



3.6.2014

**JÄTKÄSAARI, MATKUSTAJASATAMA
ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOS**

Hankenro 3141_1
HEL 2012-014333

SISÄLLYS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 26.11.–14.12.2012

- Viranomaisyhteistyö
- Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet

- Yhteenveto yleisötilaisuudesta

**Kaavaluonnos nähtävillä ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma
nähtävillä 31.3.–22.4.2014**

- Viranomaisyhteistyö
- Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet

- Mielipidekirje
- Tiivistelmä mielipidekirjeestä ja vastine

- Yhteenveto yleisötilaisuudesta

LIITE Yleisötilaisuuden 4.12.2012 muistio



3.6.2014

Mielipiteen tai muistutuksen esittäjät on ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomaistoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internetversiossa.

Jäljennökset kaikista kannanotoista ja mielipiteistä sekä koodien selitys ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 26.11.–14.12.2012.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä Huutokonttorissa, kaupungintalon ilmoitustaululla ja kaupunkisuunnitteluvirastossa 26.11.–14.12.2012 ja viraston internetsivuilla. Suunnitelmaa koskeva yleisötilaisuus pidettiin 4.12.2012. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei esitetty mielipiteitä.

Viranomaisyhteistyö

Kaupunginmuseo toteaa (13.12.2012), että Jätkäsaaren matkustajasatamassa sijaitsee suojeltu terminaalirakennus. Kaupunginarkkitehti Gunnar Taucher suunnitteli Länsiterminaaliksi muutetun entisen makasiinin vuonna 1938. Sen suojeluarvon ja sr-2 suojelumääräyksen tulee säilyä kaavamuutoksen yhteydessä. Myös mahdollinen rakennuksen läheisyyteen tuleva täydennysrakentaminen tulee sovittaa paikkaan suojeltu rakennus huomioon ottaen.

Vastine

L4-makasiinissa toimivan nykyisen terminaalin sisä- ja ulkotilat on muokattu terminaalikäyttöä varten. Rakennus on suurelta osin jäänyt uusien rakenteiden ja lisärakentamisen taakse ja näin se on menettänyt arkkitehtonista identiteettiään. Terminaalirakennus rajoittaa sijaintinsa vuoksi sataman liikennejärjestelyjä laiturialueella. Satamaliikenteen toimintaedellytysten ja terminaalin toiminnallisuuden parantaminen jatkossa edellyttäisi nykyisen terminaalirakennuksen korvaamista uudella. L4-makasiini on merkitty Jätkäsaaren osayleiskaavassa suojeltavaksi rakennukseksi (sr). L4-makasiinille ei ole esitetty suojelua voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1979. Nyt valmisteilla olevan asemakaavan toteuttaminen ei edellytä rakennuksen purkamista. Edellä mainituista syistä terminaalille ei esitetä suojelua asemakaavassa.



3.6.2014

Kulttuurikeskus toteaa (18.12.2012), että kaupungin strategiaan sisältyy tavoite matkailun edistämiseen, jossa keskeinen elementti on merellisen Helsingin kokonaisvaltainen kehittäminen. Vaikka kaavamuu-
tosalueella pääpaino on toiminnallisilla ratkaisuilla, kokonaisuus pyrit-
täneen toteuttamaan esteettisesti kestävästi ja alueen kokonaisluonnet-
ta tukevasti.

Vastine

Suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota kaava-alueen kaupunki-
kuvaan ja monipuolisen palvelutarjonnan mahdollistamiseen.

Nuorisoasiainkeskus toteaa (14.12.2012), että osallistumis- ja arvioin-
tisuunnitelmaan ei ole huomautettavaa.

Rakennusvirasto toteaa (14.12.2012), että rakennusviraston arkkiteh-
tuuriosasto osallistuu asemakaavamuutoksen valmisteluun. On tärke-
ää, että kaavaratkaisujen kustannuksia seurataan koko prosessin ajan.
Kaavan toteuttamisen kustannuksista on laadittava kustannusarvio Fo-
re-järjestelmään. Erityisesti rantarakenteiden korjaustarpeet ja kustan-
nukset tulee tutkia huolellisesti.

Vastine

Rakennusvirasto on ollut mukana suunnittelussa. Kaavatalous on esi-
tetty kaavaselostuksessa.

Terveyskeskus toteaa (10.12.2012), että osallistumis- ja arviointi-
suunnitelmaan ei ole huomautettavaa. Terveyskeskus pitää tärkeänä,
että jatkosuunnittelussa varmistetaan turvalliset, johdonmukaiset ja esi-
teettömät kevyen liikenteen reitit sekä liikuntaesteisten pysäköintipaikat
lähelle sisäänkäyntejä.

Vastine

Suunnittelussa on kiinnitetty ja tullaan jatkosuunnittelun yhteydessä
kiinnittämään huomiota kevyen liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuus-
teen erityisesti henkilöliikenneterminaalien yhteydessä. Liikuntaesteis-
ten pysäköintipaikat sijaitsevat pysäköintilaitoksissa. Pysäköintilaitosten
toteutussuunnittelun yhteydessä ratkaistaan liikuntaesteisten pysäköin-
tipaikkojen tarkempi sijoittuminen sisäänkäyntien läheisyyteen.

Ympäristökeskus toteaa (3.12.2012), että kaavoituksen yhteydessä
tulee huomioida matkustajasatamasta ja sen liikenteestä aiheutuvien



3.6.2014

haittojen vähentämismahdollisuudet viereen kaavoitetuissa ja kaavoitettavissa asuinkortteleissa.

Vastine

Länsisataman ympäristön kaavoituksessa otetaan sataman vaikutukset huomioon maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla siten, että asuntojen sisätilat ja ulko-oleskeluun tarkoitetut alueet ovat riittävästi suojattuja melulta ja muilta ympäristöhäiriöiltä ja täyttävät asumiselle asetetut terveellisyyden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä toteaa (11.12.2012), että matkustajasataman matkustajamäärät asettavat kaupunkikuvallisia ja merkittäviä toiminnallisia tarpeita terminaalien yhteyteen suunniteltaville raitiotiepysäkeille. Suunnittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon liikenteen häiriötilanteiden ehkäisy ja suunnittelua tulee tehdä yhteistyössä Sataman ja Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän kanssa.

Vastine

Suunnittelussa on kiinnitetty huomiota henkilöliikenneterminaalien raitiotiepysäkkien toiminnallisiin ja mitoituksellisiin erityisvaatimuksiin. Jatkosuunnittelun yhteydessä määritetään tarkemmin pysäkkien suunnittelun kaupunkikuvalliset tavoitteet. Liikenteen häiriötilanteita on pyritty ehkäisemään terminaalien välillä sijoittamalla raitiotie Tyynenmerenkadun itäpuolelle erilleen muusta katuliikenteestä. Suunnittelua on tehty yhteistyössä Sataman ja Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän kanssa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä toteaa (14.12.2012), että matkustajasataman suunnittelualueella sijaitsee käytössä olevia vanhoja vesihuoltolinjoja, joista osa on Helsingin Sataman omistuksessa. Kaavamuutoksen yhteydessä tulee laatia alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen.

Vastine

Kaavamuutoksen yhteydessä laaditaan vesihuollon yleissuunnitelma ja kustannusarvio.

Liikenneviraston Meriväylät -yksikkö toteaa (10.12.2012), että kaavasta ei ole tässä vaiheessa lausuttavaa.



3.6.2014

Yhteenveto yleisötilaisuudesta

Yleisötilaisuudessa nousi esiin kysymyksiä koskien rekkaliikenteen nykyistä määrää, satamaliikenteen tulevaa kasvua sekä tulevia saattoliikenne- ja pysäköintijärjestelyjä ja Tyynenmerenkadun palveluita.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos nähtävillä 31.3.–22.4.2014.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä näyttely- ja infokeskus Laiturilla, kaupungintalon ilmoitustaululla ja kaupunkisuunnitteluvirastossa 31.3.–22.4.2014 ja viraston internetsivuilla. Kaavan valmistelija oli tavattavissa 8.4.2014.

Viranomaisyhteistyö

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä toteaa (16.4.2014), että Jätkäsaaren matkustajasataman sijoittuminen lähelle kantakaupunkia tukee joukkoliikenteen ja kävelyn edellytyksiä matkustajasataman käyttäjien liikkumisessa. Pyöräpysäköinnin palvelutaso ja sujuvat yhteydet seudulliseen pääpyöräilyverkkoon ja laatukäytäviin on huomioitava.

Raitioteiden suunnitteluratkaisuissa on huomioitu hyvin Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän esille nostamat asiat. Pysäkkilaitureiden tulisi olla mahdollisimman leveitä ja pysäkkien painoarvon suhteessa muihin pysäkkeihin tulisi ilmetä pysäkkialueen ja sen rakenteiden korkealaatuisena toteutuksena. Kansiratkaisu ja raitiotien sijoittaminen Tyynenmerenkadun itäpuolelle terminaalien välissä ovat hyviä suunnitteluratkaisuita. Raitiotien liittymäkohdissa tulee liikenteen ohjauksessa tutkia käytettäväksi sekä liikennevaloja että risteysruudukkoa.

Jalankulkualueella tulee tutkia raitiotien ylittävien suojateiden poistoa, jotta raitiotie sovitettaisiin toiminnallisesti jalankulkualueeseen. Jalankulkualueesta muodostuisi siten jaettua tilaa jalankulun ja raitioliikenteen kesken, jossa raitioliikenne voi liikennöidä tasaisella, matalalla nopeudella.

Linjojen 7 ja 8 päätepysäkeille on varattu riittävät alueet ajantasaukselle ja ohittamiselle. Linjan 9 päätepysäkin kaava-alueen suunnittelu pitää aloittaa mahdollisimman pian, jotta raitiotien suunnittelua voidaan tehdä kokonaisuutena Matkustajasataman kaavan kanssa. Linjan 9 pidentyminen matkustajasatamasta Jätkäsaaren lounaisosiin kasvattaa liikennöinnin kustannuksia. Toisaalta pidempi linja monipuolistaa Jätkäsaaren raitiolinjaston yhdistävyyttä lisäämällä vaihdottomia yhteyksiä.



3.6.2014

Kaikkien päätepysäkkien välittömään läheisyyteen tulee voida sijoittaa kuljettajien sosiaalitila.

Joukkoliikennettä koskevat suunnitteluratkaisut tulee myös kaavan jatkosuunnittelun aikana tehdä yhteistyössä Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymän kanssa.

Pysäköintialueilla tulee olla mahdollisuus sähköautojen lataukseen ja yhteiskäyttöautojen pysäköintiin sekä varmistaa pika- ja pitkäaikaisen pysäköinnin ja erikoispysäköinnin tarpeet.

Vastine

Suunnittelussa on otettu huomioon raitiotiepysäkkien toiminnalliset ja mitoitukselliset vaatimukset. Liikenteen häiriötilanteita on pyritty ehkäisemään terminaalien välillä eriyttämällä raitiotie muusta katuliikenteestä. Jatkosuunnittelun yhteydessä suunnitellaan tarkemmin, millaisin ratkaisuin taataan raitiovaunun häiriötön kulku ajoneuvoliikenteen risteyskohdissa. Jatkosuunnittelun yhteydessä asetetaan pysäkkien suunnittelun kaupunkikuvalliset tavoitteet.

Raitiotie Tyynenmerenkadun itäreunalla on tarkoitus sovittaa jatkosuunnittelussa osaksi jalankulkualuetta. Tällöin yksittäiset suojatiet raitiotien yli eivät ole tarkoituksenmukaisia.

Matkustajasataman viitesuunnitelman valmistelun yhteydessä selvitetiin linjan 9 kääntöpaikan ja päätepysäkin sijoittamista uuden terminaalin läheisyyteen. Kääntöpaikan sovittaminen terminaalin edustan saatoliikennejärjestelyihin ja Tyynenmerenkadun kansiratkaisuun osoitettiin haasteelliseksi. Tästä johtuen raitiotien kääntöpaikka esitetään sijoitettavan Melkinlaiturin alueelle ja suunnitellaan Melkinlaiturin asema-kaavan yhteydessä. Melkinlaiturin kaavoitus on tarkoitus käynnistää vuonna 2016 ja saattaa hyväksyttäväksi vuonna 2018. Ennen Atlantinkadun rakentamista uuden terminaalin liikennettä hoidetaan väliaikaisilla liikennejärjestelyillä.

Tyynenmerenkatu, Atlantinkatu sekä Länsisatamankatu toimivat pyöräilyn pääreitteinä. Kaduille on suunniteltu pääosin yksisuuntaiset pyörätiet kadun molemmin puolin. Tyynenmerenkadun kansitasolla, missä liikennettä on vähemmän, pyöräily on kadulla pyöräkaistana. Pyöräteiden kulkiessa jalankulun rinnalla pyöräily on erotettu tasoerolla.

Kaavamääräyksissä on polkupyöräpaikkojen määrästä ja sijoituksesta seuraavasti: "Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp / 90 m² toimistokerrosalaa. Lisäksi polkupyöräpaikkoja



3.6.2014

tulee sijoittaa riittävässä määrin maantasoon tontille tai yleiselle alueelle matkustajaterminaalien, maanalaisen raideyhteyden, hotelli, toimisto- ja liiketilojen sisäänkäyntien ja raitiotiepysäkkien läheisyyteen."

Terminaalien sisäänkäyntien läheisyyteen järjestetään tilaa nopealle saattoliikenteelle. Pidempiaikaista pysäköintiä palvelevat pysäköintilaitokset satama-alueella ja Tyynenmerenkadun alla. Pysäköintilaitoksiin on mahdollista sijoittaa sähköautojen latauspaikkoja ja yhteiskäyttöautojen pysäköintipaikkoja. Latauspaikoista tai yhteiskäyttöautojen toteuttamisesta ei ole kaavaluonnoksessa määräystä, mutta jatkossa selvitetään kyseisen määräyksen lisäämistä kaavaehdotukseen. Liikuntaesteisten pysäköintipaikoista on kaavamääräys.

Selostukseen on lisätty suunnittelutarve koskien raitiotien päätepysäkkien yhteyteen järjestettäviä kuljettajien sosiaalituloja.

Joukkoliikennettä koskevat suunnitteluratkaisut tehdään kaavan jatko-suunnittelun aikana yhteistyössä Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän kanssa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä toteaa (23.4.2014), että kaavoituksessa tulee selvittää uuden vesihuollon tarve. Vesihuoltolinjat tulee pyrkiä sijoittamaan yleisille alueille maanvaraisina ja mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää. Asemakaavoituksessa on huomioitava riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Erityisesti Tyynenmerenkadun kansirakennetta suunniteltaessa on otettava huomioon yleisten vesihuoltolinjojen tilantarve ja putkien asianmukaisen ylläpidon asettamat vaatimukset. Mikäli yleisiä vesihuoltolinjoja joudutaan sijoittamaan kansirakenteisiin tai maanalaisiin tiloihin, tulee ne asentaa erilliseen paineenkestävään betonikaukaloon tai suojaputkeen, josta mahdolliset vuotovedet purkautuvat hallitusti maan pinnalle ja joka mahdollistaa vesihuoltolinjojen asianmukaisen huollon ja kunnossapidon. Rakennettava vesihuolto kustannusarvioineen tulee esittää kaavaselostuksen osana alustavassa vesihuollon yleissuunnitelmassa.

Vastine

Kaavamuutoksen yhteydessä on laadittu vesihuollon yleissuunnitelma. Kaavan jälkeisessä jatkosuunnittelussa tarkennetaan Tyynenmerenkadun kansirakenteen ja kunnossapidon toteuttamistapaa.

Helsingin Satama toteaa (22.4.2014), että kaavaluonnos pohjautuu Länsisataman kaava-alueesta laadittuun viitesuunnitelmaan, ja on valmisteltu hyvässä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja Helsingin



3.6.2014

Sataman sekä muiden kaupungin hallintokuntien kanssa. Helsingin Satama on Suomen pääsatama, ja se tarjoaa matkustaja- ja yksikköliikenteen palveluja siten, että rahtiin painottunut liikenne kulkee Vuosaaren sataman kautta ja autolauttaliikenne keskustan satamien kautta. Länsisatamaa ja sen saavutettavuutta kehitetään niin matkustajaterminaalin ja laiturijärjestelyjen kuin liikenneyhteyksien osalta Helsingin kaupungin strategian mukaisesti. Länsisatama on myös tärkeä tekijä EU:n tueman Helsinki - Tallinna -kaksoiskaupunkihankkeen kehittämisessä sekä ajoneuvo- ja työmatka- että vapaa-ajan liikenteen osalta.

Helsingin Satamalla on suunnitteilla ja osittain käynnissä merkittäviä investointeja Länsisatamaan lähivuosien aikana ja asemakaavaa toteutetaan vaiheittain. Jotta Länsisataman mahdollisuudet saadaan hyödynnetyksi, on katu- ja liikenneverkon sekä joukkoliikenteen läpäisykykyä Jätkäsaarella ja siihen liittyvillä alueilla ja väylillä edistettävä. Helsingin Satama haluaa korostaa, että matkustajasataman asemakaava-alueen jatkosuunnittelussa, investointiaikatauluissa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon satamatoiminnan erityistarpeet, toimintaedellytykset ja vaikutukset lähiympäristöön, sekä varautua satamatoiminnan kehittämiseen myös tulevaisuudessa ja varmistaa asemakaavan muutosalueen ja siihen liittyvien alueiden ja järjestelmien investointien toteuttaminen. Edellä esitettyyn viitaten Helsingin Satamalla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosluonnokseen.

Vastine

Liikenne sujuu kaava-alueen sisällä simulointien perusteella hyvin. Tyynenmerenkadulla Rionkadusta pohjoiseen liikennemäärät ovat suuria ja pienetkin häiriöt aiheuttavat liikenteen ruuhkautumista. Liikenne ruuhkautuu nykyistä enemmän Mechelininkadulla, Hietalahdenrannassa ja Porkkalankadulla liikennemäärien kasvaessa. Kaupunkisuunnitteluvirastossa selvitetään erilaisia ratkaisuja Mechelininkadun eteläpäähän ja lähialueiden ruuhkan helpottamiseksi. Vaihtoehtojen kartoittaminen on käynnissä ja niiden vaikutuksia liikenteen sujuvuuteen selvitetään.

Jätkäsaaren joukkoliikenne perustuu raitioliikenteeseen, jolle on varattu kokoojakaduilta oma tilansa joukkoliikenteen sujuvuuden turvaamiseksi. Kaava-alueelle esitetyt joukkoliikenteen järjestelyt parantavat terminaalien saavutettavuutta joukkoliikenteellä.

Kaupunginkanslia suunnittelee Länsisataman toteuttamisen aikataulua ja investointeja. Kanslian mukaan on hyvin todennäköistä, että matkustajasataman asemakaavan mahdollistamat rakentamishankkeet toteutetaan vaiheittain. Kaavan vaiheittain toteuttaminen on kuitenkin vaativaa, koska katu, liikennejärjestelyt, toimitilarakennukset ja kansiraken-



3.6.2014

teet ovat yhteydessä toisiinsa. Jatkosuunnittelussa on vaiheittaista toteutusta, tilavarauksia ja investointeja arvioitava tarkemmin hankkeen teknisen toteutettavuuden ja talouden kannalta. Lisäksi jatkosuunnittelun yhteydessä on selvitettävä vaiheittain toteuttamisen aikataululliset lähtökohdat, reunaehdot ja keskinäiset mahdolliset riippuvuussuhteet sekä vaadittavien investointien jaksottaminen.

Kaupunginkirjasto toteaa (14.4.2014), että kaupunginkirjaston rakentamishjelmaan sisältyy 500 m² kirjastotila Jätkäsaareen. Kirjasto toimisi hyvin myös yhteistiloissa joidenkin muiden kaupungin toimijoiden kanssa. Kirjasto tulisi olla käytössä 2020-luvun alkupuolella.

Vastine

Matkustajasatamaa palvelevat hyvät joukkoliikenneyhteydet, mutta Jätkäsaaren asukkaiden kannalta keskeisempi sijainti kirjastolle olisi esimerkiksi Jätkäsaaren keskusta- ja palvelukorttelit lähialueineen. Niiden toteutus lienee ajankohtaista vuosikymmenen vaihteessa. Helsingin Satama on suunnitellut ottavansa uuden henkilöliikenneterminaalin käyttöönsä 2018. Kaava-alueen toimitilakortteleiden toteutusaikatauluja ei ole toistaiseksi tiedossa.

Kaupunginmuseo toteaa (22.4.2014), että muutosluonnoksessa Länsiterminaalin rakennusta ei ole merkitty suojeltavaksi. Kaupunginmuseo esitti Länsiterminaalin suojelua Jätkäsaaren osayleiskaavan laatimisen yhteydessä vuonna 2004. Suojelutavoite otettiin osayleiskaavassa huomioon ja rakennus on merkitty siinä suojelluksi rakennukseksi (sr). Suojelutavoitetta kaupunginmuseo perusteli seuraavasti: Länsisataman teräsbetonirakenteinen varasto on erinomainen esimerkki 1930-luvun teollisuusarkkitehtuurista. Kaksikerroksinen rakennus punatiilisine julkisivuineen kuuluu funktionalistisen teollisuusarkkitehtuurin korkealaatuisiin varastorakennuksiin.

Länsiterminaalin sisätilat on muokattu terminaalikäyttöä varten. Rakennuksen sisätilat ovat olleet tarkoitukseen joustavat ja muunneltavat. Kerroskorkeus on suhteellisen matala. Kantavat rakenteet ja pilarit ovat näkyvillä, alkuperäisiä pieniä ikkunoita on säilynyt. Rakennuksen punatiilisiin julkisivuihin on kohdistunut muutoksia. Rakennuksen merenpuoleinen julkisivu on jäänyt matkustajasiltojen ja rakenteiden taakse. Rakennuksen eteen on muodostunut sisäänkäynnin vaatimat rampit ja katosrakennelmat. Pohjoispäädyn peittää uudehko laajennusosa. Eteläpääty on säilynyt lähes ennallaan. Rakennus on hyvässä kunnossa.

Kaupunginmuseo pitää erittäin valitettavana, ettei osayleiskaavan mukaiselle suojelulle ole mahdollisuuksia satama-alueen massiivisen uu-



3.6.2014

disrakentamisen ja kehittämisen yhteydessä. Rakennuksen purkamisella alueella menetetään kerrostuma satamatoimintojen historiaa ja yksi laadukas esimerkki kaupunginarkkitehti Gunnar Taucherin tuotannosta sekä Helsingin omasta, kunnallisesta suunnittelusta ja rakentamisesta.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavasta ja asemakaavan muutosluonnoksesta. Vedenalaisen kulttuuriperinnön osalta lausuntoa tulee pyytää Museovirastolta.

Vastine

L4-makasiinissa toimivan nykyisen terminaalin sisä- ja ulkotilat on muokattu terminaalikäyttöä varten. Rakennus on suurelta osin jäänyt uusien rakenteiden ja lisärakentamisen taakse ja näin se on menettänyt arkkitehtonista identiteettiään. Terminaalirakennus rajoittaa sijaintinsa vuoksi sataman liikennejärjestelyjä laiturialueella. Nyt valmisteilla olevan asemakaavan toteuttaminen ei edellytä rakennuksen purkamista. Satamaliikenteen toimintaedellytysten ja terminaalin toiminnallisuuden parantaminen voi jatkossa kuitenkin edellyttää nykyisen terminaalirakennuksen korvaamista uudella. Edellä mainituista syistä terminaalille ei esitetä suojelua asemakaavassa. Vedenalaisen kulttuuriperinnön osalta on pyydetty lausunto Museovirastolta.

Liikenneviraston Meriväylät -yksikkö toteaa (14.4.2014), että Länsisataman väylä tulisi merkitä kaavakarttaan. Atlantinkadun sillan alikulkukorkeus tulee suunnitella Ahdinaltaaseen suuntautuvan vesiliikenteen mukaisesti.

Vastine

Kaava-alueella ei ole vesialuetta, jolla Länsisataman väylä sijaitsee eikä väylän merkitseminen kaavakarttaan ole siten mahdollista. Lähialueen laivaväylät liitetään omana karttanaan selostuksen liitteeksi. Atlantinkadun sillan alikulkukorkeus suunnitellaan jatkossa ottaen huomioon Ahdinaltaaseen suuntautuvan vesiliikenteen tarpeet.

Rakennusvirasto toteaa (22.4.2014), että kaavaluonnoksessa on paljon mittavia aukioita. Aukioiden pinta-alaa tulee pienentää ja niille tulee myös osoittaa selvemmin tarve kaupunkirakenteessa. Lisäksi Ahdinrannan aukiotilat palvelevat erityisesti kiinteistöjä, ja nämä alueet tulee olla kiinteistöjen piha-alueita. Asemakaavaan ei tule merkitä sitovia katualueen ilmeen suunnittelua koskevia määräyksiä. Kaikki istutuksia koskevat kaavamääräykset tulee muuttaa ohjeellisiksi. Pinnoitteita koskevat määräykset on esitettävä ohjeellisina tai vaihtoehtoisesti ne voi-



3.6.2014

daan poistaa kokonaan asemakaavasta. Määräys luonnonkivenkäytöstä tulee olla ohjeellinen tai poistaa. Satama-alueen ilmeeseen sopivat muutkin päällystemateriaalit, kuten betoni eri muodoissaan.

Satamaliikenteen erottaminen muusta liikenteestä kansirakenteen avulla on syntyvän ympäristön laadun kannalta hyvä ratkaisu. Toisaalta kansiratkaisu on erittäin kallis. On hyvin todennäköistä, että matkustajasataman asemakaavan mahdollistamat rakentamishankkeet toteutetaan vaiheittain. Kaavan vaiheittain toteuttaminen on vaativaa, koska katu, liikennejärjestelyt, toimitilarakennukset ja kansirakenteet ovat tiiviisti yhteydessä toisiinsa. Jatkosuunnittelussa on vaiheittaista toteutusta, tilavarauksia ja investointeja arvioitava tarkemmin hankkeen teknisen toteutettavuuden ja talouden kannalta.

Vastine

Henkilöliikenneterminaalien yhteydessä olevien aukiotilojen mitoitus perustuu kaupunkisuunnitteluviraston ja Helsingin Sataman tilaamaan viitesuunnitelmaan. Viitesuunnitelmassa aukiot on mitoitettu siten, että eri liikennemuodoille ja toiminnoille on varattu riittävät alueet. Jatkosuunnittelun yhteydessä on mahdollista tutkia toimintojen sijoittamista ja mitoitusta tarkemmin. Ahdinrannan leveys on mitoitettu siten, että siinä on otettu huomioon Ahdinkadun linjauksen lisäksi Tyynenmerenkadun kansirakenteen ja Ahdinrannan vesibussilaiturin välisen yhdeksän metrin tasoeron aiheuttamat välttämättömät tilavaraukset porrastuksille ja luiskille. Toimitilakorttelin 20826 tonttien suurentamista ja vastaavasti niiden edustan katualueiden pienentämistä selvitetään jatkosuunnittelun yhteydessä.

Kaavassa ohjataan kaavamääräyksiin suunnittelua ja rakentamista puuistutuksien ja aukiomateriaalien osalta. Kaupunkikuvalliset ratkaisut perustuvat kaupunkisuunnitteluviraston ja Helsingin Sataman tilaaman Länsiterminaalin viitesuunnitelmaan. Jatkosuunnittelun yhteydessä tarkennetaan suunnitelmia koskien kaavan vaiheittaista toteutusta, tilavarauksia ja investointeja.

Ympäristökeskus toteaa (17.4.2014), että luonnoksen arviointi ympäristönäkökulmasta ei ole vielä mahdollista, koska kaavan ympäristövaikutusselvitykset eivät ole käytettävissä.

Kaavan vaikutusten arvioinnissa tulee selvittää sataman kasvuennusteen mukaisen toiminnan alus- ja maaliikenteen määrä ja tietojen yhtenevyys aiemmin Jätkäsaaren kaavoituksen yhteydessä tehtyjen laivaliikenteen ja katuliikenteen vaikutusarvioiden lähtötietoihin. Mikäli en-



3.6.2014

nusteet ovat aiemmin arvioituja suurempia, on melu- ja ilmanlaatuselvityksiä tarpeen tarkentaa vastaamaan nyt ennustettua tilannetta.

Vaikutusten arvioinnissa tulee arvioida jo toteutettujen tai asemakaavoitettujen asuinrakennusten ja muiden melulle herkkien kohteiden meluntorjuntaratkaisujen riittävyys Tyynenmerenkadun varrella ja sataman sisääntuloväylien läheisyydessä esimerkiksi Mechelininkadulla. Myös vaikutukset uusiin suunniteltaviin kortteleihin satamassa ja sen vaikutusalueella tulee selvittää. Erityistä huomiota tulee kiinnittää laivojen yöaikaiseen meluun ja pienitaajuisen melun torjuntaan, joka voi asettaa vaatimuksia asumisen lisäksi satama-alueelle suunnitellulle hotellille ja sairaalalle.

Satama-alueen rakentaminen ja laajentaminen voi edellyttää myös sekä pilaantuneen maaperän että sedimenttien kunnostusta. Tulevan liikuntapuiston alle pääosin jäävän vanhan kaatopaikan on todettu ulottuvan osin myös satama-alueelle.

Vastine

Kaavahankkeen edetessä tarkennetaan melu- ja ilmanlaatuselvityksiä.

Kaava-alueelle on tehty pilaantuneen maaperän tutkimuksia, ja osin alueelle ulottuvan kaatopaikan rajausta on saatu selvitettyä. Kaava-alueelle tullaan tekemään sedimenttitutkimuksia kesän 2014 aikana.

Länsisataman ympäristön kaavoituksessa otetaan sataman vaikutukset huomioon maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla siten, että asuntojen sisätilat ja ulko-oleskeluun tarkoitetut alueet ovat riittävästi suojattuja melulta ja muilta ympäristöhäiriöiltä ja täyttävät asumiselle asetetut terveellisuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Uudenmaan liitto toteaa (16.4.2014), ettei anna lausuntoa kaavaluonnoksesta.

Esitetty mielipide ja vastine

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse yksi mielipide koskien osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Mielipiteen (Mi1) esittäjän (22.4.2014) mielestä satama-alueen arkkitehtoninen ja maisemasuunnittelu vaikuttaa mielenkiintoiselta ja voi lisätä sataman vetovoimaa matkustajasatamana. Erityistä huomiota tulisi



3.6.2014

kiinnittää nykyisten ja kasvavien liikenteen haittojen minimoimiseen. Sataman nykyinen liikenne tukkii Tyynenmerenkadun ja Välimerenkadun risteuksen ja katuosuuden Mechelininkadulle asti. Sataman nykyinen ja suunniteltu rekkaliikenne tulisi siirtää Vuosaareen ja ennen siirtoa rekat tulisi ohjata Länsisatamasta Crusellin sillan kautta suoraan Länsiväylälle. Lisäksi tulisi mitata ja seurata alueen raskaan liikenteen päästöjä ja valvoa rekkojen tyhjäkäyntiä. Matkustajasataman asemakaavaluonnokseen tulee lisätä merkintä, joka kieltää laivojen rekkaliikenteen ja ohjaa liikennettä enemmän Crusellin sillalle.

Vastine

Matkustajasataman tuottama ajoneuvoliikenne, erityisesti rekkaliikenne, on tarkoitus ohjata reitille, jonka välittömässä läheisyydessä on vähemmän asumista. Tyynenmerenkatu kulkee Jätkäsaaren alueen reunassa ja kadun itäpuolelle ei sijoitu asumista. Myöskään Jätkäsaarenlaiturin varteen ei ole tulossa asumista. Länsisatamankatu sitä vastoin kulkee Jätkäsaaren läpi ja kadun varteen on nykyisten asuinrakennusten lisäksi jo kaavoitettu ja parhaillaan kaavoitetaan lisää asuinkortteleita. Länsisatamankadun varrelle kaavoitetaan myös Jätkäsaaren keskus- ja palvelukortteleita. Kortteleista suunnitellaan Jätkäsaaren kaupallista ydintä, jonka lähiympäristössä tulee olemaan paljon jalankulkua.

Sataman rekkaliikenne ohjataan siten Tyynenmerenkadun, Jätkäsaarenlaiturin, Mechelininkadun ja Porkkalankadun kautta Länsiväylälle. Käytännössä tämä toteutetaan opastein ja mahdollisin ajokielloin. Mechelininkadun eteläpään ja Porkkalankadun risteysten liikennevaloihin on tehty erityiset ohjelmat, joita käytetään ajoneuvojen purkautuessa satamaan saapuneista laivoista. Kyseisillä liikennevalo-ohjelmilla helpotetaan ajoneuvojen pääsyä Jätkäsaaresta pois varsinkin Länsiväylän suuntaan. Selostuksessa on kuvattu suunnitellut ajoreitit, mutta liikenteen ohjauksesta ei ole tarkoituksenmukaista määrätä asemakaavassa.

Asemakaava mahdollistaa satamatoiminnan alueella mutta varsinaista satamatoimintaa ohjaa ympäristölupa. Tällä hetkellä varustamoiden liiketoimintamalli Tallinnan liikenteessä yhdistää matkustajien kuljettamisen osin tavaraliikenteeseen. Tavaraliikenteen reittien kehittymiseen vaikuttavat eri reittien kustannus ja palvelutasojen kehittyminen.

Shuttle-matkustaja-autolautat soveltuvat Helsinki–Tallinna-yhteyden kaltaisille lyhyille ja vilkkaasti liikennöidyille väleille. Näiden alusten nopeus, tiheä liikennöintiväli ja tilojen monipuolisuus tekevät niistä tällä hetkellä erittäin kilpailukykyisiä, koska ne mahdollistavat kuljetettavien



3.6.2014

lastien kausivaihtelut sekä rahdin, autojen ja matkustajien kuljettamisen samalla lautalla.

Matkustajaliikenne Länsisatamassa on tärkeää Helsingin matkailu- ja palvelulinkeinojen kannalta. Kaupungin strategiaohjelman 2013–16 mukaisesti Länsisatamaan rakennetaan uusi matkustajaterminaali vastaamaan Itämeren kasvavia matkustajamääriä sekä selvitetään vaihtoehdot Länsiterminaalin liikenneyhteyksien sujuvuuden parantamiseksi. Helsingin Satama selvittää myös mahdollisuuksia raskaan liikenteen haittojen minimoimiseksi Länsisatamassa. Tässä yhteydessä Helsingin Satama selvittää myös mahdollisuutta ohjata Virosta tulevaa raskasta liikennettä Vuosaareen.

Yhteenveto 'Suunnittelija tavattavissa' -tilaisuudesta Huutokonttorilla 8.4.

'Suunnittelija tavattavissa' -tilaisuudessa nousi esiin kysymyksiä koskien autolauttapaikkojen käyttöä risteilyliikenteessä, Tyynenmerenkadun ja Mechelininkadun sekä satama-alueen sisäisiä liikennejärjestelyitä ja liikenteen sujuvuutta.



JÄTKÄSAARI

Neljän asemakaavan muutos

Paikka: Huutokonttori, Tyynenmerenkatu 1

Aika: 4.12.2012 klo 18 - 20

Läsnä kaupunkisuunnitteluvirastosta:

Matti Kaijansinkko	projektipäällikkö
Laura Brax	arkkitehti
Juha-Pekka Turunen	vuorovaikutussuunnittelija tilaisuuden puheenjohtaja
Teina Ryyänen	tilaisuuden sihteeri
Anna Nervola	liikennesuunnittelija

Lisäksi paikalla:

Timo Laitinen	Taske, projektipäällikkö
Kari Kotila	Huutokonttori

Osallistujia: n. 25 henkilöä

Tilaisuuden kulku

Tilaisuuden aluksi puheenjohtaja Juha-Pekka Turunen esitteli itsensä ja paikallaolijat. Turunen kertoi tilaisuuden tavoitteista, suunnittelun ja rakentamisen aikataulusta. Kehotti ihmisiä antamaan palautetta ja kommentoimaan suunnitelmia sekä kertoi osallistumisprosessista.

Matti Kaijansinkko kertoi osallistujille, että tilaisuudessa käsitellään neljän kaavan käynnistämistä. Kaijansinkko näytti esityksiä, joissa ensimmäisenä matkustajasatama. Alue on Jari Huhtaniemen suunnittelualuetta, mutta Huhtaniemi ei päässyt paikalle. Kaijansinkko esitteli aluetta ja kertoi mitä alueelle on suunniteltu. Esityksessä lueteltiin selvityksiä mitä alueella on tehty ja mitä siellä halutaan tarkastella. Luonnoksen on tarkoitus valmistua 2013 ja asemakaavaehdotus 2014. Näytti eri havainnekuvia alueesta, sen liikenneratkaisuista, puistoalueista, uudesta Schengen-satamaterminaalista. Lisäksi kuvissa hotelli ja katunäkymää. (Kolmen eri arkkitehti-toimiston havainnekuvia ja suunnitelmia).

