



08.12.2015

Lsp/1

1

Mellunmäentien ja Ounasvaarantien liikennesuunnitelma (a-asia)

HEL 2015-011555 T 08 00 00

Hankenro 1483_7

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää hyväksyä piirustuksen 6521-3 mukaisen Mellunmäentien ja Ounasvaarantien liikennesuunnitelman.

Tiivistelmä

Mellunmäentien, Ounasvaarantien ja Pallaksentien rajaamaan kortteliin on kaavoitettu uusia kerrostalotontteja asemakaavassa nro 12321. Liikennesuunnitelmassa on tarkistettu Mellunmäentien, Ounasvaarantien ja Pallaksentien liikennejärjestelyt siten, että ne soveltuvat nyt toteutuvaan asuntorakentamiseen ja toisaalta ottavat huomioon yleiskaavan mukaisen raitiotievarauksen omilla ajokaistoillaan.

Mellunmäentiellä jalankulku- ja pyöräilyjärjestelyt muutetaan erotelluiksi. Mellunmäentien pohjoisreunalle rakennetaan kadun suuntaisia pysäköintipaikkoja uusien rakennusten kaduntasokerrokseen tulevien liikeilojen asiointia ja vieraspysäköintiä varten. Ounasvaarantielle välillä Pallaksentie Ounasvaarankuja rakennetaan jalkakäytävä.

Esittelijän perustelut

Nykytilanne

Mellunmäentien pohjoisreunalla on nykyisin noin 3 metriä leveä ja eteläreunalla hiukan yli 4 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Ajouradan leveys on noin 10 metriä.

Ounasvaarantien ajouradan leveys on noin 7 metriä. Pallaksentien ja Ounasvaarankujan välisellä osuudella kadun pohjoisreunalla on jalkakäytävä ja pysäköinti on sallittu kadun eteläreunalla.

Liikennesuunnitelma

Asemakaavassa korttelin 47201 pohjoisreunasta lunastetaan katualueeksi 3 metriä, johon rakennetaan jalkakäytävä. Jalkakäytävä tarvitaan lisääntyvän maankäytön takia. Uudet rakennukset rajautuvat osittain katualueen reunaan.

Mellunmäentien varressa korttelista lunastetaan katualueeksi myös 3 metriä. Tämä mahdollistaa rinnakkaisen pyörätien ja jalkakäytävän ra-



08.12.2015

Lsp/1

kentämisen kadun pohjoisreunaan. Tila asiointipysäköinnille otetaan ajoradasta, joka kapenee 7 metriin. Katualueen tilavaraus mahdollistaa yleiskaavan mukaisen raitiotien rakentamisen omalle ajokaistalleen.

Vuorovaikutus

Suunnitteluun liittyvä vuorovaikutus järjestettiin kaavoitustyön yhteydessä.

Kustannukset

Liikennejärjestelyjen kustannukset sisältyvät asemakaavojen toteuttamisesta aiheutuviin kokonaiskustannuksiin. Kustannusten suuruudeksi on katujen osalta arvioitu noin 650 000 €.

Jatkotoimenpiteet

Rakennusvirasto laatii alueesta katusuunnitelmat. Kadut rakennetaan alueen uuden maankäytön rakentamisen tahdissa.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37129
jussi.jaaska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Piirustus 6521-3
- 3 Mellunmäentien, raitiotie luonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Helsingin seudun liikenne

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Esitysteksti
Liite 2

Tiedoksi

Yleisten töiden lautakunta/Raimo K. Saarinen