

Helsingin kaupunki / Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite Hankenro 0601_6 ; HEL 2015-009106 ; Oas 1220-00/15

Asia **HELSINKI, Lohiniemenranta, asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Museoviraston ja maakuntamuseoiden välisen yhteistyösopimuksen mukaan Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo

24.8.2015

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne Hel 2015-009106 T 10 03 03, Ksv 0601_6

Meri-Rastilan Lohiniemenranta , kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon tarve.
Alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee laatia kaa-
voituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, p. 1561 3054.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY



17.9.2015

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Ympäristökeskuksen kannanotto Lohiniemenrannan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1220-00/15

HEL 2015-009106 T 10 03 03

Lohiniemenrannan kaavamuutosalueella rantavyöhykkeen kahdelle tontille suunnitellaan koulutus- ja majoitustiloja yrityskäyttöön. Yksikerroksinen koulutuskeskus sijoittuisi rantareitin eteläpuolelle ja kaksikerroksinen majoitustila reitin pohjoispuolelle. Säilytettävä ulkoilureitti kulkisi tulevien rakennusten välistä. Rannan suunnittelualue on nykyisin lähivirkistysaluetta ja rantareitin pohjoispuoli rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuintalojen korttelialuetta. Yleiskaava 2002:ssa tontit on merkitty virkistysalueeksi ja pientalovaltaiseksi alueeksi. Maakuntakaavassa alueen läpi kulkee viheryhteys Kallahdenniemeltä Ramsinniemielle.

Kaupunginhallitus päätti 9.2.2015, että suunnitelmassa on otettava huomioon rannan erityiset luontoarvot ja säilytettävä rannan tuntumassa kulkeva yleinen jalankulkureitti. Lisäksi päätettiin, että kaavaa valmisteltaessa tulee varmistaa se, että asukkailla on vapaa pääsy rantaan.

Kaava-alue sijoittuu Kallahden harju-, niitty- ja vesialueet Natura-alueen (FI0100063) tuntumaan ja osittain Vuosaaren Kallahdenniemen I arvoluokan tärkeälle lepakkoalueelle. Suunniteltu koulutuskeskuksen alue on pääosin merkitty kaupungin luontotietojärjestelmässä I arvoluokan hyvin arvokkaaksi kasvillisuuskohteeksi.

Ympäristökeskus pitää Lohiniemenrannan raitin ja meren välistä rantaa ekologialtaan erityislaatuksena kohteena. Alueella sijaitseva rantaniitty on sekä luonto- että virkistysarvoiltaan erittäin korkeaa tasoa. Siellä sijaitsee hienoa järeää kilpikaarnamännikköä, tervaleppävyöhyke ja hiekkaperäinen rantaniitty, jolla kasvaa mm. rantaleinikkiä Helsingin ainoana tunnettuna esiintymänä. Maastokäynnin yhteydessä rantaniityllä todettiin mm. runsasta rantaputkiesiintymää. Yksittäisten kasvilajien lisäksi kasvillisuuskohteen



17.9.2015

arvoa lisää sen edustavuus, rantaniitty on selkävesialueen edustavimpia. Alueen asukkaiden ja muiden ulkoilijoiden pääsyä rantaan ei tulisi estää.

Meri-Rastilan ja Kallahden alueella on nykyisin runsaasti viher- ja virkistysalueita. Meri-Rastilan alueen suunniteltu laaja täydennysrakentaminen tulee jonkin verran supistamamaan alueen sisäisiä viheralueita ja toisaalta lisäämään jäljelle jäävien alueiden käyttöpaineita. Tästäkin syystä rantojen vapaan virkistyskäytön tulee edelleen säilyä periaatteena.

Ramsinranta on osa Vuosaaren rantoja kiertävää virkistysreittiä ja sen virkistyskäyttöpaine on suuri. Mm. uuden yleiskaavan valmistelussa rantareittien kehittäminen on nostettu keskeiseksi teemaksi koko kaupungin mittakaavassa. Rakentaminen rantareitin molemmin puolin muuttaisi reitin luonnetta entistä yksityisempään suuntaan, mikä vähentäisi reitin houkuttelevuutta ulkoiluun ja virkistykseen.

Virkistyskäyttö ja luontoarvojen säilyminen nivoutuvat vahvasti toisiinsa. Läheisen Kallahdenniemen Natura-alueen luonto on kulutuskestävyydeltään heikkoa. On tärkeää, että alueen säilyviä virkistysreittejä ja -mahdollisuuksia kehitetään laadukkaina ja houkuttelevina, jolloin virkistys ohjautuu mahdollisimman monipuolisesti eri alueille.

Ympäristökeskuksen mielestä rantaraitin eteläpuoleiselle lähivirkistysalueelle ei tule sijoittaa rakentamista. Osallistumis- ja arvointisuunnitelman mukaisen rakentamisen seurauksena rantaniityn ja rantaraitin luonto- ja virkistysarvot ovat vaarassa. Rakentamista on käytännössä mahdotonta sovittaa yhteen rantaniityn ekologisten arvojen kanssa.

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Raimo Pakarinen, ympäristötarkastaja (luonto), puhelin: +358 9 310 31534
raimo.pakarinen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö