



ASEMAKAAVA-AMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETAALIPLANEBETEKKINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AK Asuinkeuhkotalon korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gränns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdel- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande gräns för tomt.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
45127 Korttelin numero.	Kvartersnummer.
5 Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
4800 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.	Romerska siffran anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav.
Ylimmän kerrostalon väljölle voi rakentaa kaikilla sivulla sisäänvedetyn ulakokoroksen asukkaiden yhteistiloja ja talotekniikkaa varten.	Över den högsta våningsnivån får byggas en på alla sidor indragen vindsvåning för invånarnas gemensamma utrymmen och husteknik.
Rakennusala.	Byggnadsyta.
Ullakokoroksen ohjeellinen rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta för vindsvåning.
Ohjeellinen pysäköintipaikka.	Riktgivande parkeringsplats.
Yleisellä jalankululle varattu alueen osa, jonka sijainti ja leveys ovat ohjeellisia.	För allmän gångtrafik reserverad del av område, vars läge och bredden är instruktivita.

Asuinrakennuksiin saa rakentaa asumista palvelevia yhteis-, varasto- ja huollotiloja, teknisiä tiloja sekä autotallia asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennusten pohjakerroksen julkisivun tulee poiketa muiden kerrosten julkisivusta värin ja materiaalin tai ainekäsitelyn osalta.

Parvekkeet tulee sijoittaa rakennusalan sisäpuolelle ja toteuttaa siksi sisäänvedettynä tai yhtenäistä julkisivupintaa muodostavina.

Rakennusten julkisivujen on oltava pääosin rapattuja tai värähtöisiä ja kattomuodon oltava laskea.

Pysäköintialue tulee lisäennäidä turmi- ja puustutuksiin.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkutienä, autolen tai polkupyöräilyn pysäköintipaikkona, keikk- tai ulko-leskupaikkona, on siltettävä. Istutukset ja välttämättömät maastotyöt on suunniteltava alueen luonnonsovelluvalta tavalla.

Tontteja ei saa aidata.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asumot: vähintään suurempi luovista 1 apu/120 km² tai 0,6 apu/asunto.

Jos taloyhtiö osoittaa pysyvästi liityksensä yhteiskäyttöjärjestelmään tai muulla tavalla varavansa yhtiön osakkaalle yhteiskäyttöjärjestelmän käyttömahdollisuuden, voidaan autopaikkojen vähimmäismäärästä vähentää 5 apu yhteiskäyttöpaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
- 1 ppi/30 k-m²
Polkupyöräpaikasta vähintään 50 % on sijoitettava asuinrakennuksiin.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

I bostadsbyggnaderna får byggas för invånarna avsedda gemensamma utrymmen, förråd, service- och tekniska utrymmen och garage utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

Byggnadernas fasad ska i bottenvåningen vara från grunda våningsgräns vad beträffar färg, material eller materialbehandling.

Balkongerna ska byggas innanför byggnadsytan och försäkras antingen indragna i byggnadskroppen eller så, att de bildar en enhetlig fasadyta.

Byggnadernas fasadmateriäl ska vara huvudsakligen puts eller färgbeton och takformen vara flack.

Parkeringsområdet ska indelas med gräs- och trädplanteringar.

Obebyggda tomtedelar, som inte används som gångvägar, bil- eller cykelplatser, lek- eller vistelseområde, ska planteras. Planteringar och nödvändiga terrängarbeten ska utföras så att de anpassas till områdets karaktär.

Tomterna får inte inhägnas.

Minimiantal bilplatser:
Bostäder: minst det större av talen 1 ppi/120 m² vy eller 0,6 ppi/bostad.

Om det finns stadens hyresbostäder på tomt, kan bilplatsernas antal minskas med 20 %.

Om bostadsbolaget visar, att det på ett beskedligt sätt anser sig till ett sambrukssystem eller på annat sätt reserverar en möjlighet för bolagets invånare att använda sambrukstör, kan bilplatsernas minstaantal minskas med 5 ppi per sambrukstör, tillsammans dock högst 10 %.

Minimiantal cykelplatser:
- 1 ep/30 m² vy
Minst 50 % av cykelplatser ska placeras i bostadsbyggnaderna.

På detta detaljplanområde ska för kvartersområdesdel utarbetas en separat tomtindelning.



45. kaupunginosa
Vartiokylä, Myllypuro
Kortteli 45127 tontti 2
Asemakaavan muutos
1 : 1000

45 stadsdelen
Botby, Kvarnbäcken
Kvarteret 45127 tomten 2
Detaljplaneändring
1 : 1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR	ASEMAKAAVAOSASTO DETAALIPLANEAVDELNINGEN	12367
KSK	PIRUSTUS	
STRJ	RPNW	
NAIKAINA	PAKIVS	8.12.2015
TLL PASSEKE	DALM	
MUUTETU	LAITNAT	Mikko Näveri
AKRAB	UPKORUAV	
PIHANTT	JAANA COLLANUS	
RTAD AV		
HYVAKYTTY		
GOODKAD		
TALLUT VORMAN		
TRATT I KRAFT		
	ASEMAKAAVAÄLLIKKO STADSPLANECHEF	OLAVI VETHEM