinta-alasta keskimäärin 70 % tai enemmän on korttelimaata.

Suomenlinnan aluekokonaisuus
Unesco maailmanperintökohdetta tulee hoitaa ja kehittää asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen, matkailun sekä puolustusvoimien käyttöön niin, että alueen maailmanperintäarvo ei heikenny.

Toimitila-alue
Alueita kehitetään ensisijaisesti toimitilojen, tuotannon, varastoinnin, satamatoiminnöiden, julkisten palvelujen ja opetuksiminnen sekä virkistyksen käyttöön. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan Rohupeto–Herttoniemessä, Korkalassa ja Suutarilassa osoittaa asemakaavassa sellaisia merkityksiä kaupan seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perusteluista syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle.
Päivittäistavarakaupan suuryksiköitä ei saliita. Elinkeinoelämän toimintaedellytykset turvataan asemakaavoitamalla riittävästi toimitilarittoja toimitila-alueille.

Yhdyskuntatekniksen huoltion alue
Alueita kehitetään yhdyskuntatekniksen huolion, tietoliikenteen ja liikenteen käyttöön. Alueille saa rakentaa liikenteen hoidon ja yhdyskuntatekniksen huolion kannalta tarpeellisia tiloja ja laitteita.

Satama
Alueita kehitetään satama-, työpaikka- ja palvelutoimittojen alueeria. Alueelle saa rakentaa sataman toiminnan kannalta tarpeellisia tiloja ja laitteita sekä yhdyskuntatekniksen huolion tiloja.

Puolustusvoimien alue
Puolustusvoimien käytössä oleva alue, joka osoitetaan asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen käyttöön, jos alueella oleva toiminta siirtyy alueelta pois. Santahaminan ampumatoiminnan meluaiueen rajaus tulee ottaa huomioon Uudenmaan maakuntakaavan mukaisena.

Virkistys- ja viheralue
Alueita kehitetään merkittävinä virkistys-, ulkoilu-, liikunta-, luonto- ja kulttuuriaiueina, joka kyllestyy seudullisiksen vihervehcotoison ja merellisen virkistysyhdyksikseen. Virkistys- ja viheralueiden kehittämisessä huomioidaan yleiskaavan teemakartalla esitetty metsäverkosto. Lähikeskuksna on säilyttää verkoston metsäinen luonne.

Merellisen virkistyksen ja matkailun alue
Alueita kehitetään merkittävinä virkistys-, ulkoilu-, liikunta-, luonto- ja kulttuuriaiueina, joka kyllestyy manteeren virkistys- ja viheraluesiin. Merkintä sisältää loma-asumisen ja matkailun aluella.

HELSINGFORS NYA GENERALPLAN

DEN URBANA PLANEN

Affärs- och servicecentrum C1
Centrum med tyngdpunkt på service-, affärs- och arbetsplatser. Området utvecklas som ett till funktionerna omvändande område för kommerciell och offentlig service, arbetsplatser, förvaltning, boende, parker, rekreations- och motionsservice samt stadskultur. Väringar i gatujbtanet och utrymmen som öppnar sig mot gatan ska i regel reserveras för affärsvåningar. Området är inriktat på gångtrafik. Området avviker från omgivningen såsom mera effektivt och mångsidigt. Den totala mängden affärs- och arbetsloksler ska inte i första hand minskas. Vid ändring av användningsändamålet för en byggnad eller en del av byggnad ska tillses, att den för centrum typiska funktionellt mångsidiga och komplexa strukturen bevaras. I samband med ändring av användningsändamål ska göras en utredning för hela området.

Innerstaden C2
Centrum, som utvecklas som ett till funktionerna omvändande område för boende, kommersiell och offentlig service, arbetsplatser, förvaltning, parker, rekreations- och motionsservice samt stadskultur. Väringar i markplanet och utrymmen mot gatan ska i första hand reserveras för affärs- eller andra arbetsloksler. Vid ändring av användningsändamålet för en byggnad eller en del av byggnad ska tillses, att den för innerstaden typiska funktionelt mångsidiga och komplexa strukturen bevaras, samt att tillräckliga affärs- och arbetsloksler erfjuds. I samband med ändring av användningsändamål ska göras en utredning för hela området. Området utvecklas med tyngdpunkt på hållbara färdsätt, särskilt gång- och cykeltrafik. På de områden, som gränsar till stadsbulevarder, ska kvartersexploateringstalet i regel vara över 1.8 och vid centrala gator ska de utrymmen, som vetter mot gatan i första hand reserveras för affärs- eller andra arbetsloksler.

Närcentrum C3
Centrum, som utvecklas som ett till funktionerna omvändande område för kommersiell och offentlig service, arbetsloksler, förvaltning, boende, parker, rekreations- och motionsservice samt stadskultur. Väringar i markplanet och utrymmen som öppnar sig mot gatan ska på centrala platser i regel reserveras för affärs- eller andra arbetsloksler. Området är inriktat på gångtrafik. Området skjler sig från omgivningen såsom mera effektivt och mångsidigt. I närcentret bör inte planeras för regionen betydande affärer för minuthandel. Med detta avses dock inte sådan helhet som består av butiker i bottenvåningen.

I alla centra:
Centren ska förtätas och utvecklas som urban stadsstruktur. Vid centrens planering ska särskild uppmärksamhet fästas vid fotgängarnas skala och vid att arrangemangen för fotgångare-, cykel-, service- och kollektivtrafik samt parkering fungerar. Parkeringen ska i första hand anvisas till parkeringsanläggningar och utmed gatorna. I detaljplaneringen ska tillräckliga områden anvisas för ändamålsenliga omstigningsställen för kollektivtrafiken och för anslutningsparkering.

Stora detaljhandelsenheter ska integreras med boende, service, eller andra motsvarande funktioner och byggnaderna markplansvåningar ska öppna sig mot gaturummet. Stora enheter ska stöda sig på kollektivtrafikens stomnäter. Den lokala efferfrågan ska utgöra utgångspunkt för dimensioneringen av stora dagligvaruhandelsenheter. Antalet parkeringsplatser begränsas.

Område A1 där boende dominerar
Området utvecklas för boende, handel och offentlig service, arbetsloksler, parker samt rekreations- och motionsservice. I regel är kvartersexploateringstalet över 1.8. Vid områdets centrala gator ska i byggnaderna markplansvåningar reserveras affärs- och arbetsloksler. Minst 60 % av områdets areal är kvartersmark.

Område A2 där boende dominerar
Området utvecklas främst för boende, parker, rekreations- och motionsservice samt närservice. I regel är kvartersexploateringstalet 1.0–2.0. Om mobi finns kan exploateringstalet kvartersvis vara större. Utmed områdets centrala gator ska beredas utrymmen för affärs- och övriga arbetsloksler. I genomsnitt 60 % eller mer av områdets areal är kvartersmark.

Område A3 där boende dominerar
Området utvecklas främst för boende, parker, rekreations- och motionsservice samt närservice. I regel är kvartersexploateringstalet 0.4–1.2. Om mobi finns kan exploateringstalet kvartersvis vara större. I genomsnitt 60 % eller mer av områdets areal är kvartersmark.

Område A4 där boende dominerar
Området utvecklas främst för boende, parker, rekreations- och motionsservice samt närservice. I regel är kvartersexploateringstalet mindre än 0.4. I genomsnitt 70 % eller mer av områdets areal är kvartersmark.

Svaborgs områdeshelhet
Unesco världsarvsobjekt ska vårdas och utvecklas för boende, affärs- och offentlig service, arbetsloksler, parker, rekreation och motion, turism och för försvarsmakters ändamål så, att områdets värde som världsarvsobjekt inte försvages.

Område för arbetsloksler
Området utvecklas i första hand för arbetsloksler, produktion, lagring, hamnfunktioner, offentlig service och utbildning samt rekreation. På områden i Kasakier–Hertsnäs, Kärsala och Skomakarbölle med denna beteckning kan i detaljplanen anvisas sådana stora detaljhandelsenheter med regional betydelse som kan motiveras, med hänsyn till affärens art, att ligga utanför centrumområdet. Stora detaljhandelsenheter för dagligvarunahandel tillåts inte. Verksamhetsförutsättningar för näringslivet garanteras genom att man detaljplanerar tillräckligt med tomter för arbetsloksler.

Område för samhällsteknisk service
Området utvecklas för samhällsteknisk service, datakommunikation och trafik. På området får byggas lokaler och utrustning som är nödvändiga för trafik och samhällsteknisk försörjning.

Hamnområde
Området utvecklas för hamn-, arbetsplats- och servicefunktioner. På området får byggas för hamnens funktion nödvändiga lokaler och utrustning samt lokaler för samhällsteknisk försörjning.

Försvarsmaktens område
Området som används av försvarsmakten och som anvisas för boende, handel och offentlig service, arbetsloksler, parker, rekreations- och motionsservice ifall nuvarande verksamhet flyttar från området. Gårdsdragningen för Sandhamnens skjutverksamhets bullerområde ska beaktas i enlighet med Nylands landskapsplan.

