

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAÄRÄYKSET

AP Asuinpienalue korttelialue
AO Entispienalue korttelialue
VL Puisto
VL Linnikivialue
VU Uihelu- ja virkistysalueen alue
RP-1 Paistuvialue

40 Kaupunginosa
SUURSUU 39328 Korttelin numero

MAATUUL Kadun tai puiston nimi
 e+0.25 Tehokkuuskuu ei kerrotaan suhdetta tontin portaalisiin
 145 Rakennusasteikas kerrosalimittain

DETAIPLANEBETEOKINNAT JA BESTÄMMELSER

Kvartersohmä för armbuss
 Kvartersohmä för fristående armbuss
 Park
 Område för närrecreation
 Område för idrotts- och rekreatiöanläggning
 Område för odlingsplotter
 Linje 2 m utanför planområdes gräns
 Stadsdelsgräns
 Kvarter, kvarterdel och områdesgräns
 Gräns för delområde
 Gräns för oas-eluen ränja
 Ohjellvin aluens rä oas-eluen ränja
 Ohjellvin tontin ränja
 Rist merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
 Kaupunginosa numero
 Korttelin numero
 Ohjellvin tontin numero
 Kadun tai puiston nimi
 Exploitomppatidus, förtälldet mellan portaalisen och tontters yta
 Byggnadsrit i kvadratmeter vinningsyta

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metereinä
 Rakennusala
 Rakennusala, jolle saa sijoittaa uhreruuhallin
 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen, johon saa sijoittaa autoaouu, säänjä ja varastilojia. Tällä saa rakentaa asuinrakennuksen merkinnän lisäksi enintään 30 m² asuuta
 Rakennusala, jolle saa rakentaa muurimäntön
 Rakennusala, jolle saa sijoittaa huutorakennuksen
 Rakennuksen harjansuunta osoittava viiva
 Naali osoittaa rakennuksen sinun, johon rakennus on rakennettava kiinni
 Ohjellvin lähtökulma
 Ohjellvin uihelu- tai pallotankka
 Alueen oaa, joka toimii huokeisen keräily- ja hirtettävänä
 Alue tuoteuttaa kuttamalta lajia kiviauuna
 Puulla ja pensalla istutettava alueen oaa
 Säilytettävä tai istutettava puuovi
 Ajoneuvon
 Ohjellvin ulkopuolisu
 Ohjellvin ulkoauu

Fasadin högda högt i meter
 Byggnadsyta
 Byggnadsyta där drötsstall får placeras
 Byggnadsyta där ekonomibyggnad med garagebasen och förtälldet mellan är placerat
 Byggnadsyta där transformator får byggas
 Byggnadsyta, där servicebyggnad får placeras
 Linje som anger takhöjden vinkning
 Riten anger den sida av byggnadens som byggnaden ska tangras
 Riktavande närdötsställen
 Riktavande sport- eller bollplan
 Del av område för uppsamling och fördörning av dörpaeten
 Området ska förverkligas genom planering och stredörning
 Del av tont eller område som ska planteras
 Del av område som ska planteras med träd och buskar
 Trädstrid som ska bevaras eller planteras
 Gata
 Gata reserverad för gång- och cykelfatrk
 Korfbändel
 Riktavande filuftstigen
 Riktavande filuftsted

Likmärtäsin jänräkulle ja pokkupöyllylle varattu alueen oaa
 Psykkinömpaka
 Ohjellvin porttöyrien psykkinömpaka
 Maanalaisista jöhta varten varattu alueen oaa
AP- ja AO-korttelialueilla:
 - saa asemakaavassa enintään oleava autoaou ja talousrakennuksen rakentaa vähintään 0,5 m tontin rajalta
 - Maaila kellenä 1,5 m tontin rajalta, jape oaa lähemmäs kuin 0,5 m tontin rajalta, jape oaa katulista tontin rajalta
 - AP-korttelialueella näin rakennettavaa tarvitaan nappuovi suostamis
 - asuinhuoneiden ulkoavien äänenäestävyyden ΔL leino- ja läänneä vastaan oltava vähintään 32 dB
 - ei tontilla saa rakentaa kellaria
 - on rakennatama jänät tontin oaa, jope ei käytetä kultuureta, oostekulaara, keniökäkonpa tai pyyköäntin, nolutavaa käyttöä myöskin puulla ja pensalla oostaa puutarhanmaeissa kunnissa
 - rakennusten enimmäiskorkeudet:
 - 2-kerroksinen rakennus 7,0 m
 - 1-kerroksinen rakennus 5,0 m
 - talous- ja autoaougarannus 2,5 m
AP-korttelialueilla:
 - rakennus enimmäisväestö tontin rajalta 4 m, ellei rakennuksen toisin määritellä
 - tontin oaa, jope vireetien tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäisväestö tontin rajalta on kuitenkin 2 m
 - saa tontilla rakentaa yhden asunon kuitenkin tontin oaa 400 m² kallei
 - kuitenkin, jope tontin pinta ala on 600-700 m², saa rakentaa kaksi asuuta
 - saa asemakaavan merkinnän kerroksalan lisäksi rakentaa enintään kolme ja autoaougarannus enintään 25 m² asuuta sekä kusteetia, kassihuoneita trm, enintään 10 % asemakaavan merkinnän kerroksalan
 - saa kerroksala enintään 70 % rakentaa yhteisen kerroksen
 - on asemakaavassa suuren ja yhtenäisen julkisivun enimmäispäitus 18 m
 - on yllä 3,5 m korkeissa rakennuksissa oltava huikattu
 - ongellaifig för gång- och cykelfatrk reserverad del av område
 Parkeringssplatser
 Riktavande parkeringssplatser för cyklar
 För underjordiska ledning reserverad del av område
PA AP- ja AO-kvartersohmäden:
 - får sesteren tälläydet och ekonomibyggnad byggas minst 0,5 m från tonttergränsen
 - 5 % kerroksala o kuluerkan istutettavissa meyllyä tontterialueella
 - saa apajukkeen leveys olla enintään 4 m
 - tontit rajattava puustoon rajattavista suulitteen enintään 1,5 m kalleilla kalleilla hakuadilla
 - Maaila muut tontin sinä haluttain alalata, tulle alansa käytät pörsäatä
 - tulle julkisivun leveys olla avoräytätä
 - saa ohjellvialla tontilla olla vain yksi asunto
VU-korttelialueilla:
 - tulle puukäyttöaluetta luttava vähintään 1 puutö autokäyttöaluetta
 - tulle puukäyttöaluetta luttava vähintään 1 puutö autokäyttöaluetta
 - tulle puukäyttöaluetta luttava vähintään 1 puutö autokäyttöaluetta
 - tulle puukäyttöaluetta luttava vähintään 1 puutö autokäyttöaluetta
 - tulle puukäyttöaluetta luttava vähintään 1 puutö autokäyttöaluetta
 - tulle puukäyttöaluetta luttava vähintään 1 puutö autokäyttöaluetta
 - tulle puukäyttöaluetta luttava vähintään 1 puutö autokäyttöaluetta
 - tulle puukäyttöaluetta luttava vähintään 1 puutö autokäyttöaluetta

HELSENKI HELSINGFORS
 39. kaupunginosa Tapaninkylä, Tapanila Kortteli 39330 tontti 6
 Kortteli 39331 tontti 11
 Puisto- ja katualueet
 40. kaupunginosa Suutarila, Tapaikuukunta Uihelu- ja virkistysalueen alue sekä puisto- ja yleiset psykkinömpaueet
 Kaupunginosa raja
 Asemakaavan muutos 1:1000
 (Muudostuvat uudet korttelit 39347 - 39350)
 39. stadsdelen Staffansby, Mosabacka Kvarteret 39333 tontin 6
 Kvarteret 39331 tontin 11
 Park- och gatuumräden
 40 stadsdelen Skomakarbole, Stabelstaden Område för idrotts- och rekreatiöanläggningar samt park- och område för allmän parkering
 Stadsdelsgränden
 Detaljplanering 1:1000
 (De nya kvarteren 39347 - 39350 bildas)

HELSINGIN KAUPUNGSUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
 HELSINGFORS STADTPLANERINGSKONTOR DETAILPLANAVDELNINGEN
 28.5.2013
 28.5.2013
 28.5.2013
 21.5.2013
 Eelis Raimo
 Eelis Raimo
 Eelis Raimo