Toisena Kaijansinkko esitteli Wood cityä. Tarkoituksena Jätkäsaaren pohjoispäähän on rakentaa puukortteli. Aikaisemmin on järjestetty kilpailu. Alueelle suunnitteilla toimistotalo, hotelli ja kaksi asuintaloa. Asuintaloista vielä myöhemmin toinen kilpailu. Näytti suunnitelmia hotelli- ja toimistorakennuksesta sekä sisäpihasta, joista korkeintaan 8 kerroksisia. Tarkoitus, että rakentaminen alkaisi 2014.



4.12.2012

Kolmanneksi Kaijansinkko esitteli Kvarteret Victoriaa, kielikorttelia. Kortteliin suunniteltu eri toimintoja kuten teatterisali, ruotsinkielinen marshalliiton tiloja, taiteilija-asuntoja, päiväkotia, nuorisotiloja, hitas-asuntoja. Teo Tammivuoren suunnittelualuetta.

Seuraavaksi Laura Brax esitteli Lars Sonckin makasiinien kaavamuutosluonnosta. Brax näytti missä alue sijaitsee: Jätkäsaaren hotellin ja sataman välissä. Esitteli kuvia tämänhetkisestä tilanteesta sekä näytti rakennuksen vanhoja piirustuksia. Kyseessä kaavamuutosluonnos, jossa suunniteltu makasiineihin liike- ja toimitiloja ja ylempiin kerroksiin toimistotilaa. Katutasoon suunnitelmassa julkinen tori, jossa tapahtumia ja kokoontumisia. Tyynenmerenkadulle, makasiinien viereen, tulisi lisäkaista. Näytti havainnekuvia katusuunnitelmista. Tarkoitus, että luonnosehdotus valmis keväällä 2013.

Anna Nervola kertoi lyhyesti alueiden liikennesuunnitelmista. Tulevaisuudessa rekkaliikenne satamasta keskitettäisiin Tyynenmerenkadulle, jotta sen haitat eivät leviäisi muualle Jätkäsaareen. Mietittävänä muita ulosajoja Jätkäsaaresta ja kuinka monta niitä tarvitaan. Mechelininkatu ongelmallinen: on pullonkaula eikä lisäkaista auta kovasti tilannetta.

Timo Laitinen Taskesta näytti kuvia tämänhetkisestä tilanteesta (lokakuu 2012). Sataman peitto jatkuu kun suunnitelmat varmistuvat. Laitinen näytti valmistumiskarttaa, jossa valmistuneita alueita, rakenteilla olevia ja alkamassa olevia. Aukkaita alueella arvellaan olevan 4400 vuoden 2014 lopussa. Tunnelin louhinta alkaa tämän vuoden aikana. Jätteen imujärjestelmän rakentaminen on alkanut viime vuoden aikana. Jäteputki valmistuu ensi vuoden syksyllä, vuoden vaihteessa 2013 käyttöönotto. Kertoi opastusjärjestelmä-hankkeesta, ns. opastepilotista. Toteutukseen tässä päästään ensi vuoden syksyllä. Kertoi rakentamisen logistiikkajärjestelmästä, jossa pidetään huolta mm. siitä, että, eri toiminnot pysyvät niille määrätyillä tiloilla. Haittavaikutuksiin puututaan, mutta parannusta rakennusyritysten asenteisiin toivotaan.

Kari Kotila kertoi Huutokonttorin toiminnasta ja aukioloajoista. Kertoi ihmisille, että otetaan vastaan valokuvia Jätkäsaaresta. Sanoi, että Huutokonttorista voi käydä hakemassa tietoa Jätkäsaaresta tai vain pistäytyä paikalle.

Tilaisuudessa esitetyjä mielipiteitä ja kysymyksiä (sekä vastauksia):

Tuleeko puukorttelin katoille viheralueita?

Miksi juuri tämä Woodcityn suunnitelma valittiin? Miksi ei pyöreätä vaihtoehtoa? Näissä suunnitelmissa vain suorakulmia.

Lars Sonckiin, ei ole tulossa hotelleja?

Ai Tyynenmerenkadulle tulis vielä rekat? (Lars Sonckin suunnitelma)

Tapahtumatori, mitä tapahtumia siellä sitten olisi?

Paljon laivaliikenne kasvaa nykyisestä?

- n. 1,5 kertaiseksi, mutta vain ennuste.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 http://www.hel.fi/ksv	+358 9 310 1673	+358 9 310 37409	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566

4.12.2012

Asun tuossa reunalla, vanhassa rakennetussa Jätkäsaarella. Ensimmäisenä tulee mieleen tämä, kun satama rakennetaan uusiksi: saatto ja noutoliikenne. Kun serkut Mäntsälästä tulevat autolla, minne he jättävät autonsa?

- *satamaan laitos, jossa pitkäaikaista parkkitilaa.*

Mökkikylä (Wood city). Miten korkeita nämä rakennukset ovat? Ovatko asuinrakennukset yhtä korkeita kuin hotelli? Viikkiin on tehty puukerrostaloja, ovatko nämä uudet korkeampia kuin ne?

- *8. kerroksisia max. saa tehdä. Puu korvaa betonin katoissa ja lattioissa. Vähän matalampia asunnot, kerroskorkeudet eri.*

Kulttuurikortteli. Yleissivistävä kysymys. Livornonkatu. Mistä tämä nimi? Onko tämä henkilö vai paikkakunta?

Rekkojen määrä tällä hetkellä?

- *Kymmenkunta laivakäyntiä päivässä plus louheliikenne, rakentaminen. N. 500 rekkaa päivässä.*

Mitä sitten kun tämä kiviralli loppuu? Koska te alatte kunnolla Länsilinkkiä ajattelemaan? Se on nyt ihan tukossa.

Entä jos te kehitätte sellaisen systeemin, että Jätkäsaaren ei pääse enää henkilöautolla. Laitatte stopin kerta kaikkiaan!

- *Raitiovaunu 9 on saanut hyvän suosion. Tihennetty vuoroväliä.*

Missä vaiheessa saven ajaminen on tällä hetkellä?

- *n. puoli välissä, joitakin kuukausia vielä jatkuu. Länsimetron louheliikenne lopetetaan jouluksessa.*

Jos länsimetrosta ei tule enää tavaraa niin tuleeko rekkojen määrä vähenemään?

Ratikka numero 9. Siellä on aika paljon humalaisia ihmisiä ja tavaroita. Kaatuilevat kun ei ole tilaa matkatavaroille. Tulisiko sellaisia ratikoita missä olisi tilaa matkalaukuille? On ongelma kun lapsen kanssa liikkuu. Ysi on muillekin kuin kännikaloille, ne kaatuvat päälle. Kalasatamassa voi nousta meren pinta, onko Jätkäsaarella varauduttu kolmeen metriin?

- *3,4 m. Sama kuin Kalasatamassa. 0,1 mm vuodessa on tällä hetkellä nousu.*

Kahdeksaa kerrosta vastaan protestoisin. Mielestäni saisi olla vain kuusi kerrosta. Korkeita tulee muutenkin alueelle, jotka tuulta vastaan. Puukortteli jäisi paremmin suojaan jos olisi matalampi. Ei pimentäisi Ruoholahden puolta. Sillä on vaikutusta päivän kiertoon. Toimisto ja hotelli ovat ihan liian korkeita. Massiivinen muuri.

Kaupunki on rakennettu tiiviisti. Aina siellä joku kärsii. Kun käy katsomassa keskustassa niin aina siellä on jossakin varjo. Vain korkeimmat kerrokset saavat valoa. Pitää muuttaa jonnekin muualle jos tällaisesta kärsii.

- *Aikaisemmin oli 16 kerrosta, nyt tippunut puoleen*

4.12.2012

Vallitseva tuuli on lounaasta. 80 prosenttia ajasta.

Miten tulevaisuudessa, onko siellä jako kauimmaisilla ranta-alueilla. Vai onko siellä kovaa rahaa vain?

- painottuu kovaan rahaan.

Onko tämä ensimmäinen alue mihin tulee jäteputkijärjestelmä Suomessa? Mistä tämä järjestelmä tulee?

Biojäte hienonnetaan ja se menee viemäriin, mistä tällainen? Eikö tällaista voisi olla myös Jätkäsaassa?

Rionkadulle kyltti, kiitos. Eikö sinne saisi vaikka vanhanaikaista?

- *on tilattu. Eikö ole jo tuotu?*

Miten todennäköinen tornihotelli on? Mikä on varasuunnitelma jos ei toteudu?

- *Kaava voimassa vain viisi vuotta. Jos ei toteudu siihen mennessä niin pyyhkiytyy pois.*

Kuinka monelle autolle on se luola, joka rakennetaan?

- *n. 900 paikkaa*

Asukkaat varaavat autopaikat. Vieraspaidat, minne ne tulevat?

- *Ei tule vieraspaikkoja. Katujen varsille vieraspaikat.*

Välinmerenkatu, alkuasunnot. Varmasti siellä jo nyt muutetaan.

Kysyisin vielä hyväntoivonpuistosta: jätesysteemiä ja muuta sinne kehitellään. Voiko ensi kesänä jotain vihreätä odotella?

- *mitään istutuksia ei vielä ensi vuonna.*

Tuleeko tuonne vain yksi uimaranta? Ei rantabulevardia kuten esim. Aurinkolahdessa?

- *Tulee vain yksi ranta. Alueella ei luonnollista rantaa, joten pitää rakentaa.*

Suoraan laiturille hissillä mennään. Laituritkin ovat korkealla. On aikamoisen korkea mennä uimaan.

Jos on noin iso Jätkäsaari, alkavatko ihmiset järjestämään omatoimipisteitä? Onko se vähän vaarallista?

Tyynenmerenkadulle valmistuu taloja ja siellä on paljon liiketilaa. Kaupalliset palvelut, onko niissä ollut kiinnostusta? Onko ajatusta mitä palveluja olisi tulossa? Tuleeko tänne ollenkaan ravintoloita?

Ruoholahdessa on paljon ravintoloita, niitä riittää.

Ja meteliä riittää.

4.12.2012

Kaupunki rakentaa vanhuksille tänne alueelle. Palvelutalo, hoivakoti. Meidän ikäihmisten oma leikkipuisto, sellaista olen kysellyt. Ihastuin Tampereella sellaiseen. Isät painu telineisiin ja niillä oli hauskaa.

- palvelukorttelit. Niiden kaavoitus on vasta alkuvaiheessa. Hyväntoivon puiston reuna olisi sellainen, aikuisten liikuntapuisto ajatuksena.
- diplomityö tehty Hyväntoivon puistosta. Voimme esitellä sitä ensi vuonna.

Lautasaassa on liikuntatempupuisto. Siellä on hyvä esimerkki.

Tyhjä tontti, mitä siihen on tulossa?

- kansainvälisen koulun tontti, joka kaavoitettu 2004. Koulu ei tarvitse isoa tonttia. Kaavoitetaan uudestaan. Tulossa erilaista toimitilaa ja asumista, mm. Helsingin VPK on innostunut. Ensi vuonna asukastilaisuudessa esitellään mahdollisia vaihtoehtoja.

Bunkkeri, miten se etenee?

- tänään hyväksyttiin lautakunnassa asemakaavehdotus. Olisi haluttu peruskoulu. Keskiasteen oppilaitos Opetusviraston ajatuksena. (näytettiin suunnitelma) Koripallokenttä, koulun tiloja, asuntokortteli päälle, uimahalli. Kaikki alueiden koulujen liikuntatilat yläkertaan, ei erillisiä.
- 76 miljoonaa toteuttaminen, rahoista ei ole vielä päätetty

Lastentalon tilanne?

- ei ole aloitettu suunnitelmia.

Miten se vaikuttaa Rionkadun tilanteeseen? Rakennetaanko katua valmiiksi ennen kuin lastentalo valmistuu?

Mistä saa tietoa näistä tilaisuuksista?

- Ksv:n sivut, kirjeet, lehti-ilmoitukset, Facebook, Helsinki suunnittelee – sivut, Ruoholahden sanomat

Jätkäsaariseura on aloittanut 5 vuotta sitten. Lautakunnasta on ollut esitelmöitsijä.