



10.06.2014

Akp/9

9

Suunnittelutarveratkaisuhakemus (Pasila, Areenankuja, asetinlaitetila) (b-asia)

HEL 2014-005455 T 10 04 02

Rakvv 17-61-14-S 16.4.2014

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää hyväksyä Liikenneviraston hakemuksen ja myöntää suunnittelutarveratkaisun. Hakemus koskee autojuna-aseman asetinlaitetilan rakentamista.

Hakija

Liikennevirasto (jättöpäivämäärä 17.4.2014)

Rakennuspaikka

17. kaupunginosan kiinteistötunnus: 91-410-1-4, valtion rautatiealue Hakamäentien eteläpuolella, Haarakallion ja Helsingin areenan välissä.

Hakemus

Autojuna-aseman asetinlaitetilan rakentaminen alueelle, jolla ei ole asemakaavaa.

Kyseessä on jo rakennettu rautatien turvalaitetekniikkaan liittyvä asetinlaitetila, kokonaisalaltaan 67,6 m².

Säännökset

Hakemus koskee maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta, jolle rakentamisen tulee noudattaa mitä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä (suunnittelutarveratkaisu).

Osallisten kuuleminen

Naapureiden suostumukset on liitetty hakemusasiakirjoihin.

Huomautuksia saatiin 1 kpl.

Tontti 17055/1 on vuokrattu Helsinki Halli Oy:lle. Huomautuksen mukaan hakijan tulee kuulla myös vuokralaista.

Vastine

Postiosoite
PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin
+358 9 310 1673
Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



10.06.2014

Akp/9

Hakija on kuullut Helsinki Halli Oy:tä, jolla ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Perustelut

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Nykytilanteessa alue on Helsingin areenan ja Haarakallion välistä ratapihaa, jolla toimii autojunaterminaali.

Hakijan tarkoituksena on pysyttää paikallaan jo rakennettu autojunaterminaalin toimintaan liittyvä rautatien turvalaitetekninen asetinlaitetila.

Haettu toimenpide ottaa alueen suunnittelutavoitteet huomioon. Autojunaterminaali teknisine tiloineen ja lastaustoimintoineen on sijoitettu Haarakallion alueelle, jossa uusi autojunaterminaali avautui vuonna 2012. Autojunaterminaalin lopullinen sijoitus ratkaistaneen myöhemmin Haarakallion asemakaavoituksen yhteydessä, jolloin sijoituksen valinnassa otetaan huomioon alueen muun maankäytön kehittäminen.

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, mutta jatkossa rata-alueille ja niiden liepeille toteutettavien vastaavien hankkeiden sujuvoittamiseksi tulee luoda toteutusperiaatteet, joilla teknisiin rakennuksiin saadaan kaupunkiympäristöön soveltuvaa kaupunkikuvallista laatua.

Suunnittelutarveratkaisu voidaan myöntää koska, rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 §, 137 §, 173 §

Kaupunkisuunnittelutoimen johtosäntö 6 § kohta 19a



10.06.2014

Akp/9

Rakennusvalvontataksa 2014, 8 §

Maksu

841 euroa

Jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa suunnittelutarveratkaisupäätöksen antopäivästä lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä päivänä 24.6.2014, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Kuulutusteksti kirjaamoon.

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Dan Mollgren, projektipäällikkö, puhelin: 310 37326
dan.mollgren(a)hel.fi
Anna-Maija Sohn, arkkitehti, puhelin: 310 37448
anna-maija.sohn(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemapiirros
- 2 Ympäristökartta
- 3 Näkymäkuva

Otteet

Ote
Hakija

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta
Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Lainvoimaisuusohje
Liite 1
Liite 2
Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Liite 1
Liite 2



10.06.2014

Akp/9

Liite 3

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto/Koski
Kiinteistövirasto/Tarja Samane
Rakennusvalvontavirasto/Marja Saransalmi