



<p>ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET</p> <p>A Asuinkerrostalon korttelialue.</p> <p>AK Asuinkerrostalon korttelialue.</p> <p>LPA Autoaika- ja polkupyöräilykorttelialue, jolle saa sijoittaa tonttien 46117/11, 16 ja 17 autoaika- ja polkupyöräilykorttelialueita. Lisäksi alueella saa sijoittaa kaksitasoisia sijoitustontteja tontteille 46117/11, 12, 16 ja 17 sekä pelotusajan ja tonttien 46117/16 ja 17 jalkakäytävät.</p> <p>2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p> <p>Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.</p> <p>Osa-alueen raja.</p> <p>Likimääräinen rakennusajan raja.</p> <p>Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.</p> <p>Ohjeellinen tontin raja.</p> <p>Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.</p> <p>46117 Korttelin numero.</p> <p>18 Ohjeellinen tontin numero.</p> <p>PITÄJÄNMÄEN Kadun nimi.</p> <p>1250 Rakennuskoikeus kerrosalanimetriinä.</p> <p>110% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalle sallittua kerrosalasta tulee käyttää liike-, työ- ja toimistotiloihin varten. Rakennusajan kadun- tai aukonpuoleisen julkisivun katutasossa on rakennettava pääosin liike- ja toimistotilaa, eikä siihen saa sijoittaa asuntoja.</p> <p>VIII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennusten tai sen osien suurimman sallitun kerrosluvun.</p>	<p>DETAILIPLANEETEKKINNGAR OCH -BESTÄMMELSER</p> <p>Kvartersområde för bostadsstus.</p> <p>Kvartersområde för flervåningshus Kvartersområde för bilplatser där tomternas 46117/11, 16 och 17 bilplatser får placeras. Den del av området som gränsar mot Fjäderssten, reserveras för allmän gång- och cykeltrafik. Därtill får på området placeras körbänksplatser i två rivoer till tomterna 46117/11, 12, 16 och 17 samt en rädningstyg och avfärdskärm för tomterna 46117/16 och 17.</p> <p>16 och 17 bilplatser får placeras. Den del av området som gränsar mot Fjäderssten, reserveras för allmän gång- och cykeltrafik. Därtill får på området placeras körbänksplatser i två rivoer till tomterna 46117/11, 12, 16 och 17 samt en rädningstyg och avfärdskärm för tomterna 46117/16 och 17.</p> <p>Linje 2 m utanför planområdets gräns.</p> <p>Kvarters-, kvartersdel- och områdegräns.</p> <p>Gräns för delområde.</p> <p>Ungfärlig gräns för byggnadsyta.</p> <p>Riktigivande gräns för område eller del av område.</p> <p>Riktigivande tomtgräns.</p> <p>Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.</p> <p>Kvartersnummer.</p> <p>Nummer på riktigivande tomt.</p> <p>Namn på gata.</p> <p>Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.</p> <p>Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillätna våningsytan som ska användas för affärs-, arbets- och kontorssyftymmen. På byggnadsytan ska i huvudsak byggas affärs- och kontorssyftymmen i gatunivån längs fasad mot gata eller öppen plats och bostäder får inte placeras här.</p> <p>Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i del av den.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Rakennusala.</p> <p>Maanalaisten pysäköintilä, jonka saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi. Tilan tai sen ajokulueella saa sijoittaa teknisiä ja väestösuojalaitteita sekä asumista palvelevia varusteita. Autoaika- ja polkupyöräilykorttelialueella rakennuksen rakentamisen ja sijoituksen suunnittelun ja toteutuksen lisäksi, jolle saa sijoittaa autoaika- ja polkupyöräilykorttelialueella.</p> <p>Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.</p> <p>Maanalaisten tiloihin johtava ajokulue.</p> <p>Istutettava alueen osa, joka on varattava leikki- ja oheiskäytöksi.</p> <p>Istutettava alueen osa, jolla on oltava puuta ja pensaita.</p> <p>Katu.</p> <p>Alueen osa, joka tulee rakentaa aukiomaisiksi kiveyksin, laatoituksin sekä istutuksin. Alue varataan yleiselle jalkakäytölle ja polkupyöräilylle. Alueella saa rakentaa käytön soveltuvia lausikkaita, terasseja ja portaita. Tukimuurien on oltava luonnonkivi-pintaisia.</p> <p>Istutettava puuri.</p> <p>Yhteiselle jalkakäytölle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Alueen länsireunan on rakennettava vähintään 2 metriä leveä, puu ja pensain istutettava vyöhyke.</p> <p>Jalkakäytölle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla pelotus- ja huoltoajon sallittu. Alue tulee Viirenkujan päässä toteuttaa aukiomaisena.</p> <p>Alueen sisäiselle jalkakäytölle tontteille 46117/17 ja 18 varattu alueen osa.</p> <p>Maanalaista johtava varattu alueen osa.</p> <p>Katualueen rajan osa, jolla ei saa järjestää ajoneuvotilaa.</p> <p>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolesta rakennuksen ulkosivun sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaissuunnittelun ja toteutuksen vastuu on oltava vähintään 54 dB. Tälle rakennusalan sivulle saa rakentaa vierahuoneita, mutta ei parvekkeita eikä terasseja. Asunon tulee avautua vähintään kahteen suuntaan. Rakennuksen päädyn tai lunksahehtien puolella rakennettavat parvekkeet tulee lasista ikkunamelua vastaan.</p> <p>Kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus.</p> <p>Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä sinänsä tehdä sellaisia korjauksia, muutoksia tai lisärakentamistoimia, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaloudellista, historiallista tai kaupunkikuvallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.</p> <p>Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin tehty tällaisia toimenpiteitä, tulee ne kysyä rakennuksen osiin kohottuvan korjauks-, muutos- ja lisärakentamistöiden yhteydessä palauttaa alkuperäistiloihinsa mukaisiksi.</p> <p>Korjauksien lähtökohana tulee olla rakennuksen alkuperäisen tai siihen verrattujen rakenteiden, rakennusosien (julkisivun, vesikaton, ikkunoiden ja ulko-ovien) ja niiden yksityiskohtien, materiaalien sekä värien säilyttäminen. Julkisivuun saa rakentaa hyvin soveltuvia sadekalvoja sisäkänkyntövien suojaksi.</p> <p>AK- ja A-korttelialueilla:</p> <ul style="list-style-type: none"> - saa asunusta palvelevia asunon ulkopuolisia varusteita ja asunusta sekä lämpösuojaa, kiveystä ja jätteenä, teknisiä tiloja, väestösuojaa, harraste-, kokonumis- tai vastaavia yhteisöllisiä rakentaa maantieteellisesti asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi. - saa suojellavissa rakennuksissa asuntojen parviloita rakentaa asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi. - tulee asuintontilla asukkaiden käytön rakentaa riittävä varustelu sekä vähintään: <ul style="list-style-type: none"> - 1 talousuun - 1 talousuun - 1 talousuun - 1 % tontin asemakaavan merkityn kerrosalasta harraste-, kokonumis- tai vastaavia yhteisöllisiä. - saa tontin 46117/11 uudisrakennuksen katolla olevaa terassin katua ja asukkaiden yhteiskäyttöä sijoittaa ympärillään kerrosten tai ulkokerroksen asemakaavan merkityn kerrosalan tai kerrosalan lisäksi. - tulee uusien asuntojen huoneistoalasta vähintään 40 % toteuttaa asunoina, joihin on kehitettäviltään lisäksi koine asunonnetta tai enemminkin. Näiden asuntojen keskipinta-ala tulee olla vähintään 70 m². 	<p>Byggnadsyta.</p> <p>Underjordiskt utrymme för bilparkering som får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan. I utrymme eller under delar får placeras tekniska utrymmen och skyddsmur samt förordningsutrymmen som betänjar bostäder. Bilplatser får byggas i två plan. Evalueringstufu parkeringsutrymme får inte lutas ut på gården. Gårdsdäcket ska huvudsakligen byggas och planteras till område för lek och uteställe och bilplatser får inte placeras på det.</p> <p>Plen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.</p> <p>Körämp till underjordiskt utrymme.</p> <p>Del av område, som ska planteras och reserveras för lek och uteställe.</p> <p>Del av område som ska planteras med träd och buskar.</p> <p>Gata.</p> <p>Del av område som ska byggas som öppen plats med sten- och plattlagning samt planteringar. Området reserveras för allmän gång- och cykeltrafik. På området får byggas ramper, terrasser och trappor som lämpar sig för offentlig bruk. Stödruummas yta ska vara i natursten.</p> <p>Trädträd som ska planteras.</p> <p>För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område. Längs områdets västra gräns ska byggas en minst 2 meter bred planteringszon med buskar och träd.</p> <p>För gång- och cykeltrafik reserverad gata där rädningstyg- och servitörstrafik är tillåtna. Området ska byggas som en öppen plats i ändan av Kogergränden.</p> <p>För områdets interna gångtrafik till tomterna 46117/17 och 18 reserverad del av område.</p> <p>För underjordisk ledning reserverad del av område.</p> <p>Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.</p> <p>Beteckningen anger att helhetsstudieringen mot trafikföroreningar i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst 34 dB mot omnes sida av byggnadsytan. På densa sida av byggnadsytan får grönnin byggas, men inte balkonger eller terrasser. Bostäderna ska öppna sig i minst två riktningar. Byggnadens balkonger som byggas i gavlarna eller mot Skinnhandlarvägen ska byggas mot trafikföroreningar.</p> <p>Stadsbildningsmässigt och kulturhistoriskt värdefull byggnad.</p> <p>Byggnaden eller en del av den får inte rivas och i den del som inte heller utformas sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten som förvägar byggkostnaderna, historiska eller stadsbildningsmässiga värde eller ändrar arkitekturens särdrag.</p> <p>Itali sådana ingrepp tidigare har gjorts i byggnaden, ska de frågavarande byggnadsdelarna återställas i sitt ursprungliga skick i samband med reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten.</p> <p>Utgångspunkten för reparationsarbeten ska vara bevarandet av byggnadens ursprungliga eller med dessa jämförbara konstruktioner och byggnadsdelar (fasader, välfärter, fönster och ytterdörrar) samt densa detaljer, material och färger. I fasaderna får byggas ställningsade skärmak som skyddar ingångsdörrarna.</p> <p>På AK- och A-kvartersområden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - får för invånarna avseende och utanför bostadens belägna förråd, basar, hidsutrymme, verk- och soprum, tekniska utrymmen, skyddsmur samt hobby-, samlings- eller motsvarande pennessamma utrymmen byggas ovan (och utöver den i detaljplanen angivna våningsytan). - får de skyddade byggnaderna byggas loft i bostäderna utöver den i detaljplanen angivna våningsytan. - ska på bostadsstornen för invånarnas bruk byggas ritillrägliga fövningstrymnen och minst: <ul style="list-style-type: none"> - 1 tvättstuga - 1 gemensamt bastu - 1 tvättstuga - 1 % av den i detaljplanen angivna våningsytan hobby-, samlings- eller motsvarande pennessamma utrymmen. - får på tomterna 46117/11 på nybyggnads tak läckas övriga för utrymme för asukaiden pennessamma bruk placeras i översta våningen eller i våningsdelningen utan hinder av i detaljplanen angivet våningsstal eller våningsyta. - ska minst 40 % av de nya bostädernas sammanlagda lägenhetstyp utgöra av bostäder som förutom kök/kökutrymme har minst tre bostadsrum. Genomsnittligt för dessa bostäder ska vara minst 70 m² ly.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>- on uuden rakennuksen julkisivujen oltava pääosin rapattu ja paikalla muurattuja ja slammattuja.</p> <p>- on tontin 46117/18 rakennuksissa pääosin oltava lövä harjakoita avorystäällä. Katon enimmäiskaltevuus on 1:3.</p> <p>- on julkisivuista ulostyöntyvien parvekkeiden kannatuksen perustusta ulokelaatun ilman maahan asti tai parvekkeesta toiseen ulottuvia rakenteita. Parvekkeet saavat pihan puolelta ulottua 2 metriä ja kadun puolelta 1 metriä rakennusalan ulkopuolelle.