



10.06.2014

Akp/8

**8**  
**Suunnittelutarveratkaisuhakemus (Pasilan, Areenankuja,  
muuntamo) (b-asia)**

HEL 2014-005480 T 10 04 02

Rakvv 17-59-14-S

**Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää hyväksyä Liikenneviraston hakemuksen ja myöntää suunnittelutarveratkaisun. Hakemus koskee muuntamon rakentamista.

**Hakija**

Liikennevirasto (jättöpäivämäärä 17.4.2014)

**Rakennuspaikka**

17. kaupunginosan kiinteistötunnus: 91-410-1-4, valtion rautatiealue Hakamäentien eteläpuolella, Haarakallion ja Helsingin areenan välissä.

**Hakemus**

Pinta-alaltaan 20 m<sup>2</sup> kokoisen muuntamon rakentaminen alueelle, jolla ei ole asemakaavaa.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että Liikenneviraston 20 kV keskijänniteverkko on tarpeen peruskorjata. Uusi muuntamo 2014 tulee korvaamaan nykyisen sähkönsyötön Haarakallion luolasta. Muutosten jälkeen Haarakallion luolaston sähkönsyöttö koneistoinen puretaan.

**Säännökset**

Hakemus koskee maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta, jolle rakentamisen tulee noudattaa mitä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä (suunnittelutarveratkaisu).

**Osallisten kuuleminen**

Naapureiden suostumukset on liitetty hakemusasiakirjoihin.

Huomautuksia saatiin 1 kpl.

Tontti 17055/1 on vuokrattu Helsinki Halli Oy:lle. Huomautuksen mukaan hakijan tulee kuulla myös vuokralaista.



10.06.2014

Akp/8

## Vastine

Hakija on kuullut Helsinki Halli Oy:tä, jolla ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

## Perustelut

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Nykytilanteessa alue on Helsingin areenan ja Haarakallion välistä ratapihaa, jolla toimii autojunaterminaali.

Hakijan tarkoituksena on peruskorjata Liikenneviraston 20 kV keskijänniteverkko.

Peruskorjauksen myötä kaapelit siirtyvät Keski-Pasilasta ja vapauttavat näin aluetta rakentamiselle. Siirto edellyttää hakemuksen mukaista muuntamorakennusta.

Haettu toimenpide ottaa alueen suunnittelutavoitteet huomioon ja helpottaa Keski-Pasilan maankäytön kehittymistä.

Suunnittelutarveratkaisu voidaan myöntää koska, rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

## Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 §, 137 §, 173 §

Kaupunkisuunnittelutoimen johtosääntö 6 § kohta 19a

Rakennusvalvontataksa 2014, 8 §

## Maksu

841 euroa

## Jatkotoimenpiteet



10.06.2014

Akp/8

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa suunnittelutarveratkaisupäätöksen antopäivästä lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä päivänä 24.6.2014, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Kuulutusteksti kirjaamoon.

**Esittelijä**

vs. asemakaavapäällikkö  
Annukka Lindroos

**Lisätiedot**

Dan Mollgren, projektipäällikkö, puhelin: 310 37326  
dan.mollgren(a)hel.fi  
Anna-Maija Sohn, arkkitehti, puhelin: 310 37448  
anna-maija.sohn(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asemapiirros
- 2 Ympäristökartta
- 3 Näkymäkuva

**Otteet**

**Ote**  
Hakija

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunkisuunnittelulautakunta  
Hallintovalitus, poikkeamispäätös  
ja suunnittelutarveratkaisu  
Lainvoimaisuusohje  
Liite 1  
Liite 2  
Hallintovalitus, poikkeamispäätös  
ja suunnittelutarveratkaisu  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3

**Tiedoksi**

Kaupunkisuunnitteluvirasto/Koski  
Kiinteistövirasto/Tarja Samane  
Rakennusvalvontavirasto/Marja Saransalmi