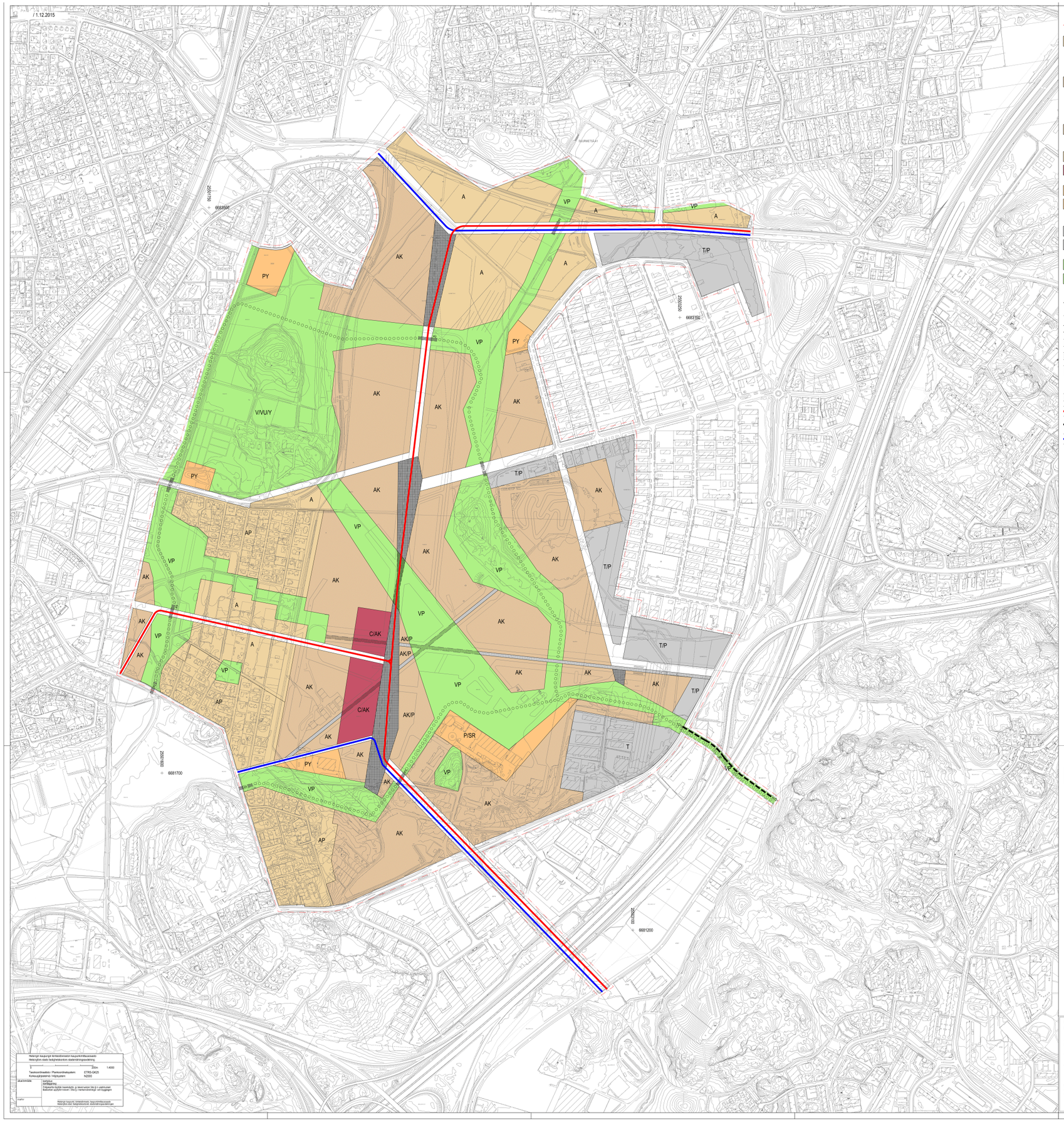
/ 1.12.2015



8 m suunnittelualueen ulkopuolella oleva viiva.

A — Asuntoalue. Alueelle saa rakentaa pientaloja ja kerrostaloja. Aluetta kehitetään asumisen, palvelujen, virkistyksen ja asuinympäristöön soveltuvien toimintojen ja alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön.

AK — Kerrostalovaltainen asuntoalue. Aluetta kehitetään asumisen, palvelujen, virkistyksen ja asuinympäristöön soveltuvien toimintojen ja alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön. Alueen keskeisten katujen varsilla tulee mahdollistaa liike- ja muuta toimitilaa.

AK/P — Kerrostalovaltainen ja palvelujen sekä hallinnon alue. Alueen keskeisten katujen varsilla tulee mahdollistaa liike- ja muuta toimitilaa.

AP — Pientalovaltainen asuntoalue.

C/AK — Keskustatoimintojen alue sekä kerrostalovaltainen asuntoalue.

PY — Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

P/SR — Palvelujen ja hallinnon alue, jolla olevat rakennukset, lentoasemarakennus ja lentokonehalli, suojellaan.

T — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

T/P — Teollisuus- ja varastorakennusten sekä palvelujen ja hallinnon alue.

VP — Puisto.

V/VU/Y — Virkistysalue, jota kehitetään opetuksen, urheilun ja kulttuurin monipuoliseen käyttöön kulttuuriympäristön suojelutavoitteet huomioiden.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Katualue.

Jalankululle ja pyöräilijöille varattu yhteys.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Katuaukio/tori.

Ulkoilureitti, jolla mahdollistetaan hiihtäminen.

aY — Virkistysyhteyden ylikulku/alikulku.

Raitioliikenteen yhteystarve.

Virkistysyhteystarve.

Pyöräliikenteen pääreitti.

Rakentamisessa ja yhdyskuntateknisessä huollossa on suosittava energiatehokkaita ja ympäristöystävällisiä menetelmiä, rakenteita ja materiaaleja.

Uusiutuvien energiamuotojen käyttöä tulee edistää.

Korttelі- ja yleisillä alueilla syntyvien hulevesien virtauksen hidastamista ja niiden hyödyntämistä tulee edistää.

Kaavoituksessa, muussa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston asettamat melutason ohjearvot. Raideliikenteen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tärinän ja runkoäänen suositusarvot.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on kaavoituksen ja muun suunnittelun yhteydessä selvitettävä ja pilaantunut maaperä puhdistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Helsingin kaupunki kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto
Helsingfors stads fastighetsverks stadsmätningsavdelning

0 20m 1:4000

Tasokoordinaattijärjestelmä / Plankoordinatsystem: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

alkuperäistiedot	lähtötiedot bakgrundsmaterial Kiinteistöjen rajatiedot maastokäyttöä, ja rakennusten tiloja ja osoitteita koskevat ajotiedot kaavan / Ova fastighetsgränser och byggnader
21x21	Helsingin kaupunki, kiinteistöviraston, kaupunkimittausosasto Helsingfors stad, fastighetsverket, stadsmätningsavdelningen

HELSINKI
HELSINGFORS

MALMIN LENTOKENTÄN ALUEEN KAAVARUNKO

38. kaupunginosa Malmi
41. kaupunginosa Suurmetsä

1:4000

DISPOSITIONSPLAN FÖR
MALMS FLYGFÄLTOMRÅDE

38 stadsdelen Malm
41 stadsdelen Storskog

1:4000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO	ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR	DETALJPLANEAVDELNINGEN
KSLK	PIIRUSTUS
STRLH	RITNING
NÄHTÄVILLÄ	PÄIVÄYS 1.12.2015
TILL PÅSEENDE	DATUM
MUUTETTU	LAATINUT Tuomas Hakala
ÄNDRAD	UPPGJORD AV
	PIIRTÄNYT Raija Juntunen
HYVÄKSYTTY	RITAD AV
GODKÄND	
TULLUT VOIMAAN	
TRÄTT I KRAFT	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ OLAVI VELTHEIM
	STADSPLANECHEF