Rekreations- och grönområde
Området utvecklas som betydande rekreations-, friluftsmotions-, natur- och kulturområde i anslutning till det regionala grönnätverket och den maritima rekreationszonen. Vid utvecklandet av rekreations- och grönområden beaktas det skogsnätverk som visas i generalplanens temakarta. Utgångspunkten är att bevara nätverkets skogliga karaktär.

Område för maritim rekreation och turism
Området utvecklas som betydande rekreations-, friluftsmotions-, natur- och kulturområde, i anslutning till rekreations- och grönområden på fastlandet. Beteckningen omfattar också en för friluftsbebyggelse och turism.

Sekä virkistys- ja viheralueilla että merellisen virkistyksen ja matkailun alueilla:
Suunnittelussa tulee turvata kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen sekä ottaa huomioon ja turvata luonnon monimuotoisuuden, ekosysteemipalvelujen kehittämisen, luonnonsuojelun ja ekologisen verkoston sekä metsäverkoston kannalta tärkeät alueet.

Viheryhteys
Laajojen virkistysalueiden väliinen, sijainniltaan ohjaeilmen yhteys, viheraluesi eiler ee parker, som fungerar som rekreations- och/eller som ekologisk förbindelse. Vid planeringen av områdena ska grönområdena sammanlänkas på ett naturligt sätt. Bevarandet av kultur-, landskaps- och naturvärden, grönförbindelsernas enhetlighet och kontinuitet samt deras ekologiska koppling ska beaktas. Förbindelsens karaktär kan variera från ofruggt till parkartad och naturenlig. Vid behov kan grönbroar eller -tunnlar byggas.

Rantaraitti
Seudulta jatkuva rantaryöhykettä seuraileva koko kaupungin kattava rantaraitti.

Vesialue

Rautatie asemineen
Tallinnaan suuntauduvan rautatietunneln ja suoran tentoasemaradan sijainnit ovat ohjeellisia.

Metro asemineen

Raidelliikenteen runkoyhteys
Toteutetaan metrona tai pikaratoteenä. Sijainti on ohjeellinen.

Pikaratoite
Joukkoliikenteen nopea runkoyhteys, joka voidaan toteuttaa bussiratkaisuna. Sijainti on ohjeellinen.

Raidelliikenteen yhteystarve
Yhteys voidaan toteuttaa pikaratoiteena, metrona tai raitatiemä. Varauksen tarkentaminen edellyttää maankäytön ja liikenteen selvityksiä.

Valtakunnallisesti/seudullisesti tärkeä tie tai katu eritasoliittymineen

Kaupunkibulevardi
Liikenneväylä, jota kehitetään osana laadukasta urbaania kaupunkiympäristöä tiivistettävässä kaupunkirakenteessa. Kaupunkibulevardi palvelee autoilijoita, joukkoliikennettä, kävelijöitä ja pyöräilijöitä. Pituus ja liittymärakaisut ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.

Pääkatu

Valtakunnallisesti tai seudullisesti tärkeän tien tai kadun, kaupunkibulevardin tai pääkadun maanalainen tai katettu osuus
Sijainti ja pituus ovat ohjeellisia.

Baanaverkko
Pyöräilykenteen nopea runkoverkko. Sijainti on ohjeellinen.

Östersundom ei kuulu kaava-alueeseen

Viivä 30 metrin sen alueen ulkopuolella, jota päätös koskee. Yleiskaava kattaa kaupungin hallinnollisen alueen poislukien Östersundom.

Koko kaava-alueella:
Ruudusta muodostuvat alueet kuvaavat maankäytön pääkäyttöluokasta. Alueilla ei ole tarkkaa rajaa. Vierekkäisiden eri kaavamääräysten alaisten alueiden maankäyttö soveltaan yhteen niin, että syntyy toimiva kaupunkirakenne. Viheroismen ja muiden seudullisten viheralueiden sekä paikallisen viheralueverkoston jatkuvuus tulee turvata.

Yleiskaava-alue suunnittelaan kaikkiaita toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys sekä terveellisyys ja turvallisuus, asumisen ja elinkeinoelämän tarpeet sekä palvelujen saavutettavuus huomioon ottaen käyttäen hyväksi olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta.

Käverly- ja pyöräilyosuoihiella sekä joukkoliikennesaavutettavuutta paranmetaan koko kaupungin alueella.

Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt on otettava oikeuvaikuttelisina huomioon Kulttuuriympäristö-teemakartalla. Lisäksi suunnittelussa tulee ottaa huomioon maakuntatasolla ja paikallisesti merkittävät maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt ja niiden ominaisprtteet sekä muinaismuistoisiin nojalla suojelut kohteet. Suunnittelussa on sovitettava yhteen kaavassa osoitettu maankäyttö ja maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet, luonnonsuojelualueet ja Helsingin luonnonsuojelusuunnitelmassa 2015–2024 suojeltavat alueet on otettava oikeusvaikuttaisina huomioon Kaupunkituloro-teemakartalla. Virkistyspalveluja ja ekosysteempalveluja kehitetään. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon luonnonsuojelun ja luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet ja turvattava arvojen säilyminen.

Päivittäistavarakaupan suuryksiköitä ei saa rakentaa keskustojen ulkopuolelle.

Kaikille alueille saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia tiloja ja laitteita. Kantakaupungissa saa sijaita myös suuria energiantuotantoon liittyviä laitoksia. Rakennettavien ja rakennettujen alueiden aluevaraukseen sisältyvät seudulliset energia- ja vesihuoltoverkostot ja -laitokset suoja-alueineen.

Rantaviiva on ohjeellinen. Rannat suunnitellaan julkisina uusilla rakentamisalueilla.

Tuhvin varauduinnen tulee ottaa huomioon meren ja vesistöjen äärelle suunniteltaessa. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota hulevesien hallintaan. Merkittävä vaikutuksia aiheuttavien maankäytön muutosten yhteydessä tulee laatia hulevisien hallintasuunnitelma.

Tämä yleiskaava ei korvaa voimassa olevia Jätkäsaaren, Kaasi-Pasilan, Sörnäisten rannan ja Hermanninrannan, Kunnankantaimmen, Pohjois-Haagan liitosan ja Kruunuvuorenrannan osayleiskaavoja eikä Varbosaaren, Meri-Rastilan länsirannan, Koivusaaren ja Herrasaaren osayleiskaavoja, mikäli ne tulevat voimaan ennen tätä yleiskaavaa.

Oikeusvaikutteinen maanalainen yleiskaava on voimassa yleiskaava-alueella lukuunottamatta Katajahiekan tunnella, Heli-ratas, Merikannonkiten–Mechelininkadun tunnella, Kalasatamen tunnella, Maratonitien tunnella, Pitäjänmäenkaaren tunnella sekä Paciuksenkadun–Nordenskiöldinkadun tunnella.

Yleiskaavan tulkinta on esitetty kaavaselostuksessa.

På både rekreations- och grönområden samt områden för maritim rekreation och turism:
Vid planeringen ska de kulturhistoriska och landskapsmässiga värdenas fortbestånd garanteras, samt viktiga områden för naturens mångfald, ekosystemen av ekosystemtjänster, naturskydset och det ekologiska nätverket samt skogsnätverket beaktats och tryggas.

Grönförbindelse
Till sitt läge riktgivande förbindelse mellan stora rekreationsområden, grönpark eller serie av parker, som fungerar som rekreations- och/eller som ekologisk förbindelse. Vid planeringen av områdena ska grönområdena sammanlänkas på ett naturligt sätt. Bevarandet av kultur-, landskaps- och naturvärden, grönförbindelsernas enhetlighet och kontinuitet samt deras ekologiska koppling ska beaktas. Förbindelsens karaktär kan variera från ofruggt till parkartad och naturenlig. Vid behov kan grönbroar eller -tunnlar byggas.

Strandpromenad
Regional strandpromenad som följer strandzonen och omfattar hela staden.

Vattenområde

Järnväg med stationer
Läget för järnvägstunneln i riktning Tallinn och för den direkta banan till flygstationen är riktgivande.

Metro med stationer

Spårtrafikens stomförbindelse
Förverkligas som metro eller snabbspårväg. Läget är riktgivande.

Snabbspårväg
Snabb stomförbindelse för kollektivtrafiken, kan förverkligas som busstrafikbindelse. Läget är riktgivande.

Behov av spårtrafikförbindelse
Förbindelsen kan förverkligas som snabbspårväg, metro eller järnväg. Precisering av reservelingen kräver utredningar gällande markanvändning och trafik.

Väg eller gata av nationell/regionalt intresse med planskild korsning

Stadsbulevard
Väg- eller gatuområde som utvecklas som en del av en högklassig och urban stadsmiljö där samhällsstrukturen förtätas. Stadsbulevarden betjänar bilister, kollektivtrafik, fotgängare och cyklister. Längd och korsningsdelaljer avgörs i den mer detaljerade planeringen.

Huvudgata

Underjordisk eller täckt anlagt av en väg eller gata med nationellt eller regionalt intresse, stadsbulevard eller huvudgata
Läge och längd är riktgivande.

