



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Toimistorakennusten korttelialue.

KT

Katutasoon sekä ensimmäiseen kellarikerrokseen saa sijoittaa liike-, kokoontumis- tai ravintolatiloja. Kellarikerroksessa työskenteleville työntekijöille on osoitettava taukotila maanpäällisessä, päivänvalolla valaistussa tilassa.

Katutasoon liittyviin liike-, kokoontumis- tai ravintolatiloihin tulee kulku järjestää porrashuoneen kautta.

--- 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

Ak Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

94 Korttelin numero.

8 Ohjeellisen tontin numero.

1945+ ma770 Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku osoittaa maanpäällisissä kerroksissa sallitun kerrosalan ja ma-merkitty luku tontin maanalaisissa tiloissa sallitun kerrosalan.

VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

[T] Rakennusala.

[ma] Maanalainen tila.

[sr-1] Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä rakennuksen julkisivut, ikkunat, ovet, vesikatto ja rakenteet materiaaleineen, väreineen, yksityiskohtineen on korjattava alkuperäistoteutuksen mukaisesti. Rakennuksen arvokkaat sisätilat; sisäänkäyntiaula ja porrashuone lasiseinineen ja pintamateriaaleineen, tulee säilyttää. Muissa korjaus- ja muutostöissä tulee pyrkiä säilyttämään alkuperäinen tilajako.

Vesikatton yläpuolelle ei saa sijoittaa teknisiä laitteita eikä muitakaan rakennelmia.

Tonttia varten on järjestettävä autopaikkoja vähintään 1 ap/800 m² kerrosalaa.

Olemassa olevassa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaus- ja muutostöitä sen estämättä, mitä edellä on määrätty tontin autopaikkojen vähimmäismäärästä.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Muutosta koskeva kerrosala 1059.4 k-m²
Muutosta koskeva tilavuus 3284.1 m³

Korkeusjärjestelmä NN

Ratu 1080

K.osa/Kylä 5	Korttelin no. 94	Tontti/Rno. 8	Viranomaisen merkintä varten
Rakennustoimenpide MUUTOS	Piirustustaji PÄÄPIIRUSTUS	Juoks. no. 1/9	
Rakennuskohteen nimi ja osoite Kiinteistö Oy Helsingin Ratakatu 9 Ratakatu 9 00120 Helsinki	Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRUSTUS	Mittakaavat 1:500	
ARKKITEHTITOIMISTO RUUSKANEN OY LÖNNROTINKATU 38 B 23 00180 HELSINKI MARKUS RUUSKANEN	Suunn.ala AR	Työ no. 002 01	Piir.no. Muutos
Päiväys 7.7.2015	Alkijohjus Pääsuunnittelija Esko Kaasinen, arkkitehti SAFA	Yht.benk. EK	ARK file Muutospvm