

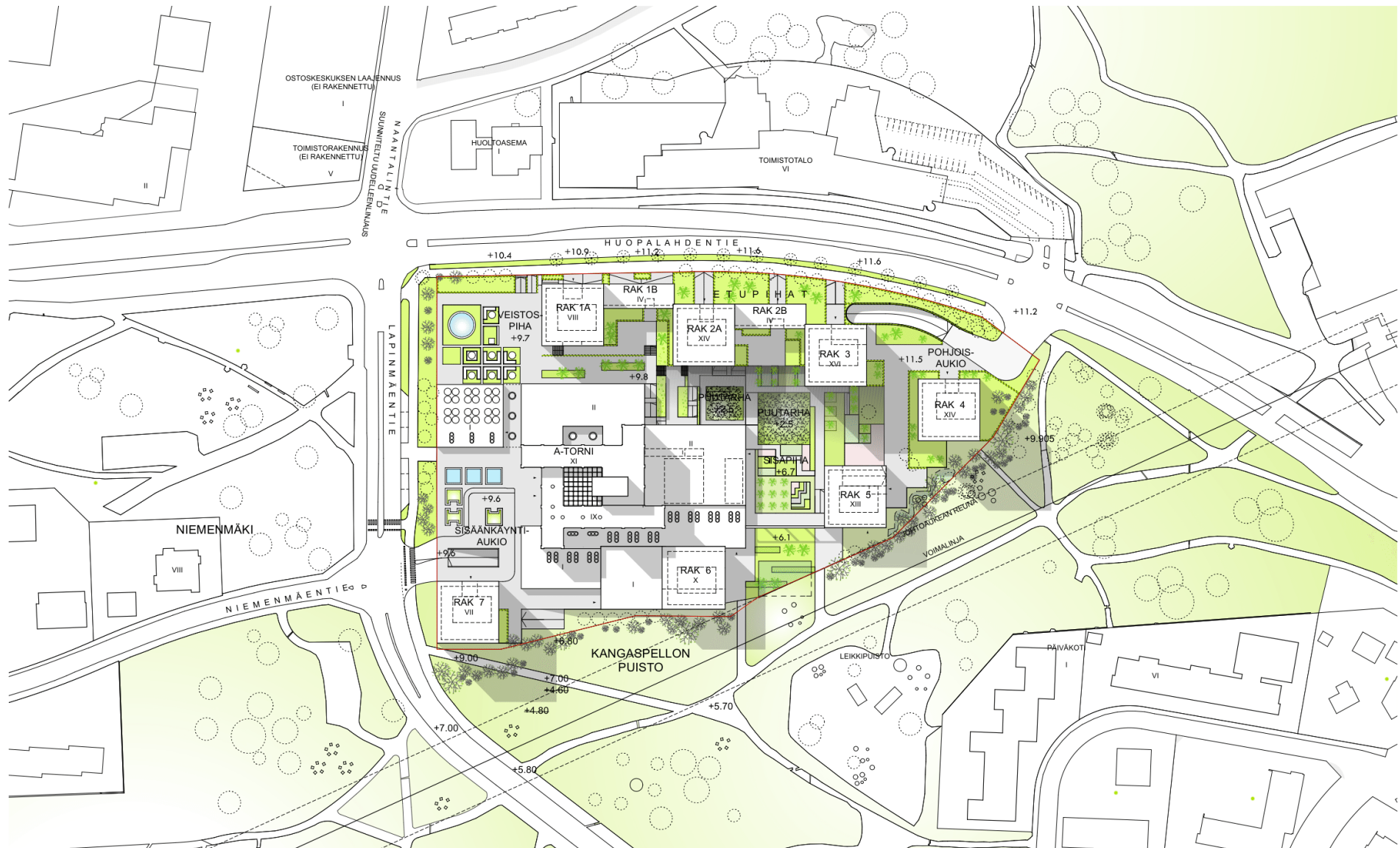
VIITESUUNNITELMA 18.11.2015
LAPINMÄENTIE 1

SRV





	LAPINMÄENTIE 1		
		SUUNNITELMA RAKEISUUS	1:5000 @ A3
<small>ARKKITEHTITOIMISTO JKMM OY LAPINLINNE 3 00100 HELSINKI P.+358 (0)9 2522 0700 F.+358 (0)9 2522 0710 WWW.JKMM.FI</small>			



RAKENNUSTEN KERROSLUKU LASKETTU HUOPALAHDENTIEN TASOSTA POIS LUKIEN RAKENNUKSET 5 JA 6, JOTKA ON LASKETTU KANGASPELLON PUUSTON TASOSTA.



	LAPINMÄENTIE 1		KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000
	LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN 1500		1:1500 @ A3
ARKKITEHTITOIMISTO JKMM OY LAPINRINNE 3 00100 HELSINKI P.+358 (0)9 2522 0700 F.+358 (0)9 2522 0710 WWW.JKMM.FI			

VIISTOILMAKUVA IDÄSTÄ





KUVA PUISTOSTA KOHTI SUUNNITTELUALUETTA





NÄKYMÄ HUOPALAHDENTIEN JA LAPINMÄENTIEN RISTEYKSESTÄ



LAPINMÄENTIEN PUOLEINEN ETUPIIHA



PARVEKKEILTA AVAUTUU NÄKYMÄT KULTAREUNAN ALUEELLE
JA KANGASPELLON PUUSTOON





NÄKYMÄ PÄIVÄKODIN PIHASTA KORTTELIPIHAAN





RAKENNUSTEN KERROSLUKU LASKETTU HUOPALAHDENTIEN TASOSTA POIS LUKIEN RAKENNUKSET 5 JA 6, JOTKA ON LASKETTU KANGASPELLON PUISTON TASOSTA.



LAPINMÄENTIE 1

SUUNNITELMA ASEMAPIIRROS

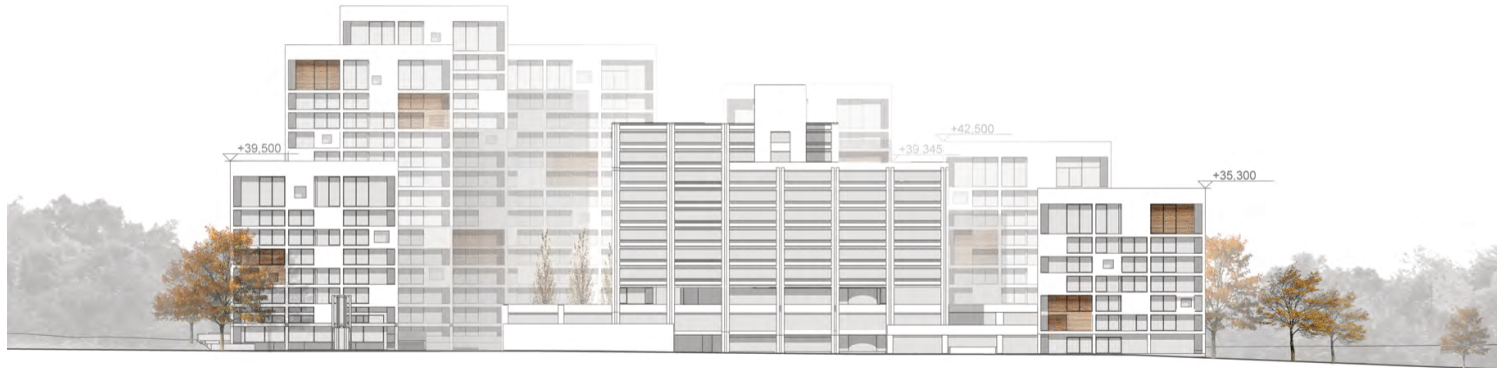
KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄÄ N2000

1:750 @ A3

ARKKITEHTITOIMISTO JKMM OY LAPINRINNE 3 00100 HELSINKI P.+358 (0)9 2522 0700 F.+358 (0)9 2522 0710 WWW.JKMM.FI



JULKISIVU LÄNTEEN 1:750 @ A3

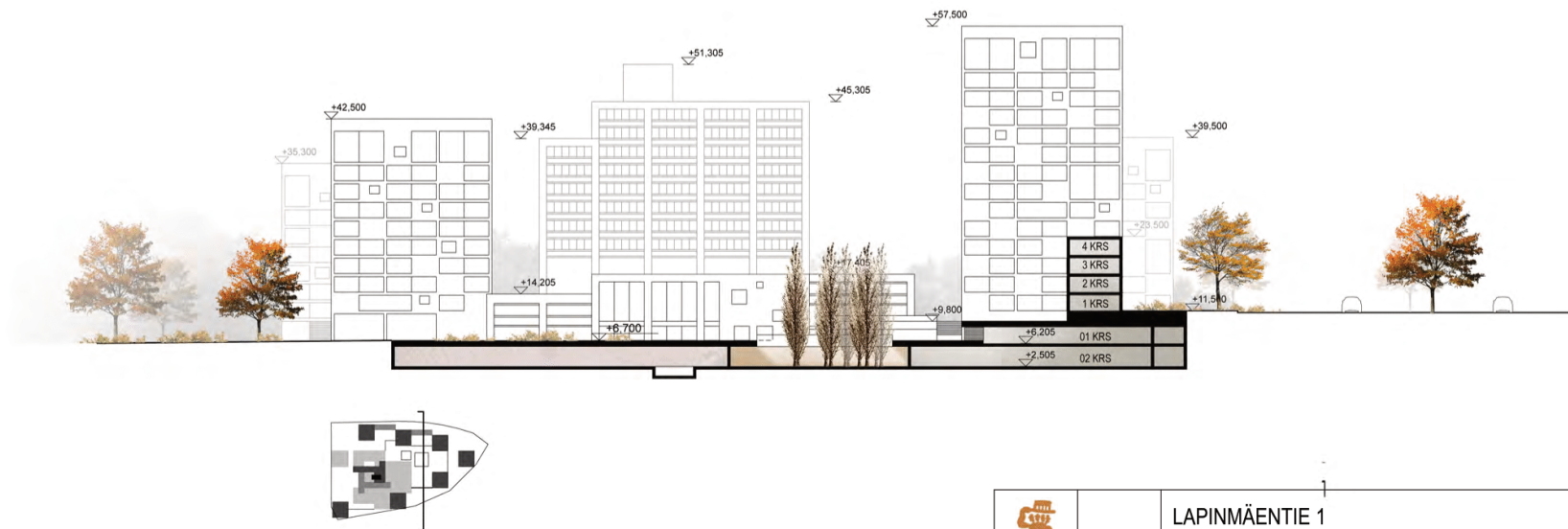
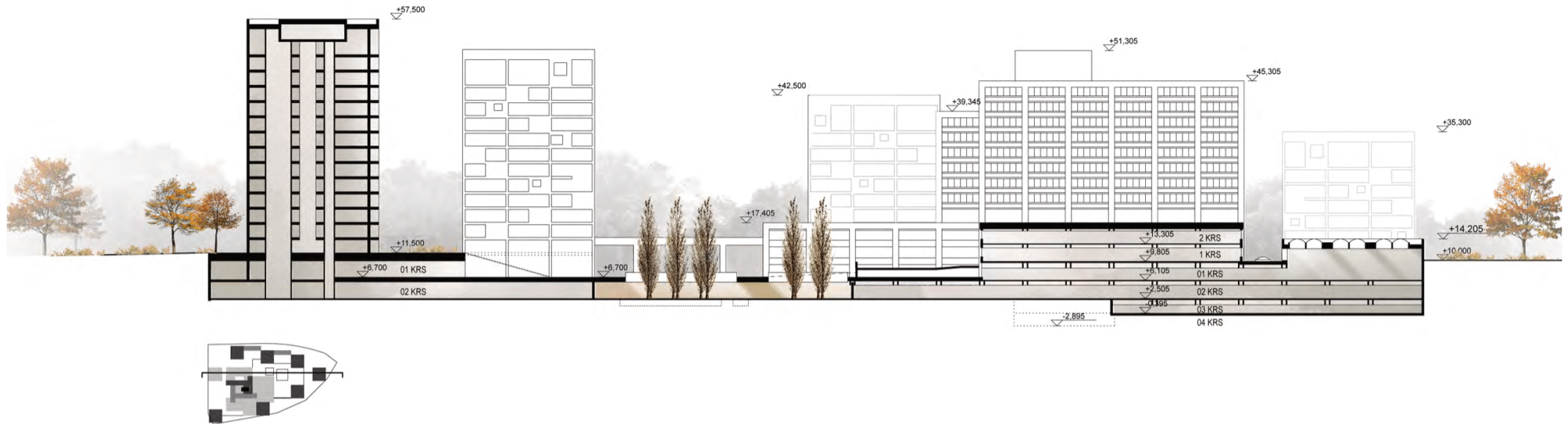


JULKISIVU ETELÄÄN 1:750 @ A3



JULKISIVU ITÄÄN 1:750 @ A3

LEIKKAUKSET 1:750



	1		KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄÄ N2000
	LAPINMÄENTIE 1		1:750 @ A3
	SUUNNITELMA LEIKKAUKSET		
ARKITEHTITOIMISTO JKMM OY LAPININNE 3 00100 HELSINKI P.+358 (0)9 2522 0700 F.+358 (0)9 2522 0710 WWW.JKMM.FI			

Lapinmäentie 1 – Pohjolan rakennukset

KONSEPTISUUNNITELMAN SELOSTUS

ESIPUHE

Pohjolan toimitalo oli valmistuessaan aikansa merkkirakennus. Kokonaisuus muodostui 11-kerroksisesta torniosasta ja sitä ympäröivästä jalustasta. Juhlava pääaula korosti yhtiön varakkautta. Käytävtilojen mitoitus oli väljää. Keittiöt ja ravintolat palvelivat työntekijöitä, keskijohtoa ja ylintä johtoa kukin omassa kerroksessaan. Talossa oli myös oma kirjapaino asiakirjojen painamiseen sekä liikuntasali, uima-allasosasto, ampumarata ja auditorio harrastamiseen. Talon arkkitehtuuri edusti ilmaisuvoimaista järjestelmäsunnittelua. 1980-luvulla toimitaloa laajennettiin alkuperäisessä hengessä. Vuonna 2004 rakennus siirtyi yhdysvaltalaisen W. P. Carey Inc. -kiinteistösiirtoyhtiön omistukseen, jonka yhteistyökumppanina hankekehitysprosessia johtaa SRV Yhtiöt. Tämän vuoden kesällä talo tyhjeni, kun Pohjola siirtyi uudistettuihin Vallilan-toimitiloihin (JKMM 2015).

Kaupunki on jatkuvassa muutoksessa. Lapinmäentie 1 – Pohjola-talon korttelissa uudistuminen tarkoittaa avautumista ympäristöön ja uusille käyttäjille. Vanhan osan on tarkoitus säilyä toimistoympäristönä, mutta se saa rinnalleen asumista. Konseptin kestävyttä ei määrittele enää yksin rakenteiden elinkaari vaan tilojen kyky sopeutua jatkuvaan toiminnan muutokseen. Pohjola-talo edustaa nuorta modernin arkkitehtuurin perintöä. Säilyttämisen, purkamisen ja uuden rakentamisen vaikutusten arviointi on hankkeen arkkitehtuurin ja toiminnan keskeisintä sisältöä.

HYBRIDIKORTTELIN MUUTOS JA KAUPUNKIKUVA

Korttelin kehityssuunnitelma perustuu kutsukilpailun voittaneeseen ehdotukseen. Suunnitelma tiivistää avointa kaupunkitilaa ja yhdistää korttelin nykyistä paremmin ympäröivään kaupunkiin. Alkuperäinen toimitalo, A-torni, säilyy maamerkinä ja korttelin keskeisrakennuksena. Sen arvoa ja liittymistä uuteen arkkitehtuuriin vahvistetaan. 1980-luvun laajennusosat puretaan. A-tornin ympärille on suunniteltu seitsemän 8–16 kerroksista pistetaloa. Uudet asuinrakennukset asettuvat tontille lomittain. Nelikerroksiset lamellitalot Huopalahdentien varressa rauhoittavat pihaa liikenteen

melulta ja päästöiltä. Suunnitelma sitoo uudet ja vanhat osat yhteen materiaalien ja tilojen avausten avulla. Konsepti korostaa kaupunkilaisten vapaata liikkumista alueella sekä yhteisten tilojen ja toimintojen merkitystä. Suunnitelma säilyttää keskeiset näkymät ja avaa runsaasti uusia.

Korttelilla on kulttuurihistoriallista, rakennustaiteellista ja maisemallista merkitystä. Muutos kehittää alueen alkuperäistä rakennetta ja säilyttää tilojen arvot. Muuntelussa se pyrkii olemaan yhtä edistysellinen kuin alkuperäinen Pohjolan talo. Suunnitelma yhdistää uudet rakennukset toimistorakennukseen niin, että sen palvelut ovat myös asukkaiden saavutettavissa. Korttelin sisäinen liikenne on pyritty järjestämään niin, että muutoksella on mahdollisimman vähäiset vaikutukset kaupungin liikenneverkon toimintaan. Huopalahdentien puoleinen liittymä tulee muutoksessa korostumaan huoltoliikenteen ajoyhteytenä kortteliin, mikä vastaavasti vähentää painetta Lapinmäentienellä.

MAISEMA

Kortteli liittyy Niemenmäen ja Munkkivuoren asuinalueisiin ja jatkaa niiden pistetalojen tapaa asettua maisemaan. Sillä on hyvä sijainti Kangaspellon puiston vieressä. Kohdassa, jossa puisto työntyy kortteliin alkavat vapaat yhteydet Pikku Huopalahteen sekä Talin urheilupuistoon. Sisäpihalla maiseman ja rakennuksen tilalliset konseptit yhdistyvät. Ulkotilojen käsittely yhdistää korttelin kokonaisuudeksi.

Avaukset kansipihojen ja välipohjien laatoissa tuovat valoa alimpiinkin kerroksiin ja avaavat näkymiä. Pihan avausten pohjalle voidaan istuttaa veistoksellisia, suureksi kasvavia pylväsmäisiä puita. Asuinrakennuksille muodostuu omat rauhalliset pihat. Korttelin läpi johdetaan julkinen kevyen liikenteen yhteys.

ARKKITEHTUURI

Suunnitelma kunnioittaa Pohjolan rakennuksen arkkitehtuuria. Uudet julkisivut toistavat vanhan talon rakenteen rytmia: kahdeksan ja puolen metrin pilarimoduulia ja kolmen metrin kerroskorkeutta. Julkisivut ovat rikkaan veistoksellisia. Ne muodostavat kerroksellisen rakenteen. Parvekevyöhykkeet sijoittuvat rakennusten kolmelle sivulle. Yksityiskohdat toteutetaan korkeatasoisesti. Parvekejulkisivuissa käytetään myös avoimia kahden kerroksen korkuisia osia. Niiden pintojen ympäristöstä poikkeava käsittely jäsentää rakennusten ilmettä rikkoen toistoa. Uudet julkisivut ovat pääosin kiviaineisia. Alimmissa kerroksissa käytetään vanhan rakennuksen ilmeeseen yhdistäviä graniittiverhouksia.

Pistetalojen huoneistojen järjestäminen perustuu kehämäiseen tilarakenteeseen, jossa kerrostasot ja vertikaaliyhteydet, hissit, porrashuoneet sekä hormeja edellyttävät tilat sijaitsevat asuintalojen ytimessä. Niitä kiertävät asuinhuoneiden kehät, joita ympäröi uloimpana parvekevyöhyke. Asuinrakennusten kerrospohjaratkaisuista on suunniteltu painotetusti pieniä asuntoja ja vastaavasti perheasuntoja sisältävät versiot. Niiden yhdistely tarjoaa vaihtelevan ja tarpeen mukaan muunneltavan asuntojakauman.

TOIMINNALLINEN MALLI JA INNOVATIIVINEN KONSEPTI

Toiminnallisesta konseptista on kehittynyt hybridikortteli, joka yhdistää työn, asumisen, vapaa-ajan ja eri ikäiset asukkaat. Korttelissa uudet palvelumuodot ja elämisen tavat voivat vahvistaa myönteisesti toisiaan. Konseptilla halutaan tukea korttelin elinvoimaista muutosta ja kestäväää rakennetta. Taloilla on pihakansien alta yhteys toisiinsa, pysäköintikellariin ja vanhaan rakennukseen. Sisäiset yhteydet luovat kortteliin luontevia kohtaamispaikkoja.

Lapinmäentie 1 – Pohjolan rakennukset

KONSEPTISUUNNITELMAN SELOSTUS

Tilakonseptin ydin on yleispätevyys ja muunneltavuus. Toimistotiloista, neuvottelukeskuksesta sekä päiväkodista on suora yhteys sisäpihalle. Alemmassa kellarikerroksessa sijaitsevat liikuntatilat. Ne muodostavat vanhan allasosaston yhteyteen kuntoilu- ja hyvinvointikeskuksen.

Se palvelee niin korttelin asukkaita kuin lähiympäristöä.

Kortteli jakautuu kahdeksaan tonttiin, joilla jokaisella sijaitsevat omat rakennuksensa. Vanha A-torni jalustaosineen sijoittuu omalle tontilleen. Maan alla tilat yhdistyvät tontin rajoista välittämättä. Korttelin toteuttaminen tapahtuu luontevasti vaiheittain tontti kerrallaan.

RAKENTEELLINEN MUUTOS

PURKAMINEN

Konsepti säilyttää A-tornin jalustaosineen ja siihen välittömästi liittyvät yhteistilat, ravintolan, auditorion ja aulat. Tontin muut osat puretaan suurelta osin kellarin pohjalaattaan asti ja säilyvien tilojen kuten uima-allastilan osalta puiston tasoon asti. Pihakansien rakentamistapa tarkentuu tältä osin jatkosuunnittelussa. Asuinrakennus 1 sijoittuu länsireunaltaan vähäisessä määrin kellarivyöhykkeen ulkopuolelle. Huopalahdentien puoleinen kellarin alapuolinen patoseinä säilytetään ehjänä. Lapinmäentien varteen sijoittuva eteläinen ajoramppi on rakennettu ja sijoitettu uuteen asemaan siten, että sen eteen jää riittävästi odotustilaa liikenteelle nostettaessa kevyen liikenteen väylä Lapinmäentien tasoon. Pohjoisen ajorampin linjaus pyritään säilyttämään nykyisessä asemassaan.

PERUSTUKSET JA RUNKO

Uusien asuinrakennusten jäykistävät porrashuoneytimet nousevat pysäköintikellarin tasolta. Uudet kantavat rakenteet noudattavat vanhan rakennuksen moduulijärjestelmää sijoittuen kuitenkin vapaasti suhteessa siihen. Asuinrakennusten kohdalla rakenteet kantavat paksulaattaa tai arinalaattaa, jonka päälle

asuinrakennusten pystysuuntaiset rakenteet voidaan vapaasti sijoittaa. Asuinrakennusten sisäänkäyntikerrokset voidaan järjestelyllä asettaa ihanteellisesti suhteessa Huopalahdentiehen lännessä ja pihan tasoihin tontilla välille +9.8 – +11.9. Paksulaatan ja kantavien pystyrakenteiden tarkat sijainnit täsmeytyvät jatkosuunnittelussa.

Rakennusten rungot voidaan toteuttaa paikalla valettuina tai/ja elementtirakenteisina. Välipohjalaatat ovat joko paikalla valettuja laattoja tai esivalmistettuja ontelolaattoja. Nykyisen rakennuksen kantavan rungon mukaiset pilarilinjat piirtyvät parvekkeiden ulkokehällä. Parvekkeet toteutetaan esirakenteisina kannattaen ulokkeina rungosta tai tukien ne pystyrakenteisiin. Parvekkeet jaetaan pistäytymisparvekkeisin ja lasitettuihin parvekkeisiin. Niiden sijoituksessa ja ratkaisuisa otetaan huomioon julkisivuihin kohdistuvat ääneneristysvaatimukset.

JULKISIVUT

Uudet julkisivut voidaan toteuttaa esivalmistustekniikalla käyttäen kuitubetonielementtejä tai kuorielementti- tai kaksoiskuorielementteknikoita niin ulkoseinissä kuin sen palkki- ja pilariosissa. Rakenteen viimeistelevät lasitukset, kaiteet ja verhousmateriaalit.

TALOTEKNIKAN MUUTOS

KESTÄVÄ RAKENTAMINEN JA ENERGIATEHOKKUUS

Kestävän rakentamisen periaatteiden soveltaminen näkyy rakennusten sijoittamisessa, suuntaamisessa ja korkean suorituskyvyn tavoitteena. Tärkeimpiä tekijöitä ovat korkeatasoiset lämmöneristeet, rakennusten kompakti muoto, tiivis vaippa ja hyvin toteutetut liitokset. Tiiviisti rakennettu alue on energiatehokas vähentäessään liikennettä ja tarpeetonta infrastruktuuria. Ekologisia innovaatioita käytetään kun niiden investointikustannus on järkevä suhteessa takaisinmaksu-aikaan.

TALOTEKNIikka

Taloteknisten keskusjärjestelmien (kämmitys- ja jäähdytyskeskukset, ilmanvaihtokonehuoneet, sprinklerikeskukset, muuntamot ja pääkeskukset) tilojen sijoituksessa huomioidaan niiden läheisyys palvelualueeseensa nähden, jotta vältetään siirtoon kuluva energia ja häviöt.

Ilmanvaihtokonehuoneet sijoitetaan keskitetysti ylimmäksi upottaen ne korkean ylimmän asuinkerroksen ja korkeiden räystäsrakenteiden taakse. Konehuoneet sijoittuvat rationaalisesti suhteessa pystyhormeihin. Peruskorjausalueella hyödynnetään olemassa olevia konehuoneita ja asennusreitit (mm. julkisivun pilareiden tuloilmakanavistoja). Rakennusten kaikki ilmanvaihtokoneet varustetaan korkean hyötysuhteen lämmöntalteenottolaittein.

PALOTEKNINEN SUUNNITELMA

Palotekninen suunnitelma on erillisenä asiakirjana. Sen liitepiirustuksissa on esitetty mm. nosto- ja pelastusautopaikat sekä vahvistetut pelastustiet. Suunnitelman vaatimat ratkaisut kuten poistumis- ja sammutustiejärjestelyt on esitetty arkkitehdin viitesuunnitelmissa. Asuinrakennusten poistumistiet ja osastointi perustuvat rakennusmääräyskokoelman osan E1 vaatimuksiin. Yli kahdeksan kerroksisten asuinrakennusten porrastasanteilta on järjestetty koneellinen savunpoisto. Nelikerroksisten lamellitilojen pihan puoleisten asuntojen varatienä toimii parvekkeiden väliin sijoitettu tikaskuili, johon pääsee itsenäisesti kustakin asunnosta.

PINTA-ALALASKELMA

BRUTTOALA 01-04 KRS	51 202	BRM ²	SIS. KAIKKI SUUNNITELMASSA ESITETYT TILAT KRS. 01-04. -VÄLIPOHJEN AUKOTUS HUOMIOITU. -SISÄLTÄÄ PAIKOITUSTILAT.
BRUTTOALA SÄILYVÄ	22 652	BRM ²	SIS. KAIKKI SÄILYTETTÄVÄT TILAT 1-11 -ULKOSEINISTÄ EI VÄHENNETTY 250MM YLITTÄVÄÄ OSAA -EI SISÄLLÄ KESKEISHALLIA -SISÄLTÄÄ 3.KRS IV-KONEHUONEEN
BRUTTOALA UUSI	46 428	BRM ²	SIS. KAIKKI UUDET TILAT KRS. 1-16 -ULKOSEINISTÄ EI VÄHENNETTY 250MM YLITTÄVÄÄ OSAA -SISÄLTÄÄ KERROKSIIN MAHDOLLISESTI SIIJOITETTAVAT TEKNISET TILAT, HORMIT JA AUKOT -EI KÄSITÄ 2-KERROKSIEN ASUNTOJEN VAIKUTUSTA KATTO- TAI VÄLKERROKSISSA HUOMI - TALOSSA 1A JA 1B LIIKETILAA - TALOSSA 6 A-TORNIIN LIITTYVÄÄ TOIMISTOTILAA
YHT	120 282	BRM²	HANKKEEN KOKONAISLAAJUUS

PURETTAVAT OSAT

ALA PURETTU 02-11 KRS	33 721	BRM ²	SIS. SUUNNITELMASSA ESITETYT PURETUT OSAT 02-11
-----------------------	--------	------------------	--

ASUNNOT		ASUNTOJEN HUONEISTOALA JA LUKUMAARA KRS. 1-16							
TYYPPI	HUM ²	KPL	KPL %	KAM ²	IRT.VAR. TARVE	UVV TARVE	PESULATARVE	AP TARVE	PP TARVE
1h+k	9 930	343	51	30					
2h+k	5 869	108	16	53					
3h+k	9 408	135	20	74					
4h+k	7 566	82	12,5	96					
5h+k	407	3	0	136					
YHT	33 180	671	100	50	2100 M²	1685 M²	14 KPL	340 KPL	1106 KPL
					AS. KPL X 2,5 M ² X (E)1.25	AS. KPL X 2,0 M ² X (E)1.25	AS. KPL / 50	1 AP / 125 KEM2	AS. HUM ² / 30 M ²

Vieraspaikat / asunnot 41 600 KEM² / 1000 M² = 42 KPL

VAADITUT PAIKOITUSTILAT

AUTOPAIKAT YHTEENSÄ 525 - 688 AP
PYÖRÄPAIKAT YHTEENSÄ 1306 PP

SUUNNITELMASSA TOTEUTUNEET PAIKOITUSTILAT

P Pysäköinti	25 944	KEM ² /	688	AUTOPAIKKAA
P Pysäköinti pp	2 754	HUM ² /	1310	PP-PAIKKAA

TILAJAKAUMA / MUUT		SIS. KAIKKI SUUNNITELMASSA ESITETYT ASUMISEN ULKOPUOLISET TILAT KRS. 04-16 (SIS. KANTAVAT RAKENTEET JA HORMIT)			
TYYPPI	KEM ²	1 AP / KEM ² MIN - MAX	AP TARVE MIN - MAX	1 PP / HUM ²	PP TARVE
Toimisto	14 401	280 - 100	51 - 144	90	155
Liiketila	592	110 - 90	5 - 7		
Neuv./Rav./Edustus	4 414	280 - 100	16 - 44	90	45
Palvelut	1 212	380 - 320	4		
Urheilutilat	1 719	45 - 35	39 - 49		
Varasto, muut	3 462	280 - 220	13 - 16		
Yleinen	4 210	280 - 100	15 - 42		
Tekniset tilat	4 602				
YHT	34 612		143 - 306		200



LAPINMÄENTIE 1

SUUNNITELMA LASKELMA TILAJAKAUMA

ARKKITEHTITOIMISTO JKMM OY LAPINRINNE 3 00100 HELSINKI P+358 (0)9 2522 0700 F+358 (0)9 2522 0710 WWW.JKMM.FI

SUUNNITELMASSA TOTEUTUNEET YHTEIS- JA ASUNTOVARASTOTILAT
YHTEISTILAT JA PESULAT

TARVE	
YHTEISTILAT	41600 m ² X 0,01 = 416 m ²
PESULAT	670 as./50 X 10m ² = 135 m ²
YHTEENSÄ	551 KEM ²

TOTEUTUNUT

	KRS	PA (hum ²)
	2	192
	1	92
	01	395
YHTEENSÄ		679 HUM ²

NÄIDEN LISÄKSI YHTEISTILOIKSI LUETAAN

	KRS	PA (hum ²)
SAUNA	10	118
LIIKUNTAKESKUS	01	1690

VARASTOT

TARVE	
IRT.VAR	2100 m ²
UVV	1685 m ²
YHTEENSÄ	3785 m ²

TOTEUTUNUT

Asuntovarastot	3 946
----------------	-------

VÄESTÖNSUOJAT

TARVE	
ASUNNOT	41600 x 0,02 = 832 m ²
MUUT TILAT	26790 X 0,01 = 268 m ²

YHTEENSÄ 1100 m²

TOTEUTUNUT	KRS	PA (hum ²)
	02	197
	02	217
	02	217
	02	162
	02	374

YHTENSÄ 1167

SUUNNITTELUOHJEET (LÄHTEET: KILPAILUOHJELMA 5.1.2.2013 JA KYSYMYKSET JA VASTAUKSET 22.1.2014)
VARASTO- JA SÄILYTYSKILAT

TOIMINTA	MITOITUS
IRTAIMISTOVARASTO	2,5 M ² + LIKENNETILA / ASUNTO
URHEILUVÄLINEVARASTO	2 M ² + LIKENNETILA / ASUNTO
LIIKUNTAVÄLINEVARASTO	SIS. URHEILUVÄLINEVARASTOON
TALOPESULA	10 M ² /50 ASUNTOA

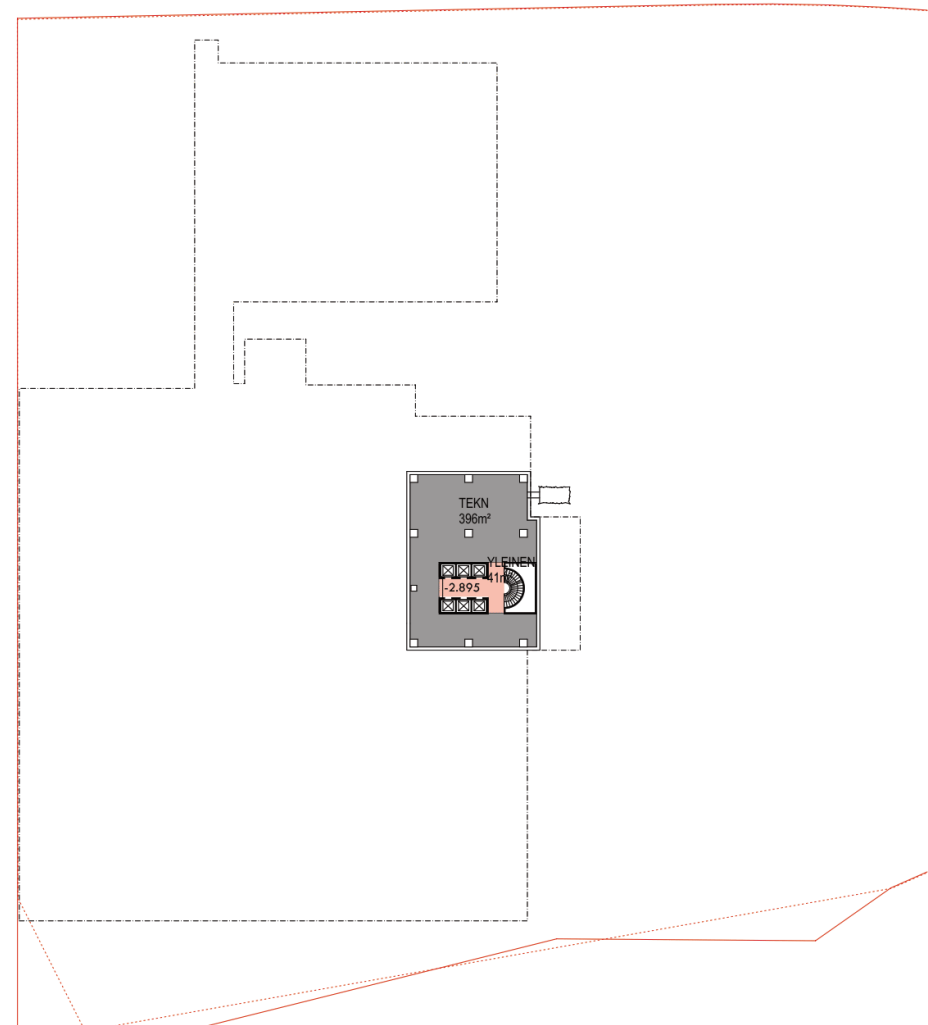
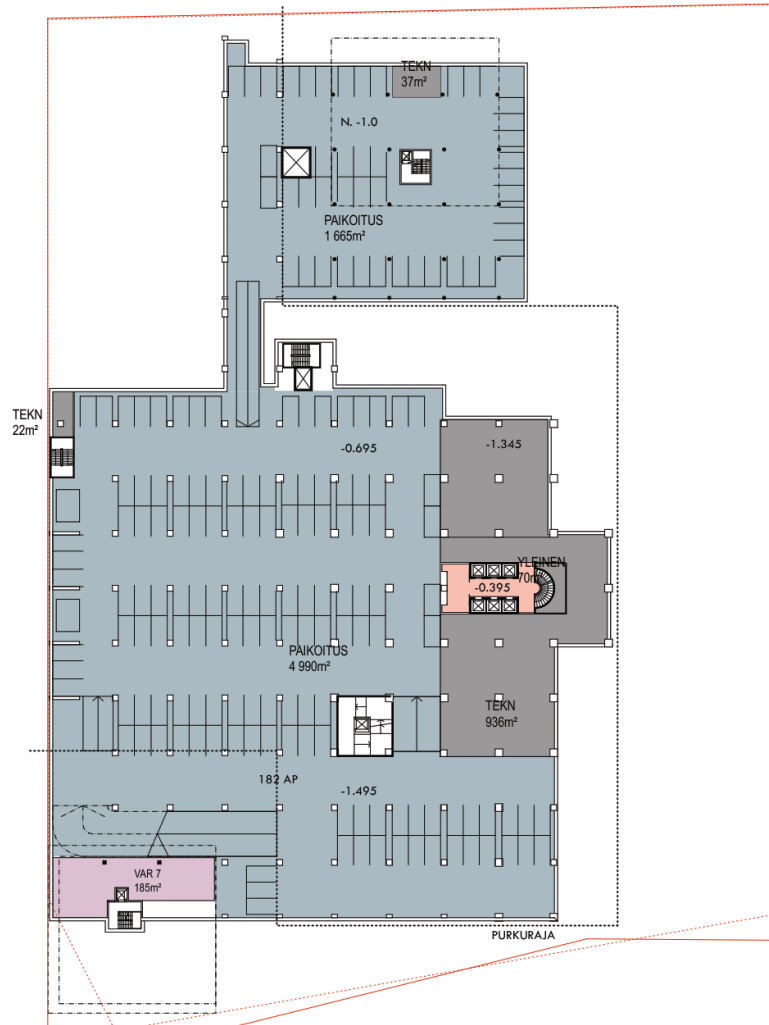
YHTEISTILAT

YHTEISTILOJA ON OLTAVA 1% ASUNTOJEN KERROSALASTA. 41600 m² X 0,01 = 416 m²

VÄESTÖNSUOJAT

VÄESTÖNSUOJATILAJA ON OLTAVA 2% ASUNTOJEN KERROSALASTA JA 1% TYÖPAIKKA-, KOKOONTUMIS-, YMS. TILOJEN KERROSALASTA.

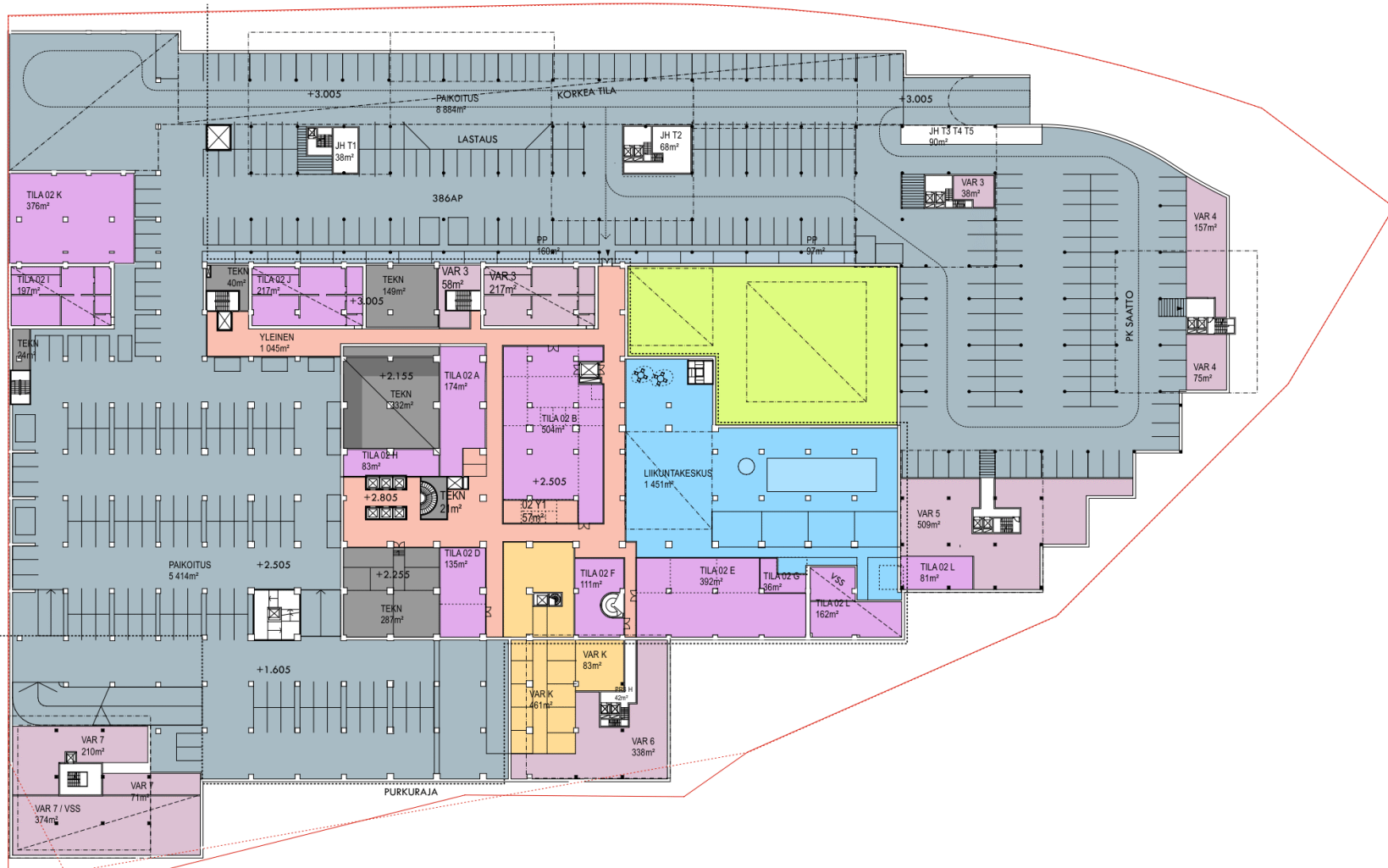
	LAPINMÄENTIE 1		
	SUUNNITELMA LASKELMA YHTEISTILAT		
ARKKITEHTITOIMISTO JKMM OY LAPINRINNE 3 00100 HELSINKI P.+358 (0)9 2522 0700 F.+358 (0)9 2522 0710 WWW.JKMM.FI			



- | | | |
|--------------|------------|--------|
| TOIMISTO | YLEINEN | 1H + K |
| PALVELUT | VARASTO | 2H + K |
| CATERING | VARASTO LT | 3H + K |
| URHEILUTILAT | PYSÄKÖINTI | 4H + K |
| LIIKETILA | TEKNIikka | 5H + K |
| | | 6H + K |



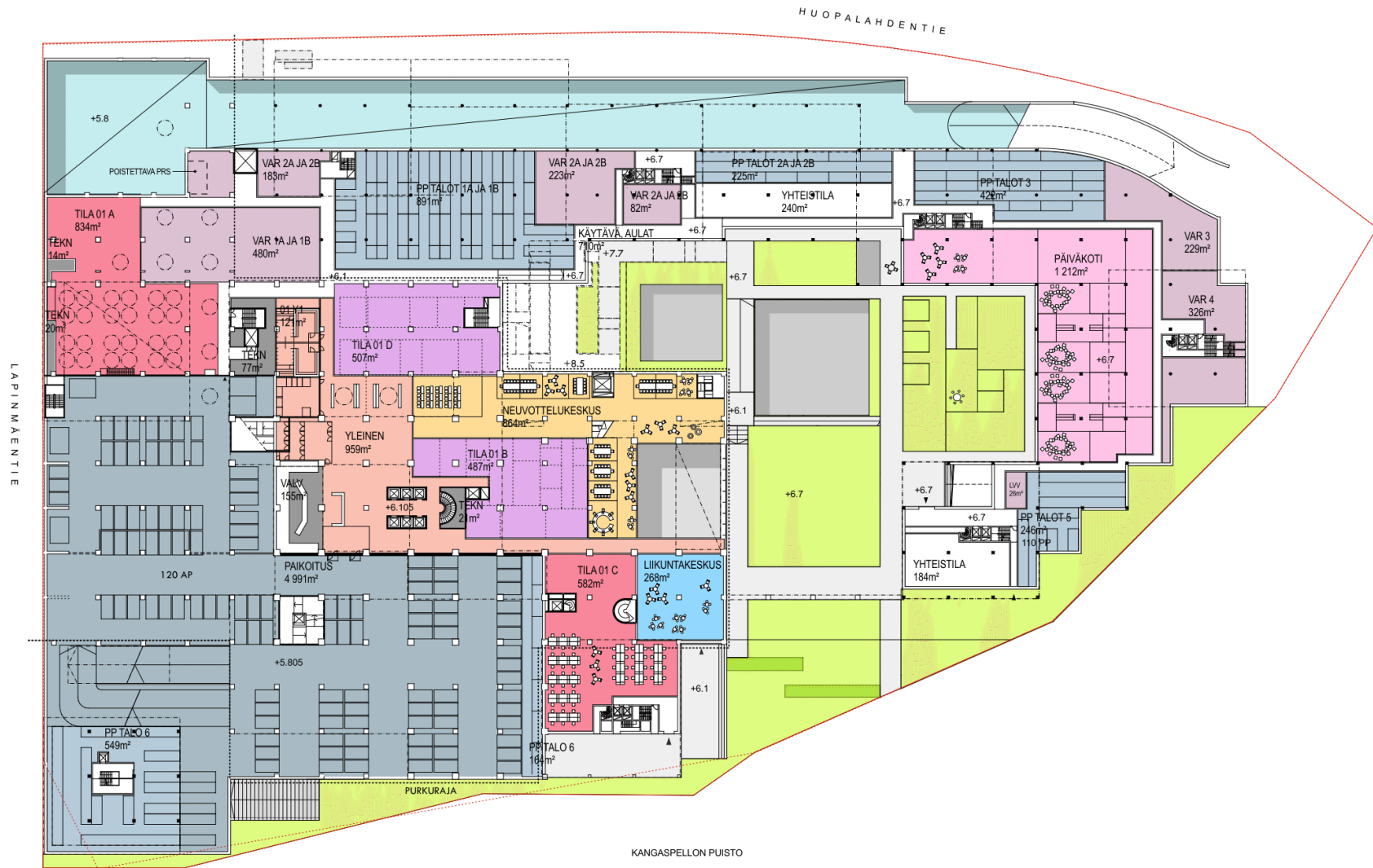
	LAPINMÄENTIE 1		KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄÄ N2000
	SUUNNITELMA 03 JA 04 KRS		1:750 @ A3
ARKKITEHTITOIMISTO JKMM OY LAPINRINNE 3 00100 HELSINKI P.+358 (0)9 2522 0700 F.+358 (0)9 2522 0710 WWW.JKMM.FI			



- TOIMISTO
- PALVELUT
- CATERING
- URHEILUTILAT
- LIIKETILA
- YLEINEN
- VARASTO
- VARASTO LT
- PYSÄKÖINTI
- TEKNIikka
- 1H + K
- 2H + K
- 3H + K
- 4H + K
- 5H + K
- 6H + K



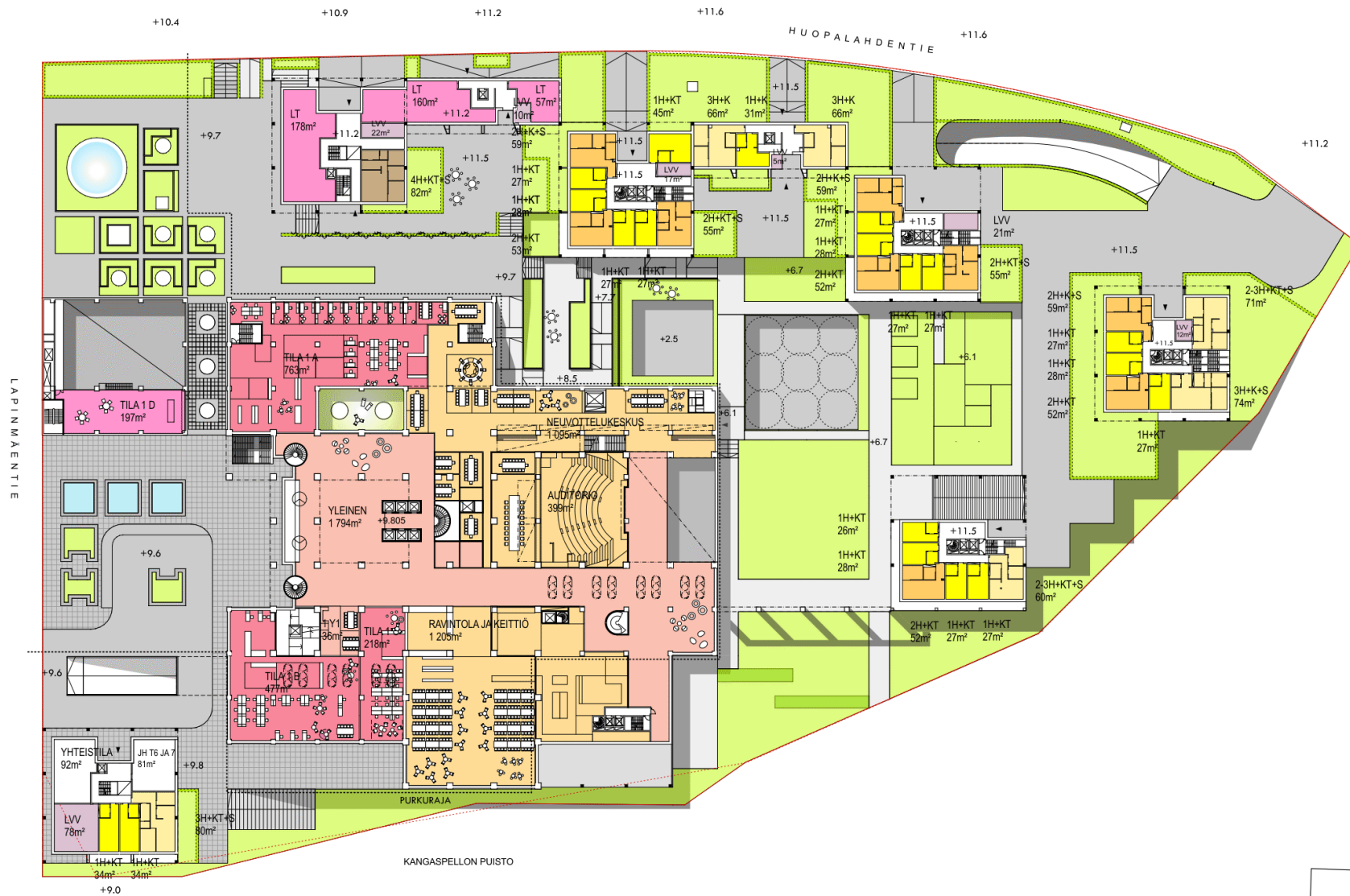
	LAPINMÄENTIE 1		KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄÄ N2000
	SUUNNITELMA 02 KRS		1:750 @ A3
	<small>ARKKITEHTITOIMISTO JKMM OY LAPINRINNE 3 00100 HELSINKI P.+358 (0)9 2522 0700 F.+358 (0)9 2522 0710 WWW.JKMM.FI</small>		



- | | | |
|--------------|------------|--------|
| TOIMISTO | YLEINEN | 1H + K |
| PALVELUT | VARASTO | 2H + K |
| CATERING | VARASTO LT | 3H + K |
| URHEILUTILAT | PYSÄKÖINTI | 4H + K |
| LIIKETILA | TEKNIikka | 5H + K |
| | | 6H + K |



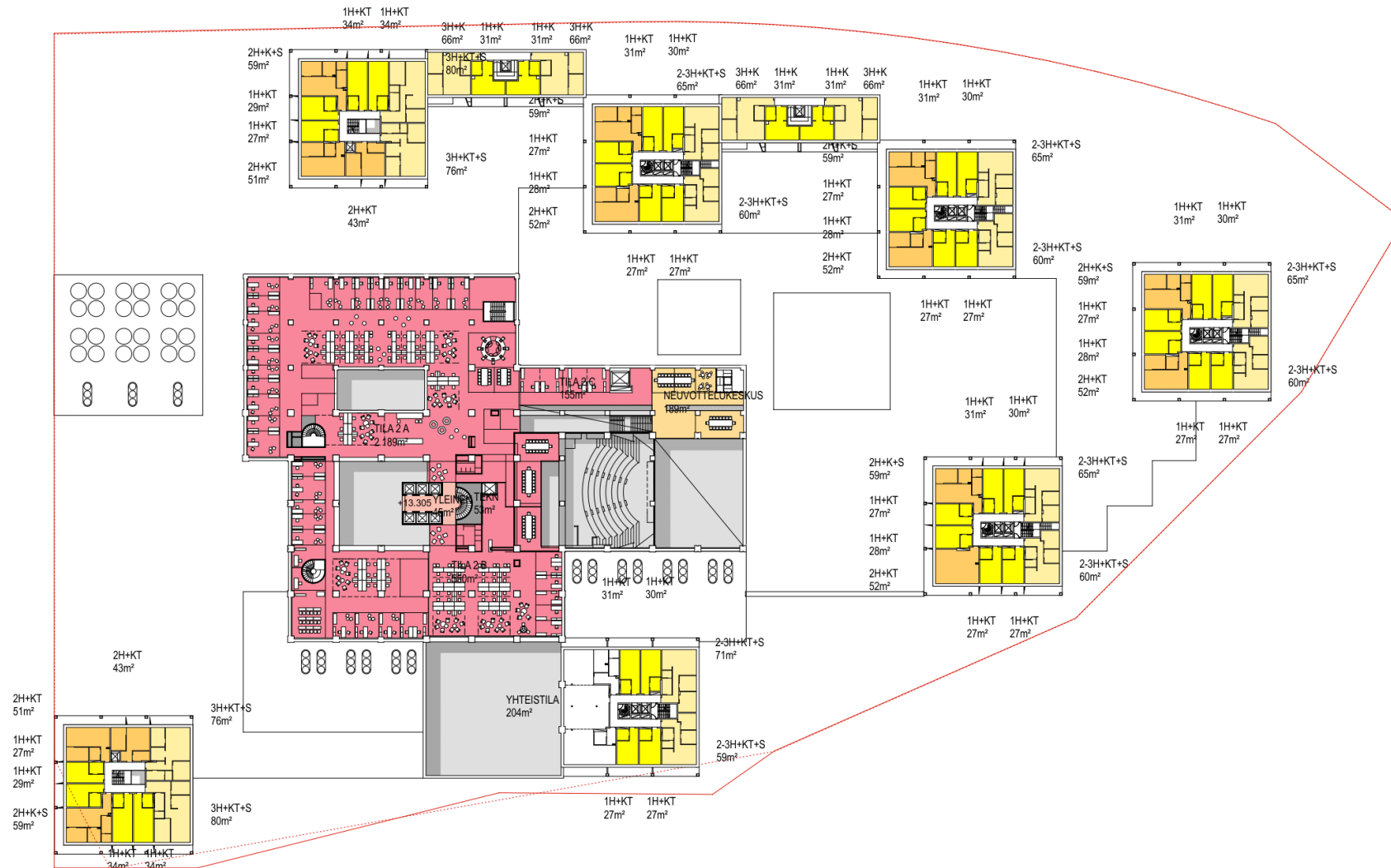
	LAPINMÄENTIE 1		KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000
	SUUNNITELMA 01 KRS		1:750 @ A3
ARKITEHTITOIMISTO JKMM OY LAPININNE 3 00100 HELSINKI P.+358 (0)9 2522 0700 F.+358 (0)9 2522 0710 WWW.JKMM.FI			



- TOIMISTO
- YLEINEN
- 1H + K
- PALVELUT
- VARASTO
- 2H + K
- CATERING
- VARASTO LT
- 3H + K
- URHEILUTILAT
- PYSÄKÖINTI
- 4H + K
- LIIKETILA
- TEKNIikka
- 5H + K
- 6H + K



	LAPINMÄENTIE 1		KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄÄ N2000
	SUUNNITELMA 1 KRS		1:750 @ A3
ARKITEHTITOIMISTO JKMM OY LAPINRINNE 3 00100 HELSINKI P.+358 (0)9 2522 0700 F.+358 (0)9 2522 0710 WWW.JKMM.FI			



- | | | |
|--------------|------------|--------|
| TOIMISTO | YLEINEN | 1H + K |
| PALVELUT | VARASTO | 2H + K |
| CATERING | VARASTO LT | 3H + K |
| URHEILUTILAT | PYSÄKÖINTI | 4H + K |
| LIIKETILA | TEKNIikka | 5H + K |
| | | 6H + K |



	LAPINMÄENTIE 1		KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄÄ N2000
	SUUNNITELMA 2 KRS		1:750 @ A3
ARKKITEHTITOIMISTO JKMM OY LAPINRINNE 3 00100 HELSINKI P.+358 (0)9 2522 0700 F.+358 (0)9 2522 0710 WWW.JKMM.FI			



- TOIMISTO
- PALVELUT
- CATERING
- URHEILUTILAT
- LIIKETILA
- YLEINEN
- VARASTO
- VARASTO LT
- PYSÄKÖINTI
- TEKNIikka
- 1H + K
- 2H + K
- 3H + K
- 4H + K
- 5H + K
- 6H + K



	LAPINMÄENTIE 1		KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄÄ N2000
	SUUNNITELMA 3 KRS		1:750 @ A3
ARKKITEHTITOIMISTO JKMM OY LAPINRINNE 3 00100 HELSINKI P.+358 (0)9 2522 0700 F.+358 (0)9 2522 0710 WWW.JKMM.FI			



- TOIMISTO
- PALVELUT
- CATERING
- URHEILUTILAT
- LIIKETILA
- YLEINEN
- VARASTO
- VARASTO LT
- PYSÄKÖINTI
- TEKNIikka
- 1H + K
- 2H + K
- 3H + K
- 4H + K
- 5H + K
- 6H + K



	LAPINMÄENTIE 1		KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄÄ N2000
	SUUNNITELMA 4-8 KRS		1:750 @ A3
ARKKITEHTITOIMISTO JKMM OY LAPINRINNE 3 00100 HELSINKI P.+358 (0)9 2522 0700 F.+358 (0)9 2522 0710 WWW.JKMM.FI			



- | | | |
|--------------|------------|--------|
| TOIMISTO | YLEINEN | 1H + K |
| PALVELUT | VARASTO | 2H + K |
| CATERING | VARASTO LT | 3H + K |
| URHEILUTILAT | PYSÄKÖINTI | 4H + K |
| LIIKETILA | TEKNIikka | 5H + K |
| | | 6H + K |



	LAPINMÄENTIE 1		KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄÄ N2000
	SUUNNITELMA 9 KRS		1:750 @ A3
<small>ARKKITEHTITOIMISTO JKMM OY LAPINRINNE 3 00100 HELSINKI P.+358 (0)9 2522 0700 F.+358 (0)9 2522 0710 WWW.JKMM.FI</small>			



- TOIMISTO
- PALVELUT
- CATERING
- URHEILUTILAT
- LIIKETILA
- YLEINEN
- VARASTO
- VARASTO LT
- PYSÄKÖINTI
- TEKNIikka
- 1H + K
- 2H + K
- 3H + K
- 4H + K
- 5H + K
- 6H + K



	LAPINMÄENTIE 1		KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄÄ N2000
	SUUNNITELMA 10 KRS		1:750 @ A3
ARKKITEHTITOIMISTO JKMM OY LAPINRINNE 3 00100 HELSINKI P.+358 (0)9 2522 0700 F.+358 (0)9 2522 0710 WWW.JKMM.FI			



- | | | |
|--------------|------------|--------|
| TOIMISTO | YLEINEN | 1H + K |
| PALVELUT | VARASTO | 2H + K |
| CATERING | VARASTO LT | 3H + K |
| URHEILUTILAT | PYSÄKÖINTI | 4H + K |
| LIIKETILA | TEKNIikka | 5H + K |
| | | 6H + K |



	LAPINMÄENTIE 1		KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄÄ N2000
	SUUNNITELMA 11 KRS		1:750 @ A3
ARKKITEHTITOIMISTO JKMM OY LAPINRINNE 3 00100 HELSINKI P.+358 (0)9 2522 0700 F.+358 (0)9 2522 0710 WWW.JKMM.FI			



- | | | |
|--------------|------------|--------|
| TOIMISTO | YLEINEN | 1H + K |
| PALVELUT | VARASTO | 2H + K |
| CATERING | VARASTO LT | 3H + K |
| URHEILUTILAT | PYSÄKÖINTI | 4H + K |
| LIIKETILA | TEKNIikka | 5H + K |
| | | 6H + K |



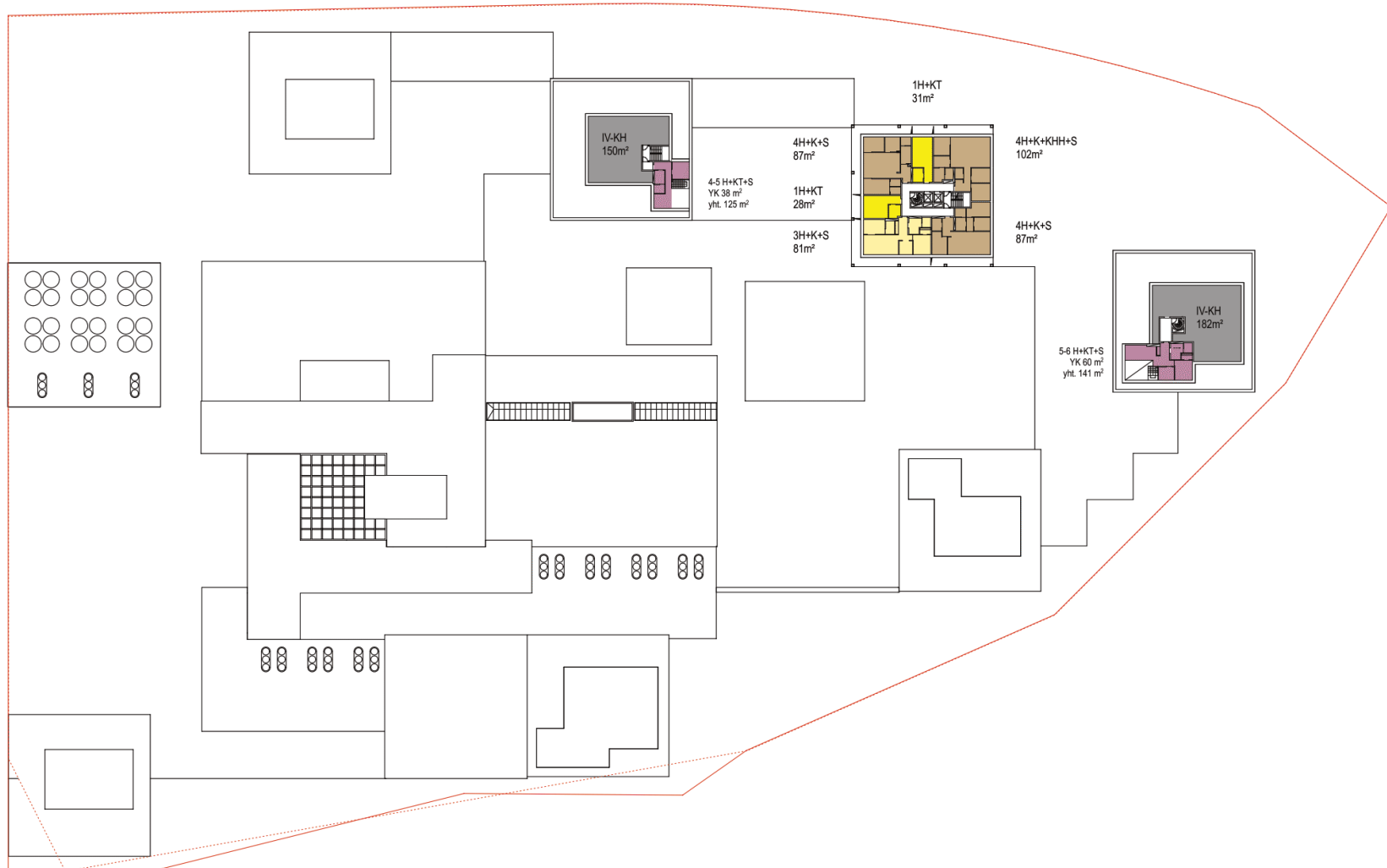
	LAPINMÄENTIE 1		KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄÄ N2000
	SUUNNITELMA 12 KRS		1:750 @ A3
ARKKITEHTITOIMISTO JKMM OY LAPINRINNE 3 00100 HELSINKI P.+358 (0)9 2522 0700 F.+358 (0)9 2522 0710 WWW.JKMM.FI			



- | | | |
|--------------|------------|--------|
| TOIMISTO | YLEINEN | 1H + K |
| PALVELUT | VARASTO | 2H + K |
| CATERING | VARASTO LT | 3H + K |
| URHEILUTILAT | PYSÄKÖINTI | 4H + K |
| LIIKETILA | TEKNIikka | 5H + K |
| | | 6H + K |



	LAPINMÄENTIE 1		KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄÄ N2000
	SUUNNITELMA 13-14 KRS		1:750 @ A3
<small>ARKKITEHTITOIMISTO JKMM OY LAPINRINNE 3 00100 HELSINKI P.+358 (0)9 2522 0700 F.+358 (0)9 2522 0710 WWW.JKMM.FI</small>			



- | | | |
|--------------|------------|--------|
| TOIMISTO | YLEINEN | 1H + K |
| PALVELUT | VARASTO | 2H + K |
| CATERING | VARASTO LT | 3H + K |
| URHEILUTILAT | PYSÄKÖINTI | 4H + K |
| LIIKETILA | TEKNIikka | 5H + K |
| | | 6H + K |



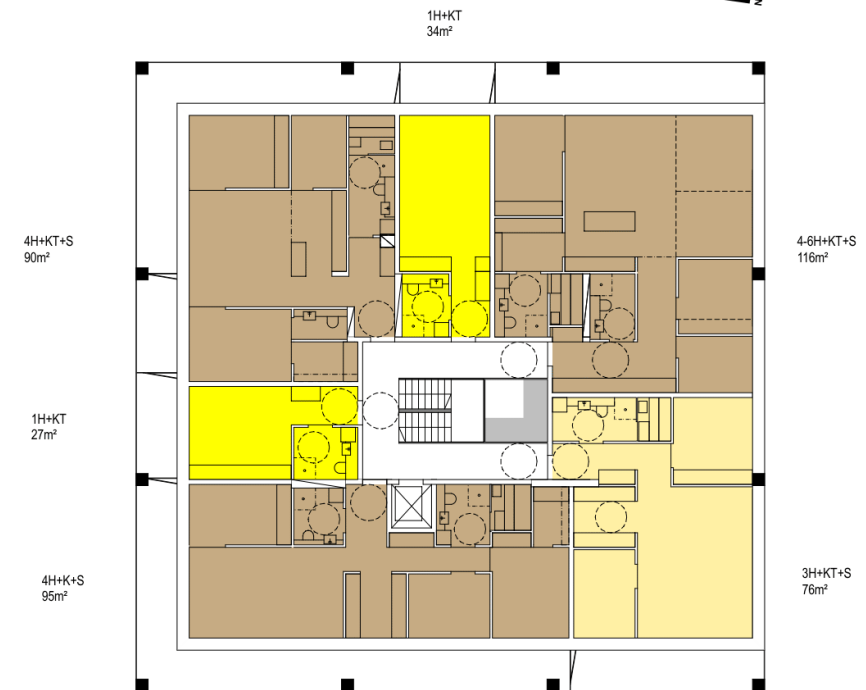
	LAPINMÄENTIE 1		KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄÄ N2000
	SUUNNITELMA 15-16 KRS		1:750 @ A3
<small>ARKKITEHTITOIMISTO JKMM OY LAPINRINNE 3 00100 HELSINKI P.+358 (0)9 2522 0700 F.+358 (0)9 2522 0710 WWW.JKMM.FI</small>			

ASUNNOT

1-8 KRS / PIENET ASUNNOT

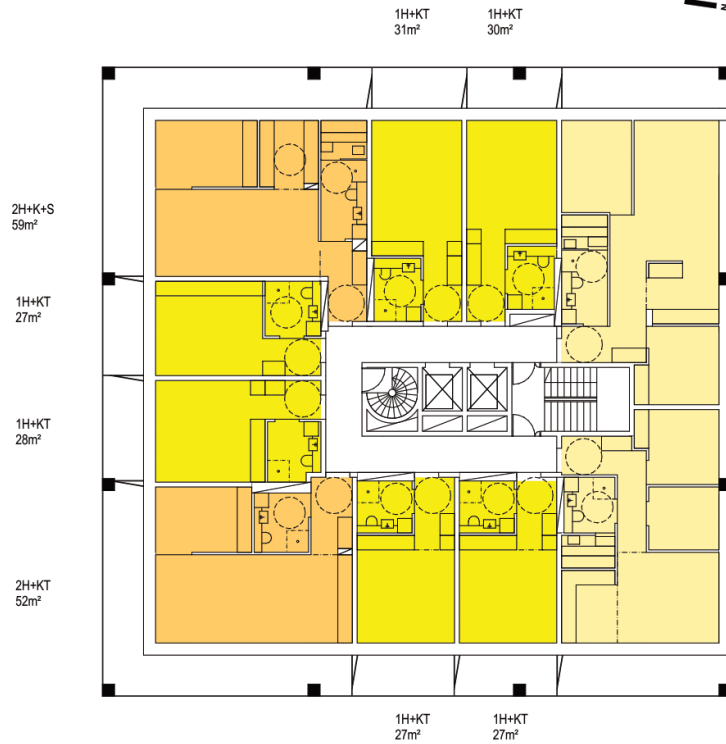


1-8 KRS / ISOT ASUNNOT

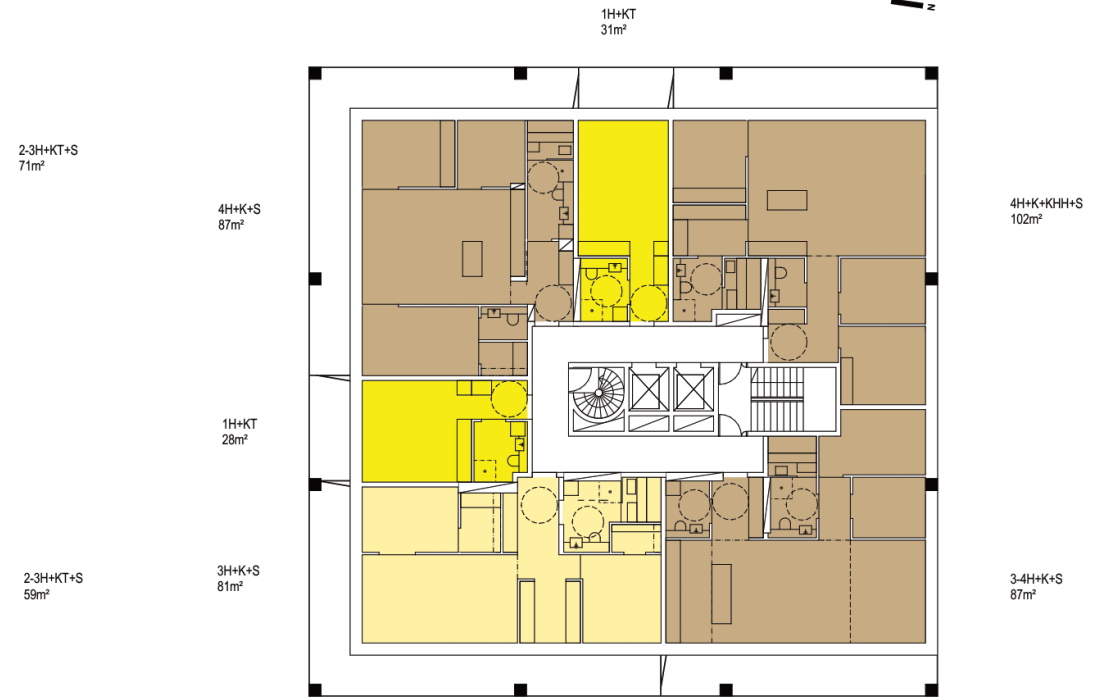


	LAPINMÄENTIE 1		KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄÄ N2000	
	SUUNNITELMA ASUNNOT / 1-8 KRS		1:200	@ A3
<small>ARKKITEHTITOIMISTO JKMM OY LAPINRINNE 3 00100 HELSINKI P.+358 (0)9 2522 0700 F.+358 (0)9 2522 0710 WWW.JKMM.FI</small>				

9-16 KRS / PIENET ASUNNOT



9-16 KRS / ISOT ASUNNOT



	LAPINMÄENTIE 1		KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄÄ N2000	
	SUUNNITELMA ASUNNOT / 1-16 KRS		1:200	@ A3
<small>ARKKITEHTITOIMISTO JKMM OY LAPINRINNE 3 00100 HELSINKI P.+358 (0)9 2522 0700 F.+358 (0)9 2522 0710 WWW.JKMM.FI</small>				

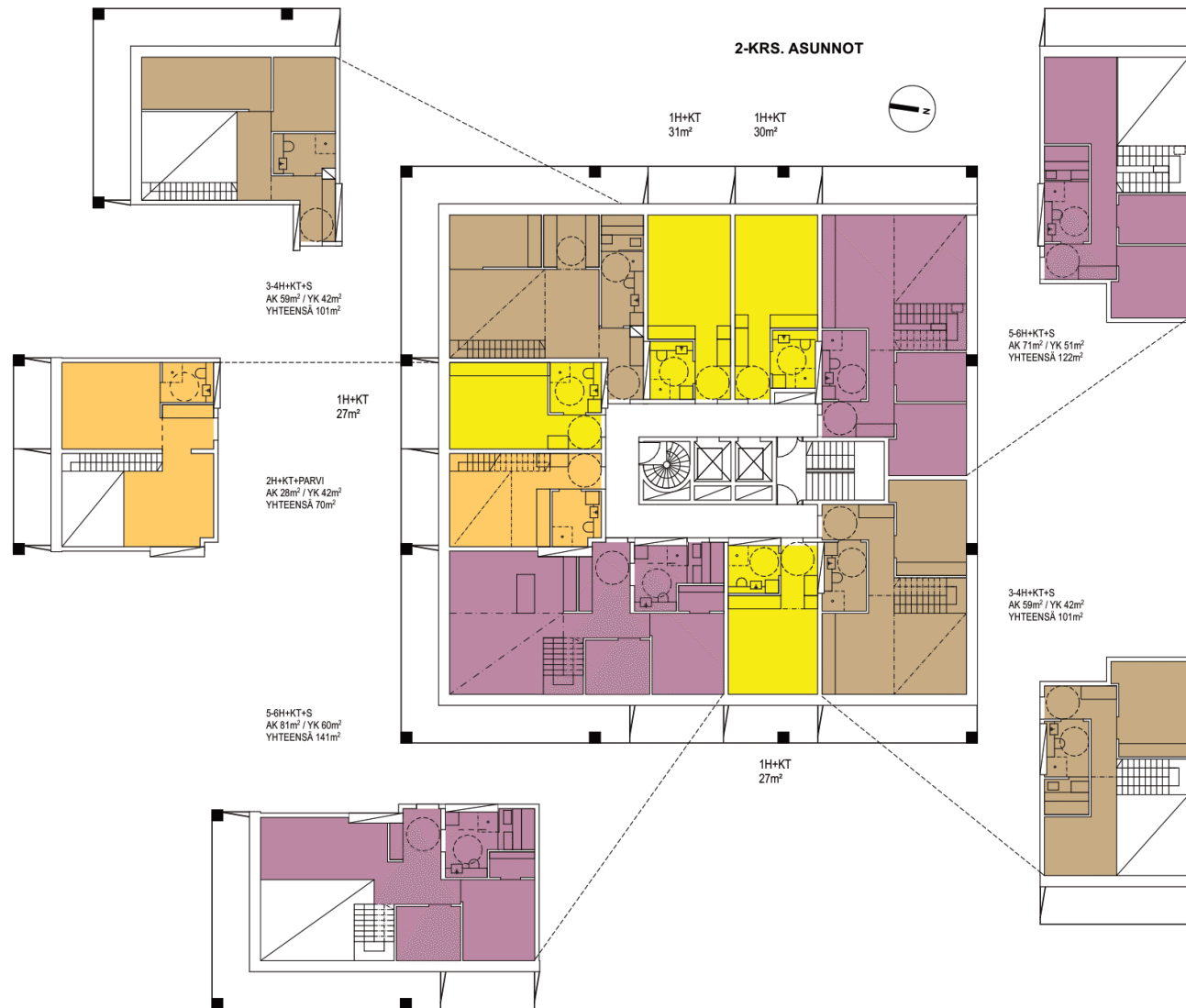


Parvekejulkisivuissa käytetään avoimia kahden kerroksen korkuisia osia. Niiden pintojen ympäristöstä poikkeava käsittely jäsentää rakennusten ilmettä rikkoen toistoa.

Asuntojen tyyppipohjat mahdollistavat 2-kerroksisen asunnon tekemisen eri puolille rakennusta joko tornien keskikerrokseen ja ylimpiin kerrokseen. Paloteknisistä syistä torneihin 1, 3 ja 7 ei voi sijoittaa 2-kerroksista asuntoa ylämpään kerrokseen.

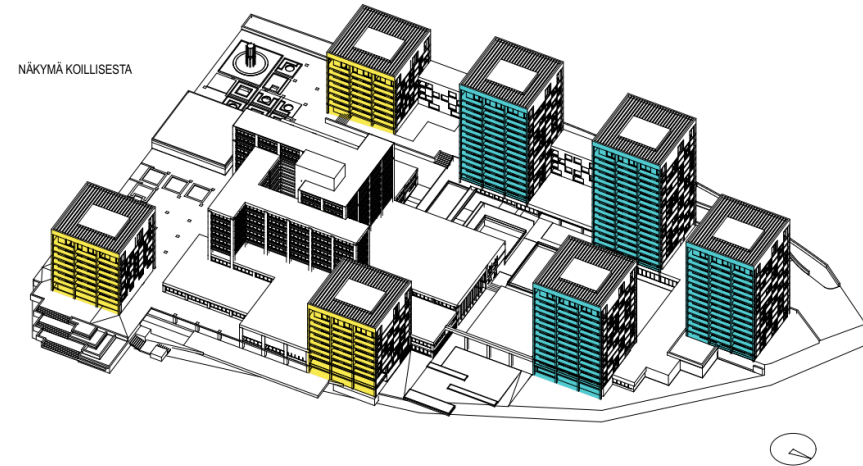
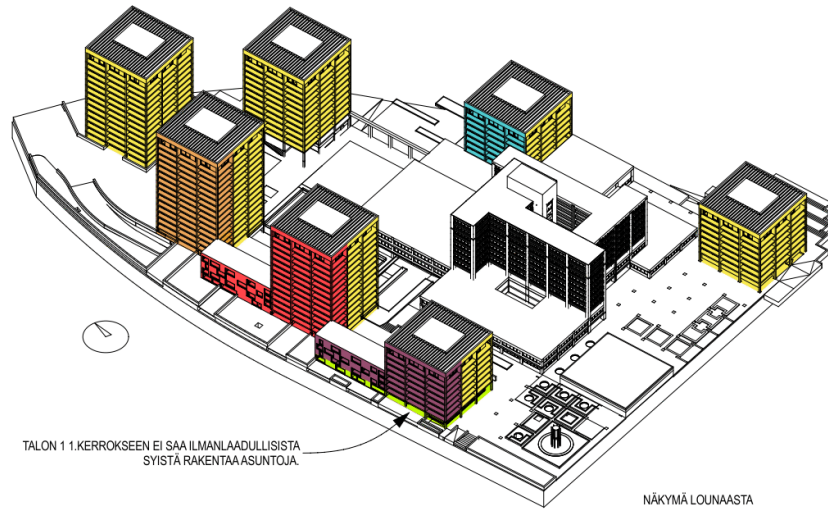
Korkeat osat voidaan toteuttaa myös yksikerroksisina asuntoina siten, että ylempään tason parvekelaatta on sisään vedetty.










	LAPINMÄENTIE 1		
	SUUNNITELMA 2-KRS ASUNNOT	1:200	@ A3
	<small>ARKKITEHTITOIMISTO JKMM OY LAPINRINNE 3 00100 HELSINKI P.+358 (0)9 2522 0700 F.+358 (0)9 2522 0710 WWW.JKMM.FI</small>		





JULKISIVULLE KOHDISTUVA PÄIVÄAJAN MELUTASO.

-  65+ dB > ERITTÄIN HYVIN ÄÄNTÄ ERISTÄVÄ PARVEKELASITUS, ÄÄNITASOEROTUS LIIKENNEMELUA VASTAAN 15 dB
-  64 dB > ERITTÄIN HYVIN ÄÄNTÄ ERISTÄVÄ PARVEKELASITUS, ÄÄNITASOEROTUS LIIKENNEMELUA VASTAAN 14 dB
-  63 dB > HYVIN ÄÄNTÄ ERISTÄVÄ PARVEKELASITUS, ÄÄNITASOEROTUS LIIKENNEMELUA VASTAAN 13 dB
-  52..62 dB > ÄÄNTÄ ERISTÄVÄ PARVEKELASITUS, ÄÄNITASOEROTUS LIIKENNEMELUA VASTAAN 10 dB
-  < 52 dB > PARVEKELASITUSTA EI VÄLTTÄMÄTTÄ TARVITA

LAPINMÄENTIE 1

KAAVIO PARVEKKEISIIN KOHDISTUVISTA ILMANLAATU- JA MELURAJOITTEISTA 5.11.2015

A - TORNI



NÄKYMÄ AULASTA KOHTI TILAA 1 A

TOIMISTOKERROS HTM² BRM²
 YKSI KERROS 1252 1618



20 TYÖPISTETTÄ TOIMISTOHUONEISSA (20%)
 76 TYÖPISTETTÄ MONITILAYMPÄRISTÖSSÄ (80%)
 YHT. 96 TYÖPISTETTÄ

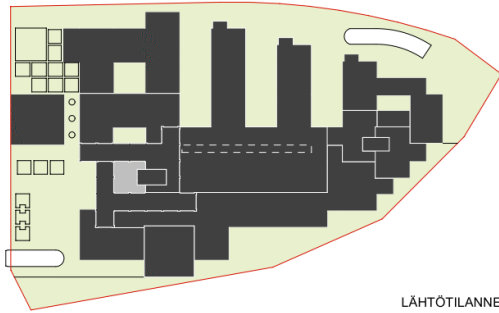
	LAPINMÄENTIE 1		
	VUOKRAP. A-TORNI, TOIMISTO		1:200 @ A3
ARKKITEHTITOIMISTO JKMM OY LAPINRINNE 3 00100 HELSINKI P+358 (0)9 2522 0700 F+358 (0)9 2522 0710 WWW.JKMM.FI			

NÄKYMÄ MONITILASTA KOHTI KESKUSAULAA

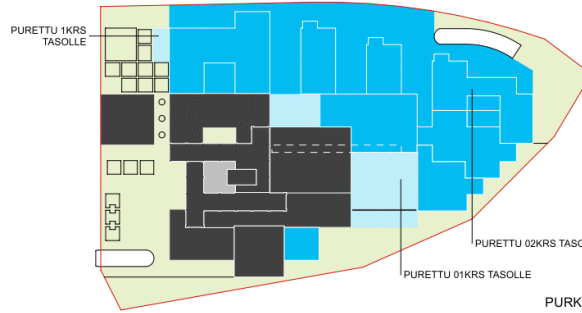


TYYPPIKERROS, A-TORNI





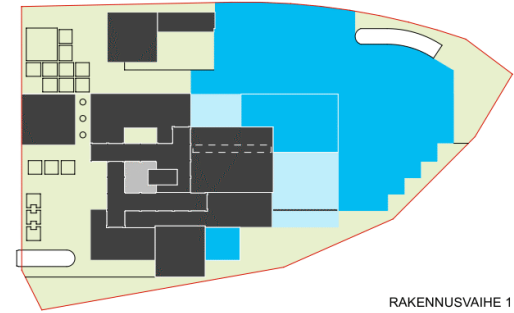
LÄHTÖTILANNE



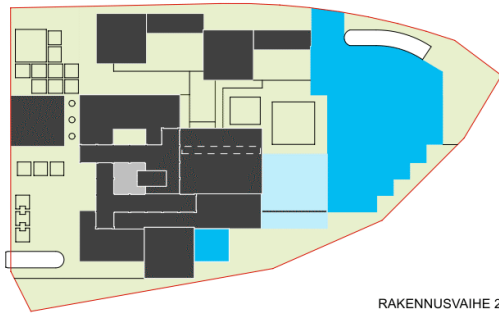
PURETTU 1KRS
TASOLLE

PURETTU 02KRS
TASOLLE
PURETTU 01KRS
TASOLLE

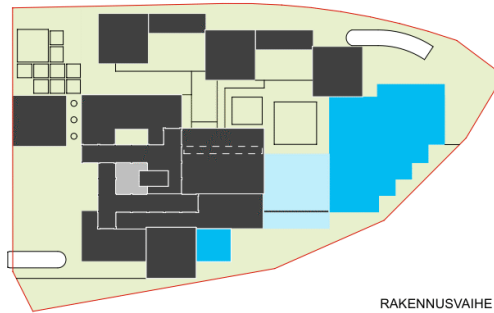
PURKU



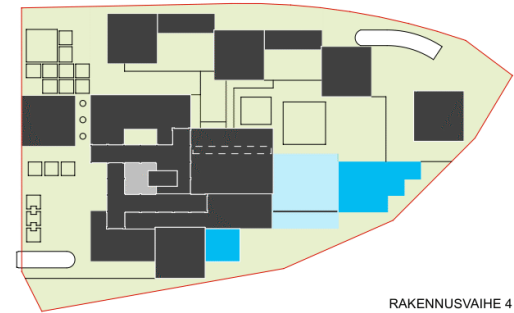
RAKENNUSVAIHE 1



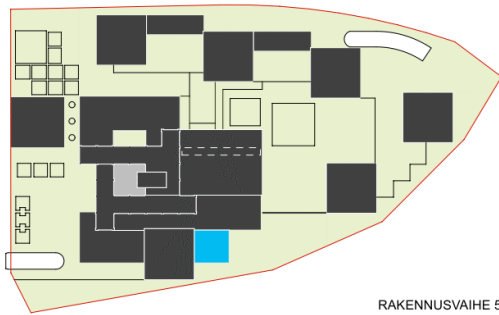
RAKENNUSVAIHE 2



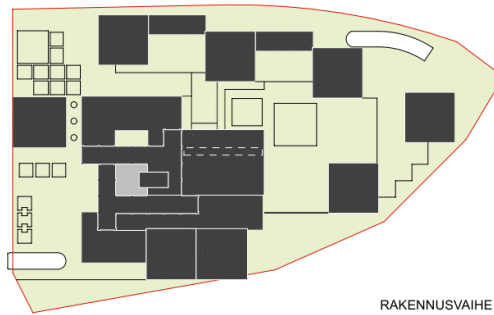
RAKENNUSVAIHE 3



RAKENNUSVAIHE 4



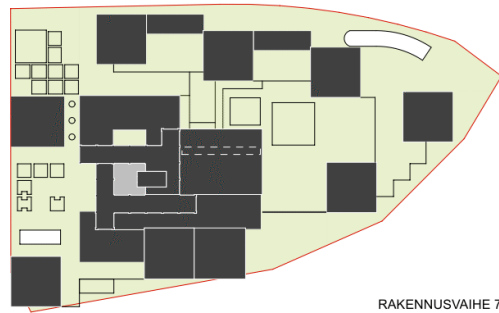
RAKENNUSVAIHE 5



RAKENNUSVAIHE 6



PURKU



RAKENNUSVAIHE 7

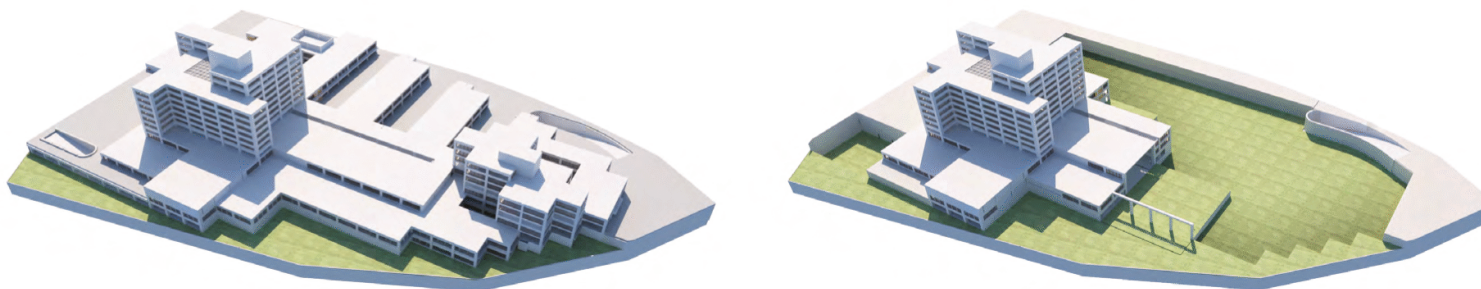
	LAPINMÄENTIE 1			
	VAIHEISTUS			
	<small>ARKKITEHTITOIMISTO JKMM OY LAPINRINNE 3 00100 HELSINKI P.+358 (0)9 2522 0700 F.+358 (0)9 2522 0710 WWW.JKMM.FI</small>			



	LAPINMÄENTIE 1			
		ALUSTAVA TONTTIJAKO	1:750	
	<small>ARKKITEHTITOIMISTO JKMM OY LAPINRINNE 3 00100 HELSINKI P.+358 (0)9 2522 0700 F.+358 (0)9 2522 0710 WWW.JKMM.FI</small>			

LÄHTÖTILANNE ▶

PURUN JÄLKEEN ▶▶

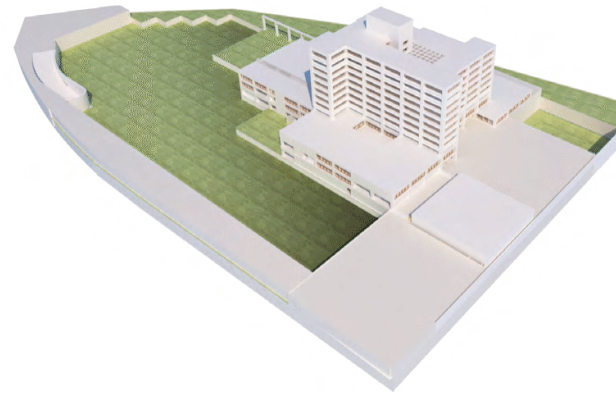
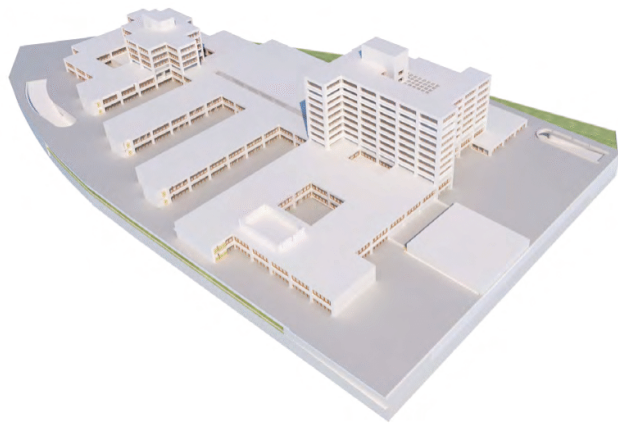


SUUNNITELMA ▶



LÄHTÖTILANNE ▶

PURUN JÄLKEEN ▶



SUUNNITELMA ▶

