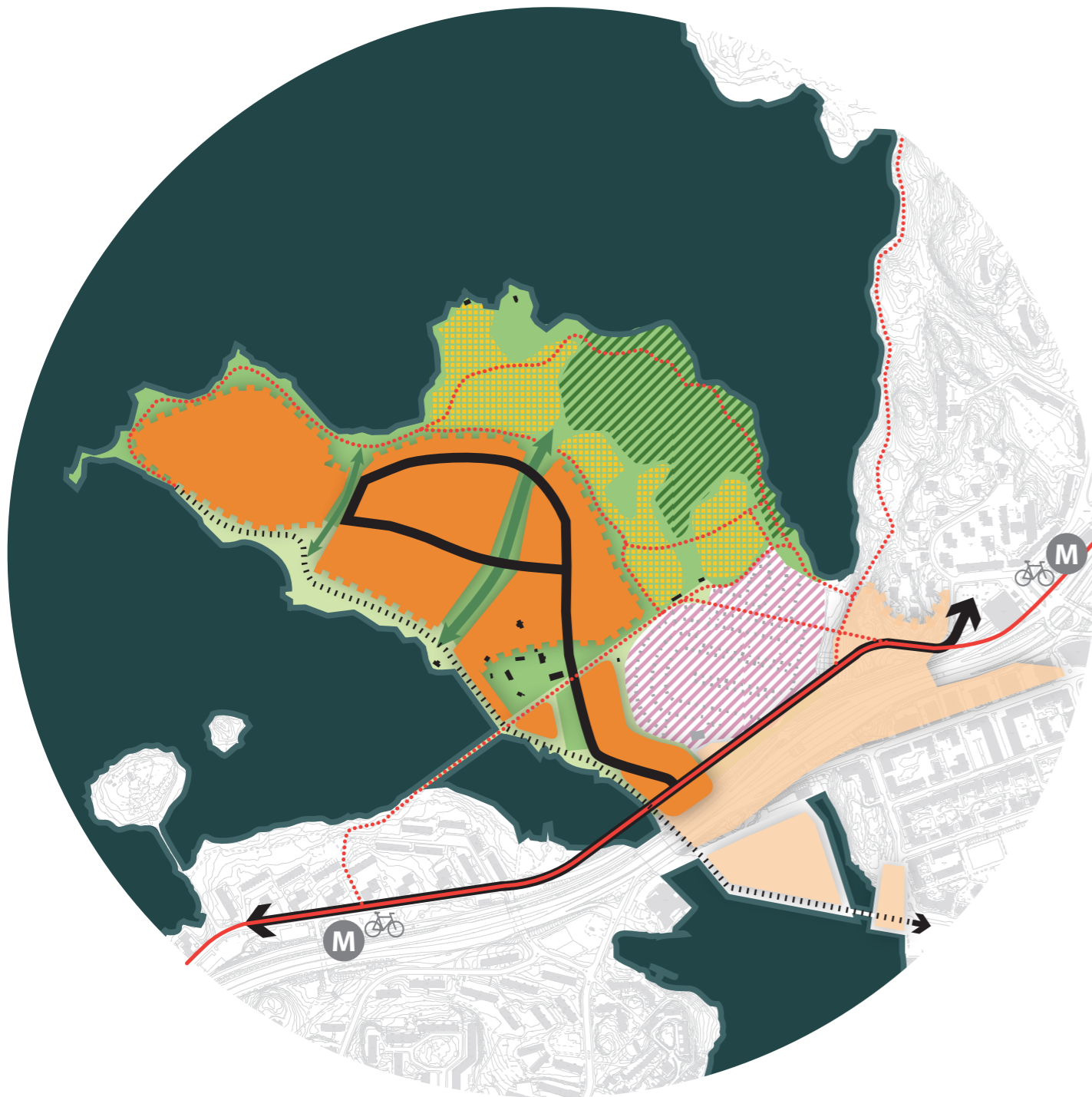


Kivinokan osayleiskaavan suunnitteluperiaatteet

KSLK 8.4.2014



Kaupunkirakenne

1. Kivinokasta suunnitellaan ekologisesti kestävä, tiiviisti rakennettu kaupunginosa, jossa on asumista, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja sekä historiallisesti arvokkaita kohteita.
2. Kivinokan kaupunkirakenne suunnitellaan niin, että mahdollistuu sen liittäminen kiinteästi Herttoniemen keskukseen ja Kulosaareen.

Mitoitus

3. Kivinokka suunnitellaan 6000 asukkaalle, kerrosalataavoite on 260 000 k-m².
4. Kivinokka liittyy ympäröivään kaupunkiin tarkastelualueen välityksellä. Tarkastelualue koostuu Itäväylästä ja sen välittömästä ympäristöstä.

Asuminen

5. Kivinokasta suunnitellaan maastoon sopeutuva, kerrostalovaltainen puutaloalue.
6. Asuinalueet suunnitellaan väestörakenteeltaan ja asumisvaihtoehdoiltaan monipuoliseksi. Asuntorakentaminen toteuttaa AM-ohjelman periaatteita.
7. Asuminen liittyy viihtyisään ja korkeatasoiseen pihaympäristöön. Pihat ovat pääosin maanvaraisia, joten niillä voidaan säilyttää piirteitä alkuperäisestä luonnosta. Suunnittelussa korostetaan yhteisöllisyyttä ja mahdollisuuksia kaupunkiviljelyyn.
8. Kivinokassa edistetään ryhmärakentamista.

Työpaikat ja palvelut

9. Alueen liiketilat ja työpaikat sijoitetaan ensisijaisesti alueellisen kokoojakadun ja rantapromenadin varteen. Alueelle sijoittuu noin 1000 työpaikkaa.
10. Varaudutaan yhden koulun ja tarvittavien päiväkotien rakentamiseen. Julkiset ja kaupalliset palvelut mitoitetaan ja sijoitetaan ottaen huomioon Herttoniemen ja Kulosaaren palvelut ja niiden kehittämisen.

Virkistys

11. Rakentamisen tiiveys mahdollistaa monipuolisen ja toiminnallisen virkistysympäristön sekä asumisen yhteensovittamisen. Puistojen ja muiden virkistysalueiden suunnittelussa painotetaan merellisyyttä, näkymiä ympäristöön sekä sujuvia ja luontevia reittejä.
12. Kivinokan ja tarkastelualueen rakentaminen mahdollistaa 1,5 km pitkän, Herttoniemenrantaan asti ulottuvan, lounaaseen avautuvan rantabulevardin toteuttamisen. Lounaisranta on aktiivisessa julkisessa käytössä. Alueella on korkeatasoinen uimaranta-alue.
13. Kivinokan läpi kulkevat sujuvat virkistysyhteydet liittävätkin alueen osaksi Vanhankaupunginlahtea kiertävää virkistysreittiä ja Helsingin puistoa.
14. Kesänvietto säilyy osana uutta kaupunginosaa: alueella on tulevaisuudessa vähintään 200 kesämajaa tiiviillä yleisessä virkistyskäytössä olevilla

kesämaja-alueilla. Suunnittelun edetessä etsitään nykyisen suuruuselle kesämajamäärälle paikka Kivinokasta ja korvaavilta alueilta.

Luonto- ja kulttuuriarvot

15. Rakentaminen sijoitetaan siten, että Natura 2000 -alueelle ei aiheuteta haittaa ja vaikutukset muille arvokkaille luontokohteille minimoidaan. Maankäytön vaikutukset Vanhankaupunginlahden Natura 2000 -alueelle, arvokkaalle lepakoalueelle ja muille arvokkaille luontokohteille arvioidaan osana osayleiskaavaluonnoksen laatimista.
16. Kulosaaren kartanomiljö ja sen puistoalueet kunnostetaan alueen sydämeiksi. Herttoniemen siirtolapuutarhan arvokas miljö säilytetään tärkeänä osana kaupunginosan identiteettiä.

Liikenne

17. Joukkoliikenne tukeutuu metroon ja sitä syöttävään liityntäbussilinjaan.
18. Metroasemille suuntautuva pyöräilyn liityntäliikenne suunnitellaan toimivaksi ja houkuttelevaksi. Alue liittyy luontevasti Itäväylän varressa kulkevaan pyöräilyn laatuikäytävään, Itäbaanaan.
19. Kivinokasta suunnitellaan mahdollisimman auto-riippumaton asuinalue, jossa priorisoidaan joukkoliikennettä ja pyöräilyä. Pysäköinti perustuu keskitettyihin kallio-pysäköintilaitoksiin. Tavoitteena on erottaa pysäköinnin kustannukset muista asuinkustannuksista.

Kaupunkikuva

20. Kivinokasta tulee kaupunkikuvaltaan monimuotoinen 2020-luvun moderni puukaupunginosa. Aluetta luonnehtii merellisyys, vaihteleva mittakaava ja tiiveys. Rakentamisen painopiste on lounaisessa rannassa.

Kestävä Kivinokka

21. Kivinokasta tulee uuden helsinkiläisen tiiviin ja kestävä kaupunkirakenteen mallialue. Suunnittelun ja toteutuksen aikana käytetään parhaita mahdollisia arviointityökaluja. Alueelle määritellään viherkerrointavoite.
22. Kivinokasta tehdään hiilineutraali kaupunginosa. Tähän päästään energiatehokkailla rakentamisratkaisulla, laajalla puurakentamisella ja vähäisellä riippuvuudella henkilöautoliikenteestä.
23. Alueella varaudutaan paikalliseen uusiutuvaan energiantuotantoon.
24. Kivinokasta suunnitellaan ilmastomuutokseen joustavasti sopeutuva alue, jossa tonteilla ja yleisillä alueilla käsitellään hulevesiä kestävästi ja varaudutaan merivedenpinnan nousuun ja sään ääri-ilmiöihin.