Nätverket Banan
Stomnät för snabb cykeltrafik. Läget är riktgivande.

Östersundom till:ihör inte planeområdet.

Linje 30 meträ sen alueen ulkopuoleila, jota päätös koskee. Yleiskaava kattaa kaupungin hallinnollisen alueen poislukien Östersundom.

På hela planeområdet:
Områden som bildas av rutor beskriver markanvändningens huvudsakliga ändamål. Gränsen mellan områden är inte exakt. Markanvändning av intill varande liggande rutor med olika användningsändamål anpassas till varandra så, att en fungerande stadsstruktur uppstår. Kontinuiteten i grönnätät och andra regionala grönområden samt i det lokala nätet av grönområden ska garanteras.

Generalplaneområdet planeras överallt med beaktande av funktionalitet, ekonomi och ekologisk hållbarhet samt hälsosamhet och trygghet, boendets och näringslivets behov samt tillgänglighet till service, utgående från den existerande bebyggelsestrukturen.

Förhållandena för fotgängar- och cykeltrafiken samt nätverken för kollektivtrafiken förbättras inom hela stadens område.

Nationellt värdefulla landskapsområden och betygsgda kulturmiljöer av riksintresse på temakarten Kulturmiljöer ska beaktas såsom miljöer med rättsverkan. Därtill ska i planeringen beaktas för landskapen och för de lokala omrädena betydande landskapsområden och kulturmiljöer och deras särdrag samt de objekt, som skyddats i lagen om fornminnen. Vid planeringen ska anvisad markanvändning och landskaps- och kulturmiljövärden anpassas till varandra.

De områden, som hör till Natura 2000-nätverket, naturskyddsområden och områden som skyddas i Helsingfors naturskyddsprogram 2015–2024 på temakartan Skyddanturen ska beaktas såsom områden med rättsverkan.
Rekreations- och ekosystemtjänster utvecklas. Vid planeringen ska beaktas naturskyddsområden och områden som är värdefulla med beaktande av naturens mångfald och garanterna att deras värde bevaras.

Dagligvarunhandelns stora enheter får inte byggas utanför centrumen.

Lokaler och anordningar som betjänar samhälletekniisk service för byggas på alla områden. I innerstaden för finnas också stora anläggningar för energiproduktion. Områdesreservenningen för områden som ska bebyggas och för bebyggda områden innefattar de regionala nätverken och anläggningarna för energi- och vattenförsörjning inklusive skyddsområden.

Strandlinjen är riktgivande. På nya bebyggelseområden planeras strandema såsom offentliga.

Vid planering nära havet eller vattenområden ska översvämningsrisken beaktas. Vid planeringen ska tillätas vid vid dagvattenhanteringen. I samband med förändringar i markanvändning, vilka har betydande konsekvenser ska en plan för dagvattenhanteringen uppgöras.

Den här generalplanen ersätter inte delgeneralplanerna för Busholmen, Mellersta Böle, Strömsåsstranden och Hermanstadsstranden, Kungsleken, östra delen av Norra Haga samt Kronberggränden vilka har laga kraft, inte heller delgeneralplanerna för Vårsö, västra stränden av Hävrasrattbåte, Björkholmen och Änttulmen, ifall dessa får laga kraft före denna generalplan.

Den ändrade generalplanen med rättsverkan är i kraft på planområdet med undantag av områdena Enåsens tunnel, Heli-banan, Merikantonväylän–Mechelininkadun tunnella, Fiskehamnens tunnel, Maratonvägens tunnel, Sockerbackadalgatans tunnel samt Paciusgatans–Nordenskiöldsgatans tunnel.

Tolkningen av generalplanen redovisas i planebeskrivningen.

HELSINKI
HELSINGFORS

HELSINGIN UUSI YLEISKAAVA
KAUPUNKIKAAVA

1:30 000

HELSINGFORS NYA GENERALPLAN
DEN URBANA PLANEN

1:30 000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR

YLEISSUUNNITTELUOSASTO
ÖVERSIKTSPLANERINGSAVDELNINGEN

KSLA	10.11.2015	PIRUTUS	
JYTKA		PITKNRO	
NÄHTÄVÄKSI	27.11.2015–29.1.2016	PÄIVÄYS	6.10.2015
TIL FRÅGANDE		DATUM	
MUOTITU		LAATIJA	Marja Pilmes
ANORNO		RITARTAGET-AV	
		PIRTTAKI	Sari Yli-Teltpaa
HYVÄKSYTTY		RITAD AV	
GODKÄND			
TULLUT VOIMAAN			
TRÄTT I KRAFT		TEKNISEN JOHTAJA	RIKHARD MANNEN