



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET

Asuinkeuhakojen korttelialue.

Toimitusrakennusten korttelialue.

Rakennusten neljän alimman kerroksen tulee soveltaa teollisuudelle. Rakennusten ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa liikke-, näytely- ja kokoustilastoja. Nämä eivät saa olla 0,7 metriä korkeammalla kuin viereisen katusualue.

Asuntoja saa rakentaa kiinteistöhoitoon tai vilvoitteen kannalta välttämättömiä henkilö- ja kulkuvälineitä varten. Kunkin asunon yhteyteen on rakennettava 30 m² suojattua leikki- ja ulko-tilakalustaa.

IV-konehuoneet sekä kellariin rakennettavat varastot ja sosiaalisillat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen rajaus.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinään päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Rakennuskoisuus kerrosalaneliömetreinä.

Tontilla 21013/6 ensimmäinen luku osoittaa toimintolajin kerrosalan. Jälkimmäinen luku osoittaa kokonaan tai osittain maanpäälliseen kerrokseen sijoitettavien autopaikkojen, varastojen ja sosiaaliliikojen kerrosalan.

Ruomalanen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

DETALJPLANEETBECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

Kvartersområde för förvalningsbyggnad.

Kvartersområde för lokaler.

På området får byggas utrymmer för kontor, icke miljöstörande industri och lager samt för offentligt service.

De fyra nedersta våningarna bör lämpa sig för industri i byggnaderna för man bygga affärs-, utställnings- och sammanträdesutrymmer. De får inte ligga mera än 0,7 m ovanför gatuplanet där tredövr.

Bestäder får byggas för den personal som byggs i källaren och socialutrymmer för byggas utöver den på detaljplanekartan angivna våningsytan.

Linje 2 m utanför planområdet grän.

Kvarters-, kvartersdel- och områdesgrän.

Gäns för delområde.

Riktgivande gränns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen sloppas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggnadsrikt i kvadratmeter våningsyta.

På tomt 21013/6 anger det första talet våningsytan för lokaler. Det senare talet anger de bilplatser, lager och socialutrymmer som förlägs till första våningen helt eller delvis ovan marknivå.

Romersk siffra anger högsta antal våningar i byggnad, byggnad eller del därav.

- Rakennusala.
- Rakennuksen julkisivunpinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusasema.
- Rakennusala, jolle saa rakentaa yhteis-, liikke-, varasto-, huolto- ja teknisiä tiloja. Rakennuksessa on otava viherkatot. Rakennuksen tulee rajata Lautatarhankatu suuntaan kokonaan viereisen tukimuurin kanssa. Tilt saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.
- Pyöräkatoksen ohjeellinen sijainti.
- Alue, jolle saa sijoittaa maanpäällisiin tiloihin johtavan auluisukan.
- Maanpäällinen tila.
- Alueen osa, johon saa sijoittaa maanpäällisiin tiloihin johtavan auluisukan.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Nuuhi osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jonka puolelleen rakennuksen ulkoisen sekä ikkunoiden ja muiden rakennuksen ääneneristävyyden liikenemälä vastaan on otava vähintään merkintä lukeman osoittamaa tasoa.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Puulla ja pensalla istutettava tontin osa.
- Katu.
- Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu kulkuyhteys tontilla 21013/5.
- Apoyhteys.
- Historiallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokkaat tai kaupunkikuvan kannalta merkittävät ominaispiirteet säilyvät tai palautuvat.

Byggnadsyta.

Högsta höjdd för skäningspunkt mellan fasad och vintertak.

Byggnadsyta där man får bygga affärs-, lager-, service-, tekniska och gemensamma utrymmer. Byggnaden ska ha ett grön-tak och begränsa Bräggårgatan så att en helhet skapas med den brevväggande stödmuren. Utrymmerna får byggas utöver den på detaljplanekartan angivna våningsytan.

Approximativt höge för skyddstak för cyklar.

Område på vilken får placeras transformator och andra tekniska utrymmer på en nivå ovanför parkeringsplanet.

Underjordiskt utrymme.

Del av område där man får bygga en ramp till underjordiska utrymmer.

Genomfartsöppning i byggnad.

Plen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall fängas.

Beteckningen anger den sidan av byggnadsytan där ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt förtöster och andra konstruktioner ska vara minst vid nivån av den angivna siffran.

Riktgivande del av område reserverat för lek och utövetsis.

Del av tomt som bör planteras med träd och buskar.

Gata.

Till tomt 21013/6 ledande gångled som är reserverat för gång- och cykeltrafik.

Körförbudsdel.

Historiskt och för stadsbildens värdefull byggnad som ej får rivas. Reparations- och ombyggnadsarbeten i byggnaden bör göras så att den historiska eller stadsbildsmässiga värdet bevaras eller återställs.

Maaperän pilauntuneisuus on selvitettyvä ja pilauntuneis-alueet kunnostettavana ennen rakentamisen ryhtymistä.

Asemakaavassa suojeltaviksi merkityt rakennukset tai niiden osat tulee ennen käyttöä korjata siten, että niistä ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle.

AK-korttelialueella:

- Rakennuksessa saa olla toimistoja, liiketiloja ja julkisia palvelutiloja sekä kunnallistehtäviä palveluvia tiloja.
- Hilaraste, kokoukset ja muita vastaavia yhteisötiloja tulee rakentaa aukioiden käyttöön vähintään 1,5 % tontin kerrosalasta.
- Rakennuksen kaikkiin keroksiin saa rakentaa asuintiloja palveluvia yhteis-, varasto- ja huoltotiloja sekä teknisiä tiloja asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.
- Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap/25 m² asunto-kerrosalaa. Näistä vähintään 75 % on otava katettu.

Autopaikkojen määrät ovat:

- Tontin 21013/5 käyttöön tulee rakentaa 13 autopaikkaa tontilla 21013/6.
- Tontilla 21013/5 saa rakentaa yhden pyöräkatoksen liiketiloille. Tontille ei saa sijoittaa muita pysäköintitiloja.

KTY-korttelialueella:

- Toimistot 1 ap/220 km²
- Myymälä- ja liikkeet enintään 1 ap/150 m² v.
- opteja ja tutkimustiloja varten 1 ap/320 km² v.
- tuotantotiloja varten 1 ap/280 km² v.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

Historiskt och för stadsbildens värdefull byggnad som ej får rivas. Reparations- och ombyggnadsarbeten i byggnaden bör göras så att den historiska eller stadsbildsmässiga värdet bevaras eller återställs.

Markens kontamineringsgrad bör utredas och kontaminerade områden bör saneras innan byggandet inleds.

De i detaljplanen skyddsmärkta byggnaderna viller delar av dem, ska repareras innan de tas i bruk, så att de inte förorennar skada för hälsan.

På AK-kvartersområde:

- I byggnaden får finnas kontor, affärs- och offentliga serviceutrymmer samt utrymmer för kommunteknik.
- Bår man för invidna bygga hobby-, samlings- och motsvarande gemensamma utrymmer 1,5 % av tomtens våningsyta.
- I alla våningar får man bygga lager-, service- och gemensamma utrymmer som betingar boendet utöver den på detaljplanekartan angivna våningsytan.
- Minimiantalet cykelplatser på tomten är 1 ap/25 m² bostadsdöningsyta. Av dessa ska minst 75 % vara täkta.

Bilplatsernas antal:

- För tomtens 21013/5 bruk ska 13 bilplatser byggas på tomten 21013/6.
- På tomten 21013/5 får man bygga en bilplats för ruteshiffordel. På tomten får man inte placera annan parking.

På KTY-kvartersområde:

- Kontor 1 bp/220 m² v.v.
- Butiks- och affärsutrymmer maximalt 1 bp/150 m² v.v.
- undervisnings- och forskningsutrymmer 1 bp/320 m² v.v.
- produktionsutrymmer 1 bp/280 m² v.v.

På detta detaljplaneområde bör en separat tomtindelning uppgöras för kvartersområde.

HELSINKI HELSINGFORS

21 kaupunginosa, Hermannin
Kortteli 21013
Tontti 3 ja 4
Katualue
Asemakaavan muutos 1:1000

21 stadsdelen, Hermanstad
Kvarteret 2013
Tomterna 3 och 4
Gatuområde
Detaljplaneändring 1:1000

12283

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANNERINGSKONTOR DETALJPLANEÄVDELNINGEN

RYK
STYR
NÄHTÄVÄÄ
TILINPÄÄTÖ
MUIUTTU
ANDRÅD

PIIRUSTUS
PÄÄTYS
12.5.2015
SUUNNITTELU
LÄHTÄNUT
TUUKKA LINNAN
SUUNNITTELU
RETO AD AV

HYVÄKSYTTY
GÖDDKÄND
TILJUT YOMMAN
TRÄTT FÄRDATT

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ
STADSPLANERINGS

GLAV VILHELM