ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue. — Kvartersområde för flervåningshus.

AKS — Erityisasumisen korttelialue. — Kvartersområde för specialbostäder.

AH — Asumista palvelevaa yhteiskäyttötilan korttelialue. Alue on rakennettava ah-ph alueet sisältävän yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. — Kvartersområde i sambruk som betjänar boendet. Området bör byggas enligt en enhetlig plan som omfattar ah-ph-områdena.

VR — Retkeily- ja ulkoilualue. — Frilufts- och strövområde.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. — Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kaupunginosan raja. — Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. — Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja. — Gräns för delområde.

Ohjeellinen tontin raja. — Riktgivande tomtgräns.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. — Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ristiviivamerkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. — Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

17051 — Korttelin numero. — Kvartersnummer.

19 — Ohjeellisen tontin numero. — Nummer på riktgivande tomt.

KUULUTTA — Kadun nimi. — Namn på gata.

3900 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. — Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

+56.0 — Rakennuksen räystäslinjan ylimmän kohdan korkeusasema. — Högsta höjd för byggnadens taklistslinje.

+51.0 — Ehdottomasti noudatettava kadunpuoleisen räystäslinjan ylimmän kohdan korkeusasema. — Högsta höjd för taklistens högsta nivå mot gata som ovillkorligen ska iaktas.

+37.0 — Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasema. — Ungefärligt höjdläge för markplan eller gårdsdäck.

Rakennusala. — Byggnadsyta.

m — Rakennusala, jolle tulee sijoittaa myymälätilaa kalustosaon. — Byggnadsyta där butiksutrymmen ska förläggas i gatuplan.

mk — Rakennusala, jolle tulee sijoittaa monikäyttötilaa liike-, toimisto-, ravintola-, päiväkoti-, työ- tai vastaavia tiloja varten kalustosaon, Monikäyttötilojen sisätilamyymälitulee järjestellä kadulta.

ma — Maanalainen tila, johon saa rakentaa tontilleen 17051/19-28 autopaikkoja, varasto-, yhteistarjoilu- ja tekniset tilat. Rakentamisen tasojen +26.5, +30.0 ja +33.5. Pysäköintilaitokseen tulee sijoittaa ne korttelin 17051 autopaikat, jotka tarvitaan asukkaiden vierailla ja joka esitti mahdu kadunvarteen.

m/maa — Maanalainen pysäköintilaitokseen johtava ajoluiska. — Körramp som leder till underjordisk parkeringsanläggning.

u — Kaksikerroksinen uloke, jonka lattiatason alin korkeusasema on +58 ja räystäslinjan ylimmän tason korkeusasema on +66. — Utsprång i två våningar, vars lägsta höjdläge för golvmån är +58 och högsta höjdläge för taklistslinjen är +66.

ak — Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. — Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall fängsera.

ka, ak — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelleen rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden seinässä olevien aukkojen sijoittamista koskevissa määräyksissä tarkoitetaan. Merkintä ei koskevissa määräyksissä sitä vaan mitä on otava vähintään luvun osoittama desibelimäärä. — Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där fastighetsägaren mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra seinäöppningar skall vara minst på den nivå som siffran anviser.

ah-ph — Pihan osa, jonka suunnittelussa tulee noudattaa asemakaava-alueen yhteistä pihasuunnitelmaa. Kansikerrokseen tulee kantaa riittävä kasvualusta pulle, pensaille ja nurmikolle. Huleveesti tulee mahdollisuuksien mukaan johtaa maanvaraiselle AH-alueelle. Pihalle on istutettava puita, pensaita ja nurmikoa. — Del av gård som ska planeras i enlighet med gårdsplaneringen för hela planområdet. Däckskonstruktionen ska tillses en tillräcklig grogrund för träd, buskar och gräsmatta. I mån av möjlighet ska dagvatten ledas till AH-område som inte har däckskonstruktioner. Träd, buskar och gräsmatta ska planteras på gården.

Istutettava alueen osa. — Del av område som skall planteras.

Istutettava alueen osa, jossa on oltava putta ja pensaita. — Del av område, som ska planteras och där det ska finnas träd och buskar.

Istutettava / säilytettävä puurivi. — Trädrad som ska planteras / bevaras.

Katu. — Gata.

Rakennusala. — Byggnadsyta.

Yleisellä jalankululle varattu alueen osa, joka on suunniteltava osaksi Radikadun ja Ilmalankadun rinteystä. — Byggnadsyta där butiksutrymmen ska förläggas i gatuplan.

Yleisellä jalankululle varattu alueen osa. Alueen läpi on rakennettava julkinen jalankulkuyhteys Ilmalankadulta Keskuspuistoon. Yhteyden tulee Kaulottajankadun ja keskuspuiston välillä olla esteetön. Alueesta on lyhyttä suunnitelma, joka on yhteensopiva jk3 -alueen järjestelyjen kanssa. Alueelle saa sijoittaa tontilleen teknistä johtoja. — Rakenrnus för allmän gångtrafik reserverad del av område. En genom området öppnande allmän förbindelse för gångtrafik ska byggas mellan Ilmalagatan och Centralparken. Förbindelsen mellan Hallimansgatan och Centralparken ska vara tillgänglig. För området ska utarbetas en plan som är kompatibel med arrangemangen för jk3-området. I området får placeras tekniska ledningar som tillhör tomterna.

Yleisellä jalankululle varattu alueen osa, jolle tulee rakentaa julkinen portaallinen yhteys Ilmalankadulta Keskuspuistoon. Yhteyden tulee Kaulottajankadun ja keskuspuiston välillä olla esteetön. Alueesta on laadittu suunnitelma, joka on yhteensopiva jk2 -alueen järjestelyjen kanssa. Alueelle saa sijoittaa tontilleen teknistä johtoja. — För allmän gångtrafik reserverad del av område där det ska byggas en offentlig trappa mellan de riktgivande nivåerna +27 och +36. Områdets berg i dagen ska bevaras. Trappan ska planeras kompatibel med arrangemangen i jk2-området. På jordområden ska planteras buskar och stora träd. I området får placeras tekniska ledningar som tillhör tomterna.

Rakennus on rakennettava rakennusvelvoimitaan yhtenäisenä. — Byggnaden ska byggas som en enhetlig byggnadskropp.

Ilmalankadun ja Keskuspuiston välistä yhteistä jalankulkureittiä palvelevaa sisäinhtaan ohjeellinen portaasyhteys, jonka pintamateriaali on luonnonkivi. — Trappa i natursten som betjänar allmän gångtrafik mellan Ilmalagatan och Centralparken, Trappans läge är riktlvande.

Kaulottajankadulta pihakannen tasolle rakennettava portas tai luiska, jonka pintamateriaali on luonnonkivi. — Trappa eller ramp i natursten mellan Hallamansgatan och gårdsdäcket som ska byggas.

Ulkoilluvälinevarastoja, aputiloja, huviniatoja tai viherhuoneita varten varattu rakennusala, jonka sijainti on ohjeellinen. — Byggnadsyta för hjälputrymmen, förråd för uteredskap, lusthus eller grönrum. Byggnadsytans läge är riktgivande.

Ajoyhteys, jolla saa sijoittaa tontilen teknistä johtoja. — Körförbindelse där tekniska ledningar till tomterna får placeras.

Rakennuksen jätetävöli sijainnittaan ohjeellinen kuljuaukko. — Genomfartsöppning i byggnad. Genomfartsöppningens läge är riktgivande.

Maanalainen tunnel, jonka kohdalla ei saa suorittaa kaivaa eikä louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa. — Underjordisk tunnel. På tunnels får man inte gräva eller utföra schaktning så att tunnels tar skada.

Johtoa varten varattu alueen osa. — För ledning reserverad del av område.

Vihreällä osoittaa alueen, jota merkintä koskee. — Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

AK - ja AKS -korttelialueilla:

Maantasokerroksen julkisiin ei saa antaa umpiseinä vaikuttamaa.

Suoraan katualueelle avautuvien porrashuoneiden ulko-ovet on suunniteltava vähintään 0,9 m syvennykseen.

Tulee porrashuoneisiin ollla pääsy sekä kadun että pihan puolella.

Ei jätehuoltoon liitteltä saa sijoittaa pihamaalle.

Katolla sijoittuvat konehuoneet, tekniset tilat ja liitteet tulee suunnitella kokonaisuutena. Katolla tilat tulee yhdistää siten, että ne muodostavat rakennuksen julkisivusta sisään vedettyä yhtenäistä elementtejä.

Asukkalden käyttöön tulee rakentaa riittävät varasto- ja yhteistilat.

Asuinrakennusten julkisivuilla, joissa on desibelimerkintä tulee parvekkeet lasittaa liikennemelkaa vastaan ja mekaanisen poistoilman tulee ajoittaa yhdessä.

Ilmalankadun, Radikadun ja Kaulottajankadun puoleisten julkisivujen materiaalin tulee pääosin olla paikalla muurattu punatiili. Sisäpihan puoleisten julkisivujen materiaalin tulee tontilla 25 lukuun ottamatta olla paikalla muurattu tiilirakenteinen pintaan sitetle tehty rappaus tai sileämassa. Vierekkäisiä tontteilla olevien rakennusten tulee olla sävyltään puolella keskenään erilaisyyttä.

Asukkalden käyttöön tulee rakentaa harraste-, kokoontumis- tai vastaavaa yhteistilaa vähintään 1,5 % tonttin asemakaavaan merkityistä kerrosalasta.

Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp / 30 m² asuntokerrosalaa. Näistä 75 % on sijoitettava rakennuksin tai maanalaiseen tilaan.

AH -korttelialueella:

Maanvaralselle alueelle on istutettava suurta puita ja pensaita.

Ei jätehuoltoon liitteita saa sijoittaa pihamaalle.

AK -korttelialueella:

Tulee ilmalankadun puoleisten parvekkeiden olla sisäänvedettyjä.

Asuinrakennusten kulkuaukot tulee rakentaa kahden kerroksen korkuisiksi. Kulkuaukkojen tulee olla kulkuvälin suuntaan vähintään 1,5 m. Ilmalankadun puolella niiden tulee ryhmittää katujulkisivua.

Tulee sitoitaan liitetasoiksen korkeusaseman +33,5 alapuolella Kaulottajankadun katutasoon rakentaa asuntojen yhteyteen omalla sisäänkäynnillä varustettuja työtuone- tai liiketiloja.

Kuulottajankadun puoleisen liikmäärän korkeusaseman +33,5 alapuolella parvekevälin ei saa olla maahan ulottuvia kantavia rakenteita. Parvekkeet tulee lasittaa ja kaiteiden tulee olla läsipintaisia.

Korttelin 17051 tontilla 25:
- parvekkeiden tulee olla sisäänvedetyt.
- rakennuksen kalkki julkisivut tulee muarata punatiilestä
- julkisivujen tulee antaa yksilöllisen vaikutelma,

Korttelin 17051 tonteilla 19 ja 28 julkisivut tulee rapata Ilmalankadun ja Keskuspuiston välisen yhtenäisen jäsenkuvan vuoksi suuntaan. Muiden julkisivujen materiaalin tulee olla paikalla muurattua punatiili. Näillä tonteilla parvekkeiden tulee olla ripustettuja tai sisäänvedettyjä.

Tulee asuntojen huoneistoalasta vähintään 50% toteuttaa asuntoina, jotka on kalttöin / kalttoitan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

Ilmalankadun puolella ensimmäisessä kerroksessa asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,7 m vierekseen kadun pintaa ylempänä huoneen ikkunan avautuessa kadulle.

Maanalaiset pysäköintitilat saa rakentaa yhtenäisnä ilman tontin rajaseinää. Mikäli rajaseinää ei rakenneta, tulee eri tonteja käsittelä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

Maanalaisiin pysäköintitiloihin saa kulkea naapuritontin kautta. Autopaikka voi sijaita asemakaava-alueella naapuritontilla. Korttelin 17051 tonttien 19 ja 21–28 pysäköintipaikat tulee sijoittaa maanalaiseen tilaan.

Maanalaisen pysäköintitilojen poistoilmaa ei saa johtaa pihamaalle. Poistoilmorrit on sijoitettava rakennuksen ja ulotettava kattotasolle.

Kanstrakenteissa on otettava huomioon pelastustoiminnan vaatimukset.

Korttelin 17051 tontin 25 rakennukseen tulee varata 12 m2 suuruinen tila sähkökeskuyhtiön jakelukmuuntamoa varten. Muuntamo voi sijaita maanalaisissa tiloissa.

AKS -korttelialueella:

Tulee Radiokadun puoleiselle julkisivulla olla ranskalaiset parvekkeella, jotka ulottuvat enintään 0,5 m:n etäisyydelle julkisivulinjasta.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA

Asemakaava-alueelle tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma.

Rakentamatta jäävät tontin osat, jotka ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina tai leikkipaikkoina on istutettava.

På AK - och AKS -kvartersområde:

Fasaden i bottenplanet får inte ge ett slutet intryck.

De ytterdörrar till trapphus som öppnar sig direkt till gatuområdet ska planeras med en indragning av minst 0,9 m från gatan.

Trapphus ska ha ingång både från gatan och från gården.

Anläggningar för avfallshantering får inte förläggas på gårdsområdet.

Maskinrum, tekniska utrymmen och aggregat placerade på taket, ska planeras som en helhet. På taken ska utrymmena arrangeras så, att de bildar sammanhängande element indragna från fasaderna.

För invånarnas bruk ska byggas tillräckliga förråds- och gemensamma utrymmen.

Bostadshusens balkonger ska inglasas på de fasader som har dessbeteckning och man ska fästa special uppmärksamhet vid bullerbekämpning.

Fasadmaterialet mot Ilmalagatan, Radkogatan och Hallamansgatan ska huvudsakligen vara på platsen murat rödtegel. Fasadmaterialet mot innergården ska förutom på tomt 25 vara på platsen murat tegel med rappad eller slammad yta. Mot innergården ska byggnader på intilliggande tomter ha slätta färgtoner slnsemellan.

För invånares bruk ska det byggas hobby-, samlings- eller motsvarande gemensamma utrymmen minst 1,5 % av den i detaljplanen angivna våningsytan.

Minimantalet cykelplatser på tomten är 1 cp / 30 m2 bostadsvåningsyta. Minst 75 % av dem ska placeras i byggnader eller i underjordiskt utrymme.

På AH -kvartersområde:

I område utan däckskonstruktion ska planteras buskar och stora träd.

Anordningar för avfallshantering får inte förläggas på gårdsområde,

På AK -kvartersområde:

Balkongerna mot Ilmalagatan ska vara indragna.

Gängöppningarna i bostadshusen ska byggas två våningar höga. Gängöppningarna ska vara färggranna mot gemeinlantsrutten och mot Ilmalagatan ska gängöppningarna ge rytm åt gatufasaden.

Under innergårdens riktgivande höjdläge +33,5 ska det på Hallamansgatans gatuplan i anslutning till bostäder byggas arbetsrum eller affärsutrymmen med egen ingång.

Ovanför det riktgivande höjdläget +33,5 får balkonger mot Hallamansgatan inte ha bärande konstruktioner som när marken. Balkongerna ska inglasas och räckens ytor ska vara av glas.

På tomt 25 i kvarter 17051:
- ska balkongerna vara indragna
- ska byggnadens alla fasader muras i rödtegel
- ska fasaderna ge intryckat av att de består av ett material

I kvarteret 17051 ska tomternas 19 och 28 fasader mot nutten för allmän gångtrafik mellan Ilmalagatan och Centralparken vara rapsade. De andra fasadernas material ska vara på platsen murat rödtegel. På dessa tomter ska balkongerna vara upphängda eller indragna.

Minst 50 % av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta ska utgöras av bostäder som förutom kökskrokutrymme har minst tre bostadsrum.

På Ilmalagatans sida ska rummets golvnivå i bostaden vara 0,7 m ovanför den intilliggande gatans nivå då rummets fönster är mot gatan.

Underjordiska parkeringsutrymmen får byggas enhetliga utan gränsväggar mellan tomter. Om gränsväggar inte byggs ska tomterna behandlas som en helhet för att uppnå en tillräcklig säkerhetsnivå.

Man får ta sig åt de underjordiska parkeringsutrymmena genom grannlomten. Bilplatsen kan vara belägen på grannlomten på planområdet, Bilplatser tillhörande kvarterets 17051 tomter 19 och 21–28 ska placeras i det underjordiska utrymmet.

Man får inte leda luft från parkeringsutrymmena till gårdsplanen. Ventilationsrör ska placeras i byggnad och nå upp till taknivån.

Räddningsverksamhetens krav ska beaktas i däckskonstruktionerna.

I byggnaden på tomt 25 i kvarter 17051 ska reserveras ett 12 m2 stort utrymme för elnätbolagets transformator, Transformatorn får placeras i underjordiskt utrymme.

På AKS -kvartersområde:

Fasaden mot Radlogatan ska ha franska balkonger som sträcker sig högst 0,5 m från fasadlinjen.

PÅ DETTA DETALJPLANEOMRÅDE

Det ska utarbetas en gemensam plan för gårdsområden på detaljplaneområdet.

Obebyggda delar av tomten, som ej används som gångvägar, cisterlse eller för lekplatser ska planteras.

Huleedet tulee ensitäisestl viivyttää ja imeyttää tontilla.

Tonttien välistä rajoja el saa aidata. Korttelin sisäpihan on muodostettava yhtenen lekkl- ja oleskelualue.

Piha-alueelle saa rakentaa apuliloja, huvimajoja vihorhuoneita tai ulkoilu-/lähiverandoja niitä varten osoitetulle istutettaan ohjeellisille rakennusaloille tontti- ja korttelialueen rajoista riippumatta.

Tonttien välistä rajaseinää el tarvitse rakentaa. Alueet ja rakennukset on suunniteltava ja rakennettava siten, että vastaava palotur vallsuustaso on saavutettavissa vaihtoehtoisin keinoin.

Rakennukset saa sijoittaa 4 m lähemmäksi tontin rajaa, Pakomäärkyket naapuritonttiin nähden tulee huomioida lähemmässä rakennettaessa.

Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamlnen ja louhlnnen el saa aiheuttaa vaaraa maanalaisille tiolle.

Alueella suoritestavat maankaivu- ja rakennustyöt on suunniteltava ja toteutettava siten ettei niistä aiheutu vaaraa teknisen huollon verkostolle.

Muuntamot tulee sijoittaa korttelialueelle integrottuna rakennukseen.

Korttelialueelle on laadittava erlinen tonttijako,

Autopaikkojen määrät:

Asuntoja varten tulee rakentaa vähintään suurempi luvuista 1 ap / 135 k-m2 tai 0,5 ap/asunto.

Opiskelija-asuntoja varten tulee rakentaa vähintään 1 ap / 600 k-m2.

Asukkalden vieraspysäköintiä varten tulee rakentaa 1 ap / 1000 k-m2,

Kaupungin vuokra-asuntoja varten autopaikkojen määrää voidaan vähentää 20 %:lla.

Myymälöitä varten tulee rakentaa vähintään 1 ap / 110 k-m2 ja enintään 1 ap / 90 k-m2.

Toimistotiloja varten tulee rakentaa vähintään 1 ap / 280 k-m2 ja enintään 1 ap / 220 k-m2.

Asukkalden rakentaessa merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavia tiloja varten el tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Dagvatten ska i första hand fördröjas och sugas upp i marken på tomten.

Tomtlen vålisti räjsla el saa aldats. Kortteln slutphan on muodosteteva yhtehen lekkl- ja oleskelualue.

Hålputrymmen, lusthus, gröninan eller förråd för uteredskap får byggas på gårdsområdet på byggnadstyor vars riktgivande läge är anvisat, oberoende av tomt- och kvartersgränser.

Tomtlen vålisti räjaseHlS el tarvitse rakentaa. Alueet ja rakennukset on suunniteltava ja rakennettava siten, että vastaava palotur vallsuustaso on saavutettavissa vaihtoehtoisin keinoin.

Byggnadema får placeras närmare än 4 m från tomtgränsen. Vid byggande närmare gränsen ska brandbeständsmellemrna beaktas med lanke på granntomten.

Kontaminering av mark ska utredas och kontaminerad mark ska saneras innan byggnadsarbetet påbörjas.

Byggnadsarbeten och schaktning får inte förorsaka fara för de underjordiska utrymmen.

Arbetsområden och gårdsplaner ska förläggas så att de inte utgör fara för tekniska servicenät.

Transformatorer ska placeras i kvarteret så att de är integrerade i byggnaden.

För kvartersområde ska uppgöras en separat tomtindelning.

Antal bilplatser:

För bostäder ska det byggas minst det större av talen 1 bp / 135 m² vy eller 0,5 bp/bostad.

För studerandebostäder ska det byggas minst 1 bp / 600 m² vy.

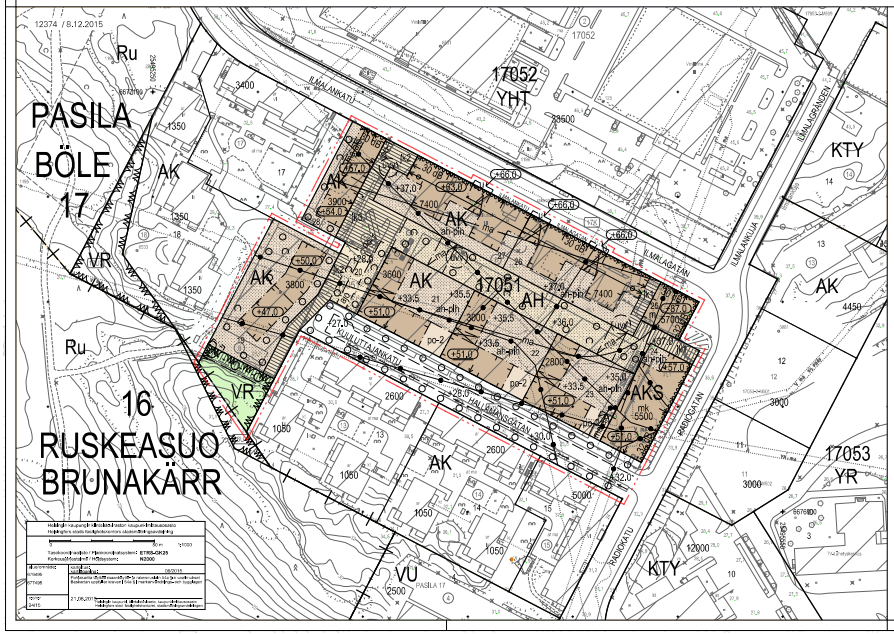
För invånarnas gästparkering ska det byggas 1 bp / 1000 m² vy.

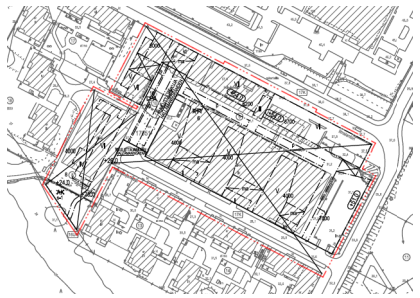
För stadens hyresbostäder kan antalet bilplatser minskas med 20 %.

För butiksutrymmen ska det byggas minst 1 bp / 110 m² vy och högst 1 bp / 90 m² vy.

För kontorsutrymmen ska det byggas minst 1 bp / 280 m² vy och högst 1 bp / 220 m² vy.

För utrymmen som får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan behöver det inte byggas bilplatser.





Asemakaavan nro 11354 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12374 volmaantulessan kumoaa.

Del av detaljplan nr 11354 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12374 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat ert mittakaavassa kuln asemakaavan muutos.

De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Kartta on ert korkeusjärjestelmässä kuln asemakaavan muutos.

Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

HELSINKI
HELSINGFORS

PÖLLÖLAAKSO
17, kaupunginosa Pasila
Länsi-Pasila
Kortteli 17051 tontit 6, 8 ja 10
Katualue
Asemakaavan muutos 1:1000

UGGELDALEN
17 stadsdelen Böle
Västra Böle
Kvarteret 17051 tomterna 6, 8 och 10
Gatuområde
Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK	
STYLK	
MMM/MvM	
RU 4620/2002	
MUUTETTU	
ÄNDRAD	
HYVÄKSYTTY	
GODKÄND	
TULLUT VOIMAAN	
TRÄTT I KRAFT	

PIIRUSTUS	12374
RITNING	
PÄIVÄYS	8.12.2015
DATUM	
LAATIJAT	Sohn Anna-Maija
UPPRÄTTAD AV	
PIIRTÄNYT	Farag El Harouny
RITAD AV	

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ OLAVI VELTHEIM
STADSPLANECHEF