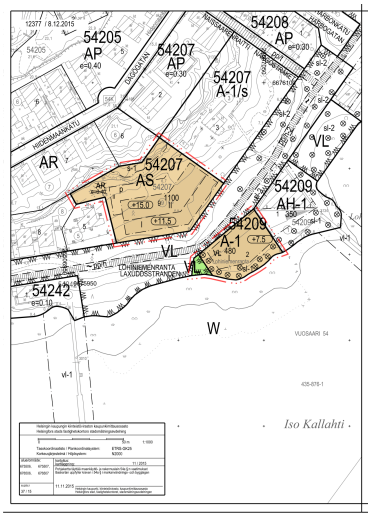

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

A-1	Kokoontumistilojen korttelialue.	Kvartersområde för samlingsutrymmen.
AS	Asuntolarakennusten korttelialue.	Kvartersområde för internatbyggnader.
	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Ohjeellinen alueen raja.	Riktgivande gräns för område.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
54209	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
2	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
480	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
+11.5	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.	Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och valtentak.
P	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
s-1	Alueen osa, jolla on luonnonsuojelullista arvoa. Rantaviivan muuttaminen, rannan ruoppaaminen ja uusien laiturieiden rakentaminen on kielletty. Puustoa ja kasvillisuutta tulee hoitaa elinvoimaisena ja uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.	Del av område som har naturskyddsmässigt värde. Förändring av strandlinjen, muddring av stranden samt byggandet av nya bryggor är förbjudet. Trädbeståndet och växtlighet skall vårdas så att det behåller sin livskraft och förnyas så att dess landskapsmässiga betydelse bibehålls.
s-1	Alueen osa, jolla avokallio tulee säilyttää luonnonmukaisena.	Del av område, där bart berg ska bevaras.

A-1-korttelialueella:
- saa rakentaa koulutustilat olemassa olevien saunatilojen yhteyteen
- tontille ei saa rakentaa asuin- eikä majoitustiloja.
- tulee näkymien virkistyneriöltä rakennuksen läpi merimaisemaan olla mahdollisimmat esteettömiä.
- on rakennuksessa oltava hulevesiä viivyttävä viherkatto, jonka ylin korkeusasema tulee sovittaa viereisen saunarakennuksen mukaisesti.
- tonttia ei saa rajata rakenteellisesti aidoin tai muurein.
- ei tontin rajalle tarvitse rakentaa rajaseinää. Paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa on kortteliа käsiteltävä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

på A-1 kvartersområde:
-får skärningsutrymmen byggas i anslutning till befintliga basutrymmen.
-får inte bostads- eller inkvarteringsutrymmen byggas på tomten.
-för sikten från rekreationsrutten genom byggnaden mot havsbilden vara så obehindrad som möjligt
-eka byggnaden ha gröntak, vars högsta höjd ska anpassas till den intilliggande bastubyggnaden.
-är tomten inte ingärdas med konstruktioner som stakel eller murar.
- behöver gränsvägg inte byggas vid tomtgränsen. Vid planering av brandtekniska lösningar bör kvarteret behandlas som en helhet för att uppnå en tillräcklig säkerhetsnivå.

AS-korttelialueella:

- saa rakentaa A-1-korttelia palvelevat majoitustilat.
- on rakennuksessa oltava hulevesiä viivyttävä viherkatto. Katto tulee porrastaa kahteen kerrokseen siten, että rakennuksen räystäskorkeus on virkistysreiliin suunnasta katsottuna matalimmillaan.
- ei tontin kaakkois- ja eteläreunaa saa rajata rakenteellisesti aidoin tai muurein.

på AS kvartersområde:

- får byggas internat som betjänar A-1 kvartersområdet.
-skall byggnaden ha gröntak som förohrtper dagvatten. Taket bör indelas i två plan så att byggnadens takfotshöjd är som lägst sett från rekreationsrutterna hål.
-Murar eller stakel får inte byggas längs tomtens sydöstra eller södra gräns.

Tällä asemakaava-alueella:

-rakennukset tulee sovittaa ympäristöönsä luonto- ja kulttuurarvoja kunnioittaen. Rakennusten julkisivuverhous on tummaa puuta.
- on tepakoille arheutuvat haitat minimoitava. Rakentamisen ja vaikutuksien toteuttamisessa on otettava huomioon lepakoiden elinolosuhteiden säilyttäminen
- järjestetään A-1- ja AS-korttelieiden pysäköintí ja jätehuolto AS-korttelin yhteydessä.
- säilytetään olemassa olevaa puustoa niin paljon kuin mahdollista.

Korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde:

- skall byggnader passeras i sina omgivningen med uppskattning av dets natur- och kulturvärden. Byggnadens fasadmaterial är mörkt trä
- skall olägenheter som åsamkas fladdermöss minimeras. Vid byggande och belysningsinstallering skall bevarandet av fladdermössens levnadsförhållanden beaktas.
- ordnas parkerings- och soputrymmen för A-1 och AS kvartersområden på AS kvartersområde.
- skall ruvarande trädbestånd bevaras så mycket som möjligt.

Ska för kvartersområdet uppgöras en separat tomtindelning.

HELSINKI
HELSINGFORS

54. kaupunginosa Vuosaari
Meri-Rastila

Kortteli 54207 tontti 9
Lähivirkistysalue

Asemakaavan muutos 1 : 1000

54 stadsdelen Nordsjö
Havs-Rastböle

Kvarter 54207 tomt 9
Område för närrekreation

Detaljplaneändring 1 : 1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR

ASEMAKAAVAOSASTO
DETALJPLANEAVDELNINGEN

12377

KSLK	
STYLY	
MÄNTYKANA	
YLI PESSINEN	
MUUTETTU	
ÄNDRAD	
HYVÄKSYTTY	
GODKÄND	
TULLUT VOIMAAN	
TRÄTT I KRAFT	
PIIRUSTUS	
RITNING	
PÄIVÄYS	8.12.2015
DATUM	
LAATIJAT	Petri Leppälä
UPPGJORD AV	
PIIRTÄNYT	Leena Typpö
RITAD AV	

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ
STADSPLANECHEF

OLAVI VELTHEIM