YHTEISET ASEMAKAAVA-MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

C	Keskustatoimintojen korttelialue
LHA-1	Henkilöliikennetermiaalin korttelialue.
LR	Rautatietaalue.
LR/y	Rautatietaalue, jonka päälle saa rakentaa rajoittuvaan korttelin tai muuhun alueeseen kuuluvan ulokkeen.
KT-1	Toimistorakennusten korttelialue.
	Katualue.
	2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
17	Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
PAS	Kaupunginosan numero.
17103	Kaupunginosan sinti.
	Ohjeellisen tontin numero.
PASILANKA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen raja.
140000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
140000 YJK5500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Rakennusten korkeus ei saa ylittää.
	Lukusarja osoittaa yhteenlasketun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
	yjk-ms :markitty luku osoittaa katetun ja lämpimän/puolilämpimän, vähittämättömiä yhteyksiä julkiseen liikenteeseen tai pääyhteyksiä katujen/kautosojen välille muodostavan, yleiselle jalankäyville varatun kerrosalan.
3152 YJK-AS5257	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Lukusarja osoittaa yhteenlasketun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
	yjk-as :markitty luku osoittaa aseman katetun ja lämpimän/puolilämpimän, vähittämättömiä yhteyksiä julkiseen liikenteeseen ovatkaista ovi uppvärmdä/delvis uppvärmda utrymmen för vänthallar och reserverice samt andra utrymmen som utgör för allmän gångtrafik nödvändiga förbindelser till kollektiv trafik.
+25	Kadun tai kansirakenteen likimäärainen korkeusasema.
pp	Sijainnittaan ohjeellinen alue, johon tulee sijoittaa polkuyörönen säilytyspaikka.
jk-1	Alue, jolle tulee rakentaa julkinen porrasyhteys kadun likimäärätisen tason +17 ja korttelin 17103 tason +33 väille. Porras on kaettava varustettava lasiseinällä kadun suuntaan. Porrasyhteyden läheisyyteen tulee sijoittaa julkinen, esteetön hissiyhteys, joka tulee integroida rakennukseen.
ms-sis2	Rakennusala tai rakennusalan osa, jolle saa rakentaa metron ja Pasilansiillan tason välistä henkilöliikennettä palvelevan rakennuksen. Ennen metron lukennöinnin aloittamista tilojen ja portaita saa käyttää metron tilojen väliaikaiskäyttöä palvelevaan tarkoituksen. Alueelle saa myös rakentaa kerrosalaa savunpoistohormeja sekä metron painenärauskuulun. Hormien ja kuilun sijaintin ja kaupunkikuvallisiesen ilmeeseen tulee kiinnittää erityistä huomiota jakkosuunnittelussa. Porras ja kuilu tulee suunnitella siten, että ne eivät haittaa Veturitien käyttöä.
c-sis	Alueen osa, johon tulee sijoittaa kesäuksen sisäänkäyntä. Alueelle tulee rakentaa katettua ulkotilaa sisäänkäynnin tason. Del av område där ingång till centret ska placeras. På området skal byggas övertäckt uterum i ingångsnivå.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
e-VÄRTITIE	Eritasoristeys, jossa Veturitie alittaa Pasilansillan. Planskild korsning där Lokvägen går under Bölebron.
e-TÖRMIKUJA	Eritasoristeys, jossa Törnikuja alittaa Pasilansillan. Planskild korsning där Törngränden går under Bölebron.
	Kadun tai liikenteen alittava kevyen liikenteen yhteys. Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.
yk-yhd	Sijainnittaan ohjeellinen rakennusala, jolle saa rakentaa korttelin 17103 ja aseman välisiä jalankulkuyhteyksiä palvelevia tiloja ja portaita. Tasolle +32 tulee rakentaa esteetön jalankulkuyhteys, jonka on oltava käytettävissä seuraavina aikoina: ma-pe 04:00-02:00 la-su 04:30-03:15
	Rakennusala, jolle tulee sijoittaa kappeli tai kappelia palvelava rakennus. Rakennuksen julkisivumateriaalina tulee käyttää corten-teräst. Rakennuksen katon tulee olla viherrakenteinen.
ah	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asemaa palvelevia vähittäiskäyttöisiä rakennuksen. Alueelle voidaan sijoittaa kokoontumis-, harraste-, asiakas- ja muita vastaavia tiloja. Rakennuksen katon tulee olla muodoltaan kupera, päällä viherrakenteinen ja sen tulee liittyä saumattomasti ympäröivään viherkattorakenteeseen.
	Yleiselle jalankulolle varattu alueen osa
jk-est24	Yleiselle jalankulolle varattu alueen osa, jolka tulee olla esteetön ja käytettävissä vuorokauden ympäri.
jk-24	Yleiselle jalankulolle varattu alueen osa, jolka tulee olla käytettävissä vuorokauden ympäri.
saattolo	Aseman saattoliikenteelle varattu alueen osa, jonka tulee liittyä saumattomasti ympäröivään korniaiseen katualueen.
	Torimainen alueen osa, jota ei saa aidata tai sulkea jalankulkuliikenteeltä. Alueen toteutuksen tulee olttaa huomioon erityisesti joukkoliikenteen tarpeet ja jalankulkuliikenteen sujuvuus pysäkiltä ja Pasilan asemalta viälä. Alue tulee suojata tuleilta läpinäkyvällä tuulensuojella alueen etelänpuoleiselta reunalta. Alueella tulee olla tuulisuosiettyksen perustuva riittävä tuulensuoja.
	Alue, jolle saa rakentaa julkisen ulkotilassa olevan porrasyhteyden yleisen jalankulkuveen liittymän kesken tasojen +27 ja +32 väille. Alueelle saa portaan yhteyteen sijoittaa oleskelualaella.
jk-ylä	Alue, jolle saa sijoittaa oleskelualoella, likätöihin tarkoitettuja tarasseja, polkupyöräpaikkoja ja metrön painenetasauskuilun sekä maanalaisten tilojen vaatimia ilmanvaihto- ja savunpoistokuvilja ja -hormeja. Alue tulee suunnitella siten, että se toimii pelastustenä ja on saavutettavissa pelastusajoneuvolla. Kuilun ja hormien sijaintin ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen tulee kiinnittää erityistä huomiota jatkosuunnittelussa. Alueen pintamateriaali tulee olla graniitti ja korkeusetäisyä rakennettavien reunojen materiaali tulee olla luonnonkivelä.
pp-yh	Sijainnittaan ohjeellinen alue, jolle tulee sijoittaa polkupyörien säilytyspaikka ja lätutusaitalo. Istutusaitalaiden reunojen materiaali tulee olla luonnonkivelä. Alueelle saa sijoittaa ilmanvaihto- ja savunpoistokuvilja ja hormeja. Hormien sijaintin ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen tulee kiinnittää erityistä huomiota jatkosuunnittelussa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestellä ajoneuvolittymiä.
	Istutettava alueen osa. Alueelle tulee rakentaa korotettuja istutusaitalla puutitukselle. Istutusaitalaiden reunojen materiaali tulee olla luonnonkivelä. Alueelle saa sijoittaa ilmanvaihto- ja savunpoistokuvilja ja hormeja. Hormien sijaintin ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen tulee kiinnittää erityistä huomiota jatkosuunnittelussa.
	Istutettava puurivi.
	Sijainnittaan ohjeellinen alue, jolle tulee sijoittaa rakennuksen jätettävä kulkuaukko.
u-p	Rakennusala, jolle tulee rakentaa asuntojen parvekkeita. Parvekkeilla ei saa olla maahan tai kansirakenteeseen ulottuvia kantavia rakenteita. Parvekkeet tulee lasittaa ja parvekkeiden kaiteet tulee olla pääosin läspintaisia. Parvekkeet tulee jäsentää julkisivussa siten, että ennätän kaksi pääleikkäistä parvekketa ovat ulkopinnaltaan samassa linjassa. Parvekkeiden syvyyksen tulee asuntojen välillä vaihdella siten, että parvekkeet yhdessä muodostavat vaihtelevan ja monipuoliseisen julkisivupinnan.
	Merkintä osoittaa aseman katetun ja lämpimän/puolilämpimän, vähittämättömiä yhteyksiä julkiseen liikenteeseen muodostettavan yleisen jalankulun reitin, joka on rakennettava. Reitin rakentamiselle on erikseen määritelty aseman yleisen jalankulkualueiden rakennuoikeus.
	Reitin on oltava käytettävissä seuraavina aikoina: ma-pe 04:00-02:00 la-su 04:30-03:15
	Seuraavat yhteydet ovat välttämättömiä: ○ Junaliikenteen - Pasilan asema-aukio ○ Opastinsilta - korttelit 17103 ○ Veturitie - asemahallit
	Kulkuyhteyden laittamatarialein tulee olla graniitilla.
	Rautatiealueen ylittävä joukko-, ajoneuvo-, jalankulku- ja pyöräliikenteen yhteys. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon erityisesti joukkoliikenteen tarpeet ja jalankulkuliikenteen sujuvuus pysäkiltä ja Pasilan asemalta viälä. Alue tulee suojata tuleilta läpinäkyvällä tuulensuojella alueen etelänpuoleiselta reunalta. Alueella tulee olla tuulisuosiettyksen perustuva riittävä tuulensuoja.
	Alue, jolle saa rakentaa julkisen ulkotilassa olevan porrasyhteyden yleisen jalankulkuveen liittymän kesken tasojen +27 ja +32 väille. Alueelle saa portaan yhteyteen sijoittaa oleskelualaella.
jk-ylä	Alue, jolle saa sijoittaa oleskelualoella, likätöihin tarkoitettuja tarasseja, polkupyöräpaikkoja ja metrön painenetasauskuilun sekä maanalaisten tilojen vaatimia ilmanvaihto- ja savunpoistokuvilja ja -hormeja. Alue tulee suunnitella siten, että se toimii pelastustenä ja on saavutettavissa pelastusajoneuvolla. Kuilun ja hormien sijaintin ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen tulee kiinnittää erityistä huomiota jatkosuunnittelussa. Alueen pintamateriaali tulee olla graniitti ja korkeusetäisyä rakennettavien reunojen materiaali tulee olla luonnonkivelä.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestellä ajoneuvolittymiä.
	Istutettava alueen osa. Alueelle tulee rakentaa korotettuja istutusaitalla puutitukselle. Istutusaitalaiden reunojen materiaali tulee olla luonnonkivelä. Alueelle saa sijoittaa ilmanvaihto- ja savunpoistokuvilja ja hormeja. Hormien sijaintin ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen tulee kiinnittää erityistä huomiota jatkosuunnittelussa.
	Istutettava puurivi.
	Sijainnittaan ohjeellinen alue, jolle tulee sijoittaa rakennuksen jätettävä kulkuaukko.
u-p	Rakennusala, jolle tulee rakentaa asuntojen parvekkeita. Parvekkeilla ei saa olla maahan tai kansirakenteeseen ulottuvia kantavia rakenteita. Parvekkeet tulee lasittaa ja parvekkeiden kaiteet tulee olla pääosin läspintaisia. Parvekkeet tulee jäsentää julkisivussa siten, että ennätän kaksi pääleikkäistä parvekketa ovat ulkopinnaltaan samassa linjassa. Parvekkeiden syvyyksen tulee asuntojen välillä vaihdella siten, että parvekkeet yhdessä muodostavat vaihtelevan ja monipuoliseisen julkisivupinnan.
30dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on asuin- ja majoitushuoneiden lai vastaavien tilojen osalta ollava vähintään merkityn lukeman osoittamalla tasolla.

