



HELSINGIN KAUPUNGIN JA YKSITYISTEN PYSÄKÖINTIOPERAATTOREIDEN VÄLINEN SOPIMUS KANTAKAUPUNGIN ASUKKAIDEN PYSÄKÖINNISTÄ PYSÄKÖINTIOPERAATTOREIDEN PYSÄKÖINTILAITOKSISSA (Asukaspysäköintilaitostunnus)

1. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan Helsingin kantakaupungin asukkaiden mahdollisuudesta käyttää asukaspysäköintiin yksityisten pysäköintioperaattoreiden palveluita pysäköintilaitoksissa asukaspysäköintilaitostunnuksella. Asukaspysäköintilaitostunnus on kantakaupungin asukkaille tarkoitettu vaihtoehtoinen tuote nykyisin käytössä olevalle asukaspysäköintitunnukselle.

2. Sopijapuolet

Sopijapuolet ovat Helsingin kaupunki sekä seuraavat yksityiset pysäköintioperaattorit:

- EuroPark Finland Oy
- Q-Park Finland Oy
- Kirkko Parkki Oy
- jne

3. Sopimuksen tavoite

Sopimuksen tavoite on luoda kantakaupungin asukkaille uusi pysäköintipalvelutuote asukaspysäköintilaitostunnus. Palvelun tavoitteena on olla välimuoto yksityisten pysäköintioperaattoreiden nykyisin tarjoamalle jatkuvasti voimassa olevalle sopimus pysäköinnille ja yöpysäköinnille.

4. Asukaspysäköintilaitostunnusten määrä

Vuonna 2015 myönnetään enintään 2500 samanaikaisesti voimassaolevaa asukaspysäköintilaitostunnusta. Tämä tarkoittaa, että maksimissaan noin 10 % nykyisistä asukaspysäköintitunnusten käyttäjistä siirtyy käyttämään asukaspysäköintilaitostunnusta. Tämä on noin puolet sopimukseen kuuluvien pysäköintilaitosten kapasiteeteista. Sopimukseen kuuluvat pysäköintilaitokset on esitetty tämän sopimuksen liitteessä 1. Vuoden 2015 loppuun mennessä tarkistetaan tavoitetta laitoskohtaisesti vuosille 2016-2021. Määrän lisääminen edellyttää kummankin osapuolen suostumusta. Tarvittaessa määrää voidaan lisätä jo vuonna 2015, jos molemmat sopijapuolet siihen suostuvat.

5. Sopimuksen sisältö

Asukkaille tarjotaan asukaspysäköintilaitostunnusta seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- asukaspysäköintilaitostunnuksen saa jokainen väestökisteritietojen mukaan alueella asuva, jolla on ajokortti ja joka ajoneuvokisterin mukaan omistaa tai hallitsee henkilö-,



paketti- tai mopoautoa tai moottoripyörää. Hinta on sama kaikille ajoneuvoille.
Laitoskohtaiset kokorajoitukset tulee huomioida.

- asukaspysäköintilaitostunnus on pysäköintilaitoskohtainen ja mahdollistaa pysäköinnin nimetyssä pysäköintilaitoksessa klo 16 – 09 sekä pysäköinnin lauantaina, sunnuntaina ja muina pyhinä. Pysäköintioperaattorin velvollisuus ei kuitenkaan ole taata vapaata paikkaa klo 16 – 17.30 tai tietyissä poikkeustilanteissa. Poikkeustilanteet sovitaan aina tapauskohtaisesti.
- jos asukaspysäköintilaitostunnuksen omaava asukas joutuu jättämään auton omaan pysäköintihalliin arkena klo 9-16, veloitetaan arkipäivähinta. Arkipäivähinnan laskennassa sovelletaan jokaisen laitoksen normaalia tuntihintaa siihen asti, kunnes taulukoiden 1 ja 2 arkipäivähinnat täyttyvät. Asukaspysäköijä maksaa kertyneen arkipäiväkustannuksen pysäköintioperaattorille aina poistuessaan laitoksesta
- asukaspysäköintilaitostunnus myönnetään vähintään kolmeksi kuukaudeksi ja enintään yhdeksi vuodeksi. Vuoden jälkeen asukaspysäköintilaitostunnuksen kesto on mahdollista jatkaa
- yksityinen pysäköintioperaattori saa asukaspysäköintilaitostunnuksen hinnan, mahdolliset päivähintakorvaukset ja kaupungin mahdollisen tuen
- asukaspysäköintilaitostunnuksen korvaus yksityiselle pysäköintioperaattorille muodostuu taulukoiden 1 mukaisesti
- Helsingin kaupunki luovuttaa asiakkaalle asukaspysäköintilaitostunnuksen, jolla voi ostaa taulukon 1 mukaisesti pysäköintiaikaa yksityisestä pysäköintilaitoksesta.
- pysäköintioperaattori luovuttaa Helsingin kaupungille kuukausittain seuraavan kuukauden 15. päivään mennessä laitoskohtaiset tiedot, millä tunnuksilla pysäköintiaikaa on ostettu. Helsingin kaupunki tilittää kuukausitietojen perusteella pysäköintioperaattorille kaupungin mahdollisen tuen saman kuukauden loppuun mennessä, kun se on saanut laitoskohtaiset tiedot.

Taulukko 1. Asukaspysäköintilaitostunnuksen korvaus

Vuosi	Asukaspysäköintitunnus	Asukaspysäköintilaitostunnus (sis. alv %)	Arkipäivähinta klo 9-16 (sis. alv %)	Kaupungin tuki operaattorille (alv 0 %)
2015	18 €/kk	40 €/kk	15 €/pv	20 €/tunnus/kk
2016	20 €/kk	50 €/kk	16 €/pv	20 €/tunnus/kk
2017	22 €/kk	60 €/kk	17 €/pv	20 €/tunnus/kk
2018	24 €/kk	65 €/kk	18 €/pv	20 €/tunnus/kk
2019	26 €/kk	70 €/kk	19 €/pv	20 €/tunnus/kk
2020	28 €/kk	75 €/kk	20 €/pv	20 €/tunnus/kk
2021	30 €/kk	80 €/kk	21 €/pv	20 €/tunnus/kk



6. Sopimukseen kuuluvat laitokset

Liitteessä 1 on esitetty sopimukseen kuuluvat laitokset 1.1.2015. Liite 1 päivitetään aina muutosten yhteydessä. Laitos voidaan irtisanoa sopimuksesta 3 kuukauden irtisanomisajalla. Mahdollisen irtisanomisen yhteydessä pyritään siihen, että asukaspysäköintilaitostunnuksen omaavalle asukkaalle syntyy mahdollisimman vähän haittaa laitoksen irtisanomisesta. Sopimukseen voidaan myös lisätä laitoksia kaupungin ja pysäköintioperaattorin yhteisellä päätöksellä.

7. Sopimuksen tarkistaminen

Mikäli jompikumpi sopijapuoli vaatii sopimuksen tarkistamista, käynnistetään neuvottelut sopijapuolten kesken.

8. Sopimuksen erimielisyydet

Kaikki sopimuksen pätevyyttä, tulkintaa ja soveltamista koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan sopijapuolten välisin neuvotteluin.

Mikäli neuvotteluissa ei päästä yksimielisyyteen, jätetään asia välimiesoikeuden ratkaistavaksi tai jonkun sopijapuolen niin vaatiessa Helsingin käräjäoikeuden ratkaistavaksi. Sovellettava laki on Suomen laki.

9. Markkinointi

Kaupunki sekä pysäköintioperaattorit laativat vuosittain yhteistyössä markkinointisuunnitelman. Sopijapuolet varaavat budjeteissaan rahaa markkinointiin. Markkinointikanavia ovat ainakin sopijapuolten nettisivut sekä kirjekakelu nykyisille asukaspysäköintitunnusten haltijoille. Yksi mahdollinen markkinointikanava on myös asukaspysäköintitunnuksen hankintatilanne, jolloin tarjotaan myös vaihtoehtoista tuotetta.

10. Hinnan muutokset

Tarpeen vaatiessa molemmat sopijapuolet voivat käynnistää sopimusneuvottelut asukaspysäköintilaitostunnuksen hinnan nostamiseksi tai laskemiseksi. Jos hintaa päätetään muuttaa yhteisellä päätöksellä, kaupungin tuen määrä neuvotellaan uudelleen.

11. Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Tämä sopimus tulee voimaan 1.1.2015. Sopimus on voimassa 31.12.2021 asti. Sopimuksen jatkamisesta neuvotellaan kaksi vuotta ennen sopimuksen päättymistä. Sopimuksen ensimmäinen irtisanomispäivä on 1.1.2018, jonka jälkeen sopijapuoli voi irtisanoa sopimuksen. Irtisanomisaika on 6 kuukautta. Sopimuksen jatkamisesta ja irtisanomisesta voidaan neuvotella myös laitoskohtaisesti.

12. Sopimuskappaleiden määrä

Tätä sopimusta on tehty x samansanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

13. Huoltoyöpysäköinti

Tietyllä asukaspysäköintitunnuksella saa viedä auton tähän tarkoitukseen osoitettuun pysäköintilaitokseen klo 19 - 09 väliseksi ajaksi huoltoöinä. Tavoitteena on, että kaupunki informoi asukaspysäköintitunnuksen omistajia 24 h, 12 h sekä 2 h ennen huoltotyön aloittamista mobiililaitteeseen sekä LED-näytöillä kadunvarressa. *[kuva periaatteesta esitetty liitteessä 2].*

Pysäköinti on näissä erikoistapauksissa asukkaille ilmaista tai hyvin huokeaa. Huoltoyöpysäköinti toimii markkinointikanavana pysäköintilaitosyrittäjille. Asukkaat voivat pysäköidä autonsa säältä suojaan huoltotöiden ajaksi. Kaupunki voi tehdä katujen huoltotyön tehokkaammin, turvallisemmin sekä edullisemmin nykytilanteeseen verrattuna. Huoltoyöpysäköinnistä hyötyvät kaikki osapuolet. Yhden yön aikana kunnossapidettävän alueen pysäköintipaikkatarve laitoksissa on noin 400 autopaikkaa.

Huoltoyöpysäköinnistä tehdään 1.1.2015 alkaen pilottikokeilu, jossa jokainen asukaspysäköintitunnuksen haltija saa yhden lipun talveksi 2014 -2015 ja yhden lipun talveksi 2015-2016, jolla hän voi pysäköidä huoltotyön aikana tietyssä pysäköintilaitoksessa. Lippujen määrää voidaan korottaa yhteisellä päätöksellä. Pysäköintioperaattorit tarjoavat pysäköintilipun asukkaille maksutta. Käytettävät pysäköintilaitokset valitaan siten, että ne ovat mahdollisimman lähellä kulloinkin kunnossapidettäviä alueita. Esimerkkeinä kunnossapidettäessä Punavuoren aluetta käytetään Iso Erottajan ja Pikku Erottajan pysäköintilaitoksia, kunnossapidettäessä Kruunuhakaa käytetään Kluuvin pysäköintilaitosta ja kunnossapidettäessä Kaartinkaupunkia käytetään Kasarmitorin pysäköintilaitosta. Jaettavien lippujen määrä sovitaan osapuolten kesken.

Talven 2015-2016 jälkeen huoltoyöpysäköinnin jatkamisesta ja ehdoista neuvotellaan kaupungin ja pysäköintioperaattoreiden kesken.



LIITE 1: Sopimukseen kuuluvat laitokset 1.1.2015.

Pysäköintilaitos, operaattori (paikkamäärä)
Finlandia, Q-Park (650 pysäköintipaikkaa)
Iso Erottaja, Q-Park (450 pysäköintipaikkaa)
Pikku Erottaja, Q-Park (150 pysäköintipaikkaa)
Kasarmitori, Q-Park (400 pysäköintipaikkaa)
Meilahti, Q-Park (120 pysäköintipaikkaa)
Vallila, Q-park (700 pysäköintipaikkaa)
Vallila, Kuortaneenkatu 1, Q-Park (109 pysäköintipaikkaa)
P-CityForum, Europark (1300 pysäköintipaikkaa)
P-City, Europark (500 pysäköintipaikkaa)
P-Eliel, Europark (? pysäköintipaikkaa)
P-Kluuvi, Europark (700 pysäköintipaikkaa)
Kirkkoparkki (650 pysäköintipaikkaa)





LIITE 2: Talvihuoltoyön periaate

Lähetetään tieto huollettavista kaduista ja käytössä olevista pysäköintilaitoksista 24 h ja 12 h ennen huoltotyön aloittamista kaikille X ja Y asukaspysäköintitunnuksen omistaville

