



Asemakaavapäällikkö

8.3.2016

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 12389

HEL 2013-005264
Hankenumero 2482_1

Tilastotiedot

Voimassa oleva asemakaava

Käyttötarkoitus	Pinta-ala m ²	Kerrosala k-m ²
Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue (TY)	15 584	22 050
Katu	6 127	0
Autopaikkojen korttelialue (LPA)	3 300	
Yhteensä	25 011	22 050



Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus

Käyttötarkoitus	Pinta-ala m ²	Kerrosala k-m ²
Asuinkerrostalojen korttelialue (AK) Asuinkerrostalojen korttelialue. Ole- massa oleva rakennus ja piha-alu- een ominaispiirteet säilytetään ar- vokkaana osana sairaalapuiston alu- etta (AK/s)	41 925 22 112	87 630 23 302
Asuinkerrostalojen ja liikerakennus- ten korttelialue (AL)	2 322	7800
Erytisasumisen ja palvelujen kortteli- alue (AKS)	8 064	20 000
Lähipalvelurakennusten korttelialue (PL)	7 768	4 700
Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. Olemassa oleva raken- nus ja piha-alue säilytetään osana historiallista entistä sairaalapuiston aluetta (AH/s)	972	340
Puisto. Puistojen alueella tulee ole- massa oleva kaupunkikuvallisesti ar- vokas puusto säilyttää ja uusia siten että sen maisemallinen arvo ja veh- reä ominaisuus säilyvät. Entisen sairaalan puistoa tulee kunnostaa al- kuperäisten puistosuunnitelmien pe- riaatteita noudattaen. Alueen eri osia ei saa aidata (VP)	36 951	
Autopaikkojen korttelialue, jolle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä verkos- toja. Suluissa olevat numerot osoitta- vat ne korttelit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa. Tontin 25881/4 autopaikoista 56 paikkaa saa sijoit- taa alueelle (LPA)	3 300	
Kadut	21 321	
Yhteensä	144 735	143 772