

Heinonen Jaana M

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 17. elokuuta 2015 12:16
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL 2012-010052 T 10 03 03, Lauttasaari, Lohiapajanlahden alue, asemakaava ja asemakaavan muutos

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.
t. Kyösti Oasmaa

Kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
+358 9 617 2132
+358 50 376 7414
00090 HELEN
Kampinkuja 2, Helsinki, Finland



10.9.2015

Kaupunkinsuunnitteluvirasto

Ympäristökeskuksen kannanotto Lauttasaaren Lohiapajanlahden alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviontisuunnitelmasta (205-01/15)

HEL 2012-010052 T 10 03 03

Lohiapajanlahden etelärantaan suunnitellaan kuutta 5 - 6 kerroksista kerrostaloa. Lohiapajanlahden etelärantaan on osoitettu asuinkerrostalojen kortteli, jonka kokonaiskerrosala on 21 750 k-m². Kortteli sijoittuu nykyiselle venesatama-alueelle, joten aluetta laajennetaan jonkin verran merelle päin. Satama-aluetta järjestellään niin, että alueen venekerhojen toimintaedellytykset säilyvät. Rantaan muodostetaan yleinen jalankulkumahdollisuus.

Kaupunkirakenteen tiivistäminen joukkoliikenneyhteyksien läheisyyteen on kannatettavaa ja sillä on ilmaston kannalta myönteisiä vaikutuksia. Täydennysrakentamisessa tulisi huomioida, että vuoden 2021 alusta tulee voimaan EU-direktiivi, joka edellyttää kaikkien uusien rakennusten olevan lähes nollaenergiataloja. Siten suunnittelussa tulisi luoda parhaat mahdolliset edellytykset toteuttaa rakentaminen tulevien vaatimusten mukaisesti sekä sallia uusiutuvan energiantuotantoon tarvittavien rakenteiden toteuttaminen.

Aiemmat veneily- ja satamatoiminnot ovat aiheuttaneet jonkin verran maaperän pilaantumista raskasmetalleilla asuinkorttelin (AK) 31154 alueella. Suunnittelua varten toteutetuissa haitta-ainetutkimuksissa on todettu, että pilaantunein alue sijaitsee pysäköintilaitoksen ja asuinrakennuksen rakennusalan kohdalla. Kaavaluonnoksessa on annettu koko kaava-alueelle määräys kunnostaa pilaantuneet maa-alueet ennen rakentamiseen ryhtymistä. Ympäristökeskus pitää aiheellisena esitettyä kaavamääräystä. Lisäksi ympäristökeskus pitää tärkeänä, että vesialueiden sedimenttien haitta-ainetutkimuksia jatketaan.

Nykyinen Vattuniemenkadun liikennemäärä on noin 9 700 ja Vattuniemenranta -kadulla noin 1 200 ajoneuvoa vuorokaudessa.



10.9.2015

Vattuniemenkadun liikennemäärän on arvioitu olevan ennustetilanteessa (vuonna 2035) noin 11 800 ajoneuvoa vuorokaudessa. Lähinnä Vattuniemenkatua sijaitsevan asuinrakennuksen kadunpuoleisille julkisivuille kohdistuu enimmillään 64 dB melutaso. Kaavassa on annettu määräys rakennuksen ulkovaipan kokonaisääneneristävydestä (32 dB). Lisäksi näillä julkisivuilla tulee parvekkeet lasittaa, jotta saavutetaan melun ohjearvotaso 55 dB. Asemakaavassa on annettu AK-korttelialueelle määräys, että huoneistojen tuloilman sisäänotto järjestetään suodatettuna rakennuksen katolta tai sisäpihan puolelta. Ympäristökeskus pitää perusteltuina annettuja kaavamääräyksiä meluntorjunnalle sekä laadukkaan sisäilmanlaadun turvaamiselle.

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö

11.9.2015

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2012-010052 T 10 03 03, Ksv 0929_1

Lauttasaari, Lohiapajanlahti, HSY:n kannanotto asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee huomioida kaa-voituksessa. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuol- lon sekä johtosiirtojen tarve ja kustannukset sekä huomioida riittävät tilavara- ukset vesihuollon putkille ja laitteille. Mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää ja ne tulee merkitä asemakaavaan. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee esittää kaavaselostuksen osana.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. 09 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY