



8.12.2015

Akp/7

---

## Päätöshistoria

Opetusvirasto 26.11.2015

HEL 2015-002796 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää opetustoimen kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1208-00/15, joka koskee Lasitusliikkeen tontin asemakaavamuutosta Roihuvuoressa. Uusi tontti sijaitsee osin viheralueella ja osin Stadin ammattiopiston Prinsessantien toimipaikan pohjoisosalla Roihuvuorentien päässä.

Lasitusliikkeen tontille esitetään kaavoitettavaksi tuotanto-, myymälä- ja toimistotiloja. Suunnittelualueeseen kuuluu nyt viheralueen lisäksi Stadin ammattiopiston tontti osoitteessa Prinsessantie 2. Esitetty kaavamuutos pienentää oppilaitoksen nykyisen tontin pohjoisosaa, joka on tällä hetkellä pääsääntöisesti metsikköä.

Opetusviraston ja tilakeskuksen tekemässä Helsingin kaupungin ammatillisen koulutuksen tilantarpeen esiselvityksessä (2012) Prinsessantien toimipaikka säilyy pysyvänä opetustilana. Toimipaikka sijaitsee noin kilometrin päässä tulevasta Stadin ammattiopiston Roihupellon kampuksesta Holkkitiellä.

Opetustoimi toteaa, että Stadin ammattiopiston Prinsessantien toimipaikassa on toukokuussa 2015 alkanut kolme vuotta kestävä mittava perusparannushanke, jota varten on tehty tarkka työmaasuunnitelma koulun toiminnan mahdollistamiseksi rakennustyön aikana. Nykyinen työmaaliikenne ja huoltoliikenne on ratkaistu kulkemaan Roihuvuorentieltä osin lasitusliikkeen tontin läpi. Perusparannettavien tilojen väistötiloiksi on Prinsessantien varteen siirretty viipalerakennuksia koulun tontille. Viipalerakennusten määrää tullaan lisäämään ja työmaajärjestelyjä muuttamaan kunkin rakennusvaiheen tarpeiden mukaan. Koulun toiminnalle välttämätön päivittäinen runsas huoltoliikenne, tarpeelliset pelastusreitit ja oppilasliikenteen turvallisuus tulee säilyä ja työmaaliikenne tulee olla sujuva kaikissa rakennusvaiheissa ja myös lasitusliikkeen rakennushankkeen aikana.

Lasitusliikkeen tontiksi esitetty osa toimii tällä hetkellä urakoitsijan työmaa-alueena.

Kaavamuutoksessa tulee lisäksi huomioida:

---



8.12.2015

---

Mahdollisia tulevia tarpeita varten tulisi oppilaitoksen tontin nykyinen käyttämättä jäävä rakennusoikeus (n. 2000 kem2) säilyttää kaavamuu-  
toksessa.

Nykyisessä vuodelta 1955 olevassa kaavassa ei ole autopaikkavaati-  
musta. Perusparannushankkeessa on oppilaitoksen rakennusluvassa  
autopaikkamääräksi esitetty 86, joista kaksi on liikuntaesteiselle mitoi-  
tettuja.

Sujuvat ja turvalliset kevyen liikenteen yhteydet julkisen liikenteen py-  
säkeille ja tulevalle Roihupellon kampukselle tulee huomioida kaavaa  
laadittaessa.

Perusparannushankkeessa on oppilaitoksen ja lasitusliikkeen tontin ra-  
jalle suunniteltu toteutettavaksi kesäkeittiö. Keittiö on sijoitettu paik-  
kaan, jossa aikaisemmin on sijainnut oppilashuollon siirrettävät viipale-  
rakennukset vesi-, viemäri- ja sähköliittymineen. Keittiö siirtäminen sel-  
laiseen uuteen sijaintiin, joka johtaisi ko. liittymien siirtoon aiheuttaa li-  
säkustannuksia, joita ei tule lisätä perusparannushankkeen maksetta-  
vaksi. Tämä tulee huomioida tontin rajan suunnittelussa.

Suunnittelemattoman läpikulun estämiseksi lasitusliikkeen tontilla ehdo-  
tetaan oppilaitoksen ja lasitusliikkeen tontin yhteiselle rajalle rakennet-  
tavaksi aita, joka olisi rasite lasitusliikkeen tontille.

Lisätiedot

Mauno Kemppe, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86860  
mauno.kemppi(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 9.6.2015

HEL 2015-002796 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 20.5.2015

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa  
koskien Roihuvuoren lasitusliikkeen tontin asemakaavan muutoksen  
osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Kaupunginmuseo tarkastelee  
hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta, ja  
on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutosalueeseen kuuluu Stadin ammattioppilaitoksen  
rakennus (os. Prinsessantie 2), alun perin Roihuvuoren ammattikoulu,  
jonka ovat suunnitelleet arkkitehdit Timo ja Tuomo Suomalainen vuon-

---



8.12.2015

Akp/7

na 1978. Rakennus on osa tunnettujen arkkitehtiensa tuotantoa, ja sen tunnuspiirteet ovat luonteenomaisia suunnittelijoidensa työlle.

Timo ja Tuomo Suomalaisten suunnitteleman ammattioppilaitoksen arkkitehtuuri rakentuu paikan lähtökohdista ja edustaa ympäristöön sovituvaa modernismia. Rakennus sijoittuu lehtomaiseen puistoympäristöön. Rakennuksen massoittelu on harkittua ja sen suhde ympäristöön on hienovarainen ja säestävä. Kaksi- ja kolmikerroksinen rakennus liittyy ympäristöön eritasoratkaisuna, jonka tunnuspiirteitä ovat sisäänkäyntien siltarakenteet. Kohteen ulkoasuun ja sisätiloihin kuuluu olennaisena piirteenä harkittu värityssuunnitelma. Alkuperäiset sisätilat on rakennettu korkeatasoisin materiaalein, ja interiööriellä on arvoa rakennusaikansa moniarvoisen modernismin edustajina.

Timo ja Tuomo Suomalaisen arkkitehtuurin tuntemus on lisääntynyt 2000-luvun aikana, ja heidän asemansa suomalaisen modernismin eräinä kärkiniminä on vakiintunut. Kaupunginmuseon kannan mukaan nuorta rakennusperintöä edustava Stadin ammattioppilaitos omaa korkean rakennus- ja kulttuurihistoriallisen arvon, joka tulee jatkossa huomioida asemakaavan suojelumerkinnöin. Merkintä tulee kohdistaa rakennuksen ulkoasuun ja arvokkaiisiin sisätiloihin. Myös tuleva uudisrakentaminen tulee sovittaa ammattioppilaitoksen ja ympäristön tarjoamiin lähtökohtiin vaarantamatta ammattioppilaitoksen rakennustaiteellisia arvoja. Suojaistutuksen ammattioppilaitoksen ja uudisrakennuksen välillä ovat tärkeitä ympäristökuvan vaalimisen kannalta. Kaupunginmuseo haluaa olla mukana laatimassa Stadin ammattioppilaitoksen rakennuksen suojelutavoitteita ja -määräyksiä.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972  
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Rakennusvirasto 20.5.2015

HEL 2015-002796 T 10 03 03

Nykytilanne

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1208-00/15, (Roihuvuori, lasitusliikkeen tontti, asemakaavan muutos) 1.6.2015 mennessä.

Suunnittelualueeseen kuuluu osa viheraluetta ja Stadin ammattioppilaitoksen tontti Roihuvuorentien pohjoispään itäpuolella Itäväylän tuntu-



8.12.2015

Akp/7

---

massa. Uusi tontti sijaitsee osoitteessa Prinsessantie 2 olevan ammattiotiston pohjoispuolella, osin nykyisellä viheralueella.

Alueen Itäväylän puoleinen osa on nykyään metsikköä, jolla on pääosin suojaviheralueen luonne. Alueen eteläosassa on ammattiotiston rakennuksia.

#### Suunnitelma

Yrityksen toimitiloja varten kaavoitetaan tontti. Suunnittelualueen ulkopuolelle jää jalankulku- ja pyöräilyreittejä sekä voimansiirtolinja, jotka säilyvät. Katuyhteys tontille järjestetään Roihuvuorentieltä.

#### Rakennusviraston kannanotto

Rakennusvirastolla ei ole esittää huomioita otsikossa mainittuun osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Rakennusviraston yhteyshenkilöt kaavayhteistyössä ovat lisätiedonantajat.

#### Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640  
birgitta.rossing(a)hel.fi

Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939  
silja.hurskainen(a)hel.fi

---