



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAARKAUKSET**
- AK** Asukkerrostalot korttelialue.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - × × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 33130** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellinen tontin numero.
- 2350** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.**
- 32dB** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla ulkoavain kokonaissänenneristävyyden tulee olla vähintään 32 dB.
- Puilla ja pensailta istutettava alueen osa.**
- Katuaueiden rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- Rakennusten julkisivujen pääasiallisen materiaalin tulee olla punatiili.**
- Rakennuksissa on oltava avorjystää sekä harja- tai puipetitkatto.**
- Kanteletarientien suuntaan aukeavat parvekkeet tulee lasittaa.**
- DETAIPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för flervåningshus.**
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.**
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
- Gräns för delområde.**
- Riktgivande tomtragräns.**
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**
- Kvartersnummer.**
- Nummer på riktgivande tomt.**
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.**
- Romersk siffra anger största tillåtna anlalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.**
- Byggnadsyta.**
- Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan ska ytterväggens totala ljudisoleringsförmåga vara minst 32 dB.**
- Del av område som ska planteras med träd och buskar.**
- Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.**
- Byggnadernas fasader ska huvudsakligen utföras i rödtegel.**
- Byggnader ska förses med öppen taklist samt äs- eller puipetitkatt.**
- Balkonger som öppnar sig mot Kanteletarivägen ska inglasas.**

Asukille tarkoitettuja asunnon ulkopuolisia varusteita, seinäoja, talonpuoleista, kuivatus- ja jätteenohuonetta, teknisiä tiloja, harraste-, kokkoluomia- ja vastaavaa yhteistilaa sekä vierastuolia ja autoallejaa saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Ilmanvaihtokonehuoneet tulee rakentaa rakennuksen kerroksiin. Konehuoneet saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Uusien asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuina, joissa on keittiö-önkeittolaitin lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 50 m².

Pihalle tulee rakentaa liikenteen melua suojaava oleskelu- ja leikkotila asukkaiden käyttöön.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteina tai pysäköintinä, on istutettava.

Autopaikkoja saa sijoittaa toiselle tontille. Ajan autopaikoille saa järjestää toisen tontin kautta.

Ajoväylien ulkopuolella olevat autopaikat tulee päälystää nummikivellä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- suurempi luvusta 1 ap/120 k-m² tai 0,6 ap/asunto.
- lisäksi vieraspaikkoja 1/1000 k-m².

Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp/30 m² asutokerrosalaa. Näistä vähintään 50 % on sijoitettava rakennuksiin maantasoon.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueelle laadittava erillinen tonttijako.

För invånarna avsedda och utanför bostaden belägna förtätd, bastur, tvättstuga, tork- och soprum, tekniska utrymmen, hobby, samlings- eller motsvarande gemensamma utrymmen samt skyddsrum och garage får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

Maskinrummen för ventilation ska byggas i byggnadens våningar. Maskinrummen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

På tomten ska minst 50 % av nya bostädernas sammanlagda lägenhetsyta utgöras av bostäder som förutom kök/kökutrymme har minst tre bostädersrum. Den genomsnittliga ytan för dessa bostäder ska vara minst 50 m².

På gården ska byggas mot trafikbuller skyddat vädelse- och lek område för invånarnas bruk.

Obetyggda tomtdelar, som inte används som lekplatser, gångväg eller för parkering ska planteras.

Bilplatser får placeras på annan tomt. Körning till bilplatser får anordnas via annan tomt.

Bilplatserna utanför körvägar ska beläggas med betongsten med gräsfog.

Minimiantalet bilplatser:

- det större antalet av 1 bp/120 m² vy eller 0,6 bp/bostad.
- därtill 1/1000 m² vy bilplatser för gäster.

Minimiantalet cykelplatser på tomten är 1 cp/30 m² bostadsvåningsyta. Minst 50 % av dem ska placeras i byggnader i markplanet.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

HELSINKI HELSINGFORS

33. kaupunginosa Kaarela, Kannelmaki
Kortteli 33130 tontti 2
Asemakaavan muutos 1:1000

33 stadsdelen Kärböle, Gamlas
Kvarteret 33130 tomten 2
Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEÄNDELNINGEN

12275

ESIK 19.8.2014
STYX
NÄHTÄVÄÄNÄ 12.9.-13.10.2014
TUUSKUNNUS
MAJUTTU
ANDRAD

PIRUSTUS
RTAVUS 19.8.2014
PÄÄVYS
DATUM
LAATINUT E-L.Hamari/Mikael Ström
UPPELLEND AV
PIRITÄNTY Elisabet Hautamäki
RTAD AV

HYVÄKSETTY
GOKKAND
TULLUT VOIMAN
TRÄTT / KINAT

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO OLAVI VEHTEH
STADSPLANÖRER