

## Asukas- ja yrityspysäköintitunnusten määrät ja tuotot uusilla alueilla

### Yhteenveto

Tässä muistiossa on arvioitu asukas- ja yrityspysäköintitunnusten määrät ja tuotot alueilla, jonne asukas- ja yrityspysäköintitunnuskäytäntöä ollaan laajentamassa. Uudet vyöhykkeet ovat Kumpula/Toukola, Käpylä, Lauttasaari, Munkkiniemi ja Munkkivuori.

Tuottolaskelmissa on ollut oletuksena, että kesäkuussa 2015 otetaan käyttöön asukas- ja yrityspysäköintitunnukset Lauttasaareissa ja Munkkiniemessä. Käpylän, Kumpulan/Toukolan ja Munkkivuoren vyöhykkeet astuvat voimaan kesäkuussa 2017.

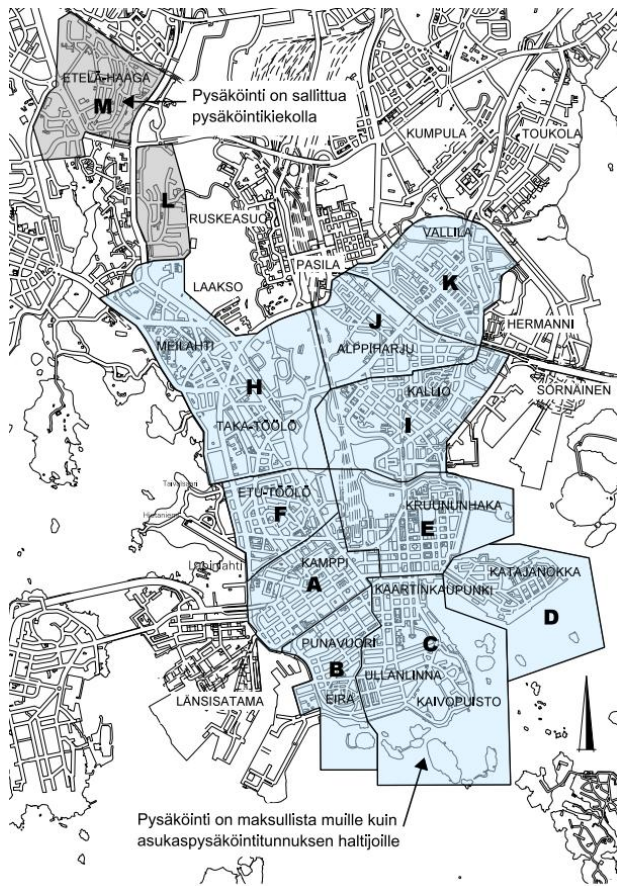
Jos uusilla vyöhykkeillä toteutuu sama asukasmäärän keskiarvo tunnusta kohden kuin nykyisillä vyöhykkeillä, on lopputilanteessa käytössä yhteensä vajaat 9300 asukas- ja yrityspysäköintitunnusta. Tällöin arvonlisäverolliset tuotot ovat vuonna 2015 hieman alle 0,5 miljoonaa euroa ja vuonna 2021 runsaat 1,5 miljoonaa euroa.

### Taustaa

Arvioinnin pohjaksi laskettiin aluksi nykyisten vyöhykkeiden asukasmäärän keskiarvo tunnusta kohden taulukon 1 mukaisesti. Taulukossa on käytetty vuoden 2013 väestötietoja kokonaisasukasmääristä. Tiedot vyöhykkeiden pysäköintipaikoista ja asukas- ja yrityspysäköintitunnusten määristä perustuvat 1.1.2014 tilanteeseen. Lisäksi kuvassa 1 on esitetty nykyiset vyöhykkeet kartalla.

*Taulukko 1. Nykyisten asukas- ja yrityspysäköintivyöhykkeiden tunnuslukuja*

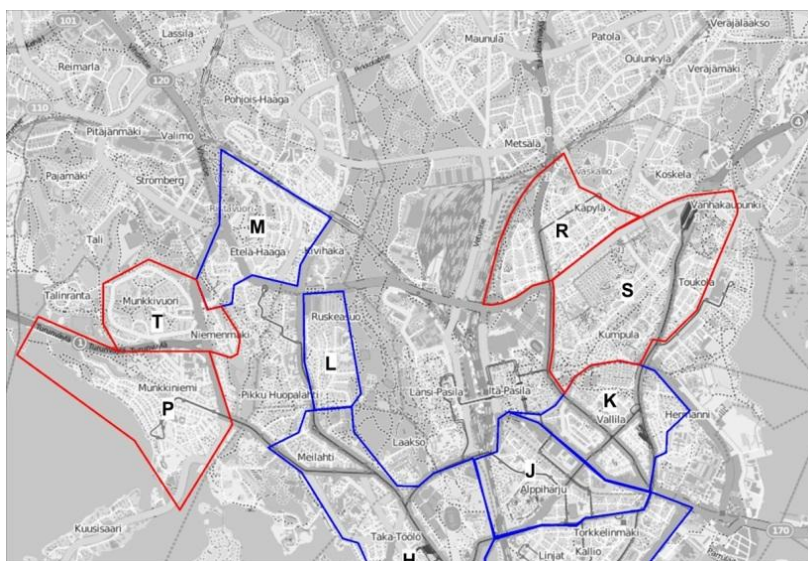
Vyöhyke	Paikkoja	Lippu- automaatteja	Paikkoja/ automaatti	Asukas- ja yrityspysäköinti- tunnukset yhteensä	Yritystunnusten osuus (%)	Tunnukset / Paikka	Asukkaita	Tunnuksia / asukas	Asukkaita / tunnus
A	1232	28	44	2 358	23,8	1,91	11 870	0,2	5,0
B	1783	38	47	3 007	17,7	1,69	12 637	0,2	4,2
C	2512	43	58	4 262	14,3	1,70	11 535	0,4	2,7
D	841	19	44	1 175	12,8	1,40	4 491	0,3	3,8
E	1480	27	54	2 174	15,9	1,47	7 880	0,3	3,6
F	2344	53	44	3 697	8,9	1,58	13 962	0,3	3,8
H	3642	66	55	4 245	5,1	1,17	18 864	0,2	4,4
I	2885	51	57	3 137	8,3	1,09	25 089	0,1	8,0
J	1829	28	65	1 572	5	0,86	12 687	0,1	8,1
K	1517	33	46	1 050	3,8	0,69	10 051	0,1	9,6
L	599			260	0,4	0,43	2 793	0,1	10,7
M	310			79	1	0,25	7 183	0,0	90,9
Yht.	20974	386	54	27016	11,7	1,29	139042	0,2	5,1



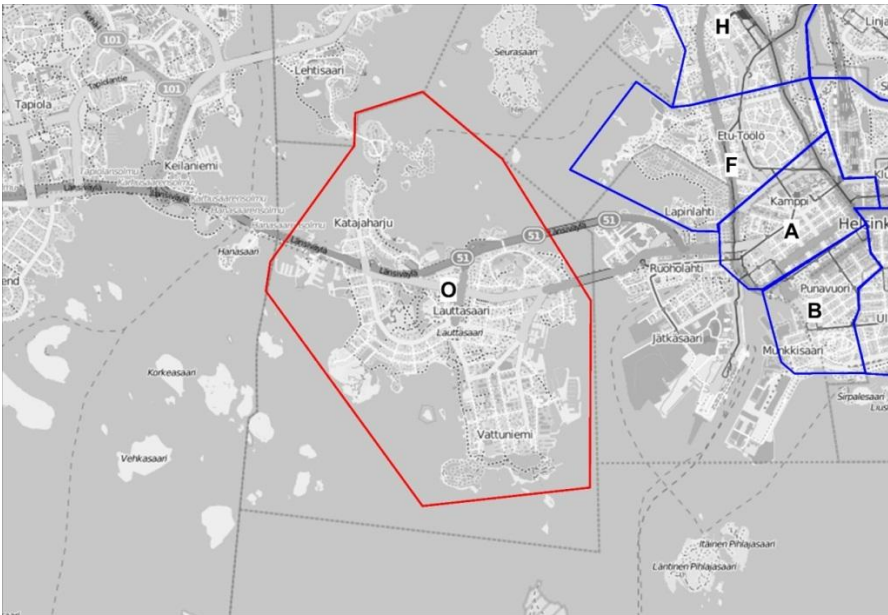
Kuva 1. Nykyiset Helsingin asukas-pysäköinnin vyöhykkeet (Kuva: Helsingin kaupunki rakennusvirasto)

### Uudet vyöhykkeet, tunnusmäärät ja tuotot

Laskentojen pohjana olleet uudet vyöhykkeet on esitetty kuvissa 2-3 punaisella. Nykyiset vyöhykkeet on puolestaan esitetty sinisellä.



Kuva 2. Laskennassa käytetyt Munkkivuoren, Munkkiniemen, Käpylän ja Kumpulan/Toukolan vyöhykkeet



Kuva 3. Laskennassa käytetyt Lauttasaaren vyöhykkeet.

Nykyisten vyöhykkeiden asukaskeskiarvo tunnusta kohden on 5,1. Uusien vyöhykkeiden tunnusmäärien laskemiseen käytettiin arvoja 2,5-10 asukasta/tunnus taulukon 2 mukaisesti.

Taulukko 2. Uusien alueiden tunnusmääriä

Uudet vyöhykkeet					
Vyöhyke (vyöhykkeen tunnus)	Asukkaita	Tunnuksia yhteensä kun 2,5 asukasta/tunnus	Tunnuksia yhteensä kun 5 asukasta/tunnus	Tunnuksia yhteensä kun 7,5 asukasta/tunnus	Tunnuksia yhteensä kun 10 asukasta/tunnus
Kumpula/Toukola (S)	7 088	2 835	1 418	945	709
Käpylä (R)	4 419	1 768	884	589	442
Lauttasaari (O)	22 191	8 876	4 438	2 959	2 219
Munkkiniemi (P)	6 599	2 640	1 320	880	660
Munkkivuori (T)	6 168	2 467	1 234	822	617
Yht.	46 465	18 586	9 293	6 196	4 646

Jos uusilla vyöhykkeillä toteutuu nykyisten vyöhykkeiden keskiarvo, tulee uusille alueille yhteensä hieman alle 9300 tunnusta.

Taulukossa 3 on arvioitu uusien vyöhykkeiden asukas- ja yrityspysäköintitunnusten tuotto vuosittain 2015 - 2021. Laskelmissa oletuksena on ollut, että kesäkuussa 2015 astuu voimaan asukaspysäköintitunnus Lauttasaareissa ja Munkkiniemessä. Käpylän, Kumpulan/Toukolan ja Munkkivuoren vyöhykkeet astuvat voimaan kesäkuussa 2017.

Yrityspysäköintitunnusten määrä vaihtelee nykyisillä vyöhykkeillä 0,4 % - 23,8 % välillä keskiarvon ollessa 11,7 % kaikista asukas- ja yrityspysäköintitunnuksista. Nykyisten vyöhykkeiden yrityspysäköintitunnusten määrän keskiarvoa on käytetty arvioitaessa uusien vyöhykkeiden yrityspysäköintitunnusten määrää. Todellisuudessa yritystunnusten määrä tulee vaihtelevaan johtuen alueiden eroista työpaikka-alueina, (vertaa Käpylä – Lauttasaaren eteläosa).

Taulukko 3. Asukas- ja yrityspysäköintitunnusten tuotto

Uudet vyöhykkeet						
Vuosi	Asukas- pysäköintitunnus €/v	Yritys- pysäköintitunnus €/v*	Tulot 2,5 asukasta/ pysäköintitunnus	Tulot 5 asukasta/ pysäköintitunnus	Tulot 7,5 asukasta/ pysäköintitunnus	Tulot 10 asukasta/ pysäköintitunnus
2015	108	370	931 431 €	465 716 €	310 477 €	232 858 €
2016	120	370	1 718 763 €	859 382 €	572 921 €	429 691 €
2017	132	370	2 500 018 €	1 250 009 €	833 339 €	625 005 €
2018	144	370	2 684 598 €	1 342 299 €	1 055 945 €	671 149 €
2019	156	370	2 851 493 €	1 425 747 €	1 121 591 €	712 873 €
2020	168	370	3 018 389 €	1 509 194 €	1 187 237 €	754 597 €
2021	180	370	3 185 284 €	1 592 642 €	1 252 882 €	796 321 €
* Yrityslupien määränä käytetty keskiarvoa 11,7 % kaikista pysäköintitunnuksista						