



KTY

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
 Toimitilarakennusten korttelialue. Aueelle saa rakentaa tuloa toimistoja, ympäristöhoitoja aiheuttamatonta teollisuutta ja opetusta sekä julkista palvelua varten. Rakennukset on tontin Hokkivägen puoleisesta rajasta rakennettava vähintään 50% rakennusajassa sivuten. Asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa ilmastointikonehuoneita ja muita kiinteistöjen teknisiä tiloja sekä autopaikkoja ja / tai pysäköintialueita.

--- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

× × Ristit merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

45 Kaupunginosan numero.

45190 Korttelin numero.

10 Tontin numero.

65000 Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala

Viheralueen puoleisen räystäslinjan ylin sallittu korkeusasetus.

uop Ohjeellinen uko-opetusalueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen puulla istutettavaan pöytävä alueen osa.

Asemakaava-alueen läpi tulee johtaa yleisen jalkankulun yhteys pohjoisreunalla Hokkivägenille.

TONTILLA 45190/10:

- kattopinnot on rakennettava viherkattoina hulevesien hidistamiseksi tai niillä kattopinnoilla valuvien hulevesien hidistaminen on järjestettävä kiinteistössä tai tontilla muulla tavalla, esimerkiksi pihalla vesä keräilyllä ja valumia hidistavilla painanteilla.

- hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Hulevesien määrää vähennetään miniminimialla läpäisemättömien pintojen määrää mahdollisuuksien mukaan ja käyttämällä läpäiseviä pinnoitteita kulkur- ja oleskelualueilla. Muut pinnat nurmetaan tai istutetaan.

- pysäköintialueet jäsenmäärän puorivien.

- pihojen oleskelualueet rakennetaan viihtyisiksi tiloiksi, joissa on puita ja pensassituluksia.

- saa luvulla ilmaistun rakennuksen vesikatot ja julkisivupinnan leikkauksikohdan yläpuolelta rakentaa yläpuolelle rakentaa ilmastointikonehuoneita.

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

Autopaikkojen vähimmäismäärät KTY -korttelialueella:

KTY -korttelialueella vähintään 1 ap/200 k-m² sekä tulee varautua siihen, että autopaikkoja on mahdollista rakentaa määrään 1 ap/150 k-m² asti.

DETALJPLANEETEKNINGAR OCH -BESTÄMELSER

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. På området får byggas utrymmen för kontor, miljövärlig industri och undervisning samt offentlig service. Vid tomterns gräns mot Hokkivägen ska byggnaderna byggas så att de följer byggnadsgränsen till minst 50%. För man utöver detaljplanens väringsty bygga fastigheters maskinum för luftkonditionering och tekniska utrymmen samt bilplatser och / eller ett parkeringshus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdelis- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Byggnadsrit i kvadratmeter våningsyta.

Romskiffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Takistens tillåtna högsta höjd mot grönområdet.

Rikigivande del av område för undervisning utomhus.

Rikigivande del av område som ska behållas planterad med trä.

Genom detaljplanområdet ska ledas en allmän fotgängarförbindelse från norra sidan till Hokkivägen.

PÅ TOMTEN 45190/10:

- taktyr ska byggas som gröntak för att fördröja dagvattnet eller så ska fördröjningen av dagvattnet som minner mer från dessa taktyr ordnas på annat sätt i fastigheten eller på tomten, till exempel med fördjupningar på gården som samlar upp och fördröjer vattenlöslödet.

- dagvatten ska i första hand absorberas på tomt. Dagvattnet volym ska minskas genom att minimera antalet av ogenomsläppliga ytor i mån av möjlighet och genom att använda genomsläppliga beläggningar på gång- och vistelseområden. Övriga ytor ska vara gräsatta eller planteras.

- parkeringsområdena indelas med trädtrader.

- gårdens vistelseområden anläggs som trivsamma utrymmen som ska planteras med träd och buskar.

- för maskinum för luftkonditionering placeras ovanför den i siffror angivna högsta höjden för skåmingspunkten mellan fasad och yttertak.

BIL- OCH CYKELPLATSER

Minimiantal bilplatser på KTY -kvartersområde:

På KTY -kvartersområde minst 1 bp/200 m² vy samt möjlighet att senare öka bilplatserna till 1 bp/150 m² vy.

Tontille sijoitetilven pyöräpaikkojen vähimmäismäärä:

- 1 pp/60 k-m²

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

Maaperän tilantuneisuus on selvitettävä ja tilantuneisuus alueet kunnostettavana ennen rakentamisen ryhtymistä.

Korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

Minimiantalet cykelplatser som ska placeras på tomten:

- 1 cp/60 m² vy

PÅ DETTA DETALJPLANEOMRÅDE:

Markens föröreningsgrad ska utredas och förörenade områden ska saneras innan byggandet inleds.

För kvartersområdet ska utarbetas en separat tomtindelning.



45. kaupunginosa Vartiokylä
 Roihupello
 Kortteli 45190, tontti 10
 Asemakaavan muutos 1:1000

45 stadsdelen Botby
 Kasäkern
 Kvarteret 45190, tomten 10
 Detaljplaneändring 1:1000

HELSINKI KAUPUNGIN SUUNNITTELU- JA SUUNNITTELUKONTORI HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR	ASEMAKAAVAOSASTO DETALJPLANEAVDELNINGEN	12364
KSLK SPLK MAKKAVAL TLJ PÄSÄENNE MOUITTU KÄÄNÄ	PIKILUSTE RATVINE PÄÄVINE DÄLUM LÄÄTINNI UPPOKOD AV PIKILUSTE RITIG AV	8.12.2015 Laura Viljakainen Matti Pääväsalo
HYVÄKSYTTY SOCKRÄND TILLET KOMMAN TRÄTT JARAFF	ASEMAKAAVAVALIKKO STADSPLANEKNEP	GLAVI VELTHEM