



12.05.2015

Akp/7

7

**Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys kaupunginhallitukselle
rakennuskiellon pidentämiseksi Kuninkaantammen alueella
(Kaarela, Kuninkaantammi) (nro 12347) (b-asia)**

HEL 2015-004496 T 10 03 05

Ksv 2802_4

Esitysehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että 33. kaupunginosan (Kaarela, Kuninkaantammi) alueella olevaa rakennuskieltoa pidennetään maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 22.6.2017 saakka (piirustus nro 12347, päivätty 12.5.2015).

Esittelijän perustelut

Alue

33. kaupunginosassa (Kaarela, Kuninkaantammi) alue, joka rajautuu Keskuspuistoon, Vantaanjokeen ja Hämeenlinnanväylään, sekä saman kaupunginosan asemakaavoittamaton alue, johon kuuluu osa Hämeenlinnanväylää ja sen ympäristöä. Rakennuskieltoalue on osoitettu liitteenä olevassa piirustuksessa nro 12347 (päivätty 12.5.2015).

Taustaa

Kuninkaantammen osayleiskaava on tullut lainvoimaiseksi 8.12.2008. Osayleiskaavan mukaan alue on kerrostalo-, kaupunkipientalo- ja pientaloaluetta, työpaikka-aluetta, keskustatoimintojen ja lähipalveluiden aluetta; yhdyskuntateknisen huollon aluetta, puisto- ja lähivirkistysaluetta sekä katu-, liikenne- ja vesialuetta. Alueen itäosasta on osoitettu joukkoliikenteen yhteystarve Keskuspuiston suuntaan ja eteläosaan seudullinen viheryhteystarve. Alueen länsiosassa on liikennealuetta Hämeenlinnanväylän eritasoliittymää varten. Alueelle on 6.5.2013 annettu rakennuskielto kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi. Rakennuskielto päättyy 22.6.2015.

Asemakaava

Alueella on voimassa asemakaava nro 9360 (vahvistettu 26.5.1989) sekä asemakaava nro 10665 (vahvistettu 7.5.1999), joiden mukaan alue on teollisuus- ja varastorakennusten, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten, asuinrakennusten ja



12.05.2015

Akp/7

erillispientalojen korttelialuetta, lähivirkistys-, retkeily- ja ulkoilualueetta sekä katu-, liikenne- ja vesialuetta.

Osa alueesta on asemakaavoittamatonta.

Suunnittelutilanne

Alueelle suunnitellaan Kuninkaantammen osayleiskaavan periaatteiden mukaisesti noin 5 000 asukkaan asuinalueutta sekä työpaikkoja. Noin puolella alueesta on asemakaavaa jo muutettu. Tavoitteena on laatia pääosa tarvittavista kaavamuutoksista vuosien 2015–2016 aikana ja Hämeenlinnanväylän ympäristön kaavamuutos tätä myöhemmin.

Alueella on Helsingin kaupungin lisäksi useita yksityisiä maanomistajia.

Rakennuskiellon pidentäminen

Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi tulisi alueen rakennuskieltoa pidentää kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella.

Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 12.5.2015 päivätyn piirustuksen nro 12347.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Ulla Jaakonaho, arkkitehti, puhelin: 310 37113
ulla.jaakonaho(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltoa nro 12347/12.5.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Kaupunginkanslia/Erroll, Hakola