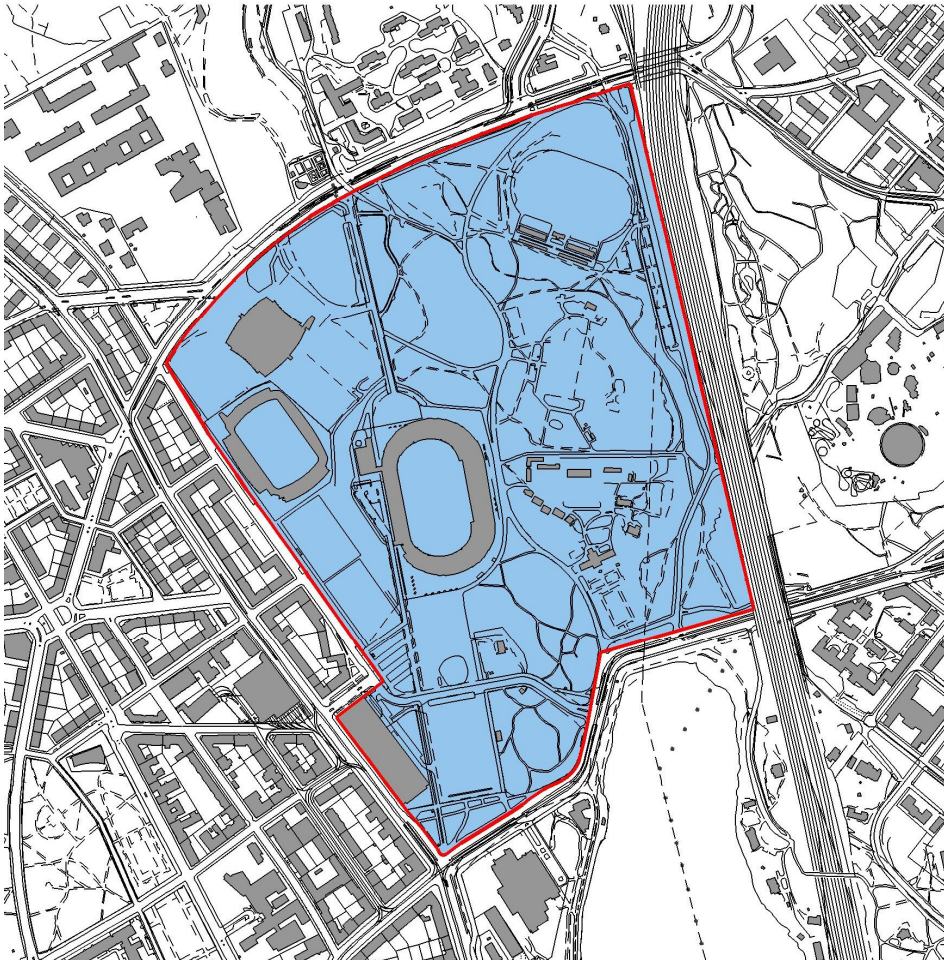


ELÄINTARHAN ALUEEN MAANKÄYTÖN PERIAATTEET OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Suunnittelualue

Maankäytön periaatteiden suunnittelualue käsittää Eläintarhan urheilu-, liikunta- ja puistoalueen, johon kuuluu Urheilukadun, Nordenskiöldinkadun, pääradan ja Helsinginkadun rajaama alue sekä Töölön Kisahalli. Suunnittelualue on merkitty yllä olevalle kartalle.

Nykytilanne

Eläintarhan alue on Töölönlahden ja Keskupuiston yhdistävä, yleisessä käytössä oleva puisto-, urheilu- ja vapaa-ajan alue.

Osa alueesta on merkitty valtakunnallisesti merkittäväksi kulttuurihistorialliseksi ympäristöksi (Olympiarakennukset, RKY 2009).



Mitä alueelle suunnitellaan

Eläintarhan alueelle suunnitellaan paikkoja uusille toiminnoille, uusia kulkuyhteyksiä, palveluja ja toimintamahdollisuuksia säilyttäen Eläintarhan maisema- ja kulttuuriarvot.

Työn tarkoituksena on määritellä alueet, joita kehitetään puistokäytössä ja alueet, joiden käyttötarkoitus voidaan muuttaa uusien toimintojen käyttöön.

Työssä selvitetään Eläintarhan alueen soveltuvuutta liikunnan, urheilun ja erilaisten palvelujen tarpeisiin ja kaupunkipuiston, maisematilojen ja koko alueen kaupunkikuvan kehittämistä.

Suunnittelun lähtökohtia ovat Eläintarhan käyttöarvot, kulttuurihistoriallisesti arvokas kaupunkipuisto ja kansallismaisema sekä alueella sijaitsevat urheilulaitokset ja avoimet, yleisön käytössä olevat kentät.

Eläintarhan aluetta kehitetään osana Keskuspuistoa ja Keskustan kulttuuripuistoa.

Rakennussuojelukysymykset selvitetään asemakaavamuutosten yhteydessä.

Alustava luonnos maankäytön muutos-alueista on tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteenä.

Aloite

Maankäytön periaatteiden suunnittelu on tullut vireille kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta.

Maanomistus ja alueiden hoitovastuu

Helsingin kaupunki omistaa valtaosan alueesta. Valtio omistaa alueen Vauhti-

tien ja pääradan alueella, jota koskee kaupungin ja valtion välillä 6.2.1986 solmittu Kamppi - Töölönlahti-alueen maapoliittinen periaatesopimus.

Kaupungin maat ovat liikuntaviraston ja rakennusviraston hoitovastuulla. Urheilualueiden päävuokralaisia ovat Stadion-säätiö, Jääkenttäsäätiö, Urheilumuseosäätiö ja Helsingin Uusi Jalkapalloareena Oy.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa useita asemakaavoja, joista alueen rakentamisen kannalta merkittävimpiä ovat olleet Töölön asemakaava vuodelta 1906 ja Töölön jalkapalloalueen asemakaava vuodelta 1999. Suunnittelualue on pääosaltaan rakennuskiellossa asemakaavan muuttamista varten.

Alueella on vireillä Olympiastadionin ja Pissararadan asemakaavat.

Helsingin maanalaisessa yleiskaavassa alueella on osoitettu Olympiastadionin urheilutunneli, maanalaisia kunnallisteknisiä tunneleita, kallioresurssialueet ja Pissararadan linjaus.

Yleiskaava 2002:ssa Eläintarhan alue on kaupunkipuisto, josta pääosa on merkitty valtakunnallisesti merkittäväksi kulttuurihistorialliseksi ympäristöksi. Alueelle on merkitty pääradan ja Pissararadan liittymäalue. Uuden yleiskaavan laatiminen on tekeillä.

Muut selvitykset ja päätökset

Eläintarhan alue. Ympäristöhistoriallinen selvitys. (Helsingin kaupunki ja Liikennevirasto 2012)





6.3.2014

Eläintarhan-Mäntymäen ideasuunnitelmat. KSV 2013

Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja muut asiantuntijat arvioivat maankäytön periaatteiden vaikutuksia urheilun ja liikunnan alueisiin ja toimivuuteen, liikenteeseen, ulkoilun yhteyksiin, alueen monipuolisiin käyttömahdollisuuksiin ja palveluihin, toteutettavuuteen, kaupunkikuvaan ja maiseman arvoihin sekä maan alle rakentamismahdollisuuksiin.

Maankäytön periaatteiden valmisteluun osallistuminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava maankäytön periaateluonnos on lähetetty osallisille. Nämä ovat esillä 10.– 28.3.2014:

- näyttely- ja infokeskus Laituri, Narinkka 2
- kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kansakoulukatu 3, 1. krs
- kaupungin ilmoitustaululla Kaupungintalolla, Pohjoisesplanadi 11–13
- www.hel.fi/ksv kohdassa Nähtävänä nyt

Keskustelutilaisuus: ma 17.3.2014
klo 18–20, näyttely- ja infokeskus Laituri, Narinkka 2.

Maankäytön periaatteiden valmistelija arkkitehti Martin Bunders on tavattavissa kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä maankäytön periaateluonnoksesta voi esittää mielipiteen **viimeistään 28.3.2014** kirjallisesti osoitteeseen:

Helsingin kaupunki, Kirjaamo,
Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10,
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
(käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13)

tai sähköpostilla [helsinki.kirjaamo\(a\)hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo(a)hel.fi)
tai faksilla (09) 655 783

Mielipiteensä voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään erillisin neuvotteluin.

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan maankäytön periaatteet yhteistyössä muiden hallintokuntien (mm. liikuntavirasto, rakennusvirasto ja kiinteistövirasto) kanssa tehtävien tarkastelujen ja saadun palautteen pohjalta. Tavoitteena on, että periaatteet esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle kevään 2014 aikana.

Hankkeiden edellyttämiä kaavamuutoksia voidaan maanomistajien hakemuksesta tämän jälkeen laatia niille tonteille, joiden käyttötarkoituksen muuttaminen on laadittavana olevien maankäytön periaatteiden mukaista.

Ketkä ovat osallisia

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- alueen nykyiset ja tulevat käyttäjät
- Helsingin kaupunginosayhdistykset ry, Alppila-seura ry., Töölö-Seura ry, Töölö-liike, Töölön kaupunginosat - Töölö ry., Helsinki-seura ry, Helsingin seudun kauppakamari, Helsingin Yrittäjät.
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: Helsingin Energia ja Helen sähköverkko, kaupunginmuseo, kiinteistövi-





6.3.2014

rasto, rakennusvirasto, rakennusvalvontavirasto, ympäristökeskus, liikuntavirasto, Talous- ja suunnittelukeskus, Liikennelaitos -liikelaitos HKL, ympäristökeskus, pelastuslaitos

- muut asiantuntijaviranomaiset: Museovirasto ja Keski-Uudenmaan maakuntamuseo, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL
- Liikennevirasto, Helsingin seudun ympäristöpalvelut / Vesihuolto

Mistä saa tietoa

Suunnittelun etenemistä voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston internet -palvelusta: www.hel.fi/ksv kohdassa Suunnitelmat kartalla.

Suunnittelusta tiedotetaan

- kirjeillä osallisille (asunto-osakeyhtiöiden kirjeet lähetetään isännöitsijöille, joiden toivotaan toimittavan tiedon osakkaille ja asukkaille)
- Helsingin Uutiset lehdessä
- www.hel.fi/ksv (kohdassa "Nähtävänä nyt")
- Helsingin kaavoituskatsauksessa.

Maankäytön periaatteita valmistelee

arkkitehti Martin Bunders
puhelin 310 37203
sähköposti [martin.bunders \(a\)hel.fi](mailto:martin.bunders(a)hel.fi)

arkkitehti Leena Makkonen, rakennus-suojelu
puhelin 310 37262
sähköposti [leena.makkonen\(a\)hel.fi](mailto:leena.makkonen(a)hel.fi)

maisema-arkkitehti Maija Lounamaa, ympäristösuunnittelu
puhelin 310 37085 /
Anu Lamminpää, ympäristösuunnittelu
puhelin 310 37258
sähköposti [maija.lounamaa\(a\)hel.fi](mailto:maija.lounamaa(a)hel.fi) ja
anu.lamminpaa@hel.fi

insinööri Seija Narvi, maanalaiset tilat
puhelin 310 37255
sähköposti seija.narvi@hel.fi

liikenneinsinööri Mika Kaalikoski
puhelin 310 37433
sähköposti [mika.kaalikoski\(a\)hel.fi](mailto:mika.kaalikoski(a)hel.fi)

vuorovaikutussuunnittelija Juha-Pekka Turunen
puhelin 310 37403
sähköposti [juha-pekka.turunen\(a\)hel.fi](mailto:juha-pekka.turunen(a)hel.fi)