KORTTELIN 17103, 17104, RAUTATIELAUEEN JA KATUJEN KORKEUSASEMAN NOIN +32 TAI PASILANSILLAN JALANKULUN PERUSTASON YLÄPUOLELLA ALUEITA KOSKEVAT OSAYLEISKAAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

↓73	Rakennuksen räystäsinjan ylimmän kohdan korkeusasema. Monitoimirakennusta lukuun ottamatta saa rakennuksen räystäsinjan yläpuolelle rakentaa myös rakennelmia huomioiden 45 asteen kulma räystäältä ja tarvittavat sammutusreitit.
monitoimi	Rakennusala, jolle tulee sijoittaa monitoimitila tasojen +32 ja +55 väliin. Monitoimitilan tulee olla pääosin 16 m korkeaa sisätilaa, joka on visuaalisesti kokonaa ja havattavissa eri kulkuusuunnista ja sisäänkäynneitä. Rakennusalaa ei saa +32 tasolla rajata seitsemää kiinteitä seiniä tai rakenteita, jotka estävät tai vaikeuttavat läpikulkua. Monitoimitilan tilarakaisun tulee mahdollistaa erilaisten tapahtumien, kuten konserttien, järjestämisen. Monitoimitilaan tulee johtaa luonnonvalaa katon kautta. Monitoimitilan lattiamateriaalin tulee olla graniittia tasolla +32.
monitoimi-2	Rakennusala, jolle monitoimi-1 -rakennusalan ja siihen kuuluvien määräysten puitteissa saa sijoittaa toimistotiloja sekä monitoimitilaa ja hotellia palevelva liike- ja aulatiloja tasojen +32 ja +55 väliin. Tilojen tulee olla tasojen +32 ja +42 välissä avautua niitä kiertävän arkadin suuntaan lattiasta kattoon ulottuvin lasijulkisivisin. Rakennusalaa ei saa +32 tasolla rajata seitsemää kiinteitä seiniä tai rakenteita, jotka estävät tai vaikeuttavat läpikulkua. Lattiamateriaalien tulee olla graniittia tasolla +32.
as	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksia. Alueelle saa tasolle +32 rakentaa seitsemässä liike- ja toimistotiloja, jotka eivät häiritse asumista tai asuinrakennusten julkisivia.
kl-3	Rakennusala, jolle saa sijoittaa hotellirakennuksen tiloja tasolta +44 ylöspäin.
kl	Rakennusala, jolle saa sijoittaa toimistorakennuksen tasolta +44 ylöspäin.
ark	Rakennusala, jolle tulee rakentaa yleiselle jalankululle varattu arkadi, jonka kukuleveys on 4 m ja vapaa korkeus vähintään 10 m. Arkadin alakattopinnan tulee olla tasainen. Arkadia kiertävien pilareiden tulee olla mitoltaan samanlaiset lattiasta alakattopintaan. Arkadin päälle saa sijoittaa toimistotiloja sekä monitoimitilaa ja hotellia palevelva liike- ja aulatiloja likimäärätisen tasojen +44 ja +55 väliin.

KORTTELIN 17103, 17104, RAUTATIELAUEEN JA KATUJEN KORKEUSASEMAN NOIN +32 TAI PASILANSILLAN JALANKULUN PERUSTASON YLÄPUOLELLA ALUEITA KOSKEVAT OSAYLEISKAAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Rakennusala.
jk-sil	Alueen osa, jolle saa rakentaa rautatiealueen alittavan jalankulkutunnelin korkeusasemaan +19. Tunnelin kulkiteisiä saa olla aseman muuta rakentamista vastaava ja tunnelin valaistuksen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
jk-sil	Alueen osa, jolle saa rakentaa portaita ja tasonvaihtolaitteita junalaituriteden ja rautatiealueen alittavan jalankulkutunnelin välisiä jalankulkuyhteyksiä varten.
ma-h	Maanalainen tila, johon saa sijoittaa korttelieden 17103 ja 17104 huoltoliikennettä palvelevaa tilaa.
ma-m	Maanalainen tila, joka on sijainnittaan ohjeellinen ja johon saa rakentaa metron rakentamista palvelevan huoltotunnelin. Tunnelin suunnittelussa tulee varmistaa, että tunnelin rakentaminen ei haittaa vieraiden korkeiden ja katualueiden rakentamista.
ma-3	Maanalainen tila, johon saa sijoittaa pysäkoinnin sekä kaupunginosan sisäisen ja Pasilan asemen välistä jalankulkuliikennettä palvelevia tiloja. Tilojen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon maanalaisen pysäkoinnin ja Pasilan asemen kulkeiteiden ja Bölebron sekä Bölen station. Förverkligandet av taket ska representera den roll Böle station har som knutpunkt för kollektiv trafik. I planeringen av taket bör man fästa speciell uppmärksamhet vid belysningen i området.
ma-jv	Maanalainen tila, johon saa rakentaa pysäkoinnitaitoiseen kuuluvaa ja huollon liikennettä palvelevaa tilaa. Tilojen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon maanalaisen pysäkoinnin ja Pasilan asemen kulkeiteiden ja Bölebron sekä Bölen station. Förverkligandet av taket ska representera den roll Böle station har som knutpunkt för kollektiv trafik. I planeringen av taket bör man fästa speciell uppmärksamhet vid belysningen i området.
	Rautatiealueen maanalainen tila, jolka saa rakentaa ajoneuvoja palevelevia tiloja. Veturitien tasoon.
	Veturitien tunnelille varattu maanalainen tila.
ma	Maanalaisiin tiloihin johtavalle ajoluiskalle varattu katualueen osa.
kl-1	Rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketiloja tasolta +22 ylöspäin.
kl-2	Rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa liiketiloja tasoita +16 ylöspäin. Veturitien suuntaan, liikmäärätisen tasojen +16 ja +21 väliltä, vähintään puolet julkisivupinnasta tulee olla avattavaa lasirakennetta.
metro-1	Maanalainen tila, johon saa rakentaa metrolta varattava tiloja tasojen -4.6 ja +5.5 välissä ja pysäkointilaitoksia, teknisiä tiloja ja huollon tiloja kolmen tason tasojen +5.5 ja +15 väliltä. Ennen metron rakentamista tasojen +32 ovella olevan ohjeellisen maanalaisen tilaan saa rakentaa väliaikaiskäyttöön harraste- ja liikuntatiloja sekä tähän tarkoitukseen soveltuvia liiketiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta on kaavassa määrätty.
metro-2	Maanalainen tila, johon saa rakentaa metrolle varattavia tiloja liikmäärätisen tasojen -4.6 ja +5.5 väliltä. Ennen metron rakentamista tasojen +32 ja +41 ovella olevan ohjeellisen maanalaisen tilan saa rakentaa väliaikaiskäyttöön harraste- ja liikuntatiloja sekä tähän tarkoitukseen soveltuvia liiketiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta on kaavassa määrätty.
metro	Maanalainen tila, johon saa rakentaa metrolle varattava tiloja liikmäärätisen tasojen -4.6 ja +5.5 väliltä.
ma-sis1	Rakennusala, jolle saa rakentaa metron ja aseman välistä henkilöliikennettä palvelevia tiloja ja portaita sekä teknisiä tiloja. Ennen metron lukennöinnin aloittamista tiloja ja portaita saa käyttää metron tilojen väliaikaiskäyttöä palvelevaan tarkoituksen.
	Rautatiealueen ylittävä joukko-, ajoneuvo-, jalankulku- ja pyöräliikenteen yhteys. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon erityisesti joukkoliikenteen tarpeet ja jalankulkuliikenteen sujuvuus pysäkiltä ja Pasilan asemalta viälä. Alue tulee suojata tuleilta läpinäkyvällä tuulensuojella alueen etelänpuoleiselta reunalta. Alueella tulee olla tuulisuosiettyksen perustuva riittävä tuulensuoja.
	Alue, jolle saa rakentaa julkisen ulkotilassa olevan porrasyhteyden yleisen jalankulkuveen liittymän kesken tasojen +27 ja +32 väille. Alueelle saa portaan yhteyteen sijoittaa oleskelualaella.
jk-ylä	Alue, jolle saa sijoittaa oleskelualoella, likätöihin tarkoitettuja tarasseja, polkupyöräpaikkoja ja metrön painenetasauskuilun sekä maanalaisten tilojen vaatimia ilmanvaihto- ja savunpoistokuvilja ja -hormeja. Alue tulee suunnitella siten, että se toimii pelastustenä ja on saavutettavissa pelastusajoneuvolla. Kuilun ja hormien sijaintin ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen tulee kiinnittää erityistä huomiota jatkosuunnittelussa. Alueen pintamateriaali tulee olla graniittia ja korkeusetäisyä rakennettavien reunojen materiaali tulee olla luonnonkivelä.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestellä ajoneuvolittymiä.
	Istutettava alueen osa. Alueelle tulee rakentaa korotettuja istutusaitalla puutitukselle. Istutusaitalaiden reunojen materiaali tulee olla luonnonkivelä. Alueelle saa sijoittaa ilmanvaihto- ja savunpoistokuvilja ja hormeja. Hormien sijaintin ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen tulee kiinnittää erityistä huomiota jatkosuunnittelussa.
	Istutettava puurivi.
	Sijainnittaan ohjeellinen alue, jolle tulee sijoittaa rakennuksen jätettävä kulkuaukko.
u-p	Rakennusala, jolle tulee rakentaa asuntojen parvekkeita. Parvekkeilla ei saa olla maahan tai kansirakenteeseen ulottuvia kantavia rakenteita. Parvekkeet tulee lasittaa ja parvekkeiden kaiteet tulee olla pääosin läspintaisia. Parvekkeet tulee jäsentää julkisivussa siten, että ennätän kaksi pääleikkäistä parvekketa ovat ulkopinnaltaan samassa linjassa. Parvekkeiden syvyyksen tulee asuntojen välillä vaihdella siten, että parvekkeet yhdessä muodostavat vaihtelevan ja monipuoliseisen julkisivupinnan.
30dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on asuin- ja majoitushuoneiden lai vastaavien tilojen osalta ollava vähintään merkityn lukeman osoittamalla tasolla.

I KVARTER 17103, 17104, PÅ JÄRNVÄGSOMRÅDE OCH PÅ GATUOMRÅDE GÄLLANDE DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER FÖR OMRÅDEN UNDER GÅNGTRAFIKENS GRUNDNIVÅ PÅ BÖLEBRON ELLER HÖJDLÄGET CIRKA +32

	Byggnadsyta.
jk-sil	Del av område där man får bygga en fotgångartunnel i höjdläget +19 under järnvägsområdet. Tunnelns kvalitetsnivå ska motsvara annat byggande på stationen och man bör fästa speciell uppmärksamhet på belysningen i tunneln.
jk-sil	Del av område där man får bygga trappor och transportsystem för fotgängarförbindelser mellan tågplattformerna och fotgångartunnlen under järnvägsområdet.
ma-h	Underjordisk utrymme där man får placera utrymmen för kvarteren 17103 och 17104 servicetrafik.
ma-m	Underjordisk utrymme vars läge är riktgivande och där man får bygga en servicetunnel för byggande av metro. I planeringen av tunneln bör man försäkra att byggandet inte orsakar störningar för byggandet av metro och gatuområden.
ma-3	Underjordisk utrymme där man får placera en parkeringsanläggning och affärsutrymmen för kvarteren 17103 och 17104 samt utrymmen för persontrafik mellan Pasilastationen och affärscentrumen, förvaring, service, belokningspskydd och teknik i fem våningar under höjdläget +16. Parkeringsanläggningen bör minimma kvarterens 17103 och 17104 bjälstaer samt 700 bilplatser med servitut för sådana kvarter under den Böleron som planlägga senare. Parkeringsanläggningen bör ha minst 335 st bilplatser utrustade med laddningsplatser för laddning av elbilar.
ma-jv	Underjordisk utrymme där man får bygga utrymmen som tillhör parkeringsanläggningen och utrymmen för servicetrafik. I planeringen av tunneln och byggandet av utrymmena bör man beakta behovet av en underjordisk förbindelse till området norr om gatuområdet.
ma-jv	Underjordisk utrymme på järnvägsområdet där man i nivå med Lokvägen får bygga utrymmen för cykelförvaring eller motsvarande ändamål.
ma	Underjordisk utrymme som är reserverat för Veturitunneln.
	Mainosrakenteiden suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota niiden kaupunkikuvallisiin vaikutuksiin. Jalankulun perustasoon ei saa sijoittaa esteisiä mainosrakenteita, jotka estävät tai vaikeuttavat liikumista.
	Del av gatuområde som är reserverat för körramp som leder till underjordiskt utrymme
kl-1	Del av byggnadsyta där man får placera affärsutrymmen ovanför höjdläget +22.
kl-2	Del av byggnadsyta där man får placera affärsutrymmen ovanför höjdläget +16. Mot Lokvägen, mellan de riktgivande nivåerna +16 och +21, ska minst hälften av fasaden vara glasad med genomsynlighet.
metro-1	Underjordisk utrymme där man får bygga för metron reserverade utrymmen mellan höjdlägena -4.6 och +5.5 och för parkeringsanläggningen förande utrymmen, tekniska utrymmen och servicevåningar i fem nivåer mellan höjdlägena +5.5 och +15. Före byggande av metro får man för tillfälligt bruk bygga hobby- och idrottsutrymmen samt för detta ändamål avsedda affärsutrymmen mellan höjdlägena -4.5 och +9, oavsett den i detaljplanen angivna byggrätten.
metro-2	Underjordisk utrymme där man får bygga för metron reserverade utrymmen, tekniska utrymmen och servicevåningar mellan höjdlägena -4.6 och +9 och för byggande av metro för tillfälligt bruk avsedda affärsutrymmen mellan höjdlägena +9 och +15. Före byggande av metro får man för tillfälligt bruk bygga hobby- och idrottsutrymmen samt för detta ändamål avsedda affärsutrymmen mellan höjdlägena -4.5 och +9, oavsett den i detaljplanen angivna byggrätten.
metro	Underjordisk utrymme där man får bygga för metron reserverade utrymmen mellan de riktgivande höjdlägena +14 och +22. Gatuområdets fria höjd från vägytan ska definieras i gatuplanen. I området får, på det villkor att det inte stör användningen av Lokvägen, bygga sådana bärande konstruktioner som är nödvändiga för byggande ovanpå gatuområdet samt sådana vattiakfordrandeder som är nödvändiga för brand- och räddningssäkerheten.
a-RAUTATIEL	Rautatiealueen alittava alue, joka varataan kadun tarpeisiin.
yjk-as	Rakennusala, jolle saa rakentaa lämpimän/puolilämpimän odotustila, matkustajapalvelutiloja ja tiloja yleiselle jalankululle tasolle +15 ja +19.
yjk	Merkintä osoittaa katetun ja lämpimän/puolilämpimän, vähittämättömiä yhteyksiä julkiseen liikenteeseen tai pääyhteyksiä katujen/kautosojen välille muodostettavan yleisen jalankulun reitin, joka on rakennettava. Reitin rakentamiselle on erikseen määritelty, yleisten jalankulkualueiden rakennuoikeus.
	Reitin on oltava käytettävissä seuraavina aikoina: ma-pe 07:00-24:00 la 08:00-24:00 su 10:00-24:00
	Seuraavat yhteydet ovat välttämättömiä: ○ Pasilanlaituri - Pasilan asema ○ Fördonkatu - Pasilansillan eteläpuoleiset myöhemmin rakentettavan alueen taso +21. ○ Veturitie - Pasilansillan eteläpuoleiset myöhemmin rakentettavan alueen taso +21.
	Reitilten tietoutuksella tulee ottaa huomioon reitilten jatkuvuus ja esteettömyys. Reitilten tulee leveys reitillä on ollava vähintään 5 m.
k+20	Alueen osa, jolle saa sijoittaa korttelin 17103 kuuluvia liiketiloja Pasilansillan alle korkeusasemaan rentaan osoittamalle tasolle tai tasoille. Liiketilojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon Pasilansillan huollon tarpeet liiketilojen ja sillan välisessä tilassa.
h	Alueen osa, jolle saa sijoittaa korttelin 17103 kuuluvia tiloja huollon tiloja Pasilansillan alle. Tilojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon Pasilansillan huollon tarpeet huoltotilojen ja sillan välisessä tilassa.
e-3	Katualueen ala jä/ä yläpuolella sijaitseva korttelin 17103 osa.
pp-lai	Sijainnittaan ohjeellinen alue, johon tulee sijoittaa polkupyörien likimäärätisen tason +16 yläpuolelle. Pyöräsitiläitoiskosten tulee olla suora yhteys katutilä. Pysäkoinnitaitoiseksi tulee olla hissyhteys likimäärätisten tasojen +16, +22, +27 ja +32.
/k	Alue on varattu kunnan tarpeisiin.
jk-3	Sijainnittaan ohjeellinen alue, jolle tulee rakentaa julkinen ulkotilassa oleva porrasyhteys Pasilankadun likimäärätisen tason +22 ja korttelin 17103 tason +33.5 väille. Portas tulee sovittaa yhteen kesäuksen sisäänkäynnin kanssa. Porrasyhteyden läheisyyteen tulee sijoittaa julkinen, esteetön hissiyhteys, joka tulee integroida rakennukseen.

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

kaikilla tasoilla
- kiinteistöhuollon tiloja
- metron tiloja
- teknisiä tiloja ja niiden vaatimat kuilut ja hormit
- asunnista palevelevia yhteis-, varasto-, ja huolotiloja
- hissikuilujen
- pyöräpysäkinnille tarvittavia tiloja
- alapuolelisia eri käyttötarkoituksia palvelevista tiloista johdettuja kuiluja ja hormeja

Veturitien tasolla
- jätehuoltion tiloja, lastaustiloja ja muita vastaavia huoltotiloja

viereisen katutason alapuolelle
- pysäköintitiloja

Kaikilla katu- ja korttelialueilla:

Katu- ja korttelualueella ja niihin liittyvillä ulokkeilla ja kansilla tulee kaikki yleisen jalankulun päireitit sekä ulko- että sisätiloissa ja käynnit joukkoliikenteen termiinaalaueiden lähetöstä otettiin huomioon kaikkien käyttäjien kannalta. Mikäli esteettömiä reitit poikkeavat pääreitestä, on huolehdittava, että vaihtoehtoinen esteetön reitti on selkeä ja helposti hahmotettavissa.

Rakennusten sisäisille pääreiteille eri kerrosten ja ylä- ja alatasojen sekä kerrosten eteä riittävä määrä hisseä, jotka ovat helposti hahmotettavissa reiän varrella. Ulkotiloissa portaiden lisäksi pääreitillä on ollava joko luiska tai ulkotilassa käsin käytettävä hissi. Ulkotiloissa luiskat sallitaan, jos ne ovat riittävästi erikseen ja ne on ollava käytettävissä esteettömiä kaikkina vuorokauden aikoina.

Katu- ja korttelialueilla olevat mahdollisuus vierreisen rautatiealueen rakenteiden maanalaisten perustusten toteuttaminen. Rakentajat toiden ennen perustusten rakentamia harkkia tuja kiinteistön omistajalta.

Ilmanvaihtokuilit ja -hormit on suunnitellava siten, ettäne eivät ole haitaksi lähellä olevakelauaeiden, jalankulkualueiden tai katualueiden käytölle. Kuiljien ja hormien suunnittelussa tulee ottaa huomioon julkisten ulkotilojen, piha-alueiden, julkisivujen ja vesikattojen arkkitehtonisen kokonaisuus.

Mainosrakenteiden suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota niiden kaupunkikuvallisiin vaikutuksiin. Jalankulun perustasoon ei saa sijoittaa esteisiä mainosrakenteita, jotka estävät tai vaikeuttavat liikumista.

Fördonkatun katualueella:

Kadun alle saa rakentaa sellaisia korttelin 17103 maanaalisen pysäköintilaitoksen tiloja ja rakentaa, jaka ulottuvat enintään 4 m päähän korttelialueen rajasta. Tilat ja rakenteet tulee suunnitella siten, ettei ne eivät haittaa muiden katurakenteiden suunnittelua tai rakentamista.

Pasilankadun katualueella:

Kadun alle saa rakentaa sellaisia korttelin 17103 maanaalisen pysäköintilaitoksen tiloja ja rakentita, jotka ulottuvat enintään 4 m päähän korttelialueen rajasta. Tilat ja rakenteet tulee suunnitella siten, että ne eivät haittaa muiden katurakenteiden suunnittelua tai rakentamista.

Kaikilla korttelialueilla:

Korttelissa tai korttelialueeseen kuuluvalla ulokkeella tulee keskeisän samasuuntaiset rakennuksen sivut ovat 32 m:n pituisia, jos ne eräs bygg ensiksi jo toteutaa siten, että niiden runkosyvyydet sekä ikkunoiden sijainnit ovat samat kuin ensimmäisen rakennuksen parsiella samat.

Katutasosta lähimmäärälle tasolle +32 julkisivpinoissa tulee käyttää ensisiaisesti vaaleita läpäisevä rakenteita, kuten alumiinivaakuna, ulkoa läpäisevä rakenteita, kuten alumiinivaakuna tai alumuryssyna. I ensiksilä fasadpaltsor ska finnas en fördjupning eller relief, som ger skugga.

Fasadsyrna ska ge ett enhetligt intryck. Öppna fogar mellan fasadpaltsna ska undvikas. Fasadernas fönster ska varieras beroende på byggnadens användningsändamål. Fönsterytan ska strackas minst 15-30 cm utanför fasadytan.

Fasadyrna ovanför nivån +32 ska planeras som en helhet och förverkligas så, att de tillsammans ger ett intryck av att bestå av ett enda material.

Utöver den i detaljplanen angivna våningsytan får byggas:

på alla nivåer
- utrymmen för fastighetsservice
- utrymmen för metron
- tekniska utrymmen och för den nödvändiga schakt och kanaler
- gemensamma utrymmen samt förråd och serviceutrymmen som betjänar boendet
- hisschakt
- utrymmen för cykelparkering
- schakt och kanaler från underliggande utrymmen vilka betjänar olika användningsändamål

På Lokvägens nivå
- utrymmen för avfallshantering, lastningsplatser och andra motsvarande serviceutrymmen

på nivån under intilliggande gatunivå
- parkeringsutrymmen

På alla gatu- och kvartersområden:

På gatu- och kvartersområden och på till dem anslutna utsprång och däck ska alla allmänna huvudstråk för fotgängare såväl inom- som utomhus samt ingångar till kollektivtrafikens terminalområden byggas hinderfria för alla användargrupper. Ifall de hinderfria rutterna avviker från huvudstråken ska tillses, att den alternativa hinderfria rutten är tydlig och lätt att gestalta.

För huvudstråken mellan våningarna inomhus ska finnas såväl trappor som ett tillräckligt antal hissar, vilka är lätta att hitta från huvudstråket. Utomhus ska förutom trappor vid huvudstråket finnas en rampbana eller en hiss som man når från uteutrymme. Utomhus ska rampernа belysas separat och de ska vara hinderfritt tillgängliga alla tider dygnet.

På gatu- och kvartersområde ska möjliggöras byggandet av de underjordiska grunderna för den intilliggande järnvägens konstruktioner. Byggaren ska innan grunden byggs inhämta tillstånd av fastighetens ägare.

Ventilationsschakten och kanalerna ska planeras så, att de inte orsakar olägenhete pännvändningen av vistelseutrymmena, fotgängarområde eller gatuområdena. Vid planeringen av schakten och kanalerna ska beaktas de offentliga uteutrymmenas, gårdarnas, fasadernas och yttertakens arkitektoniska helhet.

Vid planeringen av reklamkonstruktioner ska fästas speciell uppmärksamhet vid det stadsdelsbistämsliga uttrycket. På fotgängartrafikens grundnivåför inte placeras sådana reklamkonstruktioner, som hindrar eller försvår