



8.3.2016

Akp/5

Päätöshistoria

Rakennusvirasto 25.6.2015

HEL 2013-013706 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa Pikku Huopalahden pohjoisosan asemakaavaluonnoksesta 26.6.2015 mennessä.

Pikku Huopalahden pohjoisosaa suunnitellaan muutettavaksi pääasias-
sa asumiskäyttöön. Nykyiset rakennukset puretaan ja tilalle suunnitel-
laan uusia asuinkerrostaloja. Rakennusten kivijalkaan halutaan myös ti-
loja alueelle sopiville palveluille ja liiketoiminnalle. Kaavaluonnoksen
mukaan uusia asukkaita tulisi alueelle noin 2000.

Istutettavien puiden ja puurivien tulee olla ohjeellisia ja sijainniltaan liki-
määräisiä.

Kaava-alueelle tulee uusi katu, katuliittymä Mannerheimintieltä sekä
pyöräily- ja jalankulkuväyliä. Lisäksi on odotettavissa yleisten alueiden
(VP, LPA, aukiot ja puistot) hoito- ja ylläpitokustannuksia. Muilta osin
hanke vastaa tarvittavista kustannuksista.

Rakennusviraston yhteyshenkilöt kaavayhteistyössä ovat lisätiedonan-
tajat.

10.12.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 27.5.2015

HEL 2013-013706 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 7.5.2015



Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Ruskeasuon (16.KO) Pikku-Huopalahden pohjoisosan asemakaavaluonnoksesta. Kaupunginmuseo lausuu asiasta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Pikku Huopalahden pohjoisosaa suunnitellaan muutettavaksi pääasias-
sa asumiskäyttöön. Nykyiset rakennukset, oikeuslääketieteen laitos ja
hammaslääketieteen laitos, puretaan ja tilalle suunnitellaan uusia
asuinkerrostaloja. Rakennushistoriallisen selvityksen ja rakennuksien
käyttötarkoitusten muutoksen selvittämisen jälkeen Museoviraston
25.9.2014 antaman lausunnon mukaan purkamiselle ei ole estettä.

Kaavaluonnoksessa rakentamisen tehokkuutta ja tiivyyttä lisätään. Uu-
sia asukkaita tulisi alueelle noin 2 000. Uutta asuinrakentamista on
suunnitteilla noin 100 000 kerrosalaneliömetriä (km²). Lisäksi erilaisille
palveluille ja liiketoiminnalle varataan noin 8 000 km². Alueelle kaavail-
laan lisäksi päivittäistavarakauppaa, pieniä kivijalkaliikkeitä ja päiväko-
tia.

Alueen maanomistajat teettivät yhdessä kaupunkisuunnitteluviraston
kanssa kolme erillistä maankäytön suunnitelmaa kolmella eri arkkitehti-
toimistolla. Lisäksi tarkasteluun otettiin Urban Helsinki ryhmän itsenäi-
sesti tuottama ehdotus. Asemakaavaluonnoksen ja keskustelun poh-
jaksi laadittua viitesuunnitelmaa on kehitetty pääosin Serum Arkkiteh-
tien ehdotuksen pohjalta. Kaupunkisuunnitteluviraston mukaan ehdo-
tuksen mielenkiintoisen ja muuntelukelpoisen rakenteen lisäksi syy va-
lintaan oli mm. suurina säilyvät korttelipihat sekä maastonmuotoja hyö-
dyntävä ehdotus, joka antaa mahdollisuudet säilyttää jossain määrin
olemassa olevaa ympäristöä.

Kaavamuutosalueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) suojelema
ensimmäisen maailmansodan aikaisen Helsingin maalinnoituksen ra-
kentamisen alkuvaiheen vuoteen 1914 sijoittuva tukikohta (tukikohta
1914/19, Ruskeasuo). Se muodostuu kolmesta maasta, kivistä ja hie-
kasta tehdyistä vallista eri puolilla aluetta ja tielinjasta alueen etelä-
osassa. Museovirasto tarkkuusinventoi linnoitteet kesällä 2014 maano-
mistajien toimeksiannosta.

Kaavaluonnoksen perusteella mahdollisuudet linnoituslaitteiden säilyt-
tämislle ovat melko vähäiset. 7.5.2015 pidetyssä Museoviraston, kau-
punginmuseon, kaupunkisuunnitteluviraston ja maanomistajan edusta-
jan Saraco Oy välisessä kokouksessa Museoviraston edustajat ilmoitti-
vat että muinaisjäännösten poistaminen on mahdollista riittävien tutki-
musten jälkeen. Tutkimukset on tehtävä mahdollisimman pian ennen
kaavaehdotuksen laatimista. Mahdollisuuksien puitteissa kaupunki-
suunnitteluvirasto tutkii tiettyjen osien säilyttämistä ja niiden esilletuo-



8.3.2016

Akp/5

mista raivauksin ja opastein. Kyseiset säilyvät rakenteet tulee merkitä asemakaavaan sm -merkinnöin ja tuhoutuville rakenteiden osilta Museovirasto poistaa muinaisjäännöksen rauhoituksen, jonka jälkeen niihin kajoaminen on mahdollista.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettava asemakaavaluonnoksesta.

Lisätiedot

Markku Heikkinen, tutkija, puhelin: +358 9 310 71552
markku.heikkinen(a)hel.fi

Opetusvirasto 8.1.2014

HEL 2013-013706 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Mannerheimintien ja Vihdintien kulmaukseen Pikku-Huopalahden pohjoisosaan. 5,5 hehtaarin tontilla olevat Helsingin yliopiston hammaslääketieteenlaitoksen ja oikeuslääketieteenlaitoksen rakennukset on tarkoitus purkaa ja alue rakentaa kokonaan uudelleen mahdollisuuksien mukaan asuinkäyttöön.

Uusia asukkaita tulee arviolta 1500-2500.

Alue kuuluu Pikku-Huopalahden ala-asteen ja Meilahden yläasteen oppilaaksiottoalueisiin. Reijolan alueella oppilasennuste on kasvava. Alueella on jo nähtävissä tilanahtautta.

Kaupunkisuunnitteluviraston mukaan ksv ja tarvittaessa muut asiantuntijat arvioivat kaavan toteuttamisen vaikutuksia mm. kaupunkikuvaan, liikenteen toimivuuteen, palvelurakenteeseen ja toimitilarajontaan kaavan valmistelun yhteydessä.

Opetusvirasto toteaa, että kaavan valmistelun yhteydessä on varmistettava yhdessä opetustoimen kanssa opetustilojen riittävyys alueella.

Lisätiedot

Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291
kaisa.nuikkinen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveysvirasto 10.12.2013

HEL 2013-013706 T 10 03 03



8.3.2016

Akp/5

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Mannerheimintien ja Vihdintien kulmaukseen Pikku Huopalahden pohjoisosaan. 5,5 hehtaarin tontilla olevat yliopiston rakennukset on tarkoitus purkaa. Tilalle suunnitellaan asuinkerrostaloja sekä Vihdintien ja Mannerheimintien varteen todennäköisesti toimisto- ja liiketilaa.

Mielipiteet suunnittelu lähtökohdista on pyydetty toimittamaan viimeistään 16.12.2013.

Kiinteistön omistajien - Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy ja Suomen valtio edustajanaan Senaattikiinteistöt - mukaan yliopistokäyttö kiinteistössä on päättymässä vuonna 2017. Helsingin Yliopiston oikeuslääketieteen ja hammaslääketieteen klinikoiden käyttöön rakennetuille rakennuksille ei ole tiedossa soveltuvaa muuta käyttö, ja klinikkarakennukset on tarkoitus purkaa.

Lausuntonaan sosiaali- ja terveystieteiden virasto esittää seuraavaa.

Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystieteiden virastolla on kiinteistössä seuraavia toimintoja: Ruskeasuon hammashoitola, Mannerheimintien hammashoitola, Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen suun erikoishoidon yksikkö sekä Helsingin kaupungin yliopistohammasklinikka.

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto edellyttää, että kaavamutoksen aikataulusta tiedotetaan säännöllisesti, jotta virasto voi suunnitella kiinteistössä sijaitsevien toimintojensa sijoittamista muualle riittävän ajoissa ennen rakennusten purkamista.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi
