



10.6.2014

Akp/4

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 14.01.2014 § 2

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Päätös

Lystikukkulan alueen ja tykkien vieritse kulkevan kulkuväylän osalta ei ole selvitetty muutosten vaikutusta alueen lepakkokantaan: Alueella saattaa olla valolle herkkiä lepakkolajeja. Kulkuväylän kaavoittaminen vaatisi tältä osin lisäselvityksiä ja se olisi huomioitava tämän alueen rakentamisessa muuten.

Vantaanjoen kapea rantavyöhyke on syytä varata vain yleiseksi virkistysalueeksi ja Vantaanjoen Natura-alueen suojavyöhykkeeksi. Mökkialuetta palvelevat uudet rakennukset on syytä sijoittaa taustalla olevan urheilu- ja virkistysalueen (VU) yhteyteen.

Luoteiseen Lystikukkulan metsäalueen reunaan ei tule raivata uutta tieyhteyttä, koska alle jäisi arvokkaita ikipetäjiä ja suojellun tykkien ympäristö muuttuisi oleellisesti. Liikennetarkaisu tulee järjestää toisin.

Luoteisreunassa olevat metsään rajautuvat rakennetut rinnetontit ovat arvokas osa koko siirtolapuutarha-alueen erityispiirteitä ja maisemallisesti tärkeitä sellaisenaan, joten niitä ei tule jakaa kahtia.

Luoteisnurkkaan osoitettu pysäköintialue tulee rajata pienipiirteisemmäksi ja maastoon paremmin sulautuen.

Käsittely

14.01.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Timo Pyhälä: Lystikukkulan alueen ja tykkien vieritse kulkevan kulkuväylän osalta ei ole selvitetty muutosten vaikutusta alueen lepakkokantaan: Alueella saattaa olla valolle herkkiä lepakkolajeja. Kulkuväylän kaavoittaminen vaatisi tältä osin lisäselvityksiä ja se olisi huomioitava tämä alueen rakentamisessa muuten.

Kannattajat: Matti Niemi



10.6.2014

Akp/4

Vastaehdotus:

Leo Stranius: Lisätään seuraava:

Vantaanjoen kapea rantavyöhyke on syytä varata vain yleiseksi virkistysalueeksi ja Vantaanjoen Natura-alueen suojavyöhykkeeksi. Mökkialuetta palvelevat uudet rakennukset on syytä sijoittaa taustalla olevan urheilu- ja virkistysalueen (VU) yhteyteen.

Kannattajat: Timo Pyhälähti

Vastaehdotus:

Leo Stranius: Lisätään seuraava lause:

Luoteiseen Lystikukkulan metsäalueen reunaan ei tule raivata uutta tieyhteyttä, koska alle jäisi arvokkaita ikipetäjiä ja suojellun tykkien ympäristö muuttuisi oleellisesti. Liikenne- ja ratkaisu tulee järjestää toisin.

Kannattajat: Timo Pyhälähti

Vastaehdotus:

Leo Stranius: Lisätään lause:

Pohjoisimmat Vanhan riihipellon uudet tontit (2-3 kpl) katkaisevat tärkeitä maisemanäkymiä ja tulee poistaa.

Kannattajat: Timo Pyhälähti

Vastaehdotus:

Leo Stranius: Lisätään lause:

Luoteisreunassa olevat metsään rajautuvat rakennetut rinnetontit ovat arvokas osa koko siirtolapuutarha-alueen erityispiirteitä ja maisemallisesti tärkeitä sellaisenaan, joten niitä ei tule jakaa kahtia.

Kannattajat: Timo Pyhälähti

Vastaehdotus:

Leo Stranius: Lisätään lause:

Luoteisnurkkaan osoitettu pysäköintialue tulee rajata pienipiirteisemmäksi ja maastoon paremmin sulautuen.

Kannattajat: Timo Pyhälähti

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Lystikukkulan alueen ja tykkien vieritse kulkevan kulkuväylän osalta ei ole selvitetty muutosten vaikutusta alueen lepakkokantaan: Alueella saattaa olla valolle herkkiä lepakkolajeja. Kulkuväylän kaavoittaminen vaatisi tältä osin lisäselvityksiä ja se olisi huomioitava tämä alueen rakentamisessa muuten.



10.6.2014

Akp/4

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 8

Joona Haavisto, Hanna Lähteenmäki, Matti Niemi, Sirpa Norvio, Tuula Palaste-Eerola, Timo Pyhälähti, Leo Stranius, Anita Vihervaara

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Timo Latikka

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Lisätään seuraava:

Vantaanjoen kapea rantavyöhyke on syytä varata vain yleiseksi virkistysalueeksi ja Vantaanjoen Natura-alueen suojavyöhykkeeksi. Mökkialuetta palvelevat uudet rakennukset on syytä sijoittaa taustalla olevan urheilu- ja virkistysalueen (VU) yhteyteen.

Jaa-äännet: 1

Matti Niemi

Ei-äännet: 7

Joona Haavisto, Hanna Lähteenmäki, Sirpa Norvio, Tuula Palaste-Eerola, Timo Pyhälähti, Leo Stranius, Anita Vihervaara

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Timo Latikka

3 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Lisätään seuraava lause:

Luoteiseen Lystikukkulan metsäalueen reunaan ei tule raivata uutta tieyhteyttä, koska alle jäisi arvokkaita ikipetäjiä ja suojellun tykkien ympäristö muuttuisi oleellisesti. Liikennetkaisu tulee järjestää toisin.

Jaa-äännet: 1

Matti Niemi

Ei-äännet: 6

Joona Haavisto, Hanna Lähteenmäki, Sirpa Norvio, Timo Pyhälähti, Leo Stranius, Anita Vihervaara

Tyhjä: 1

Tuula Palaste-Eerola



10.6.2014

Akp/4

Poissa: 1
Timo Latikka

4 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään lause:

Pohjoisimmat Vanhan riihipellon uudet tontit (2-3 kpl) katkaisevat tärkeitä maisemanäkymiä ja tulee poistaa.

Jaa-äännet: 4

Joona Haavisto, Hanna Lähteenmäki, Matti Niemi, Anita Vihervaara

Ei-äännet: 2

Timo Pyhälähti, Leo Stranius

Tyhjä: 2

Sirpa Norvio, Tuula Palaste-Eerola

Poissa: 1

Timo Latikka

5 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään lause:

Luoteisreunassa olevat metsään rajautuvat rakennetut rinnetontit ovat arvokas osa koko siirtolapuutarha-alueen erityispiirteitä ja maisemallisesti tärkeitä sellaisenaan, joten niitä ei tule jakaa kahtia.

Jaa-äännet: 3

Hanna Lähteenmäki, Matti Niemi, Anita Vihervaara

Ei-äännet: 5

Joona Haavisto, Sirpa Norvio, Tuula Palaste-Eerola, Timo Pyhälähti, Leo Stranius

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Timo Latikka

6 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään lause:

Luoteisnurkkaan osoitettu pysäköintialue tulee rajata pienipiirteisemmäksi ja maastoon paremmin sulautuen.



Jaa-äännet: 2
Matti Niemi, Anita Vihervaara

Ei-äännet: 6
Joona Haavisto, Hanna Lähteenmäki, Sirpa Norvio, Tuula Palaste-Eerola, Timo Pyhälähti, Leo Stranius

Tyhjä: 0

Poissa: 1
Timo Latikka

10.12.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 14.01.2014 § 7

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosehdotus koskee 34. kaupunginosan (Pakila) siirtolapuutarha- aluetta, ryhmäpuutarha- aluetta, opetus- ja virkistystarkoituksiin käytettävää kasvitarha- aluetta, katu- ja puistoalueita sekä uimaranta- ja erityisalueita sekä 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä) lähivirkistysaluetta ja erityisalueita.

Muutosehdotuksessa Pakilan ja Klaukkalanpuiston siirtolapuutarha- alueille osoitetaan uusia siirtolapuutarhapalstoja ja -mökkejä yhteensä 116 kappaletta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat siirtolapuutarha- alueet suojellaan merkinnällä RP/s ja uudet palsta- alueet merkitään siirtolapuutarha- alueeksi (RP). Klaukkalanpuiston siirtolapuutarhan pohjoisreunan pysäköimispaikat osoitetaan yleiseksi pysäköintialueeksi (LP). Lisäksi Pakilan rantatien päähän merkitään yleinen pysäköintialue (LP) viljelypalstojen, uimarannan ja liikuntapaikan käyttöön. Lisäksi pysäköintimahdollisuuksia (p) lisätään myös Pakilan siirtolapuutarha- alueen luoteiskulmaan.



Pakilan rantapuistossa olevalle Pakilan siirtolapuutarhayhdistys ry:n omistamalle saunalle on merkitty ehdotuksessa rakennusala ja lisää rakennusoikeutta 250 k-m² verran, mikä mahdollistaa saunan laajentamisen. Lisäksi saunan pohjoispuolelle on merkitty huoltorakennuksen rakennusala (rakennusoikeutta 250 k-m²) mahdollista kerhotaloa ja muita tarpeita varten.

Yleisten töiden lautakunta esittää asemakaavan muutosehdotusta muutettavaksi niin, että siirtolapuutarhayhdistyksen uudet sauna ja huoltorakennukset sijaitsevat siirtolapuutarhan alueella (RP) eivätkä julkisessa rantapuistossa. Nämä rakennukset palvelevat erityisesti siirtolapuutarhaa, ja siirtolapuutarha-alueella rakennuksien ympäristön ylläpitovastuu on selkeä ja huoltoliikenne paremmin järjestettävissä. Pakilan rantapuiston tulee olla kaikkien käytettävissä, eikä alueelle tule sijoittaa rakennuksia, joiden ympäristöön voi muodostua yksityisluonteisia pihapiirejä. Toteutuessaan rakennukset heikentäisivät myös Vantaanjoen rantavyöhykkeen merkitystä suojavyöhykkeenä.

Lisäksi Pakilan rantapuiston eteläosaan on merkitty 100 k-m²:n suuruinen rakennusala (h-1) huoltorakennusta, kahvilaa tai saunaa varten. Yleisten töiden lautakunnan mielestä kaikki uimaranta-alueella palvelevat rakennukset tulee sijoittaa urheilu- ja virkistyspalvelujen alueella (VU).

Luoteiseen Lystikukkulan metsäalueen reunaan ei tule raivata uutta tieyhteyttä, koska alle jäisi arvokkaita ikipetäjiä ja suojellun tykkien ympäristö muuttuisi oleellisesti. Paikoitusalueen ja uuden ajotien luoteispuolella sijaitsee 1. maailmansodan aikainen tykkitie, joka on muinaismuistolain suojaama kiinteä muinaisjäänös. Sen peittäminen ja kaivaminen on muinaismuistolain (295/1963) mukaan kiellettyä. Siirtolapuutarhanliikenne tulisi ohjata siirtolapuutarhan sisällä uusille tonteille.

Luoteisreunassa olevat metsään rajautuvat rakennetut rinnetontit ovat arvokas osa koko siirtolapuutarha-alueen erityispiirteitä ja maisemallisesti tärkeitä sellaisenaan, joten niitä ei tule jakaa kahtia.

Asemakaavan muutoksesta syntyy kustannuksia uusien siirtolapuutarha-alueiden liittämisestä kunnallistekniseen verkostoon ja käytäväverkoston rakentamisesta noin 15 000 euroa palstaa kohden eli yhteensä noin 1,74 miljoonaa euroa. Kaupunginhallitus linjasi vuonna 2009, että kokonaan uudet siirtolapuutarhat palstoineen on toteutettava yksityisellä rahoituksella. Rakennusviraston viheralueisiin kohdennetut investointimäärärahat ja investointiraami seuraavaksi 10 vuodeksi tarjoavat hyvin niukasti mahdollisuuksia kustantaa Pakilan ja Klaukkalanpuiston laajennuksia ilman erillistä rahoitusta.



Yleisten pysäköintialueiden (LP) rakentamisesta tulee rakennusvirastolle kustannuksia noin 450 000 euroa. Lisäksi Lystikukkulan metsän reuna-alueelle rakennettavan uuden käytävän johdosta joudutaan siirtämään käytävän alle jäävä avo-oja.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosta edellä esitetyin huomautuksin.

Käsittely

14.01.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus: Pörrö Sahlberg:

Lisätään päätösehdotuksen kappaleen kuusi jälkeen seuraavat uudet kappaleet:

"Luoteiseen Lystikullan metsäalueen reunaan ei tule raivata uutta tieyhteyttä, koska alle jäisi arvokkaita ikipetäjiä ja suojellun tykkien ympäristö muuttuisi oleellisesti. Paikoitusalueen ja uuden ajotien luoteispuolella sijaitsee 1. maailmansodan aikainen tykkitie, joka on muinaismuistolain suojaama kiinteä muinaisjäänös. Sen peittäminen ja kaivaminen on muinaismuistolain (295/1963) mukaan kiellettyä. Siirtolapuutarhanliikenne tulisi ohjata siirtolapuutarhan sisällä uusille tonteille.

Luoteisreunassa olevat metsään rajautuvat rakennetut rinnetontit ovat arvokas osa koko siirtolapuutarha-alueen erityispiirteitä ja maisemallisesti tärkeitä sellaisenaan, joten niitä ei tule jakaa kahtia."

Kannattaja: Pirjo Kivistö

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Kappaleen 6 jälkeen lisäys Luoteiseen Lystikullan metsäalueen reunaan ei tule raivata uutta tieyhteyttä, koska alle jäisi arvokkaita ikipetäjiä ja suojellun tykkien ympäristö muuttuisi oleellisesti. Paikoitusalueen ja uuden ajotien luoteispuolella sijaitsee 1. maailmansodan aikainen tykkitie, joka on muinaismuistolain suojaama kiinteä muinaisjäänös. Sen peittäminen ja kaivaminen on muinaismuistolain (295/1963) mukaan kiellettyä. Siirtolapuutarhanliikenne tulisi ohjata siirtolapuutarhan sisällä uusille tonteille.

Luoteisreunassa olevat metsään rajautuvat rakennetut rinnetontit ovat arvokas osa koko siirtolapuutarha-alueen erityispiirteitä ja maisemallisesti tärkeitä sellaisenaan, joten niitä ei tule jakaa kahtia.



10.6.2014

Akp/4

Jaa-äännet: 2

Jarmo Nieminen, Dennis Pasterstein

Ei-äännet: 5

Pirjo Kivistö, Matti Kopra, Antti Möller, Henrik Nyholm, Pörrö Sahlberg

Tyhjä: 0

Poissa: 2

Tuula Hänninen, Sini Korpinen

10.12.2013 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Eeva Rapola, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39542
eeva.rapola(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 17.12.2013 § 153

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta, että Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueen ja sen ympäristöä koskevassa asemakaavamuutosehdotuksessa (nro 12186) tulee huomioida sammutusvedensaannin turvaaminen.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235
juha.rintala(a)hel.fi

Kaupunginmuseon johtokunta 17.12.2013 § 84

HEL 2011-005025 T 10 03 03



Päätös

Kaupunginmuseon johtokunta päätti antaa seuraavan lausunnon Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12190. Lisäksi johtokunta päätti merkitä tiedoksi seuraavat asiaan tulleet kannanotot:

Terhi Raitala, 12.12.2013

Aija Vainio, 13.12.2013

Oona Blom ja Maire Peiponen, 15.12.2013

Suvi Sillanpää, 16.12.2013

Asemakaavan muutoksella suojellaan olemassa olevat Pakilan siirtolapuutarha ja Klaukkalanpuiston ryhmäpuutarha. Samalla osoitetaan yhteensä 116 uutta siirtolapuutarhamökkialstaa alueiden reunoille, rakentamattomille alueen osille ja käytöstä poistetulle Ärtin koulupuutarha-alueelle sekä noin 185 uutta autopaikkaa alueiden reunoille. Asemakaavaehdotus mahdollistaa myös siirtolapuutarhojen yhteistilojen laajennukset. Pakilan ja Klaukkalanpuiston siirtolapuutarhat suojellaan merkinnällä (RP/s) eli siirtolapuutarha-alue, jolla ympäristö säilytetään. Uudet palsta-alueet merkitään siirtolapuutarha-alueiksi (RP). Asemakaavan muutoksella lisätään siirtolapuutarhan pysäköintimahdollisuuksia: uusi pysäköimispaikka osoitetaan Pakilan siirtolapuutarha-alueen luoteiskulman laajennukseen. Klaukkalanpuiston siirtolapuutarhan pohjoisreunan pysäköimispaikat ja Ärtin alueen pohjoisreuna osoitetaan yleiseksi pysäköintialueeksi siirtolapuutarhojen käyttöön. Viljelypalstat Pakilan siirtolapuutarhan itäpuolella osoitetaan nykytilanteen mukaisesti palstaviljelyalueeksi. Pakilan rantatien päähän viljelypalsta-alueen kaakkoiskulmaan merkitään yleinen pysäköintialue viljelypalstojen, uimarannan ja urheilupaikan käyttöön.

Käsitellessään Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueita ja ympäristöä koskevaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 16.4.2013 palauttaa asian uuteen valmisteluun siten, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta muutetaan seuraavilta osin: Pakilan siirtolapuutarhan osalta, nykyisen puutarhan yhteisalueiden tilalle suunnitellut tontit jäävät toteutumatta (8 tonttia). Asemakaavaehdotus on valmisteltu kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksen mukaisesti.

Kaupunginmuseo on lausunut aiemmin asemakaavan muutosluonnoksesta (26.10.2012). Lausunnossa kiinnitettiin huomiota paikoitusalueen ja uuden ajotien luoteispuolella sijaitsevaan 1. maailmansodan aikaiseen tykkitiehen, joka on muinaismuistolain suojaama kiinteä muinaisjäänös. Sen peittäminen ja kaivaminen on



muinaismuistolain (295/1963) mukaan kiellettyä. Lausunnossa todettiin, että "Kevyenliikenteenväylänä käytetty tykkitie ja uusi ajotie olisivat noin 100 metrin matkalla aivan vierekkäin, sillä siirtolapuutarha-alueen ja tykkitien välinen jyrkähkö rinne on kapeimmillaan vain 10 metriä leveä. Ajotien rakentaminen tuhoaa tykkitie itäpuolisen lähiympäristön kyseisellä osuudella heikentäen sen laatua ja merkitystä."

Asemakaavaehdotuksessa VL/s-alueella sijaitseva tykkitie on merkitty asiallisesti kaavakarttaan ut/sm-1 -merkinnällä. Tykkitien ja siirtolapuutarha-alueen väliin on kaavoitettu eteläosaan pysäköintialue ja sieltä pohjoiseen uusille tonteille johtava tie. Tielinjat kulkevat edelleen puolivälissä noin 100 metrin matkalla melko lähekkäin toisiansa heikentäen tykkitien ympäristön laatua. Kaupunginmuseon johtokunta huomauttaa, että siirtolapuutarhan ja tykkitien välinen vihervyöhyke tulee säilyttää nykyisellään ja siirtolapuutarhan liikenne ohjata siirtolapuutarhan sisällä uusille tonteille.

Kaupunginmuseon johtokunta puoltanee asemakaavan muutosehdotusta edellä mainituin huomautuksin.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Mäkinen

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 22.10.2013 § 338

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Ksv 0586_1, Pakilan rantatie, Pakilan siirtolapuutarha, Klaukkalantie, Klaukkalanpuisto, karttaruudut H6 ja H7

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 22.10.2013 päivätyn 34. kaupunginosan (Pakila, Itä-Pakila) siirtolapuutarha-aluetta koskevan asemakaavaehdotuksen sekä 34. kaupunginosan (Pakila, Itä-Pakila) puisto-, lähivirkistys-, uimaranta-, siirtolapuutarha-, ryhmäpuutarha-, opetus- ja virkistystarkoituksiin käytettävä kasvitarha-aluetta sekä erityis-, vesi- ja katualueita ja 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä, Tuomarinkartano) puistoa ja lähivirkistysaluetta, joka on säilytettävä luonnonmukaisena metsänä, sekä kaupunginosan rajaa koskevan asemakaavan



muutosehdotuksen nro 12190 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Käsittely

22.10.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Asemakaavapäällikkö korjasi vuorovaikutusraportissa (liite 8) olevan kirjoitusvirheen. Sivun 34 kolmannen kappaleen kuudennen lauseen oikea kirjoitusmuoto on: Näin ollen uusia sisäisiä palstoja on jäljellä enää 7.

Korjattu versio vuorovaikutusraportista tulee pöytäkirjan liitteeksi.

16.04.2013 Palautettiin

09.04.2013 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Tuomas Eskola, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37285
tuomas.eskola(a)hel.fi

Tuula Helasvuo, arkkitehti, puhelin: 310 37297
tuula.helasvuo(a)hel.fi

Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi

Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Kari Tenkanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132
kari.tenkanen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 26.10.2012

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 8.10.2012

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueiden asemakaavan muutosluonnoksesta. Kaupunginmuseo lausuu kaavaluonnoksesta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.



34. kaupunginosassa (Pakila) sijaitsevan Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueelle, Klaukkalanpuiston ryhmäpuutarha-alueelle, Ärtin koulukasvitarhan alueelle ja Vanhan Riihipellon eteläosaan ja niiden lähiympäristöön kaavoitetaan lisää mökkipalstoja, pysäköintialueita ja uusi tielinja.

Alueen pohjoisosaan on suunnitteilla uusia mökkipalstoja, joiden paikoitusalue tulisi Klaukkalantien pohjoispään itäpuolelle. Paikoitusalueelta johtaisi uusi ajotie siirtolapuutarhan rajaa pitkin pohjoisosan uusille mökkipalstoille.

Paikoitusalueen ja uuden ajotien luoteispuolella sijaitsee 1. maailmansodan aikainen tykkitie, joka on muinaismuistolain suojaama kiinteä muinaisjäännös. Sen peittäminen ja kaivaminen on muinaismuistolain (295/1963) mukaan kiellettyä. Kevyenliikenteenväylänä käytetty tykkitie ja uusi ajotie olisivat noin 100 metrin matkalla aivan vierekkäin, sillä siirtolapuutarha-alueen ja tykkitien välinen jyrkähkö rinne on kapeimmillaan vain 10 metriä leveä. Ajotien rakentaminen tuhoaa tykkitie itäpuolisen lähiympäristön kyseisellä osuudella heikentäen sen laatua ja merkitystä. Samoin esillä ollut siirtolapuutarhaliikenteen johtaminen kapeimmalla kohdalla tykkitien kautta vaatisi tien kunnostamista ajoneuvoliikenteelle, mikä vähentäisi myös tykkitien merkitystä ja häittäisi sen nykyistä käyttöä ulkoilureittinä.

Kaupunginmuseo katsoo että siirtolapuutarhan ja tykkitien välinen vihervyöhyke tulisi säilyttää nykyisellään ja siirtolapuutarhanliikenne ohjata siirtolapuutarhan sisällä uusille tonteille.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Lisätiedot

Markku Heikkinen, tutkija, puhelin: +358 9 310 71552
markku.heikkinen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 26.10.2012

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos koskee 34. kaupunginosan (Pakila) siirtolapuutarha-alueita, ryhmäpuutarha-alueita, opetus- ja virkistystarkoituksiin käytettävää kasvitarha-alueita, katu- ja puistoalueita sekä uimaranta- ja erityisalueita sekä 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä) lähivirkistysaluetta ja erityisalueita.



Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksessa Pakilan ja Klaukkalanpuiston siirtolapuutarha-alueille osoitetaan uusia, kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle alueelle sopivia siirtolapuutarhapalstoja ja -mökkejä yhteensä noin 110 kappaletta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat siirtolapuutarha-alueet suojellaan merkinnällä RP/s ja uudet palsta-alueet merkitään siirtolapuutarha-alueeksi (RP). Pysäköintimahdollisuuksia (p) lisätään Pakilan siirtolapuutarha-alueen luoteiskulmaan. Klaukkalanpuiston siirtolapuutarhan pohjoisreunan pysäköimispaikat osoitetaan yhteiseksi autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Lisäksi Pakilan rantatien päähän merkitään yleinen pysäköintialue (LP) viljelypalstojen, uimarannan ja liikuntapaikan käyttöön.

Rakennusvirasto katsoo, että Lystikukkulan metsän reuna-alueelle osoitettu uusi käytävä ei ole hyvä ratkaisu, sillä se olisi rinnakkaiskäytävä metsässä kulkevalle, suojellulle käytävälle ja se rikkoisi arvokkaan metsäalueen yhtenäisen, vakiintuneen reunan. Luonnoksessa esitetyt, kahtia jaetut mökkipalstat tulee joko jättää jakamatta tai jakaa tavalla, jossa uutta käytävää alueen reunalle ei tarvita. Yhteys uusille, koilliskulman siirtolapuutarhapalstoille tulee järjestää siirtolapuutarhan olemassa olevien käytävien kautta.

Riittävien pysäköintialueiden varaaminen siirtolapuutarhatoimintaan sekä alueen muuhun virkistyskäyttöön on tärkeää. Pysäköintialueiden merkitsemisessä Pakilantien rantatien varrelle on tarkoituksenmukaista käyttää merkintää yleinen pysäköintialue (LP) tai merkintää pysäköimispaikka (p). Autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) merkitseminen saattaa aiheuttaa tulkinnanvaraisuuksia pysäköintialueen rakentamis- ja ylläpitovastuissa sekä käyttöoikeudessa.

Rakennusvirastolla ei ole muuta huomauttamista asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksesta.

Lisätiedot

Virpi Vertainen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi
Elmeri Ahti, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
elmeri.ahti(a)hel.fi
