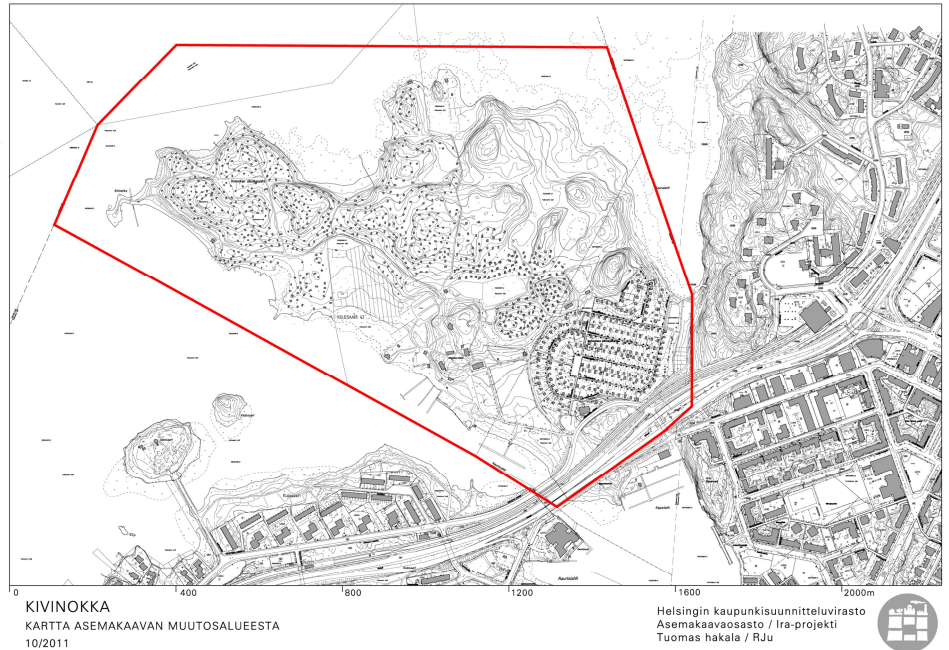


KIVINOKKA OSAYLEISKAAVA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Suunnittelualue

Suunnittelualueeseen kuuluu Kivinokan niemi Kulosaaren ja Herttoniemen kaupunginosissa.



Nykytilanne

Kivinokka on Herttoniemen selänteestä Vanhankaupunginselälle työntyvä metsäinen niemi, jolla on eri yhdistysten hallintaan vuokratuilla alueilla yhteensä reilut 600 kesämajaa, uimaranta, venesatama ja viljelypalstoja. Lisäksi Kivinokassa sijaitsee Kulosaaren kartano talousrakennuksineen ja sen tuntumassa Herttoniemen siirtolapuutarha. Koillisosa on rakentamatonta metsä- ja kallioaluetta. Koillisrannat rajautuvat Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualueeseen.

Mitä alueelle suunnitellaan

Kivinokka on määritelty Helsingin Yleiskaava 2002:ssa selvitysalueeksi, jonka maankäyttö ratkaistaan yleiskaavalla tai osayleiskaavalla. Nyt käynnistyvässä kaavaprosessissa tutkitaan ensivaiheessa erilaisia periaatteellisia vaihtoehtoja alueen tulevaisuuden käytöksi. Vaihtoehtoisia suunnitelmia laaditaan vähintään kaksi ja enintään viisi. Tavoitteena on, että kaupunkisuunnittelulautakunta valitsee vaihtoehtojen arvioinnin jälkeen periaatevaihtoehdoista yhden, jonka pohjalta suunnittelua jatketaan osayleiskaavaluonnoksen laatimiseksi.



Aloite

Kaavamuutos on tullut vireille kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta.

Maanomistus

Helsingin kaupunki omistaa suunnittelualueen.

Kaavatilanne

Eteläisimmässä osassa voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 2007 Herttoniemen siirtolapuutarha on merkitty siirtolapuutarha-alueeksi, jolla ympäristö säilytetään. Itäväylän reunalla on pieni suojaviheraluekaistale ja pieni asuinrakennusten korttelialue. Alueen itärannalla on asemakaavassa lähivirkistysaluetta. Pääosa Kivinokan alueesta on asemakaavoittamatonta.

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty selvitysalueeksi jonka maankäyttö ratkaistaan yleiskaavalla tai osayleiskaavalla. Kivinokan niemen kärki ja osa sen rannoista kuuluu yleiskaavan Helsingipuistona kehitettävään alueeseen. Herttoniemen siirtolapuutarhan alue on merkitty yleiskaavassa kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi.

Muut suunnitelmat ja päätökset

Kivinokan vanha metsä ja tervaleppälehto sisältyvät Helsingin luonnonsuojeluohjelmassa 2008–2017 (Ymk, 2008) rauhoitettavaksi esitettäviin kohteisiin. Vanhankaupunginlahdelle on laadittu Vanhankaupunginlahden lintuvesi - Natura 2000-alueen hoito- ja käyttösuunnitelma (Helsingin kaupungin ympäristökeskus, Uudenmaan ympäristökeskus).

Herttoniemen siirtolapuutarha on Museo-
viraston inventoinnissa (RKY 2009) määriteltä valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi.

Tehdyt selvitykset

Suunnittelualueetta koskevia selvityksiä:

- Helsingin kaupungin ympäristökeskus: Luontotietojärjestelmä, toukokuu 2008: Linnustollisesti arvokkaat kohteet: kohteet 141/99, 142/99, Matti Koivula 1999. / Lepakoiden tärkeät esiintymispaikat: kohde 28/03, Yrjö Siivonen 2003 / Arvokkaat kasvisto- ja kasvillisuuskohteet: kohteet 54/90, 55/90 ja 56/90, Arto Kurtto 1990. Päivityskartoitus v. 2004.
- Kiema, S. & Saarenoksa, R. 2008: Kivinokan pohjoisen metsäalueen kääpä- ja orvakkainventointi. Käsikirjoitus.
- Ympäristösuunnittelu Enviro Oy 2006: Vanhankaupunginlahden lintuvesi – Natura 2000 -alueen hoito- ja käyttösuunnitelma. -Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisu

Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja muut asiantuntijat arvioivat osayleiskaavan toteuttamisen vaikutuksia yhdyskuntarakentamiseen, kulttuuriperintöön, kaupunkikuvaan ja maisemaan, liikenteeseen, yhdyskuntatalouteen, ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön sekä teknisen huollon järjestämiseen.

Arvioidaan rakentamisen ja lisääntyvän virkistyskäytön vaikutukset luonnonympäristöön, luonnonsuojelualueisiin ja luonnon monimuotoisuuteen. Natura 2000 -alueille tehdään luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen luontotyyppi- ja lajikohdainen arviointi, jotta suunnittelun valmistelussa ja päätöksenteossa varmistetaan,





ettei niitä luonnonarvoja, joiden vuoksi alue on sisällytetty Natura 2000 -verkostoon, merkittävästi heikennetä.

Lisäksi selvitetään maankäytön vaikutukset Helsingipuiston virkistysaluekokonaisuuteen.

Melua arvioidaan tietokonemallinnuksen avulla.

Kaavan valmisteluun osallistuminen

Aloituvaihe

Mielipiteet suunnittelun lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee esittää **viimeistään 2.12.2011**.

Keskustelutilaisuus on 16.11. klo 17–19 kaupunkisuunnitteluviraston auditoriossa, Kansakoulukatu 3. Kaavan valmistelija on tavattavissa kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä 14.11.–2.12.:

- näyttely- ja infokeskus Laiturilla, Narinkka 2 (suljettu maanantaisin)
- kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kansakoulukatu 3, 1 krs
- kaupungin ilmoitustaululla, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13
- Herttoniemen kirjastossa, Kettutie 8 c
- www.hel.fi/ksv kohdassa Nähtävänä nyt.

Valmisteluvaihe

Suunnittelun alkuvaiheessa laaditaan suunnitteluperiaatteet. Suunnitteluperiaatteiden laadintaa varten tutkitaan erilaisia periaatteellisia vaihtoehtoja, joita laaditaan vähintään kaksi ja enintään viisi. Vaihtoehdot pyritään tekemään toisistaan poikkeaviksi ja erilaiset suunnittelunäkemykset laajasti huomioiviksi. Osallisilla on mahdollisuus arvioida vaihtoehtoja ja esit-

tää niistä mielipiteensä, jonka jälkeen kaupunkisuunnittelulautakunta päättää suunnitteluperiaatteista vuoden 2012 lopussa.

Osayleiskaavaaluonnos laaditaan valittujen periaatteiden pohjalta vuoden 2013 aikana. Luonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, (lehti-ilmoituksella) sekä viraston Internet-sivuilla ja siitä on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään erillisin neuvotteluin.

Ehdotusvaihe

Osayleiskaavaaluonnoksen ja saadun palautteen pohjalta valmistellaan osayleiskaavaehdotus. Tavoitteena on, että ehdotus esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle vuonna 2014.

Lautakunnan puoltama ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään viranomaisten lausunnot. Osayleiskaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen nähtävilläoloaikana.

Tavoitteena on, että osayleiskaavaehdotus on kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltävänä vuonna 2014.

Ketkä ovat osallisia

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat, yhdistykset: Kivinokkalaiset ry, Ponnistus ry, JHL ry, Herttoniemen siirtolapuutarhayhdistys, Herttoniemi -seura ry, Kulosaarelaiset ry - Brändöborna rf, Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry, Helsingin kaupunginosayhdistykset ry, Helsingin lintutieteellinen yhdistys Tringa ry, Suomen luonnonsuojeluliitto ry, BirdLife Suomi ry, Vanhankaupungin kulttuuriekologinen





- klubi ry, Kartanon venekerho ry, Kipparilahden venekerho ry
- Helsingin Yrittäjät
 - kaupungin asiantuntijaviranomaiset: Helsingin Energia, Helsingin Satama, Helsingin Vesi, Helsingin seudun liikenne, Helsingin seudun ympäristöpalvelut, kaupunginmuseo, kiinteistövirasto, kulttuuriasiainkeskus, nuorisoiasiainkeskus, liikuntavirasto, opeusvirasto, pelastuslaitos, rakennusvalvontavirasto, rakennusvirasto, sosiaalivirasto, terveyskeskus, ympäristökeskus
 - muut asiantuntijaviranomaiset: Uudenmaan ELY-keskus, Uudenmaan liitto

Mistä saa tietoa

Kivinokan suunnittelua ja viestintää tukemaan avataan omat Internet-sivut osoitteeseen www.ksv.hel.fi/kivinokka. Sivuilta löytyy ajankohtaista tietoa suunnittelun etenemisestä, tapahtumista ja suunnitteluun liittyvistä dokumenteista. Sivuilla on mahdollisuus osallistua myös suunnitteluun liittyvään keskusteluun. Suunnitteluun liittyvät viralliset dokumentit ja asiakirjat löytyvät myös kaupunkisuunnitteluviraston internet-palvelusta: www.hel.fi/ksv kohdassa Suunnitelmat kartalla.

Osallisilla on mahdollisuus myös tilata sähköpostiin toimitettava uutiskirje joissa kerrotaan suunnitteluun liittyvistä ajankohtaisista asioista.

Suunnittelun aikaista tiedonkulkua ja vuorovaikutusta tukemaan kaupunkisuunnitteluvirasto kutsuu koolle keskusteluryhmän, johon ovat tervetulleita kaikkien suunnittelualueella toimivien tai siitä kiinnostuneiden yhdistysten ja järjestöjen sekä kaupungin hallintokuntien edustajat.

Lisäksi tarvittaessa voidaan perustaa joi-takin esimerkiksi teemakohtaisia työryhmiä.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan lisäksi:

- kirjeillä osallisille (asunto-osakeyhtiöiden kirjeet lähetetään isännöitsijöille, joiden toivotaan toimit-tavan tiedon osakkaille ja asukkaille)
- Helsingin Sanomat-, Hufvudstadsbla-det- ja Metro-lehdissä
- www.hel.fi/ksv kohdassa Nähtävänä nyt
- Helsingin kaavoituskatsauksessa.

Osayleiskaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja Metrossa sekä viraston internet-sivuilla (www.hel.fi/ksv).

Mielipiteet

Kirjalliset mielipiteet tulee toimittaa osoit-teeseen:

Helsingin kaupunki, Kirjaamo,
Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10,
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
(käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoises-planadi 11–13)

tai sähköpostilla [helsinki.kirjaamo\(a\)hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo(a)hel.fi)
tai faksilla (09) 655 783

Mielipiteensä voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

Osayleiskaavaa valmistelee

projektipäällikkö Tuomas Hakala
puhelin 310 37205
sähköposti [tuomas.hakala\(a\)hel.fi](mailto:tuomas.hakala(a)hel.fi)





arkkitehti Tuukka Linnas
puhelin 310 37308
sähköposti tuukka.linnas(a)hel.fi

maisema-arkkitehti Jouni Heinänen
puhelin 310 37257
sähköposti jouni.heinanan(a)hel.fi

liikennesuunnittelija Juuso Aaltonen
puhelin 310 37076
sähköposti juuso.aaltonen(a)hel.fi

vuorovaikutussuunnittelija Juha-Pekka
Turunen
puhelin 310 37403
sähköposti juha-pekka.turunen(a)hel.fi