</p> <p>- on tontilla 46117/18 luloimain sisäänotto järjestettävä rakennusten katolta tai pihan puolelta.</p> <p>- tulee Pitäjämäentien varrella olevien rakennusten kaakkipuoleisten julkisivujen enimmäisessä kerroksessa olla suuria ikkunoita.</p> <p>Pihat</p> <ul style="list-style-type: none"> - tulee jätteenkäsittely sijoittaa rakennukseen tontilla 46117/11 ja 18. - on rakentamatta jäävät tontinosa istutettava ja niillä oleva elinvoimainen puusto säilytettävä. - saa tontin 46117/11 pihakannella rakentaa enintään 50 m² kokoisin talousrakennuksen. - on pihalla rajattava Sulkapolulle ja Pitäjämäentielle pennessaalla tontteilla 46117/16 ja 18 sekä LPA-alueella. <p>Autoaika- ja polkupyöräilykorttelialueilla:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suurempi luvusta 1 ap/120 m² tai 0,6 ap/150 m² -liike-, toimisto- ja yllätyt 1 ap/100 m² -viereispaikat 1 ap/1000 m² - <p>- saadaan tontin 46117/11 autoaika- ja polkupyöräilykorttelialueella enintään 27 sijoitusta tontille 46117/12.</p> <p>- sijoitetaan liikuntaväylien autoaikat porras- käytävien läheisyyteen.</p> <p>Tontille sijoitettavien polkupyöräilykorttelialueiden vähimmäismäärä on 1 pp/30 m² asuinkerrosalasta. Näistä vähintään 75 % on sijoitettava rakennuksen järkevään paikkaan.</p> <p>Tällä kaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.</p>	<p>- ska nybyggnadens fasader huvudsakligen rappas eller muras på platsen och slammats.</p> <p>- ska byggnaderna på tomt 46117/18 huvudsakligen ha flackt åstak med öppet tak. Taklutningen får maximalt vara 1:3.</p> <p>- ska uppbyggnaden av från fasaden utskjutande balkonger göras med utskjutplatser som ej har stödkonstruktioner som sträcker sig till marken eller mellan balkongerna. Balkongerna får på gårdsidan sträcka sig 2 meter och på gatsidan 1 meter utanför byggnadsytan.</p> <p>- ska på tomt 46117/18 luftutsläppet anordnas från byggnadernas tak eller från gårdsidan.</p> <p>- ska vid Sockenbackavägen belägna byggnadens gavlfasader i första våningen ha stora fönster.</p> <p>Gårdar</p> <ul style="list-style-type: none"> - ska avfallsrum placeras i en byggnad på tomtena 46117/11 och 18. - ska obebodda tomtdelar planteras och livskraftigt trädbestånd på dessa ska bevaras. - får på tomt 46117/11 på gårdsdäcket byggas en ekonomisbyggnad på högst 50 m² yta. - ska gården avgränsas mot Fjädersstenen och Sockenbackavägen med buskäck på tomtena 46117/16 och 18 samt på LPA-området. <p>Minimiantal bilplatser:</p> <ul style="list-style-type: none"> - det större antalet av 1 pp/120 m² yta eller 0,6 pp/150 m² - affärs-, kontors- och arbetsutrymme 1 pp/utrymme - gästplatser 1 ap/1000 m² yta <p>- får högst 27 av bilplatserna på tomt 46117/11 förläggas på tomt 46117/12.</p> <p>- placeras bilplatser för rörelsehindrade nära trappuppgångarna.</p> <p>Minimiantal cykelplatser som ska placeras på tomt 17 1 pp/30 m² bostadsvåningsyta. Minst 75 % av dem ska placeras i byggnaderna och/eller under gårdsdäck.</p> <p>På detta detaljplanområdet ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

HELSINKI HELSINGFORS

46. kaupunginosa Pitäjänmaki Reimaria
Korttelit 46117, tontit 11 ja 14
Katu- ja puistoalueet

Asemakaavan muutos 1:1000

46 stadsdelen Sockenbacka Reimars
Kvarteret 46117, tomterna 11 och 14
Gatu- och parkområdena

Detaljplaneändring 1:1000

<p>HELSINKI KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO HELSINGFORS STADSPLANNERINGSKONTOR</p> <p>KSLK STPLK MAKILANNA TIL. PÄÄTÄJÄ MILITEITTI ANDRO</p> <p>IVYKÄYTTY GOKRANO TULLIT VORMAN TRAVT / TRAVT</p>	<p>ASEMAKAAVAOSASTO DETALJPLANEAVDELNINGEN</p> <p>12349</p> <p>PIRUSTUS RATVING PÄIVÄNY 3.11.2015 DATUM LAINNOT Siv Nordström UPPDRAGSVA PARTYANT Elisabet Hautamäki PRTG-AY</p> <p>ASEMAKAAVAVALIKKO STADSPLANENDEP</p> <p>OLAVI VETLHEIM</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------