



10.6.2014

Lsp/1

1

Pysäköintipolitiikan asukaspysäköinnin hintaa koskevat päätökset sekä kaikkien vyöhykkeiden yrityspysäköintitunnuksen käyttöönotto (a-asia)

Pöydälle 03.06.2014

HEL 2013-004099 T 08 00 00

Hankenro 0902_1

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää

- nostaa asukaspysäköinnin hintaa vuoden 2015 alusta alkaen vuosiksi 2015, 2016 ja 2017. Vuoden 2015 alusta alkaen hinta nykyisillä asukaspysäköintivyöhykkeillä on kuukausitasolla 18 euroa, vuoden 2016 alusta alkaen 20 euroa sekä vuoden 2017 alusta alkaen 22 euroa.
- nostaa vuoden 2016 alusta alkaen samassa osoitteessa asuvien toisen ja sitä seuraavien ajoneuvojen asukaspysäköintitunnuksen hinta 1,5-kertaiseksi kyseisen ajoneuvon normaaliin asukaspysäköintitunnuksen hintaan verrattuna.
- toteaa kaupunginhallitukselle, että muutosten toteuttamisen edellytyksenä on yleisten töiden lautakunnan budjettiraamin korottaminen 2015 ja 2016 irtaimen omaisuuden hankinnan osalta 200 000 eurolla (ei sisällä alv.). Summa tulisi varata rakennusviraston hallinnoimien asukaspysäköintiä koskevien tietotekniikkajärjestelmien kehitystyöhön.
- ottaa käyttöön 1.1.2015 alkaen yrityspysäköintitunnuksen kaikille vyöhykkeille hintaan 740 euroa vuositasolla.

Tiivistelmä

Hyväksyessään Helsingin pysäköintipolitiikan 17.2.2014 kaupunginhallitus päätti, että asukaspysäköinnin hintaa korotetaan vaiheittain vuodesta 2015 alkaen vuoteen 2021 niin, että kesä- ja talvipysäköinti ovat samanhintaisia sekä tuleva asukaspysäköinnin hinta on nykyisillä alueilla korkeintaan 360 euroa vuodessa (30 euroa/kk) ja uusilla alueilla korkeintaan 180 euroa vuodessa. Talouden toisen ja sitä seuraavien autojen tunnus on 1,5-kertainen ensimmäisen



auton asukastunnukseen verrattuna. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että yrityspysäköinnissä otetaan nykyisen yhden alueen kattavan pysäköintioikeuden rinnalla käyttöön uusi tunnus, joka mahdollistaa pysäköinnin kaikilla vyöhykkeillä.

Asukaspysäköinnin hintaa esitetään korotettavaksi vaiheittain vuosien 2015, 2016 ja 2017 alusta alkaen. Uudet hinnat ovat kuukausitasolla 18, 20 ja 22 euroa. Asukaspysäköinnin hinnan korotus tuo kaupungille lisätuloja, joiden suuruuteen vaikuttaa, vähentääkö hinnan nosto tunnusten kysyntää. Jos oletetaan, että asukaspysäköintitunnuksen hinnan nosto ei vaikuta tunnusten kysyntään, lisätulo vuonna 2015 verrattuna vuoteen 2014 on vuositasolla 2,29 miljoonaa euroa ja vuonna 2021 vuositasolla 5,73 miljoonaa euroa. Jos kysyntä vähenisi niin, että tunnusten määrä olisi enintään 90 prosenttia pysäköintipaikkojen määrästä, lisätulo vuonna 2015 verrattuna vuoteen 2014 olisi vuositasolla 2,01 miljoonaa euroa ja vuonna 2021 vuositasolla 2,49 miljoonaa euroa. Koska yrityspysäköintitunnuksen hinta säilyy nykyisellään, sen käyttäjämääriin ei oleteta muutoksia. Tunnusten hinnat ja kaupungin saamat lisätulot sisältävät arvonlisäveron. Nykyisin asukaspysäköintitunnus maksaa 10 euroa kuukaudessa.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti talouden toisen ja sitä seuraavien autojen tunnus hinnoitellaan 1,5-kertaiseksi ensimmäisen auton asukastunnukseen verrattuna. Hinnan porrastus esitetään kohdistettavaksi samassa osoitteessa asuviin, koska muuta määrittäytapaa on vaikea toteuttaa. Hinnan porrastuksella halutaan kannustaa vähäautoisuuteen kantakaupungissa ja sen lähialueilla, missä joukkoliikennepalvelut ovat hyvät. Korottaminen edellyttää muutoksia rakennusviraston tietojärjestelmiin.

Asukaspysäköinnin hinnan nostosta sekä toisen ja sitä ja seuraavien ajoneuvojen asukaspysäköinnin hinnan korottamisesta 1,5 -kertaiseksi kaupunki saa vuotuisia lisätuloja. Vastaavasti muutokset edellyttävät sellaisia kertaluonteisia muutoksia rakennusviraston tietojärjestelmiin, joita ei rakennusviraston talousarviota laadittaessa ole ollut mahdollista ottaa huomioon. Koska kertyvät lisätulot ovat jo ensimmäisenä vuonna merkittävästi suuremmat kuin kertaluonteiset kustannukset, on muutokset tarkoituksenmukaista tehdä ensi tilassa. Tästä syystä kaupunginhallitukselle esitetään, että yleisten töiden lautakunnan budjettiraamia korotetaan 2015 ja 2016 irtaimen omaisuuden hankinnan osalta 200 000 eurolla (ei sisällä alv.) käytettäväksi rakennusviraston hallinnoimien asukaspysäköintiä koskevien tietotekniikkajärjestelmien kehitystyöhön. Nämä summat eivät sisällä arvonlisäveroa.



Asukas- ja yrityspysäköintivyöhykkeillä sijaitseville yrityksille esitetään mahdollisuutta ostaa uusi kaikilla vyöhykkeillä voimassa oleva yrityspysäköintitunnus 740 euron vuosihinnalla. Tämä parantaa erityisesti liikkuvaa palvelutyötä tekevien yritysten toimintaedellytyksiä. Tunnuksen käyttöönoton vaikutuksia seurataan.

Esittelijän perustelut

Asukaspysäköintitunnuksen hinnan korottaminen

Asukaspysäköinnin hinnan vaiheittainen korottaminen sisältyy Helsingin pysäköintipolitiikkaan, jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt 17.2.2014.

Asukaspysäköinnin hintaa esitetään korotettavaksi vaiheittain liitteen 1 mukaisesti siten, että vuonna 2021 asukaspysäköinti maksaa nykyisillä alueilla 30 euroa kuukaudessa (360 euroa vuodessa).

Yrityspysäköintitunnuksen hinta säilyy nykytasolla 370 euroa vuositasolla. Päätettäväksi esitetään korotukset vuosille 2015, 2016 ja 2017. Alkuvuonna 2017 tehdään välitarkastelu asukaspysäköinnin hinnan korotusten vaikutuksista. Tarkasteltavia asioita ovat ainakin käyttöaste tunnusten ja paikkojen määrän suhteen, järjestelmän toimivuus lähinnä osoitteen seuraavien ajoneuvojen 1,5 -kertaisen hinnan suhteen sekä muutoksesta saatu palaute. Välitarkastelun tulosten perusteella tehdään päätökset asukaspysäköintitunnusten hinnan korotuksista vuosille 2018 - 2021

Asukaspysäköinnin hinnan korotuksesta tulee kaupungille lisätuloja. Asukaspysäköinnin hinnan korotus voi vaikuttaa asukaspysäköintitunnusten määriin. Asukaspysäköintitunnuksista ja niiden tuotoista nykyisillä vyöhykkeillä on tehty liitteen 2 "Asukaspysäköintitunnukset ja niiden tuotot nykyisillä vyöhykkeillä" mukainen laskelma. Vuoden 2014 alussa asukaspysäköintitunnuksia oli käytössä 23 981 kappaletta ja yrityspysäköintitunnuksia 3 125 kappaletta. Nykyisillä 10 euron ja 31 euron kuukausihinnoilla kaupunki saa tuloja asukas- ja yrityspysäköintitunnuksista vuositasolla noin 4 miljoonaa euroa.

Jos oletetaan, että asukaspysäköinnin hinnan korottaminen ei vaikuta lainkaan asukas- ja yrityspysäköintitunnusten määriin nykyisillä alueilla, kaupunki saa lisätuloja liitteen 1 taulukon 2 mukaisesti. Tällöin vuonna 2015 kaupunki saa lisätuloja vuoden 2014 alun tilanteeseen verrattuna 2,29 miljoonaa euroa vuotuisia lisätuloja ja vuonna 2021 vastaavasti 5,73 miljoonaa euroa vuotuisia lisätuloja.

Asukaspysäköintitunnuksen hinnan nostaminen voi vähentää tunnusten kysyntää. Pysäköintipolitiikan kärkitoimenpiteessä 3



Asukaspysäköintijärjestelmän laajentaminen ja hinnoittelu tavoitteeksi on asetettu, että tunnuksia on käytössä 90 prosenttia asukaspysäköintipaikkojen määrästä. Liitteen 2 taulukossa 3 on laskettu nykyisten alueiden asukaspysäköintitunnusten tuotot oletuksella, että asukaspysäköintitunnusten lukumäärä laskee lineaarisesti vuodesta 2014 vuoteen 2021, jolloin vuonna 2021 tunnusten määrä on 90 % paikkojen määrästä. Lineaarinen lasku koskee vain vyöhykkeitä, joilla tunnusten määrä ylittää 90 % paikkojen määrästä. Näillä oletuksilla vuonna 2015 kaupunki saa vuotuisia lisätuloja vuoden 2014 alun tilanteeseen verrattuna 2,01 miljoonaa euroa ja vuonna 2021 vastaavasti 2,49 miljoonaa euroa.

Yrityspysäköintitunnusten kysynnän ei oleteta muuttuvan, koska sen hintakaan ei muutu. Todennäköisesti asukaspysäköintitunnusten kysyntä ei vähene niin paljoa, että tunnuksia olisi vuonna 2021 käytössä kaikilla vyöhykkeillä enää enintään 90 prosenttia paikkojen määrästä, mutta jokin vaikutus hinnan nostolla on tunnusten kysyntään.

Samassa osoitteessa olevien toisen ja sitä seuraavien ajoneuvojen tunnusten 1,5 -kertainen hinta kyseisen ajoneuvon normaaliin asukaspysäköintitunnuksen hintaan verrattuna

Saman osoitteen toisen ja sitä seuraavien ajoneuvojen asukaspysäköintitunnuksen hintaa esitetään kaupunginhallituksen 17.2.2014 päätöksen mukaisesti korotettavaksi vuoden 2016 alusta alkaen 1,5-kertaiseksi kyseisen ajoneuvon normaaliin asukaspysäköintitunnuksen hintaan verrattuna.

Asukaspysäköintitunnuksen hinnan korottaminen 1,5 -kertaiseksi vaatii valmistelutyötä. Hinnan porrastus esitetään kohdistettavaksi samassa osoitteessa asuviin, koska muuta määritystapaa on vaikea toteuttaa. Toimenpide vaatii muutoksia rakennusviraston tietojärjestelmiin. Esimerkiksi nykyinen talokohtainen osoiteaineisto täytyy muuttaa asuntokohtaiseksi. Uusi tuote lisää työtä asiakaspalvelussa esimerkiksi tunnusten vaihtotilanteiden ja peruutusten yhteydessä sekä laskutuksen osalta. Muutos lisännee myös negatiivisen asiakaspalautteen määrää rakennusviraston asiakaspalvelussa.

Yrityspysäköintitunnus kaikille vyöhykkeille

Hyväksyessään Helsingin pysäköintipolitiikan 17.2.2014 kaupunginhallitus päätti, että yrityspysäköinnissä otetaan nykyisen yhden alueen kattavan pysäköintioikeuden rinnalla käyttöön uusi tunnus, joka mahdollistaa pysäköinnin kaikilla vyöhykkeillä. Muutos palvelee erityisesti niitä yrityksiä, jotka sijaitsevat yrityspysäköintitunnusvyöhykkeellä ja joiden toiminta edellyttää pysäköintiä usealla vyöhykkeellä. Tällaisia yrityksiä ovat esimerkiksi



kotitalouksille siivouspalveluita tarjoavat yritykset, joilla pysäköintimaksut voivat muodostaa huomattavan kustannuserän.

Kantakaupungin alueella sijaitsevien liikkuvaa palvelutyötä tekevien yritysten toiminnan helpottamiseksi esitetään, että otetaan käyttöön kaikilla vyöhykkeillä voimassa oleva yrityspysäköintitunnus. Sen hinta on vuositasolla 740 euroa. Voimassaoloaluetta lukuun ottamatta tunnusta koskevat samat ehdot kuin tällä hetkellä käytössä olevaa yhden vyöhykkeen yrityspysäköintitunnusta. Kaikkien vyöhykkeiden yrityspysäköintitunnuksen myöntämisperusteet ovat samat kuin nykyisen yhden vyöhykkeen yrityspysäköintitunnuksen.

Kaikkien vyöhykkeiden yrityspysäköintitunnuksen käyttöönoton vaikutuksia seurataan. Seurattavia asioita ovat tunnuksen myyntimäärät sekä vaikutukset asukas- ja yrityspysäköintialueen paikkojen kysyntään ja tarjontaan. Tunnuksen hinta 740 euroa vuositasolla on varsin edullinen, joten myös hinnan tarkistustarvetta seurataan.

Asukas- ja yrityspysäköintiä koskevien tietotekniikkajärjestelmien kehitystyö

Asukas- ja yrityspysäköintiin esitettävät muutokset vaativat rakennusviraston tietotekniikkajärjestelmien merkittäviä muutostöitä. Lisäksi muutokset aiheuttavat lisätöitä asiakaspalveluun. Kehittämällä sähköistä asiointia pystytään tarjoamaan asukkaille ja yrityksille helppo tapa hankkia tunnus ja tehdä siihen tarvittavia muutoksia käymättä asiakaspalvelussa. Myös pysäköinninvalvonnan teknisiä ratkaisuja voidaan edelleen kehittää. Sähköisen asioinnin kehittäminen asiakaspalvelussa vähentää asiakaspalvelun työkuormaa ja samalla painetta lisätä henkilöstöä rakennusviraston asiakaspalvelussa.

Rakennusviraston kanssa käytyjen keskustelujen perusteella esitetään kaupunginhallitukselle, että yleisten töiden lautakunnan budjettiraamia korotetaan 2015 ja 2016 irtaimen omaisuuden hankinnan osalta 200 000 eurolla käytettäväksi rakennusviraston hallinnoimien asukaspysäköintiä koskevien tietotekniikkajärjestelmien kehitystyöhön. Nämä summat eivät sisällä arvonlisäveroa. Kaupunki saa lisätuloja asukaspysäköinnin hinnan korotuksesta vuodesta 2015 alkaen runsaat 2 miljoonaa euroa vuositasolla. Lisätulon määrä kasvaa tulevaisuudessa. Edellä mainitut muutokset mahdollistavien varojen osoittaminen tietotekniikkajärjestelmien kehitystyöhön rakennusvirastolle vuosille 2015 - 2016 on perusteltua.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Postiosoite
PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 1 A
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin
+358 9 310 1673
Faksi
+358 9 310 37170

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



10.6.2014

Lsp/1

Juha Hietanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37120
juha.hietanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asukaspysäköinnin suunnitellut hinnat 2015-2021
- 2 Asukaspysäköintitunnukset ja niiden tuotot nykyisillä vyöhykkeillä