



16.6.2015

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Ympäristökeskuksen kannanotto Konalan Vähätuvantie 7 ja 9  
asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta  
(Oas 1211-00/15)**

HEL 2014-012897 T 10 03 03

**Lähtökohta**

Asemakaavan muutos koskee osoitteissa Vähätuvantie 7 ja 9 sijaitsevia kerrostalotontteja (32013/12 ja 13), joilla on 1970-luvulla valmistuneet lamellitalot. Talot kuuluvat Vähätuvantiehen rajautuvaan kuuden kerrostalon ryhmään. Nykyiset rakennukset ovat pohjoisosasta nelikerroksisia ja eteläosasta viisikerroksisia. Autotallit on sijoitettu rakennusten eteläosaan ja pysäköintialueet rakennusten ja Vähätuvantien väliselle alueelle. Pihatilat rajautuvat rakennusten väleihin. Tontille (32013/12 ja 13) on tarkoitus rakentaa kaksi asuinkerrostaloa, joissa on viisi asuinkerrosta. Kuudensissa kerroksissa on saunatilat. Piha-alueiden kulkutiet, pysäköinti ja muut toiminnot järjestetään uudelleen.

**Melu**

Asemakaavan muutosalueelle aiheutuu melua Kehä I ja Konalantien liikenteestä. Lisäksi suunnitellut asuinrakennukset sijaitsevat aivan Vähätuvantien tuntumassa. Melun vaikutusarvioinnissa tulee ottaa huomioon liikennemelun vaikutukset suunnittelualueelle.

**Luonto**

Kaavamuutosalueella ei ole luontotietojärjestelmän perusteella luontokohteita.

**Ilmasto**

Vuoden 2021 alusta tulee voimaan EU-direktiivi, joka edellyttää kaikkien uusien rakennusten olevan lähes nollaenergiataloja. Siten asemakaavan tulisi luoda parhaat mahdolliset edellytykset toteuttaa



16.6.2015

---

rakentaminen tulevien vaatimusten mukaisesti sekä sallia uusiutuvan energiantuotantoon tarvittavien rakenteiden toteuttaminen.

#### Hulevedet

Hulevesien käsittely tulee suunnitella kaupungin hulevesistrategian mukaisesti ja hulevesisuunnitelmassa tulee varautua rankkasateiden aiheuttamiin tulviin.

#### Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080  
juha.korhonen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund  
ympäristönsuojelupäällikkö

22.6.2015

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2014-012897 T 10 03 03, Ksv 1565\_3

**Konala, Vähäntuvantie 7-9, kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan**

Kiitokset yhteydenotostanne.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Vähäntuvantie 7-9 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. 09 1561 3047.

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY