

29.5.2015

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne Hel 2015-001091 T 10 03 03, Ksv 1021\_6

Roihupellon Stadin ammattiopiston kampus, kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee yleinen vesijohto, jätevesi- ja hulevesiviemäri. Kyseinen vesijohto ja viemärit tullaan hylkäämään ja tontin tulee liittyä yleisellä alueella sijaitsevaan vesijohtoon ja viemäreihin.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, p. 1561 3054.

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY



1.6.2015

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Ympäristökeskuksen kannanotto Roihupellon Stadin ammattiopiston kampuksen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (Oas 1205-00/15)**

HEL 2015-001091 T 10 03 03

Asemakaavan muutoskohde sijaitsee Roihupellossa, osoitteessa Tulppatie 3/Holkkitie 5. Suunnittelualueeseen kuuluu myös katualueita. Asemakaavan muutosalueen nykyisissä rakennuksissa on liikuntaviraston ja Staran toimintoja sekä ammattiopiston käytössä olevia tiloja. Muutosalueen lähiympäristö on teollisuusaluetta, jossa sijaitsee muun muassa bussi- ja metrovarikot sekä kodintavaratalo. Muutosalueen pohjoispuolella on suojaviheralue, jonka takana on Karhunkaatajantien pientaloalue. Viilarintietä pitkin liikennöi muun muassa runkolinja 550, jota suunnitellaan muutettavaksi Raide-Jokeri-pikaraitiotieksi.

Tontille suunnitellaan tiloja noin kahta tuhatta ammattiopiston tekniikan ja liikenteen alan koulutuspaikkaa varten. Uutta kerrosalaa tulee noin 32 000 m<sup>2</sup>. Tontilla olevat vanhat rakennukset puretaan ja nykyiset toiminnot siirretään muihin tiloihin.

Ammattiopistokampuksen sijoittaminen nykyisten toimivien joukkoliikenneyhteyksien läheisyyteen on kannatettavaa. Joukkoliikenteen kiinnostavuutta parantaa mahdollinen Raide-Jokerin toteuttaminen. Asemakaavan laatimisessa tulee kiinnittää huomiota sujuviin pyöräily- ja kävely-yhteyksiin ja varmistaa riittävät pyörien säilytystilat. Yleisenä tavoitteena tulee olla, että matkat kampusalueelle ja sieltä pois toteutetaan ensisijaisesti kevyellä ja julkisella liikenteellä.

Vuoden 2021 alusta tulee voimaan EU-direktiivi, joka edellyttää kaikkien uusien rakennusten olevan lähes nollaenergiataloja. Siten asemakaavan tulisi luoda parhaat mahdolliset edellytykset toteuttaa rakentaminen tulevien vaatimusten mukaisesti sekä sallia uusiutuvan energiantuotantoon tarvittavien rakenteiden toteuttaminen.

Asemakaavan muutoskohteen itäpuoleisella alueella on aiemmin ollut puunkyllästämötoimintaa, jossa on käytetty maaperää pilaavia



1.6.2015

---

kemikaaleja, kuten arseenia. Lisäksi varsinaisen muutoskohteen alueella on ollut Staran ajoneuvokaluston huolto- ja tankkaustoimintaa. Asemakaavan laatimisen yhteydessä tulee selvittää mahdollinen maaperän pilaantuminen muutoskohteen alueella ja tarvittaessa pilaantuneet maa-ainekset tulee kunnostaa.

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080  
juha.korhonen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund  
ympäristönsuojelupäällikkö

03.06.2015

183/07.70.701/2015

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki

Viite  
Kirje 13.4.2015

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO ROIHUVUOREN STADIN  
AMMATTIOPISTON KAMPUKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN VALMISTELUSTA (HEL 2015-  
001091 T 10 03 03, KSV 1021\_6)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt mielipiteitä Roihupellon Stadin ammattiopiston kampuksen asemakaavan muutoksen valmistelusta. Nykyiselle Staran varikkoalueelle osoitteessa Holkkitie 5 suunnitellaan Stadin ammattiopiston kampukselta, johon tulee tilat noin kahta tuhatta logistiikan ja tekniikan alan koulutuspaikkaa varten. Uutta kerrosalaa tulee n. 32 000 m<sup>2</sup>. Tontilla tällä hetkellä sijaitsevat liikuntaviraston ja Staran toiminnot siirretään korvaaviin tiloihin muualle. Tontilla olevat vanhat rakennukset puretaan.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan Roihupellon Stadin ammattiopiston kampuksen asemakaavan muutoksen valmistelusta seuraavaa:*

Suunnittelualue sijaitsee melko lähellä runkobussilinjan 550 Roihupellon pysäkkiä. Runkobussilinja 550 luo suunniteltavalle kampukselle korkeatasoiset yhteydet seudulliseen joukkoliikenteen runkoverkkoon. Runkobussilinjalta 550 on vaihtoyhteydet metroon Itäkeskuksessa ja lähijunaan Oulunkylässä ja Huopalahdessa. Lisäksi linjalla on hyvät vaihtomahdollisuudet seudulliseen bussiliikenteeseen Viikissä ja Tuusulanväylällä. Näin ollen suunnittelualue on saavutettavissa monilta seudun alueilta enintään yhdellä joukkoliikennevälineen vaihdolla.

Helsingin kaupunki, Espoon kaupunki, HSL ja Liikennevirasto laativat vuoden 2015 aikana hankesuunnitelmaa runkobussilinjan 550 korvaamiseksi Raide-Jokeri –pikaraitiotiellä. Suunnittelualueen läheisyydessä Raide-Jokerin linjaus ja pysäkkien sijainnit vastaavat runkobussilinjaa 550. Kävelyn ja pyöräilyn yhteyksien Varikkotien pysäkeille tulee olla suorat, esteettömät ja turvalliset.

Aluetta palvelevat tällä hetkellä myös bussilinjat 58 ja 80. Alueen linjastoon on tulossa muutoksia, kun linjasta 58 kehitetään runkolinja 500, joka päättyisi Herttoniemeeseen. Muutosten tarkempi suunnittelu on vielä kesken. HSL kuulee mielellään myös kaupungin näkemyksiä suunnitelmia laadittaessa.

03.06.2015

183/07.70.701/2015

Sujuviin ja turvallisiin polkupyöräyhteyksiin Stadin ammattiopistolle tulee kiinnittää huomiota. Pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia ja katettuja.

Lisätietoja antaa joukkoliikennesuunnittelija Eeva Rinta, puh. 040 179 1658.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi  
toimitusjohtaja

Tero Anttila  
osaston johtaja

## TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo  
Brita Dahlqvist-Solin  
Anna Puolamäki  
Laura Viljakainen  
Pia Sjöroos  
Jussi Jääskä  
Peik Salonen  
Markku Granholm  
Arttu Kuukankorpi  
Johanna Vilkuna  
Ville Uusi-Rauva  
Janne Markkula  
Marko Suni  
Lauri Rätty  
Markus Elfström  
Arto Siitonen  
Eeva Rinta

Uudenmaan ELY  
Uudenmaan ELY  
Helsinki  
Helsinki  
Helsinki  
Helsinki  
Helsinki  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL