

Lähtevä posti: Roihuvuoren pohjoisrinteen alueen OAS

Lähetäjä: Pitkänen Eeva HKI/YMK
Vastaanottaja: Tallqvist Barbara HKI/KSV
Lähetetty: 16.3.2009 11:09

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJALAMMI HELSINGFORS STADS REGISTRATIONSÄMBETEN	
Posti	
Saapunut/Inkommit	
-9. 01. 2014	
Dnro/Dnr	HEL 2012-070073
Tehtäväluokka	10 03 03
Uppgiftsklass	

Barbara Tallqvist

Herttoniemen teollisuusalueen reunan tonteilla on nykyisellään erilaista pienteollisuutta, autoliikkeitä ja niihin liittyvää korjaustoimintaa ja varastointia. Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää ja huomioida tonttien vaikutukset asumisviihtyvyyteen.

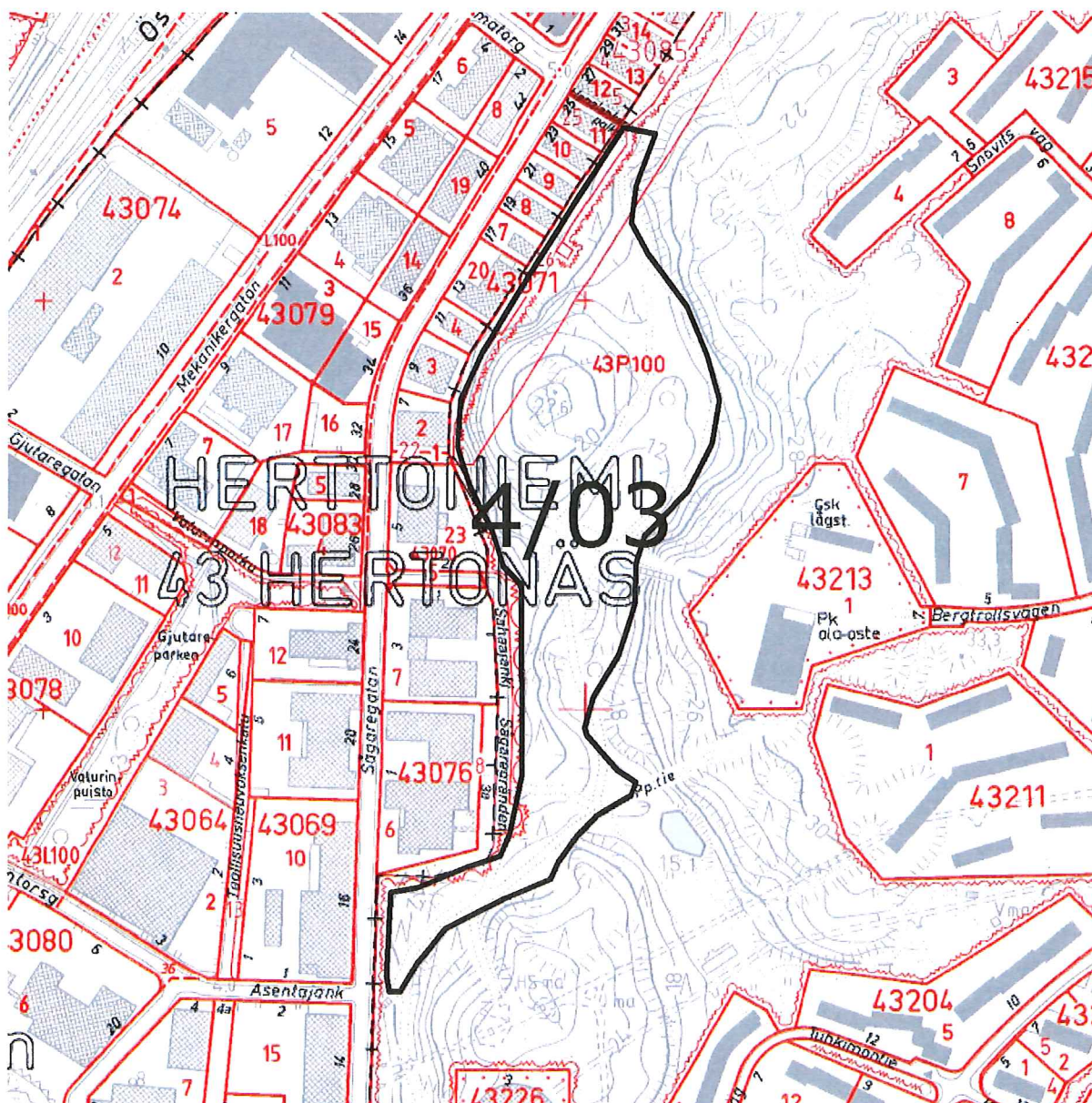
Ympäristökeskus lähettää luontotietojärjestelmässä (LTJ) olevat tiedot suunnittelualueen eteläpuolella olevasta linnustokohteesta kaavan luontovaikutusten arviointia varten.

16.3.2009 Eeva Pitkänen

Eeva Pitkänen
Ympäristötarkastaja
Helsingin kaupungin ympäristökeskus
PL 500, 00099 Helsingin kaupunki
tel 09 310 31517
fax 09 310 31554
e-mail eeva.pitkanen@hel.fi

Oheissa
LTJ -tiedot.

ten. ten P.



Kartan leveys 804 metriä.

Karttaikkunan koordinaatit:

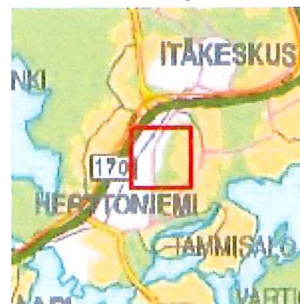
Vasen alakulma (55173,21506)

Oikea yläkulma (55977,22310)

Copyright: Kartat ja värilliset ilmakuvat: Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto; Mustavalkoiset merialueen ilmakuvat: Topografikunta 2002

Copyright sisällölle Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen ympäristönsuojelu- ja tutkimusyksikkö

Kartan leveys 4 km



KOHDERAPORTTI: ROIHUVUOREN LÄNSIMETSÄ

Luokka	Linnustollisesti arvokas kohde
Tunnus	4/03
Pinta-ala	5.71 ha
Kuvaus	Enimmäkseen kuusivaltaista sekametsää, pohjoisosassa vallitsevasti kuusimetsää, puronotko (rehevä),

sanikkaisia) eteläpäässä ja keskiosassa (metsäkorte), vanhoja ja nuoria kuusia.
Digitoija SP Digitointi pvm 22.12.2003

ARVOLUOKKA

Arvon luokka	Selite	Arvottaja	Linkki
III		Hannu Sarvanne	Linkki

KOHTEEN LISÄTIETO

AVAINTEKIJÄT: Paikoittainen rehevyys (puronotkot), vanhojen ja nuorten kuusien vaihtelu, korkeat koivut.

PESIMÄLINNUSTO: Havu- ja sekametsän peruslajistoa, hippiäinen, puukiiپی , kuusitiainen, (v.- 02 laulurastas ja kultarinta), paikallisesti arvokas opetus - ja ulkoilualue (vieressä koulu).

[Kohteeseen liittyvät havaintosarjat](#)

[Kohteen luontotyyppihavainnot](#)

[Kohteen lajihavainnot](#)

[Luontotyyppien ja lajien suojeluarvojen selitykset](#)

[Kartallinen raportti](#)



25.3.2014

Helsingin kaupunki, kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

**Ympäristökeskuksen kannanotto Roihuvuoren pohjoisrinteen
asemakaavaluonnoksesta**

HEL 2012-010073 T 10 03 03

Kaavaluonnoksessa on pyritty huomioimaan liikenteen aiheuttamat ilmanlaatu- ja meluhaitat. Esitettyjen torjuntatoimien riittävyys voidaan arvioida kuitenkin vasta, kun kaavan meluselvitys on käytettävissä.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Merja Kurki-Suonio
vs. ympäristönsuojelupäällikkö

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne Hel 2012-010073 T 10 03 03
Ksv 1090_1

HSY:n Dnro 156/00.02.022/2014

Roihuvuoren pohjoisrinne, HSY:n kannanotto asemakaavaluonnoksiin

Kiitokset yhteydenotostanne.

Kaavoituksessa tulee selvittää uuden vesihuollon tarve. Vesihuoltolinjat tulee pyrkiä sijoittamaan yleisille alueille ja mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää. Asemakaavoituksessa on huomioitava riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Rakennettava vesihuolto kustannusarvioineen tulee esittää kaavaselostuksen osana alustavassa vesihuollon yleissuunnitelmassa. Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY



21.5.2014

Virastopäällikkö

**Kiinteistöviraston kannanotto kaavaluonnoksesta, asemakaavan
muutos 43.KO, Herttoniemi, Roihuvuori**

HEL 2012-010073 T 10 03 03

Alue sijaitsee Herttoniemessä Roihuvuoren pohjoisosassa pohjoiseen ja luoteeseen viettävällä metsärinteellä. Alueelle suunnitellaan asuinkerrostalotontteja ympäristöön sovittaen. Suunnittelualueeseen kuuluu puistoaluetta Lumikintien pohjoispuolen asuintonttien pohjois- ja luoteispuolella. Alue rajoittuu idässä Roihuvuorentiehen, pohjoisessa Sahaajankadun pienteollisuustontteihin ja lounaassa noin Muuntajankadun suuntaiseen linjaan. Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaksi luonnosta, A ja B.

AM-ohjelmassa asuntotuotannon määrällisenä tavoitteena on 5 000 asunnon vuotuinen tuotanto, joista 3 600 toteutetaan kaupungin omistamille tonteille. Tämä tarkoittaa muun ohella, että yleis- ja asemakaavoituksella tulee turvata riittävä lyhyen ja pitkän aikavälin tonttivaranto. Kaupunginhallitus on nostanut asuntotuotantotavoitetta 2013 maaliskuussa 5 500 asuntoon vuodessa. Myös nykyinen maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että kaavoituksella turvataan riittävän asuntotuotannon edellytykset erityisesti pääkaupunkiseudulla. Tasapainoinen kaupunkikehitys edellyttää monipuolista asuntotuotantoa sekä siten rakentamiselta keskenään erilaista rahoitus- ja hallintamuotojakaumaa (kohtuuhintainen tuotanto (Ara), välimuoto (Hitas, Aso, osaomistus) ja vapaarahoitteinen asuntotuotanto).

Kiinteistötoimen näkemyksen mukaan nyt puheena olevan kaavaluonnoksen vaihtoehdot tukevat asumisen ja siihen liittyvän maankäytön tavoitteita.

Lisätiedot

Pekka Saarinen, tonttiasiamies, puhelin: 310 64182
pekka.t.saarinen(a)hel.fi



23.5.2014

Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

**Kiinteistöviraston tilakeskuksen kannanotto kaavamuutoksesta,
asemakaavaluonnos, kaup.osa 43, Herttoniemi, Roihuvuori**

HEL 2012-010073 T 10 03 03

Viite: Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää kannanottoa asemakaavaluonnoksesta, Ksv 1090_1

Suunnitelma

Kaupunkisuunnitteluvirasto valmistelee asemakaavan muutosta Roihuvuoren pohjoisrinteelle. Asemakaavan muutos koskee aluetta, joka rajautuu idässä Roihuvuorentiehen, pohjoisessa Sahaajankadun pienteollisuustontteihin ja lounaassa puistoalueeseen. Alueelle suunnitellaan asuinkerrostalotontteja. Laaditut kaksi asemakaavaluonnosta eroavat toisistaan kerrosalan määrän suhteen.

Lausunto

Asemakaavaluonnoksissa rakennusten sijoittelu noudattaa pääosin rinteeseen muotoa, mikä melko jyrkässä rinteessä on välttämätöntä. Rakennusten polveileva muoto ja sijoittelu eroavat kuitenkin Roihuvuorelle tunnusomaisesta rakentamistavasta, jossa pitkät suorat lamellikerrostalot on sijoitettu avoimeen maisemaan. Suunnitelman mukaiset rakennusmassat sulkevat joissakin kohdin rakennusten välisiä pitkittäisiä näkymiä.

Suunniteltavan alueen koillispuolella, osoitteessa Prinsessantie 2, on Stadin ammattiopiston Roihuvuoren toimipiste. Oppilaitoksessa opiskelee ja työskentelee n. 1100 henkilöä. Rakennukseen on suunnitteilla lähivuosina toteutettava perusparannus, rakennus säilyy ammattiopetuksen käytössä.

Stadin ammattiopiston opiskelijoilla on mahdollisuus kulkea nykyisellä viheralueella olevia kevyen liikenteen reittejä pitkin Siilitien metroaseman suuntaan. Uudet asuinkerrostalokorttelit sijoittuvat tälle viheralueelle. Asemakaavan muutoksen yhteydessä tulisi säilyttää turvallinen yhteys julkisen liikenteen pysäkeille.



23.5.2014

Suunniteltujen asuinkorttelien liikenteellinen liittyminen tapahtuu uuden Ruususenrinne -nimisen tonttikadun välityksellä. Ruususenrinne liittyy Roihuvuorentiehen Prinsessantien liittymän kohdalla. Asemakaavaluonnoksissa on otettu huomioon risteyskeskusturvallisuusnäkökulma merkitsemällä tontille risteysalueen kohdalla katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää tontille.

Suunniteltavan alueen eteläpuolella, viheralueen erottamana, osoitteessa Vuorenpeikontie 7, sijaitsee Roihuvuoren ala-asteen koulu. Koulussa tulee olemaan oppilaita n. 230. Rakennuksessa on alkamassa peruseräparannus, rakennus säilyy alakouluna.

Roihuvuoren ala-asteen kouluun on yhteydet sen pohjoispuoliselta asuinalueelta myös viheralueella olevia kevyen liikenteen reittejä pitkin. Nämä yhteydet tulevat toimimaan hyvin myös suunnitelluista uusista kortteleista.

Lisätiedot

Anneli Nurmi, projektiarkkitehti, puhelin: 310 86432
anneli.nurmi(a)hel.fi

Irmeli Grundström, hankepääällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi