



08.12.2015

Akp/10

10

Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys kaupunginhallitukselle rakennuskiellon pidentämiseksi Katajanokan korttelissa 147 tonteilla 7 ja 11 (nro 12382) (b-asia)

HEL 2015-012297 T 10 03 05

Ksv 4430_2

Esitysehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin 147 tonteilla 7 ja 11 olevaa rakennuskieltoa pidennetään maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 3.2.2017 saakka (piirustus nro 12382, päivätty 8.12.2015).

Esittelijän perustelut

Alue

Rakennuskielto on voimassa 3.2.2016 saakka 8. kaupunginosan alueella (Katajanokka) korttelin 147 tonteilla 7 ja 11.

Taustaa

Tontit ovat Kirkkohallituksen omistuksessa. Kirkkohallitus on siirtänyt toimintansa muualle ja tontit rakennuksineen vapautuvat muuhun soveltuvaan käyttöön.

Alue sijaitsee Katajanokan puiston laidalla rajautuen Satamakatuun, Luotsikatuun ja Laivastokatuun sekä korttelin idänpuoleisiin asuinkerrostaloihin. Alue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Se kuuluu Museoviraston RKY 2009 inventoinnin kohteeseen Katajanokan vanha osa. Yleiskaava 2002:ssa alue on osoitettu kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi.

Alueen rakennukset muodostavat Katajanokan puiston äärellä merkittävän kaupunkikuvallisen kokonaisuuden. Kokonaisuus kertoo 1800-luvun loppupuolen ja 1900-luvun alun rakentamistavasta ja arkkitehtuurista sekä helsinkiläisestä teollisuushistoriasta; Gustaf Paulig perusti Pohjoismaiden ensimmäisen kahvipaahtimon Katajanokalle 1904.

Asemakaava

Tonteilla on voimassa asemakaava nro 8340 (vahvistettu 18.6.1984). Asemakaavassa tontti 11 on merkitty kirkollisten hallinto- ja virastora-



08.12.2015

Akp/10

kennusten korttelialueeksi, jolle saadaan sijoittaa myös asuntoja. Tontti 7 on merkitty asuinkeuhkojen korttelialueeksi ja sillä sijaitseva rakennus on suojeltu sr-2-merkinnällä. Myös tontilla 11 sijaitseva rakennus on suojeltu sr-2-merkinnällä.

Suunnittelutilanne

Katajanokan kortteliin 147 tonteille 7, 9 ja 11 on valmisteilla asemakaavan muutos, jossa tontit 7 ja 11 on tarkoitus osoittaa pääasiassa asuinkäyttöön. Lisäksi tonttien kaikki rakennukset osoitetaan suojeltavaksi ja niiden suojelumerkinnot täsmennetään vastaamaan kunkin rakennuksen suojeluarvoja myös sisätilojen osalta.

Rakennuskiellon pidentäminen on tarpeen, jotta yhä kesken olevan kaavoitusprosessin aikana voitaisiin turvata rakennusten suojeluarvojen säilyminen. Rakennuskielto valmisteltiin kaavoituksen vireille tullessa kaikille kolmelle Kirkkohallituksen omistamalle tontille yhteistyössä hankkeeseen ryhtyvän kanssa. Myöhemmin rakennuskiellosta myönnettiin poikkeaminen tontilla 7 valmisteilla olevan asemakaavan tavoitteiden mukaisen asuinrakennushankkeen rakennusluvan myöntämiseksi. Lisäksi asetettu rakennuskielto kumottiin tontin 9 osalta asemakaavaehdotuksen mukaisen lähetystöhankkeen etenemisen mahdollistamiseksi osoitteessa Satamakatu 9.

Rakennuskiellon pidentäminen

Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi tulisi rakennuskieltoa pidentää yhdellä vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella.

Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 8.12.2015 päivätyn piirustuksen nro 12382.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Marjaana Yläjääski, arkkitehti, puhelin: 310 37045
marjaana.ylajaaski(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12382/8.12.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Postiosoite
PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin
+358 9 310 1673
Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



08.12.2015

Akp/10

Kaupunginkanslia/Erroll, Hakola

Postiosoite

PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin

+358 9 310 1673

Faksi

+358 9 310 37409

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566